

# FÖP2007 BLENTARP SJÖBO KOMMUN

Dnr: 2006.88-212

FÖRHANDSKOPIA



ANTAGANDEHANDLING

Fördjupning av översiktsplanen  
för Blentarp  
Sjöbo kommun  
Skåne län  
2008-03-20

SWECO FFNS ARKITEKTER AB



**Beställare:**

Sjöbo kommun, stadsbyggnadschef Jan-Åke Persson, kommunledningsförvaltningen

I arbetet med programförslaget och underlagsmaterialet har följande deltagit:

**Sjöbo kommun:**

Jan-Åke Persson, stadsbyggnadschef

Ingmar Thorén, planeringschef

Johan Johansson, miljöchef

**SWECO FFNS**

Torsten Jonsson, planarkitekt

Anders Nilsson, planeringsarkitekt

Christina Zoric Persson, landskapsarkitekt

# INNEHÅLL

<b>1. INLEDNING</b>	<b>4</b>
1.1 BAKGRUND OCH SYFTE	4
1.2 PLANOMRÅDETS AVGRÄNSNING	5
1.3 ÖVERSIKTSPLANEN OCH PLANSYSTEMET	6
1.4 PLANERINGSPROCESSEN	7
<b>2. NULÄGE</b>	<b>8</b>
2.1 HISTORISK FRAMVÄXT	8
2.2 DAGENS BLENTARP	9
<b>3. ANALYS</b>	<b>13</b>
3.1 ANALYS AV FÖRUTSÄTTNINGAR	13
3.2 ORTSANALYS	14
<b>4. PLANERINGSINRIKTNING</b>	<b>16</b>
4.1 VISIONER - KVALITETER ATT TA FASTA PÅ	16
4.2 STRATEGI FÖR SAMHÄLLET'S UTBYGGNAD	16
4.3 MÅLSÄTTNING	17
<b>5. PLANFÖRSLAG</b>	<b>19</b>
5.1 UTBYGGNADSPRINCIPER	19
5.2 BEBYGGELSE - BOSTADSUTBYGGNAD	20
5.3 BEBYGGELSE - UTVECKLING AV CENTRUM OCH SKOLOMRÅDE	25
5.4 VERKSAMHETER OCH NÄRINGSLIV	30
5.5 SERVICE	31
5.6 FRITID - REKREATION - GRÖNSTRUKTUR	32
5.7 TRAFIK	34
5.8 TEKNISK FÖRSÖRJNING	36
<b>6. RIKTLINJER FÖR PLANERING OCH BYGGLOV</b>	<b>38</b>
<b>7. KVALITETSPROGRAM</b>	<b>40</b>
<b>8. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR</b>	<b>42</b>
8.1 STYRANDE DOKUMENT OCH GÄLLANDE PLANER	42
8.2 RIKSINTRESSEN OCH ALLMÄNNA INTRESSEN	43
8.3 BEBYGGELSE	45
8.4 VERKSAMHETER OCH NÄRINGSLIV	46
8.5 SERVICE	47
8.6 FRITID - REKREATION - GRÖNSTRUKTUR	48
8.7 KULTURMILJÖ	49
8.8 NATURMILJÖ	51
8.9 TRAFIK	53
8.10 MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET	54
<b>9. GENOMFÖRANDE</b>	<b>56</b>
<b>10. KONSEKVENSER</b>	<b>57</b>
<b>11. MILJÖBEDÖMNING</b>	<b>59</b>
11.1 BAKGRUND	59
11.2 DEN FÖRDJUPADE ÖVERSIKTSPLANENS SYFTE	59
11.2 AVGRÄNSNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	59
11.4 SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN	61
11.5 ANDRA STUDERADE UTVECKLINGSSALTERNATIV	61
11.6. MÖJLIGHETEN ATT NÅ MILJÖMÅLEN - KONSEKVENSBESKRIVNING	62
11.7 SAMMANFATTANDE TABELL	68
11.8 ÅTGÄRDER FÖR UPPFÖLJNING	69
<b>12. SAMMANFATTNING</b>	<b>70</b>
<b>BILAGA: Granskningsyttrande från Länsstyrelsen i Skåne län</b>	<b>71</b>

# 1. INLEDNING

## 1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

### Bakgrund

Befolkningen inom Sjöbo kommun förväntas öka med omkring 20% under de kommande 10-15 åren. Sjöbo är en av de kranskommuner som genom närhet till naturen, goda kommunikationer till Ystad, Lund och Malmö samt låga tomtpriser attraherar många nya inflyttare.

I den kommunomfattande översiktsplanen anges kommunens framtida ortstruktur där en satsning på service och näringsliv främst bör ske i Sjöbo för att upprätthålla en livskraftig centralort. I ortstrukturen pekas Blentarp ut som en av tre serviceorter där tillräckligt befolkningsunderlag ska finnas för att upprätthålla servicefunktioner för ortsbefolkningen och den omgivande landsbygden.

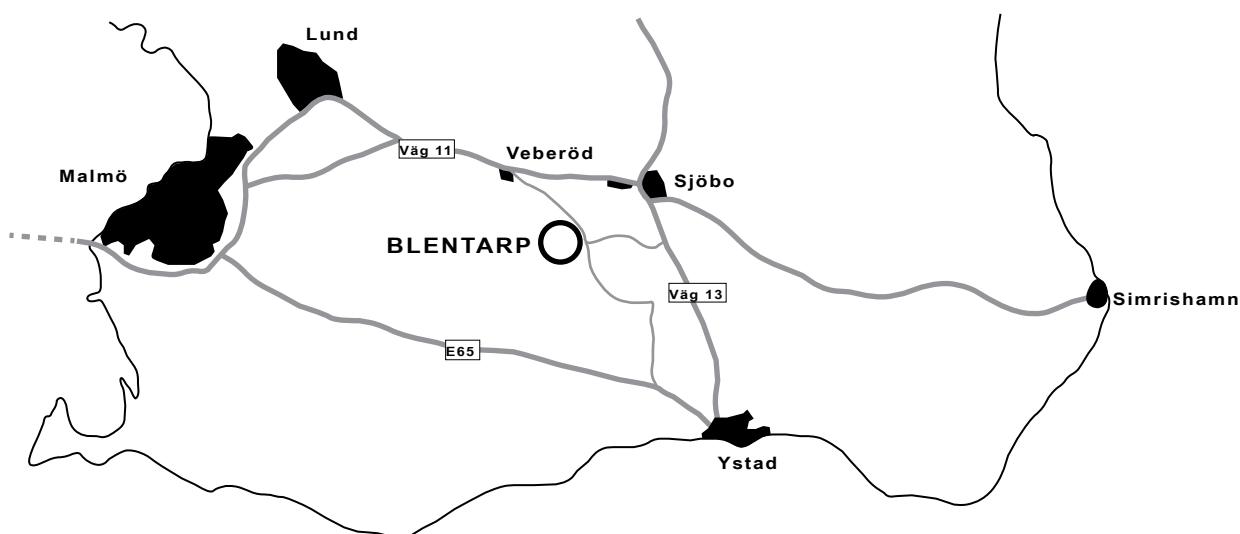
I takt med att inflyttningstrycket till kommunen ökar förväntas Blentarp bli en av de orter som står för en stor del av utbyggnaden. Idag finns lediga tomter inom detaljplanerad mark för bostadbyggnad under kommande 1-2 år. Samtidigt finns idag goda möjligheter att tillskapa nya attraktiva boendemiljöer inom Blentarp. I takt med ett ökat antal boende kan servicen byggas ut, med utökat föreningsliv, fler affärer och verksamheter samt ett ökat antal bostäder för äldre. Kommunikationerna mellan Blentarp och övriga regionen är idag goda med bil. Med ett ökat antal boende kan kollektivtrafiken förbättras.

### Syfte

Översiktsplanen beskriver grunddragen för hur mark och vatten skall kunna användas. Översiktsplanens syfte är att:

- Redovisa visioner för samhällets framtida utveckling.
- Beskriva en avvägning mellan olika allmänna intressen och med konkurrerande anspråk på markanvändningen.
- Ge underlag för beslut om mark- och vattenanvändningen på längre sikt.
- Redovisa hur riksintresseanspråken avses att tillgodoses.
- Ge underlag för beslut om detaljplaner, bygglovshantering m m.

Tematiskt avgränsas planen till att vara ett översiktligt dokument som inte behandlar frågor av detaljerad karaktär som med fördel kan lösas i detaljplaneskedet.



Figur 1.1: Blentarps läge i regionen.



## 1.2 PLANOMRÅDETS AVGRÄNSNING

Denna fördjupade översiktsplan ersätter den gällande kommuntäckande översiktsplanen från år 1993. Planen kommer att ingå som en fördjupad del av den nya kommuntäckande planen, som utarbetas för närvarande, och ersätta denna avseende mer detaljerade frågor.

Planområdet avgränsas i öster av väg 740 och i söder mot åkermark söder om Brockabäcken. I norr och väster avgränsas planen med hänsyn till de utbyggnadsområden som på lång sikt kan vara aktuella.



Figur 1.2: Planområdets avgränsning

### 1.3 ÖVERSIKTSPLANEN OCH PLANSYSTEMET

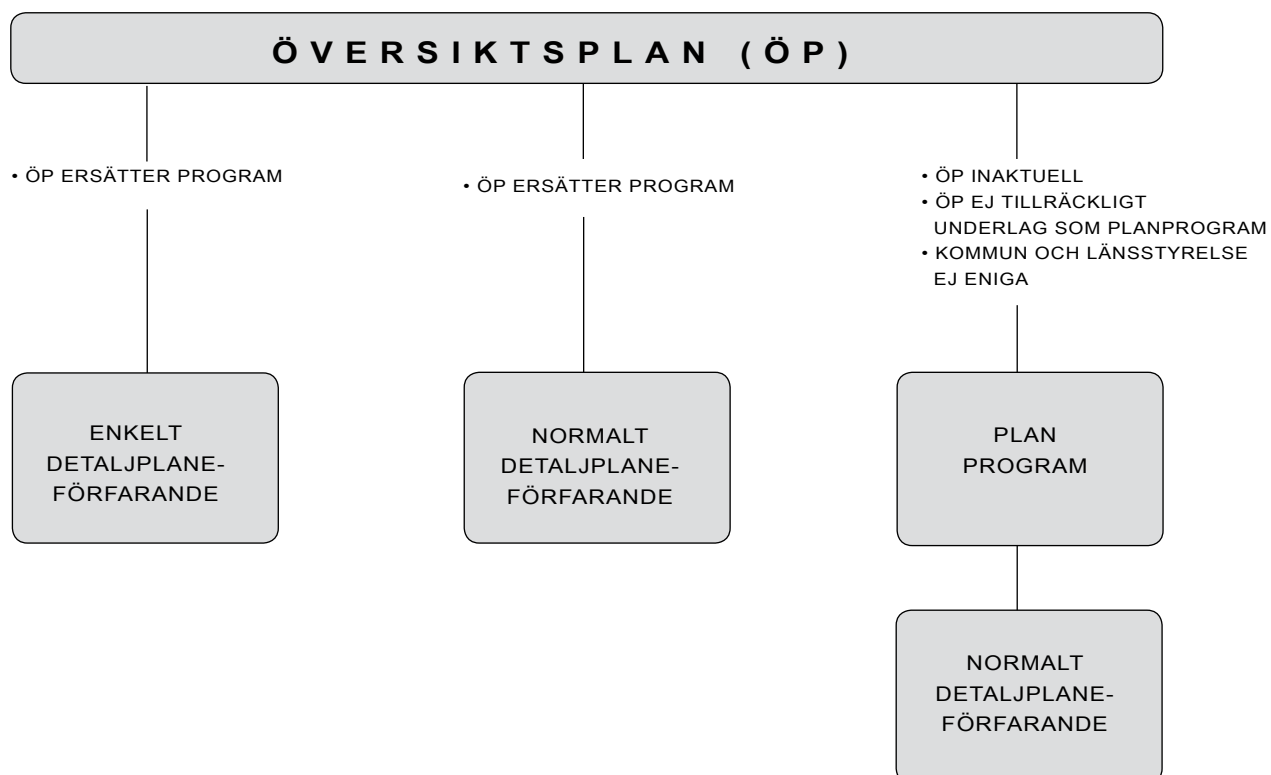
En kommuntäckande översiktsplan skall enligt plan- och bygglagen (PBL) finnas för varje kommun. En ny kommuntäckande översiktsplan håller för närvarande på att utarbetas för Sjöbo kommun. För ett antal av kommunens utbyggnadsområden behövs dock mer detaljerade redovisningar av översiktsplanen och här utarbetas därför så kallade "fördjupningar av översiktsplanen". Blentarp utgör ett sådant område. Fördjupningar av översiktsplanen har ofta varierande utseende, detaljeringsgrad och innehåll beroende på områdets karaktär och planens syfte.

Till planeringens viktigaste uppgifter hör enligt plan- och bygglagen:

- Att medverka till en ändamålsenlig struktur av bebyggelse, grönområden, kommunikationsleder och andra anläggningar.
- Att främja goda miljöförhållanden och en långsiktigt god hushållning med mark- och vattenområden, samt med energi och råvaror.
- Att främja en från social synpunkt god livsmiljö.

Översiktsplanen har en strategisk inriktning och ska vara vägledande för den fortsatta planeringen, men den har ingen juridisk verkan. Det är först i den efterföljande detaljplanen som byggrätter tillskapas.

Enligt PBL och miljöbalken (MB) ska kommunen göra en miljöbedömning när en plan upprättas, om planen kan antas få betydande miljöpåverkan. Enligt förordningen om upprättande av miljökonsekvensbeskrivningar (MKB-förordningen) ska genomförandet av översiktsplaner nästan undantagslöst antas medföra betydande miljöpåverkan.



Figur 1.1: Plansystemet. När detaljplaneförslaget följer en aktuell översiktsplan kan handlägnings- och beslutsprocessen förenklas.

### 1.4 PLANERINGSPROCESSEN

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Blentarp kan indelas i följande skeden:

- Utrednings- och skisskede
- Samrådsskede
- Utställningsskede
- Antagandeskede

#### Utrednings- och skisskede

Under utredningsskedet sker kunskapsinhämtning med sammanställning av relevant planeringsunderlag, inventering och analys av samhällets förutsättningar. Därefter prövas olika alternativ avseende bl a markanvändning, bebyggelselokalisering och kommunikationssystem.

#### Samrådsskede

Materialet sammanställs till ett preliminärt förslag till fördjupning av översiktsplanen som innehåller text, kartor, bilder m m.

Syftet med samrådet är att bredda beslutsunderlaget samt ge allmänheten, berörda myndigheter och andra intressenter möjlighet till insyn och påverkan. Synpunkter som framförs under samrådet sammanställs i en samrådsredogörelse.

#### Utställningsskede

Då samrådet är avslutat och planförslaget bearbetats med hänsyn till framkomna synpunkter ska kommunen ställa ut planförslaget under minst två månader. Under utställningstiden ges ytterligare möjlighet för berörda att skriftligen inkomma med synpunkter på förslaget. Efter utställningstiden sammanställs de synpunkter som kommit in i ett så kallat utlåtande. Här ges även eventuella förslag till justeringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter utställningen ska en ny utställning ske.

#### Antagandeskede

Efter slutlig bearbetning av planförslaget förs det vidare för godkännande i kommunstyrelsen och antagande i kommunfullmäktige.

#### Tidplan

Fördjupning av översiktsplanen för Blentarp kommer att samrådsbehandlas under våren 2007, ställas ut under hösten 2007 för att kunna antagas av kommunfullmäktige under första kvartalet 2008.



Figur 1.2: Planeringsprocessen

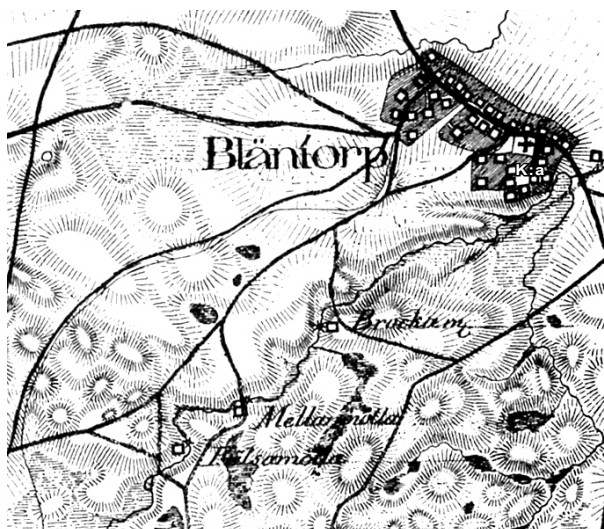
## 2. NULÄGE

### 2.1 HISTORISK FRAMVÄXT

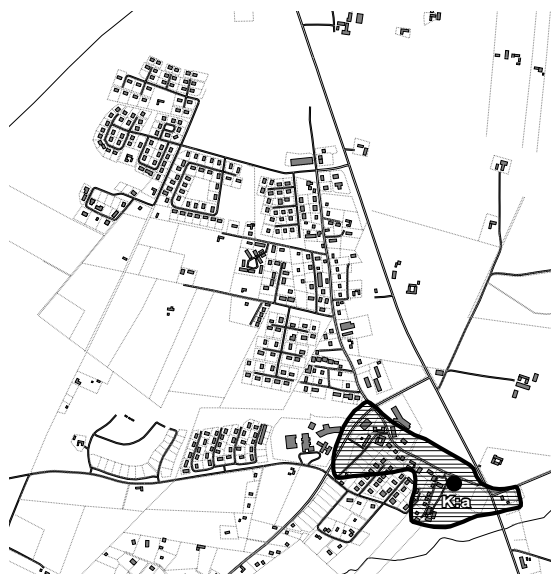
Det ursprungliga Blentarp växte upp före medeltiden kring platsen där kyrkan från 1100-talet idag ligger. Enligt kartor från 1825, som upprättades före skiftet, var Blentarp en stor by under början av 1800-talet med ett tjugotal större och mindre gårdar samt cirka 20 gathus belägna vid dagens kyrka. Efter skiftet minskade antalet gårdar och idag finns endast ett fåtal byggnader kvar från denna tid. Nästa stora förändring för byn inträffade år 1931 då en brand utbröt. Skolan och samtliga hus längs Skomakargatan brann ner och dagens tegelbebyggelse uppfördes. Byns norra del, vilken under äldre tid i huvudsak bestod av odlingsmark och var bebyggd med gårdar, har under 1970-talet och framåt kompletterats med villabebyggelse. Storskolan, ursprungligen byggd 1976, byggdes ut under slutet av 1990-talet och är idag en värdefull karaktärsbyggnad och en viktig mötesplats i centrum.



Figur 2.1: Blentarps kyrka



Figur 2.2: Skånska rekognosceringskartan, 1812-1820



Figur 2.3: Dagens Blentarp med läget för den ursprungliga byn och kyrkan.



Figur 2.4: Dispositionsplan för Blentarp, år 1975



## 2.2 DAGENS BLENTARP

### Blentarp i regionen

Blentarp ligger vackert beläget vid Romeleåsens sluttning cirka 15 km sydväst om Sjöbo tätort. Samhället med drygt 1000 invånare utgör centralort i den södra kommundelen. Övriga orter är Sövde med cirka 230 invånare, sommarbyarna Hemmestorp, Sövde och Karup samt den omgivande landsbygden med cirka 770 invånare.

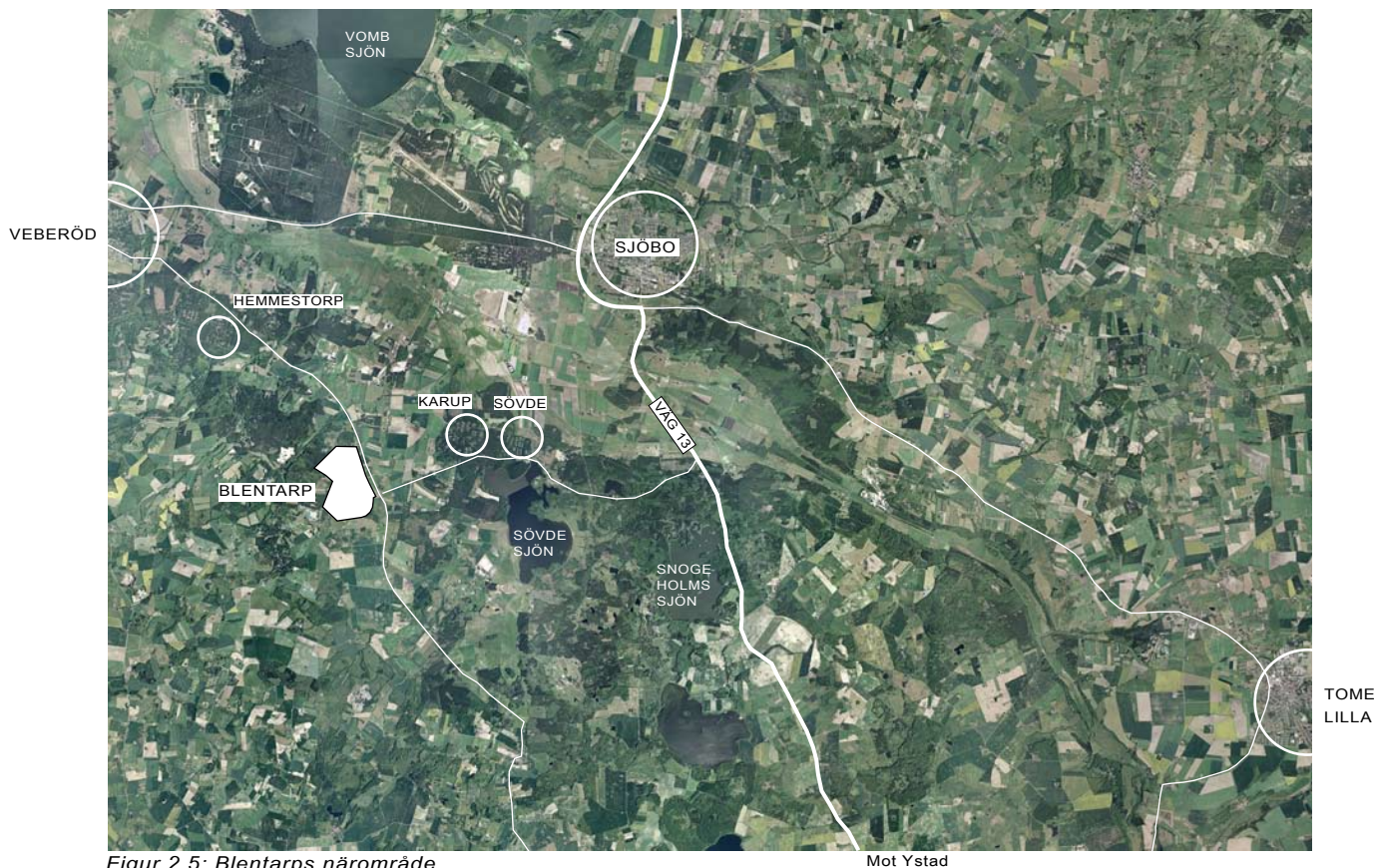
Blentarp har ett bra läge i regionen sett ur kommunikationssynpunkt. Pendlingsavståndet till Lund är ca 30 km, Malmö 50 km samt Ystad 30 km. En betydande del av befolkningen arbetspendlar idag till Malmö, Lund och Ystad. Inom orten finns såväl offentlig service som viss kommersiell service i form av livsmedelsbutik och ett par restauranger. I närområdet är Sjöbo och Veberöd i Lunds kommun de närmaste större serviceorterna med ett avstånd till Blentarp på ca 15 km.

### Beskrivning av samhället

Bebyggelsen i Blentarp består huvudsakligen av enfamiljshus i 1-2 våningar. Det naturnära boendet med stora tomter i skogsmiljö är karakteristiskt för samhället. Inom planområdet och i dess omgivning finns stora skogområden som erbjuder attraktiva rekreativmiljöer för såväl Blentarps invånare som för besökare.

Från samhället ges vackra utblickar mot det öppna, flacka landskapet öster därom.

I samhällets nordöstra del finns idag ett mindre verksamhetsområde. Längs Blentarpsvägen, mellan Skurupsvägen och Smedjevägen, finns ett antal verksamheter med inriktning på service och lättare tillverkning. I anslutning till tätorten ligger Blenta AB med kycklinguppfödning samt Simontorps säteri med



Figur 2.5: Blentarps närområde

Mot Ystad

en mångskiftande verksamhet med jord-, och skogsbruk, viltuppfödning, vattenbruk, växthusteknik m m.

I Blentarp finns en livsmedelsbutik, bank, bibliotek och två restauranger. Inom orten finns i dagsläget två skolor, Kyrkskolan (f-2) och Storkskolan (f-9). Kyrkskolan är idag en privatskola. Närmaste gymnasium ligger i Ystad. Skolbussar trafikerar sträckan under vardagar. Övriga dagar sker gymnasieundervisning på distans. Inom orten finns tre förskolor, Dammen, Gladan och Tallbacken. Fritidsgård finns på Storkskolan. Kommunens huvudbibliotek ligger i Sjöbo tätort med ett filialbibliotek vid Storkskolan. Vid Blentarpsgården finns ca 20 lägenheter för äldreboende.

Blentarp har ett rikt föreningsliv med möjlighet till ridning, gymnastik, fotboll, badminton m.m. Blentarps BK är ortens fotbollsförening och de som ansvarar för skötseln av idrottsplatsen. Övriga sportaktiviteter organiseras av Blentarps sportklubb. Ridning är en stor aktivitet i Blentarp och denna verksamhet arrangeras ofta i privat regi.

En av ortens tillgångar är de rekreationsområden som omger samhället. Från centrum vid Storkskolan sträcker sig ett större skogsområde med barr- och lövskog åt väster. Inom skogsområdet finns ett flertal traktorvägar, motionsslingor och mindre stigar som gör området tillgängligt. Väster om Blentarp finns ett större hjorthägn med lövskog som sträcker sig bort mot Simontorps säteri. Här finns även dammar med möjlighet till fiske. Söder om samhället ligger ett vackert naturområde längs Brockabäcken. I väster längs Simontorpsvägen finns ett nyanlagt idrottsområde med fotbollsplaner. Även samhällets park- och bebyggelseområden har naturkaraktär. I anslutning till Storkskolan ligger en gräsbevuxen park i kuperat landskap.

Blentarp har bussförbindelser med Sjöbo och Veberöd. Från Veberöd avgår expressbussar mot Lund och Malmö. I viss utsträckning används pendlarparkeringen i Veberöd. Skolbussarna fungerar även som allmänna kommunikationsmedel under vardagar.



Figur 2.6: Livsmedelsbutik och Storkskolan från korsningen Skurupsvägen-Blentarpvägen.



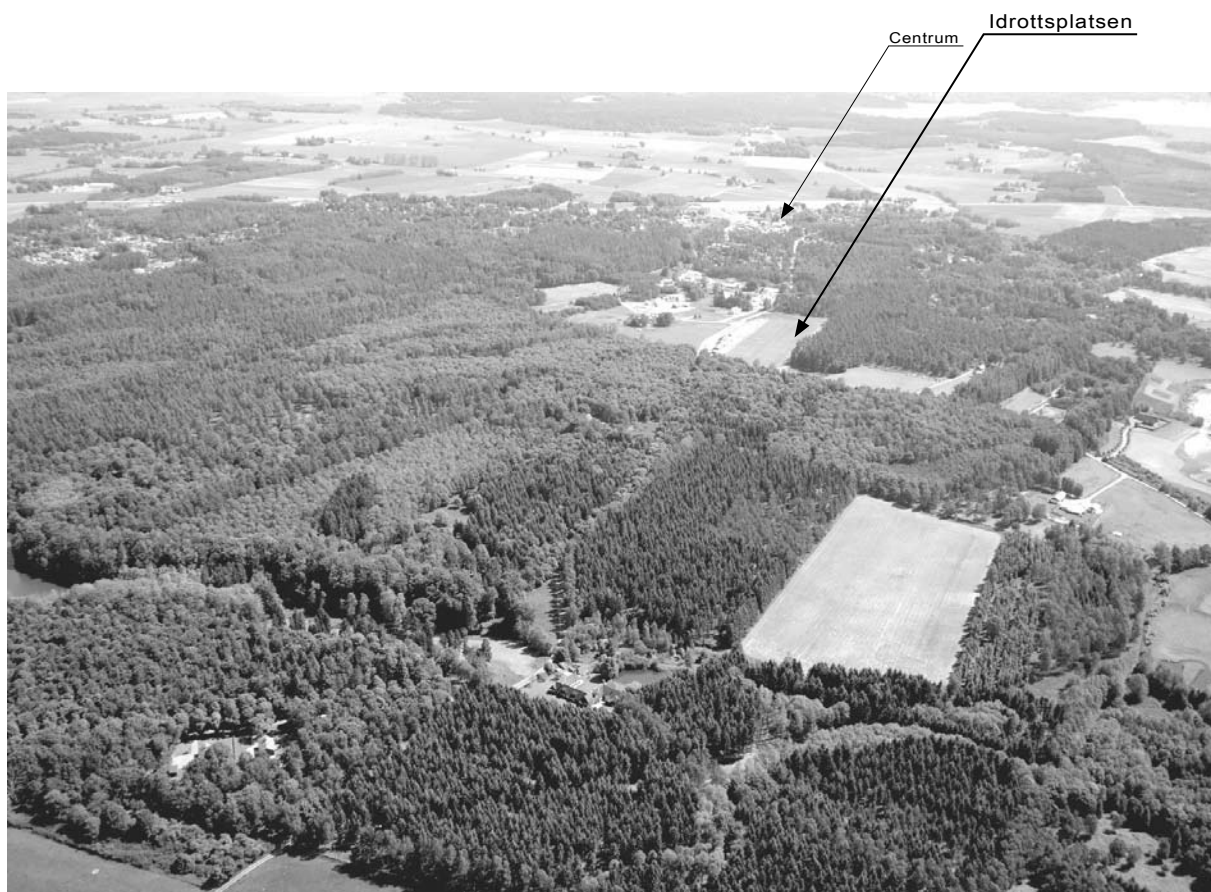
Mot väg 11  
Veberöd



Figur 2.7: Orienteringskarta med planavgränsning

Mot Ystad





Figur 2.8: Vy från väster



Figur 2.9: Vy mot centrum från öster.

## 3. ANALYS

### 3.1 ANALYS AV FÖRUTSÄTTNINGAR

Hur uppfattar vi Blentarps starka och svaga sidor? Vilka värden ska vi ta fasta på i den fortsatta planeringen av samhället? Dessa frågor behandlas i denna inledande s k SWOT-analys.

#### Vad är en SWOT-analys?

SWOT-analys ( Strengths [styrkor], Weaknesses [svagheter], Opportunities [möjligheter], Threats [risker] ) är en metod som utnyttjas t.ex. för att identifiera svårigheter eller utvärdera och utveckla exempelvis ett företag eller en ort. I en SWOT-analys antecknas ortens starka sidor, svaga sidor, möjligheter och risker. Den övre halvan av analysen beskriver nuläget och inre faktorer, medan den nedre halvan beskriver framtiden och yttre faktorer. Till vänster finns det positiva, till höger det negativa.

#### STYRKOR:

- Välorganiserad skolverksamhet
- Stark social gemenskap
- Välutvecklat föreningsliv
- Bra idrottsanläggningar
- Goda möjligheter till rekreation
- Naturnära
- Bra förhållande för gång och cykeltrafik
- För ortens storlek goda serviceförhållande
- Lugnt och tryggt
- Låga tomtpriser
- Kulturmiljön runt kyrkan

#### SVAGHETER:

- Utspridd bebyggelsestruktur
- Mindre bra kollektivtrafikförsörjning
- Långa pendlingsavstånd till gymnasieskola och arbete
- Få arbetsplatser
- Få äldreboende
- Få seniorboende
- Trist vägmiljö längs Gamla Blentarpsvägen
- Begränsad service

#### MÖJLIGHETER:

- Utveckla servicefunktioner och mötesplatser i centrum
- Utveckla kulturmiljön kring kyrkan och centrum som en tillgång för samhället
- Fortsätta vara ett attraktivt boendealternativ till storstaden
- Bli en attraktiv ort för senior- och äldreboende
- Locka inflyttare med naturnära boende
- Öka tillgängligheten till naturen och utveckla närrekreationsmiljöerna
- Utveckla den sociala gemenskapen genom ex. byalag och andra föreningar.
- Förstärka utemiljöns attraktionskraft

#### RISKER:

- Centrum som mötesplats försvagas
- Minskad kommersiell och offentlig service
- Minskat underlag för kollektivtrafik
- Osammanhängande bebyggelsestruktur.
- Alltför hög exploatering som försämrar de värdefulla rekreationsmiljöerna
- Höga pendlingskostnader minskar attraktiviteten.

### 3.2 ORTSANALYS

Hur upplever vi de övergripande strukturerna i Blentarps? Vilka stråk, gränser, områden, noder och landmärken är betydelsefulla för att beskriva ortens särdrag?

#### Stråk

Blentarpsvägen och Simontorpsvägen är äldre vägar som präglat bebyggelseutvecklingen i Blentarps. Vägarna förbinder viktiga målpunkter inom samhället som idrottsplats, skola och livsmedelsbutik. Prästavägen skär spikrakt genom naturområdet i väster och är viktig som riktningsgivare. För gående och cyklister finns dessutom ett antal mindre stråk längs skogsvägar i östvästlig riktning mellan Blentarpsvägen och Prästavägen.

#### Gränser

I öster finns en tydlig gräns mot det öppna slättlandskapet genom bebyggelse- och vegetationskanten som sträcker sig längs med Blentarpsvägen från kyrkan i söder till verksamhetsområdet i norr. Norr om Brockabäcken finns en tydlig gräns mellan det slutna skogslandskapet och det mer öppna landskapet som sträcker sig ner mot ån och vidare söderut. I väster finns en tydlig gräns mellan det öppna och böljande landskapet längs Simontorpsvägen och skogspartiet som tar vid väster om Prästavägen.

Inom området utgörs gränserna främst av gator och vägar. Blentarpsvägen och Skurupsvägen upplevs som tydliga gränser och i viss mån som barriärer i samhället. Dalsänkan norr om skolområdet skapar en tydlig gräns mellan centrum/skolområdet och bostadsbebyggelsen i nordväst.

#### Områden

I söder finns ett väl avgränsat område med kyrka, skola och bostäder där karaktären ytterligare förstärks genom bebyggelsens relativt enhetliga utformning. Centrumområdet avgränsas av vägmiljön kring korsningen Blentarpsvägen-Skurupsvägen men kan ändå betraktas som ett eget område i samhället. Känslan av ett sammanhängande område förstärks genom dalsänkan och skogspartiet väster om Storksolan bildar en tydlig gräns mot villabebyggelsen inom planområdets norra delar.

Ett av Blentarps starkaste karaktärsdrag är det stora sammanhängande skogspartiet i samhällets centrala delar. Längs Gamla Blentarpsvägen sträcker sig på båda sidor ett område med en blandning av småhusbebyggelse och mindre verksamheter. Området upplevs som sammanhängande genom sin direkta koppling till vägmiljön och skiljer sig till stor del från de villaområden väster om vägen som byggts ut under 1970-talet.

Hela den nordvästra delen av samhället upplevs som ett sammanhängande bebyggelseområde, där gatunät och vegetation är det sammanbindande elementet.

#### Noder (målpunkter)

I Blentarps kan ett antal noder urskiljas, ibland som korsningspunkter, ibland som målpunkter som affär eller skola. Korsningen mellan Gamla Blentarpsvägen och Skurupsvägen kan betraktas som den mest betydande noden. Ett antal större och mindre stråk strålar samman vid dessa platser vilket skapar naturliga mötesplatser.

#### Landmärken och utblickar

Blentarps landmärken utgörs främst av kyrkan och Storksolan. Kyrkan är väl synlig från landskapet i öster och söder och ger ett vackert blickfång från infarten i söder. Storksolan är väl synlig inom de centrala delarna där den utgör fondmotiv från de omkringliggande gatorna.

Från ett flertal punkter inom bostadsområdena norr om centrum samt i området runt kyrkan upplevs det öppna landskapet i öster och söder genom tydliga utblickar från ett flertal platser.



Figur 3.1: Prästavägen



Figur 3.2: Blentarpsvägen



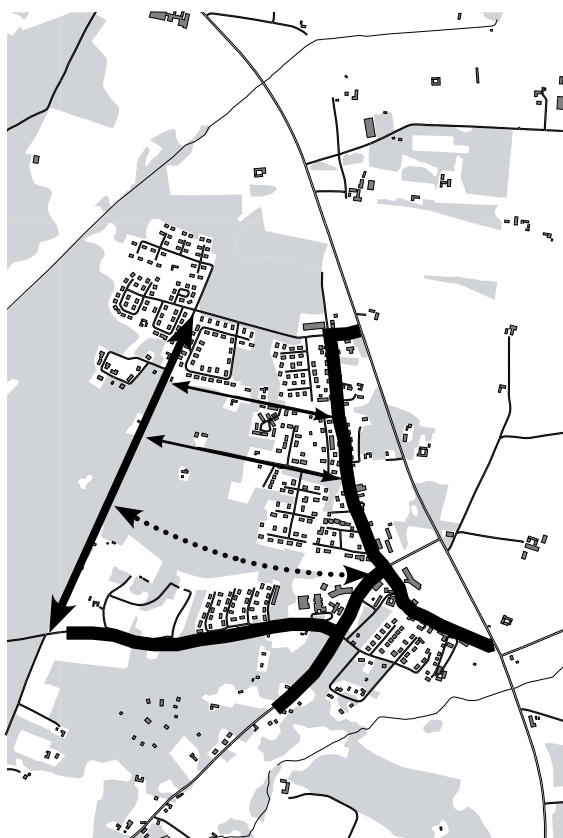
Figur 3.3: Storksolan



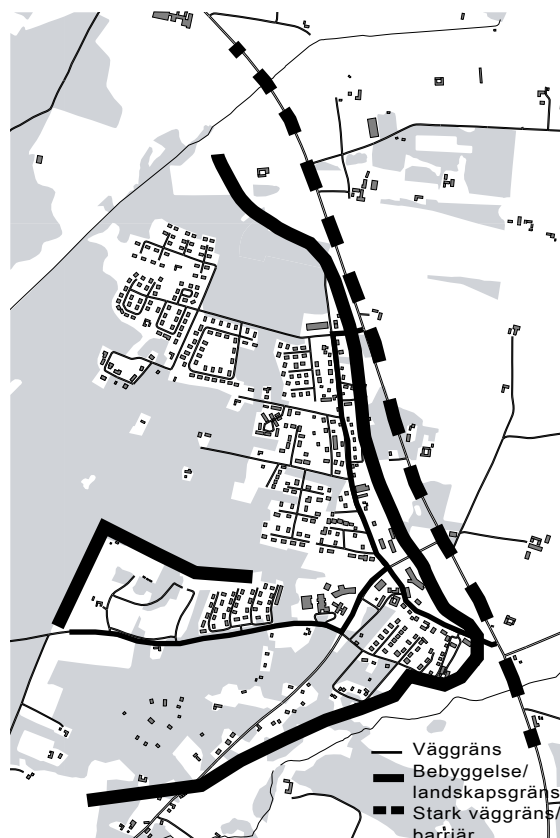
Figur 3.4: Utsikt mot öster från Storksolan.



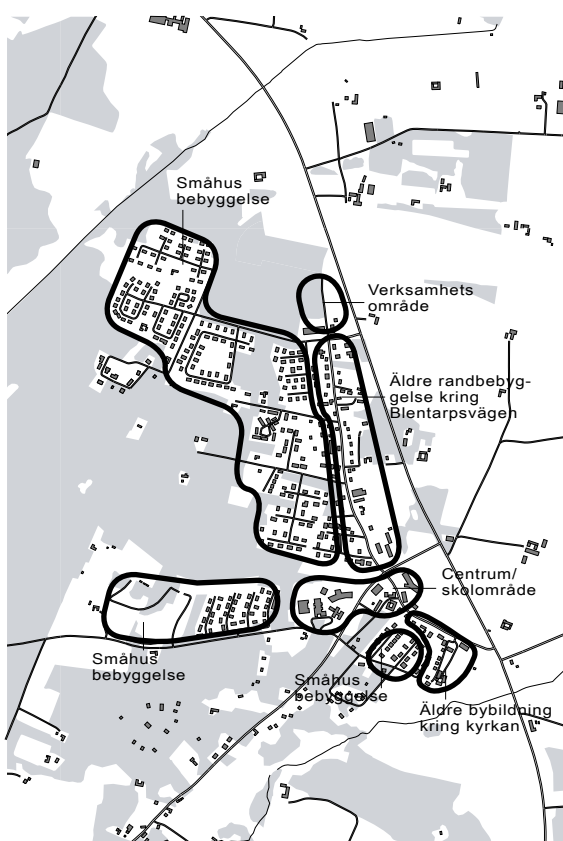
Figur 3.5: Tegelbebyggelse vid kyrkan.



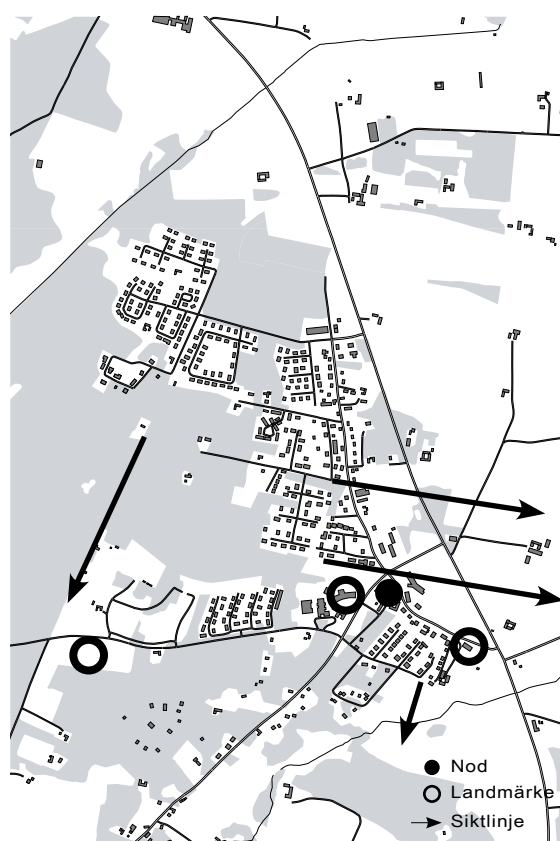
Figur 3.6: Stråk



Figur 3.7: Gränser



Figur 3.8: Områden



Figur 3.9: Noder, landmärken, utblickar

## 4. PLANERINGSINRIKTNING

### 4.1 VISIONER - KVALITETER ATT TA FASTA PÅ

Blentarp har med utgångspunkt från sitt naturnära läge och kulturhistoriska förankring en tydlig identitet att bygga vidare på. Blentarp har också en viktig roll som servicecentrum för omgivande bebyggelse inom den södra kommundelen. Målet är att stärka Blentarp som serviceort genom en omsorgsfull planering och utveckling av bykärnan samtidigt som tillväxten säkras genom nya bostads- och verksamhetsområden. Det skall vara bekvämt att handla i Blentarp där vackert utformade platser och gatumiljöer skall ge besökaren en positiv upplevelse av samhället. Det skall vara attraktivt för barnfamiljer att flytta till Blentarp. Det är därför viktigt att fortsatt stärka kvalitén i förskolor och skolor samt att skapa trygga och säkra vardagsmiljöer. Det skall även finnas bostäder lämpliga för seniorboende som gör det möjligt att bo kvar när barnen flyttat ut och villan blivit för stor. För samhörighetskänslan är det viktigt att skapa bra mötesplatser för barn, ungdomar och äldre.

Visionen för Blentarp kan sammanfattas i följande punkter:

- Blentarp ska erbjuda en attraktiv livsmiljö för män, kvinnor, barn och ungdomar.
- Centrum ska utvecklas för att stärka lokal service och identitet.
- En bra skola och föreningsliv ska öka tryggheten och den sociala gemenskapen.
- Blentarp ska erbjuda attraktiva rekreativmiljöer för boende och besökare.
- Det ska finnas goda pendlingsmöjligheter till övriga delar av regionen.

### 4.2 STRATEGI FÖR SAMHÄLLETS UTBYGGNAD

Historiskt har Blentarps by byggts ut först mot norr längs Blentarpsvägen och sedan mot väster. Väg 740 i öster och Brockabäcken i söder är barriärer som varit styrande för samhällets utbyggnadsriktning och motiv för den utveckling av samhället mot väster som föreslogs i 1975 års dispositionsplan. Utbyggnadsriktningen berör områden av riksintresse för naturvård och friluftsliv. Utbyggnaden berör dock inte riksintressenas kärnområden och bedömningen är att utbyggnaden inte kommer att medföra någon betydande påverkan på berörda intressen.

Ambitionen för samhällets utbyggnad är att skapa sammanhängande, trygga och säkra bebyggelseområden med mycket god tillgänglighet till såväl natur som till viktiga målpunkter som skola, service och fritidsaktiviteter. Likaså bör centrumdelarna förtätas med blandade bostadstyper för att tillgodose behovet att boende för olika åldrar samt stärka centrumfunktioner. Sammantaget gör en koncentrerad bebyggelse åt väster och i centrum att samhället knyts samman, barriärer kan undvikas och värdefulla rekreativområden kan bevaras. Det finns således starka motiv för en fortsatt utveckling av samhället mot väster.

Se även *Bebyggelse - bostadsutbyggnad* samt *Miljöbedömning*



### 4.3 MÅLSÄTTNING

#### Övergripande målsättning

Kommunens ambition som den uttrycks i den kommunomfattande översiktsplanen är att skapa tillräckligt underlag för handel, skolor och service i kommunens ytterdelar. Blentarp är en av kommunens tre serviceorter som har till uppgift att tillgodose behovet av service inom olika delar av landsbygden. Serviceunderlaget kan ytterligare förstärkas genom exempelvis lokalisering av fritidsbebyggelse i samhällets närhet. Redan idag finns en omfattande permanentbosättning i fritidsbyarna vilket stärker serviceunderlaget. En utbyggnad av serviceorterna ger möjligheter till samordning av anläggningar för vatten och avlopp samt vägutbyggnader.

Enligt översiktsplanens utbyggnadsprognos förväntas en utbyggnad med cirka 25 bostäder/år i Blentarp fram till år 2020. Se avsnitt *Bebyggelse - bostadsutbyggnad*.

#### Målsättning för Blentarps utbyggnad

Den övergripande målsättningen med utbyggnaden bör dels vara att stärka samhällets attraktionskraft genom en väl utbyggd offentlig och kommersiell service. Något som en ökad befolkning skapar förutsättning för. Dels bör målsättningen vara att förstärka och vidareutveckla befintliga kvalitéer som närhet till naturen.

Översiktsplanen ska möjliggöra en utbyggnad av cirka 500 nya bostäder under perioden fram till år 2025. En varierad småhusbebyggelse anpassad till efterfrågan bör eftersträvas. Målsättningen är även att förtäta bebyggelsen inom de centrala delarna med fler bostäder samt att utveckla centrumområdet.

En ökad befolkning kan stärka centrumområdets funktion som ortens naturliga mötespunkt. Nya äldreboende bör lokaliseras i anslutning till centrum. Ett lättillgängligt centrum och fler boende kan skapa underlag för utökad kommersiell service. Genom gestaltungsåtgärder och omsorg om den yttre miljön kan centrumområdet förskönas.

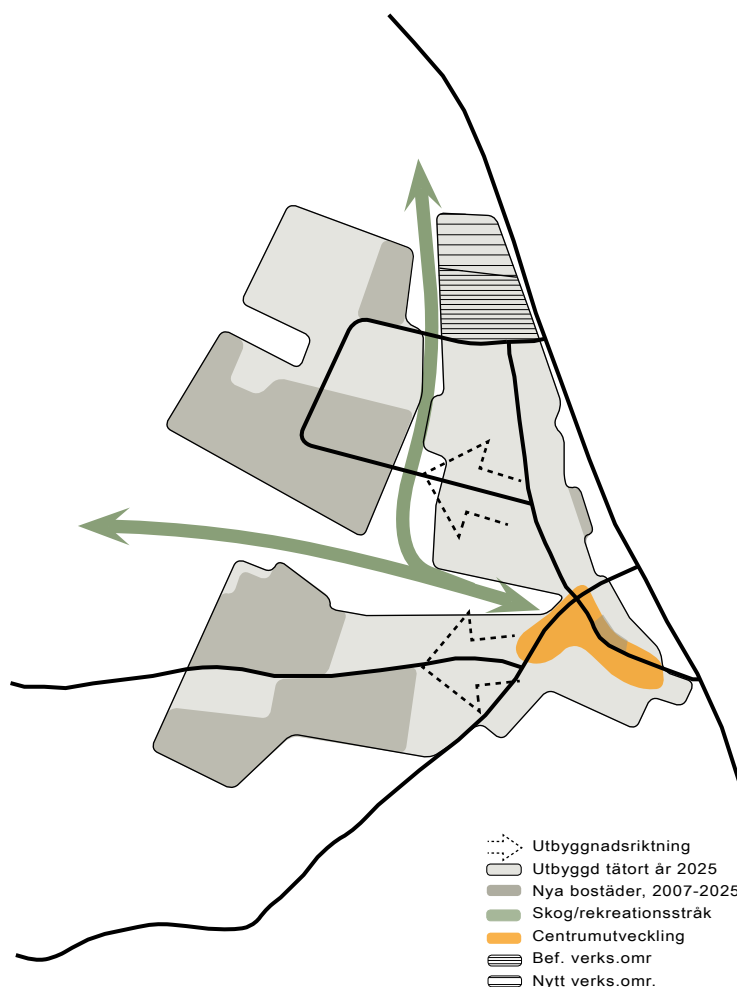
Förhoppningen är att ett ökat antal boende i Blentarp ska stärka kollektivtrafikunderlaget med tätare turer samt möjliggöra utökad kommersiell service i samhället.



## 5. PLANFÖRSLAG

### 5.1 UTBYGGNADSPRINCIPER

- Samhället byggs ut mot väster och i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Simontorpsvägen och den föreslagna vägslingan från Blentarpsvägen ger trafikanslutning mot centrum.
- Befintliga grönstråk bevaras och utvecklas. De bilfria stråken förbinder bostäder, skola och centrum samt ger en god kontakt med omgivande naturområden.
- Centrumområdet kompletteras med ny bebyggelse och den yttre miljön förbättras successivt genom olika åtgärder. Den kulturhistoriskt värdefulla miljön kring kyrkan och bygatan (Blentarpsvägen söder om Skurupsvägen) bevaras och förändringsåtgärder genomförs för att stärka den kulturhistoriska identiteten.



Figur 5.1: Utbyggnadsprincip

## 5.2 BEBYGGELSE - BOSTADSUTBYGGNAD

### Nuläge

Beybyggelsen i Blentarp består huvudsakligen av friliggande enfamiljshus från 1970-talet. Bostadsbeybyggelsen är till största delen belägen inom områdena väster om Blentarpvägen. Runt kyrkan finns en del äldre småhusbeybyggelse från 1930-talet samt några kvarter utbyggda under 1970-talet. Direkt väster om Storkskolan finns villabeybyggelse från 1970-talet. Väster därom har ett antal områden med enfamiljshus tillkommit under 2000-talet. I ortens sydvästra del ligger spridd villabeybyggelse och äldre fritidsbeybyggelse som numera används för permanentboende. I huvudsak är all bostadsbeybyggelse inom planområdet anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

I dagsläget finns detaljplanelagd mark för ca 70-90 småhus samt ett tjugotal lägenheter för äldreboende (Detaljplanerna för Blentarp 5:16 och Blentarp 67:2 är dock i dagsläget överklagade). Samtliga planer ligger väster om centrum i anslutning till Simontorpsvägen. Med en förväntad utbyggnadstakt på 25 lgh/år finns idag utbyggnadskapacitet för de närmaste 3-4 åren inom detaljplanelagd mark.

### Utbyggnadsprognos

Förslaget utgår från en prognosticerad utbyggnad i Blentarp med drygt 500 lägenheter fram till år 2025. Detta motsvarar en utbyggnad av cirka 25 lägenheter per år. Utbyggnaden kommer huvudsakligen att bestå av småhusbeybyggelse samt en mindre del bostadshus i 1-3 våningar för äldre- och seniorboende i centrum (omr.E+F). Enligt översiktsplanen beräknas markbehovet för Blentarp vara 10 lägenheter/ha. Det sammanlagda markbehovet kommer att vara cirka 47 hektar fram till år 2020.

### Förslag

Förslaget anger en utbyggnadsgräns för tätorten (färgade ytor på kartan) fram till år 2025. I första hand är utbyggnaden tänkt att ske i den nordvästra delen av samhället. Utöver den föreslagna utbyggnaden har mark reserverats för



Figur 5.2: Bostadsbeybyggelse vid Prästavägen.



Figur 5.3: Bostadsbeybyggelse vid Kagebjersvägen.

<u>Detaljplanelagd mark</u>	<u>Antal lgh</u>	<u>Utbyggnadsperiod (år)</u>
P 115:	20 lgh	2007-2010
P 358:	12 lgh	2007-2010
Blentarp 5:16	35 lgh	2007-2010
Blentarp 67:2	35 lgh	2007-2010
<b>Summa:</b>	<b>102 lgh</b>	

<u>Tillkomm. omr enl. FÖP</u>	<u>Antal lgh</u>	<u>Utbyggnadsperiod (år)</u>
Område A:	50 lgh	2010-2015
Område B:	50 lgh	2010-2015
Område C:	90 lgh	2015-2020
Område D:	40 lgh	2015-2020
Område E:	20 lgh	2007-2015
Område F:	20 lgh	2007-2015
Område G:	15 lgh	2007-2015
Ospecificerat*	30 lgh	2007-2025
<b>Summa:</b>	<b>315 lgh</b>	

<u>Utb.omr. på längre sikt</u>	<u>Antal lgh</u>	<u>Utbyggnadsperiod (år)</u>
Reservmark (R1):	75 lgh	2020-2025
Reservmark (R2):	30 lgh	2020-2025
<b>Summa:</b>	<b>105 lgh</b>	

**SUMMA 2007-2025 522 lgh**

\*Prognosticerad utbyggnad av enstaka bostadshus som tillkommer på idag ospecifierad mark inom såväl detaljplanelagda områden som utanför tätortsbeybyggelsen.



Figur 5.4: Utbyggnadsområden för bostäder.

bostadsutbyggnad i anslutning till befintliga planer längs Simontorpsvägen. Utbyggnadsområde F, väster om väg 740 avser i första hand utbyggnad av lägenheter för äldre. Område G fanns ej med i samrådshandlingen. Kommunen har förvärvat marken under hösten 2007 och avser bebygga denna med ca 20 bostäder i enfamiljshus- eller grupphusbebyggelse. Med utgångspunkt från den prognosticerade befolkningsökningen kan Blentarp byggas ut områdesvis enligt tabellen ovan. (Se även karta på föregående uppslag)

#### **Påverkan på riksintresse N85, Sandurområdet mellan Veberöd och Sjöbo**

Ca 10 ha av den norra utbyggnaden gör intrång i riksintresse N85. Det berörda området ingår också i den nationella bevarandeplanen av odlingslandskapet (objekt M81101).

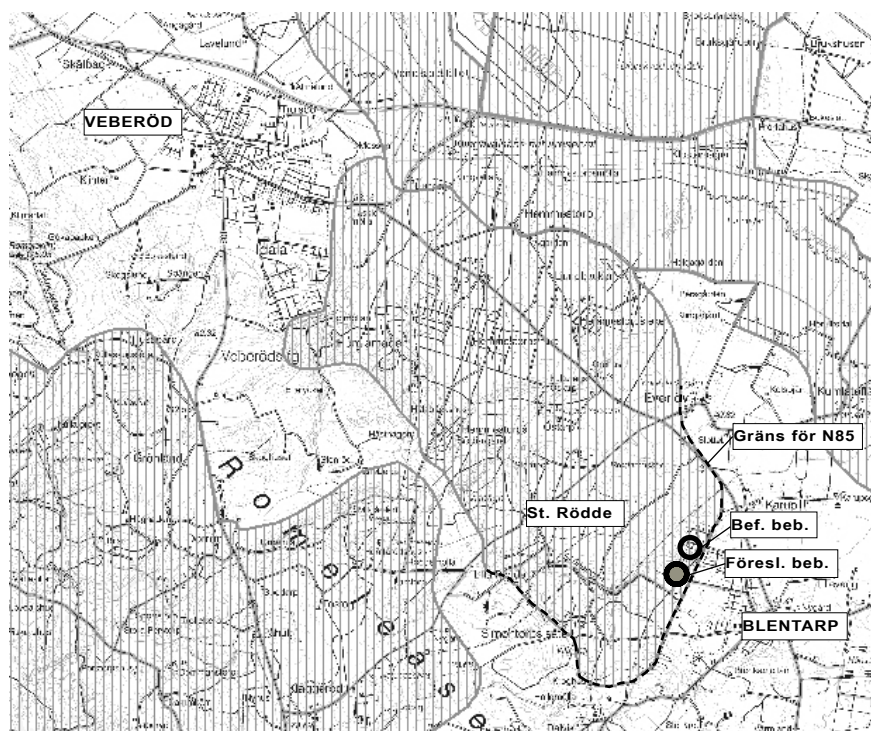
Föreslagen bostadsutbyggnad sker i den yttersta kanten av riksintresset vars kärna främst ligger i värdena vid Humlamaden, Stampen och St. Rödde. Inom riksintresset, i Blentarps nordöstra del, finns idag bostadsbebyggelse från 1970-talet och framåt. De ca 10 hektar som föreslås bebyggas kommer att ligga i naturlig anslutning till den befintliga bebyggelsen och utgöras av enfamiljshus i 1-2 våningar.

Förslaget bygger vidare på befintlig ortstruktur och förtätar Blentarp samtidigt som stora tomter föreslås och ett bevarande av befintlig vegetation och topografi förutsätts.

För mer utförlig beskrivning av riksintresset, se avsnitt *Riksintressen och allmänna intressen*.

#### **Påverkan på naturvärde inom område vid Brockamöllan**

Värden inom området (se avsnitt *Planeringsförutsättningar - Naturmiljö*) bedöms inte skadas av föreslagen utbyggnad i Blentarp m h t att skyddas från exploatering (se även avsnitt *Riktlinjer för planering och bygglov*). Med ett ökat antal boende inom orten kan användningen av området som rekreativmiljö förväntas öka. Detta bör betraktas som en tillgång för orten och kommunen bör i fortsatt planarbete sträva efter att öka tillgängligheten till området men på ett sådant vis att särskilda naturvärden inte skadas. Området bör liksom idag hävdas genom betning.



Figur 5.5: Riksintresse N85



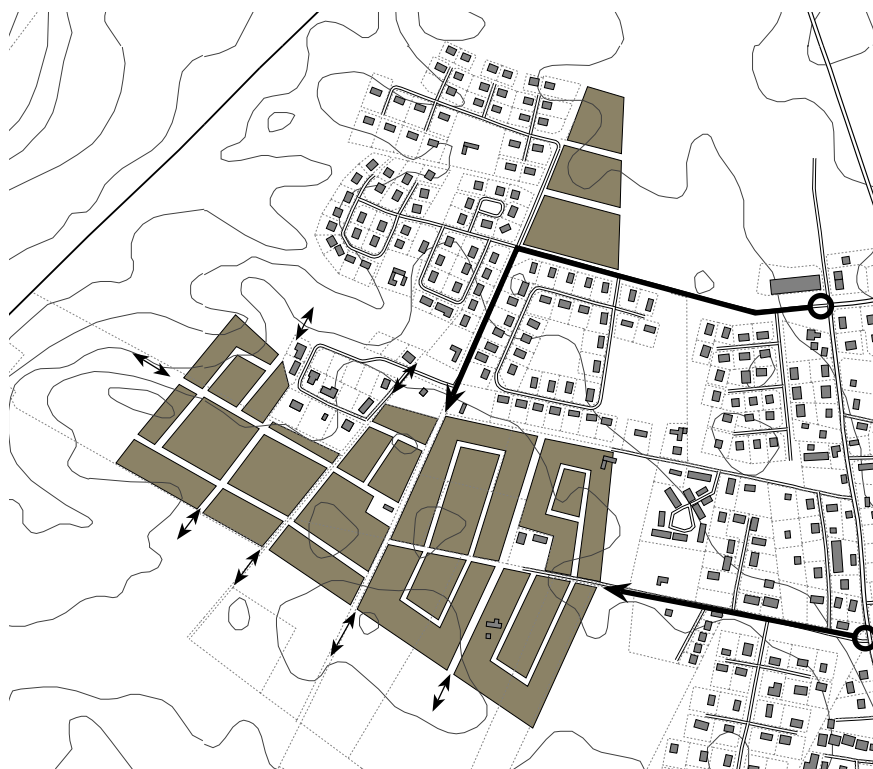


Figur 5.6: Riksvägen N85 med föreslagen bostadsutbyggnad samt naturmiljö kring Brockamöllan.

### Lokalisering och kvarterstruktur

Nya bostäder föreslås inom den nordvästra delen av Blentarp samt längs ömse sidor av Simontorpsvägen. Inom det nordvästra utbyggnadsområdet är naturen skogsbevuxen. För att behålla områdets skogskaraktär bör tomterna ha en storlek som möjliggör bevarande av större träd (tomtytan bör inte understiga 1000 m<sup>2</sup>).

Kvarteren bör utformas i ett sammanhängande övergripande gatunät där mindre vägslingor fungerar som anslutningsgator inom varje bebyggelseområde. Gångstigar, GC-vägar och passager inom kvartersmark ger utblickar och god tillgänglighet till omgivande skogsområden.



Figur 5.7: Utbyggnadsprincip för nordvästra Blentarp



Figur 5.8: Illustration av tomtpincip. Med stora tomter kan mycket av den befintliga vegetationen sparas.



Figur 5.9: Principsektion. Stora tomter och avstånd mellan husen ger en bebyggelsemiljö med naturkaraktär.

### 5.3 BEBYGGELSE - UTVECKLING AV CENTRUM OCH SKOLOMRÅDE

#### Nuläge

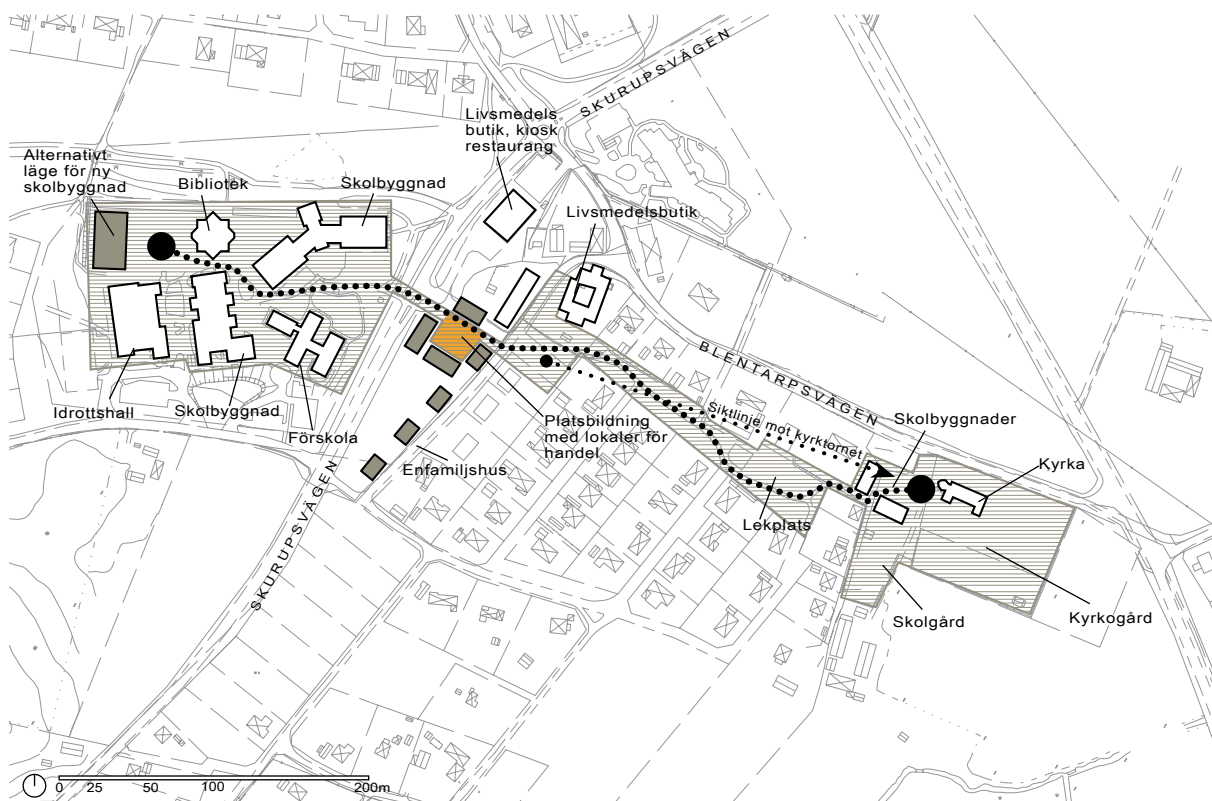
Området vid korsningen Blentarpsvägen-Skurupsvägen, där skola, idrottshall, bibliotek, busshållplats, livsmedelsbutiker mm ligger samlat, upplevs idag som Blentarps centrum. En rad äldre och vackra tegelbyggnader förstärker den kulturhistoriska identiten för samhället. Efter utbyggnaden av Storkskolan har området kring skolan kommit att utvecklas till en viktig målpunkt och samlingsplats för Blentarpsborna under både dag- och kvällstid. Kyrkan och Kyrkskolan utgör ett karaktärsfullt inslag i samhället och är samtidigt viktiga målpunkter. Blentarpsvägen och Skurupsvägen upplevs idag som barriärer för barn, ungdomar, gående och cyklande samtidigt som miljön i anslutning till korsningen Skurupsvägen-Blentarpsvägen ger ett visuellt splittrat intryck. Mot bakgrund av den förväntade befolkningsökningen i Blentarp finns god potential att utveckla ett mer attraktivt och lättillgängligt centrum där oskyddade trafikanter får högre prioritet och rumsligheten förstärks genom ny bebyggelse på idag obebyggd mark. I centrum finns ledig mark som kan bebyggas med centrumbebyggelse i form av smålägenheter samt lokaler för handels- och serviceföretag.

#### Förstärkning av stråk mellan skolområdet och kyrkan

Målsättningen är att stärka stråket mellan skolområdet och kyrkan. Ett trafiksäker parkstråk utvecklas där de viktigare målpunkterna i Blentarp som skolan, idrottshallen, kyrkan m.m.knyts samman.

#### Ny centrumplats

Inom området öster om Skurupsvägen föreslås en mindre centrumplats omgivet av bostadshus med små butiker och annan samhällsservice i husens bottenvåningar.



Figur 5.10: Förslag på förstärkning av stråket mellan skolområdet och kyrkan med ny torgbildning och bostadsbebyggelse i centrum.

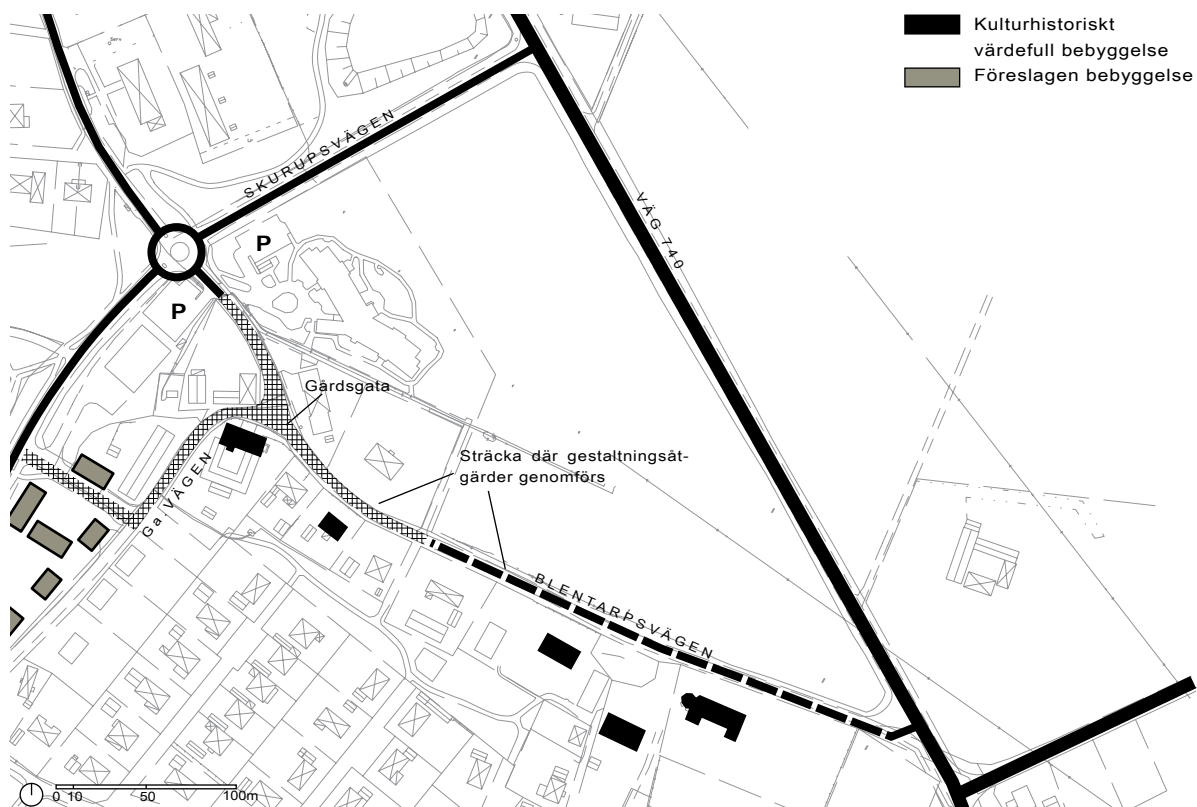
### Den gamla byvägen genom Blentarp

Längs den södra delen av Blentarpsvägen ligger kyrkan och några av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna i Blentarp, vilket bidrar till att vägen bibehållit sin ålderdomliga karaktär. Kyrkan är också ett viktigt landmärke vid entrén till Blentarp. Området kring kyrkan ligger högre än omgivningen och den karaktärsfulla bebyggelsemiljön kan överblickas från förbifarten och infartsvägarna till samhället. Målsättningen är att föreslå förändringar inom området skall bidra till att stärka områdets kulturhistoriska identitet.

En målsättning är att minska genomfartstrafiken på Blentarpsvägen genom skyltning och införande av hastighetsdämpande åtgärder. Väster om kyrkan, där vägen på ömse sidor kommer att omges av bebyggelse, föreslås vägen få karaktär av sk gårdsgata, där bilarna framförs på de oskyddade trafikanternas villkor. Gatans ändrade karaktär bör tydligt markeras t ex genom entréport med pollare, avvikande markbeläggning och anpassad belysning.

### Intresseområde för bostadsutbyggnad

Kommunen har förvärvat de ej bebyggda delarna av området mellan Blentarpsvägen och Skurupsvägens anslutning till väg 740. Avsikten är att en detaljplan skall upprättas för området för att pröva möjligheterna till bostadsutbyggnad (seniorboende). Inom området närmast Blentarpsvägen finns fornlämningar under mark vilket begränsar utbyggnadsmöjligheten. Området ingår även i den kulturhistoriskt värdefulla miljön kring kyrkan. Tillkommande bebyggelse bör anpassas till kulturmiljön vad gäller gruppering, utformning, materialval etc. Detaljplanläggningen kommer att föregås av en analys av utbyggnadsmöjligheterna inom det område som avgränsas på karta, se figur 5.13.



Figur 5.11: Förslag på gårdsgata och hastighetsdämpande åtgärder längs Blentarpsvägen.





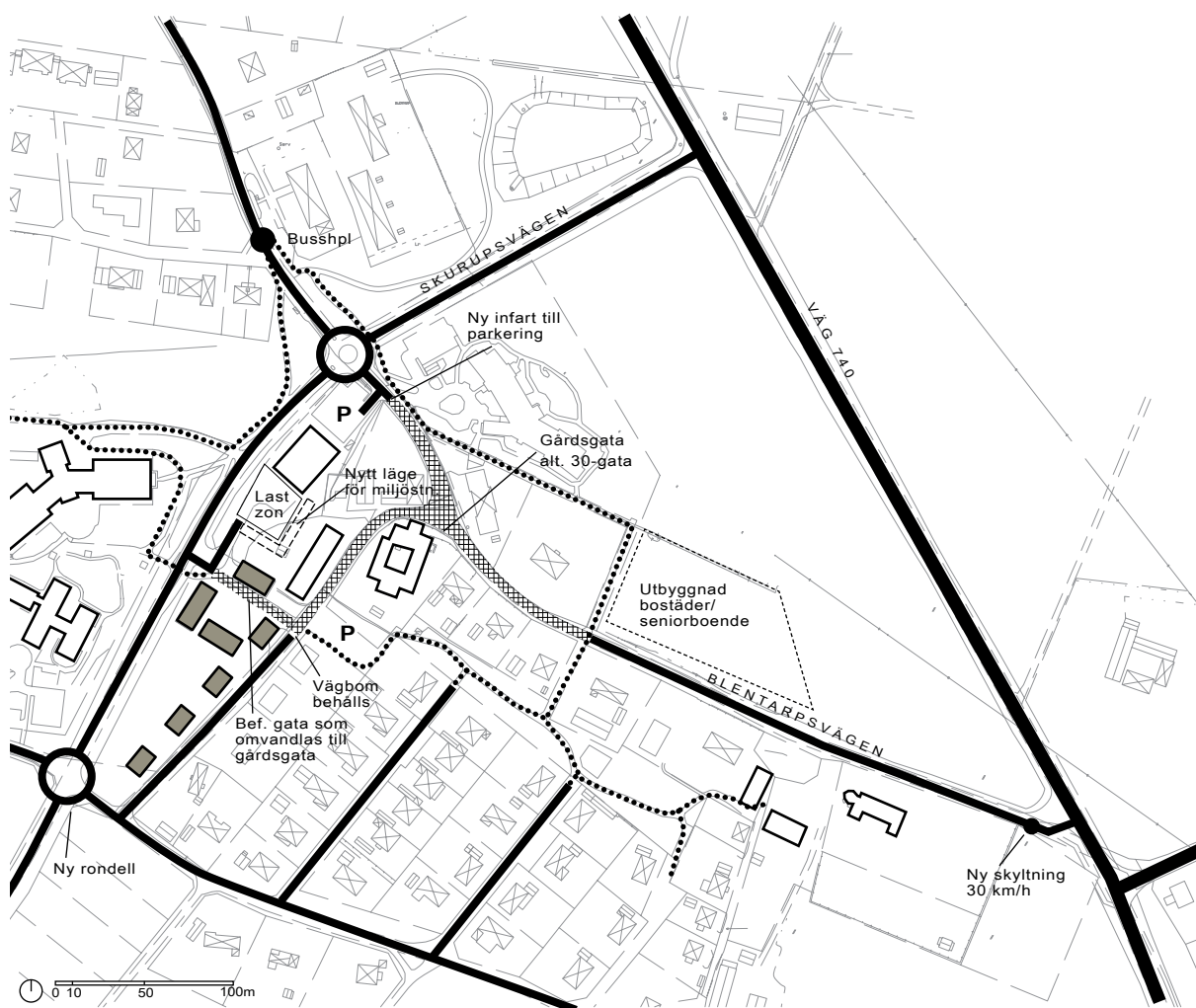
Figur 5.12: Skyltning av gårdsgata som innebär blandtrafik på oskyddade trafikanters villkor.

### Trafik inom centrumområdet

Huvudinfarten till samhället sker via Skurupsvägen, men en betydande del av trafiken väljer idag att köra via Blentarpsvägen. Det är önskvärt att dämpa den genomgående trafiken på Blentarpsvägen bl a för att uppnå en lugnare trafikmiljö längs den gamla byvägen samt att förbättra trafiksäkerheten vid korsande gång- och cykelstråk. Ett avsnitt av Blentarpsvägen och Simonstorpsvägen föreslås skyltade som "Gårdsgata" medan övrig del av Blentarpsvägen skyltats som "30-gata". Längs Gamla vägen föreslås "Gårdsgata" för en delsträcka och att sträckan mot Emil Hanssons väg behålls med nuvarande standard och väg-bom. Frågan kring "Gårdsgata" eller "30-gata" bör aktualiseras längs anvisade vägvagnsnitt när en utbyggnad av centrum blir aktuell (se karta). I samband med att trafikmiljön förändras längs Blentarpsvägen bör det vara möjligt att anordna en direktinfart till handelsområdets parkering.

Skurupsvägen har idag en standard som inbjuder till höga hastigheter. I syfte att dämpa hastigheten och att öka trafiksäkerheten för korsande gång- och cykeltrafik mot skolan, föreslås en rondell i korsningen Skurupsvägen – Simonstorpsvägen.

Föreslagen bostadsbebyggelse kräver närbelägna parkeringsytor. En möjlighet som bör prövas är att flytta miljöstationen till inlastningen bakom livsmedelsbutiken (se illustration nedan). I den föreslagna trafikstrukturen ersätts befintlig infart till kundparkeringen av en ny och genare infart direkt via Blentarpsvägen. Godsmottagning kan även fortsättningsvis ske via befintlig infart men samordnas med ytor för miljöstation enligt illustration (se även illustrationer på följande uppslag).



Figur 5.13: Förslag på trafikstruktur i centrum.



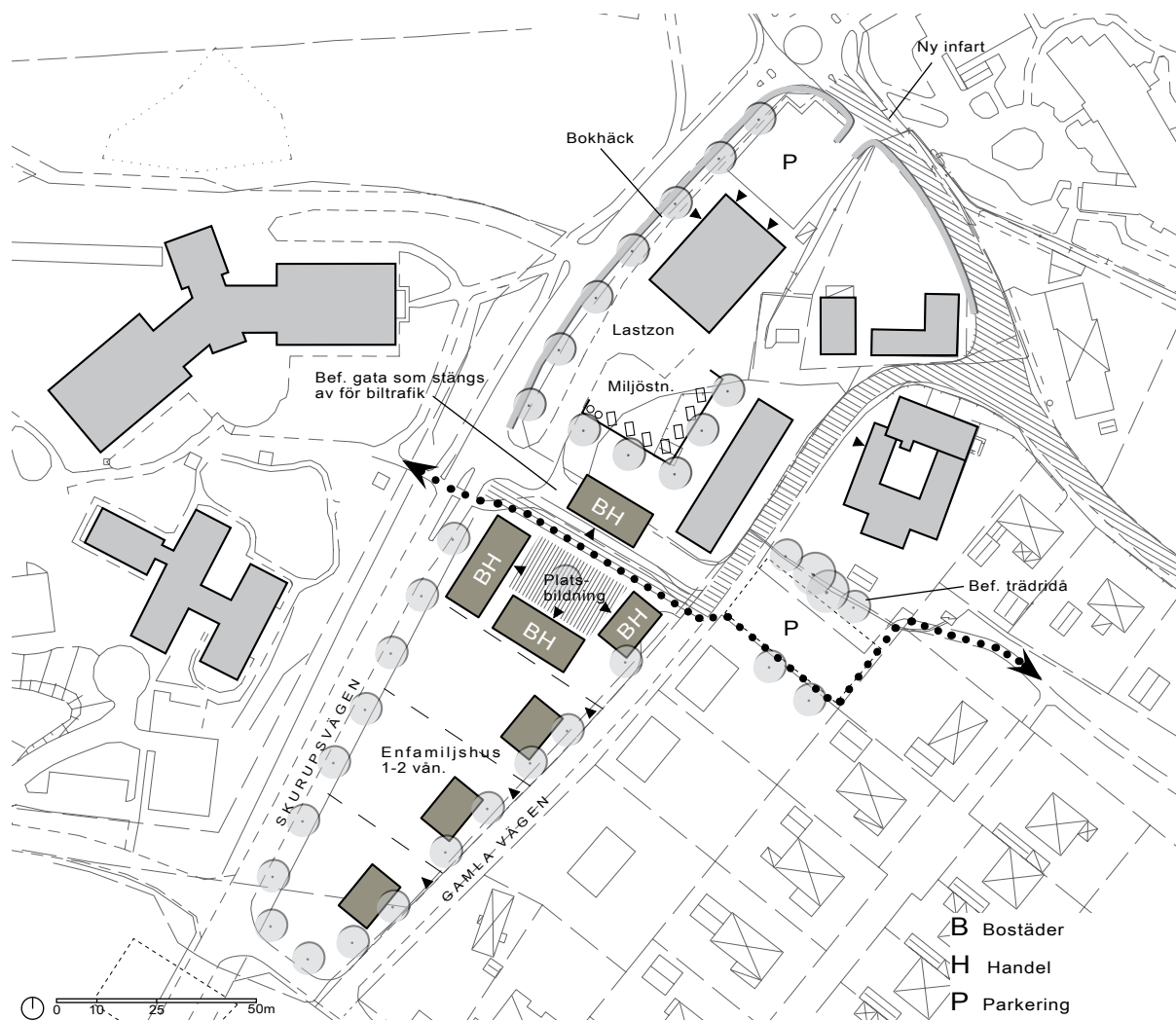
**Ny bebyggelse mellan Skurupsvägen och Gamla vägen**

Målsättningen är att förtäta bebyggelsen i centrum. Området mellan Skurupsvägen och Gamla vägen föreslås bebyggas med bostäder och handelslokaler. Bebyggelsen kan vara i 2-3 våningar och möjliggöra både äldreboende och centrumnära lägenheter för barnfamiljer. Området har goda förutsättningar att bli en attraktiv boendemiljö med närhet till såväl skolområdet med dess liv och rörelse som närhet till livsmedelsbutiker och parker. Den befintliga gatan mellan Skurupsvägen och Gamla vägen stängs för biltrafik. Den nuvarande anslutningen till livsmedelsbutikens varumottagning bibehålls och samordnas med nytt läge för miljöstation (se även föregående avsnitt).

Söder om den nuvarande gatan grupperas husen kring en öppen plats som vänder sig ut mot gångstråket. Husens bottenvåningar kan rymma lokaler för mindre handels- och serviceföretag. Framför husen anordnas/utformas torgbildningen med sittplatser och planteringar. Besöksparkering kan finnas utmed Gamla vägen. Utformningen av platsen blir beroende av husens bottenvåningar och den framtida användningen.

Området med den föreslagna torgbildningen har god potential att utvecklas till en levande mötespunkt i Blentarp med hög genomströmning av gående och cyklister samt närhet till nya bostäder, skola och livsmedelsbutiker.

En trädrad och eventuell häckplantering längs östra sidan av Skurupsvägen och södra sidan av Blentarpsvägen kan stärka gaturummet längs dessa sträckor.



Figur 5.14: Utbyggnadsalternativ 1  
 Utbyggnadsförslag för framtida bostads- och handelsbebyggelse i 1-3 våningar samt ny torgbildning i centrum.

## 5.4 VERKSAMHETER OCH NÄRINGS LIV

### Nuläge

Huvudelen av den arbetsföra befolkningen inom Blentarp arbetar på andra orter i kommunen eller regionen. Andelen utpendlare är betydligt större än antalet inpendlare till orten. Näringslivet i Blentarpområdet finns huvudsakligen utanför planområdet i form av lantbruksverksamhet, produktion och service. Inom tätorten finns idag ca 3 ha detaljplanlagt mark för verksamheter. Utvecklingen i Blentarps tätort ligger främst inom bostadsbyggandet där närheten till den regionala arbetsmarknaden är en tillgång. I enlighet med den kommunomfattande översiktsplanens intentioner reserveras mark för verksamhetsutbyggnad i Blentarp för att öka antalet förvärvsarbetande inom orten.

### Förslag

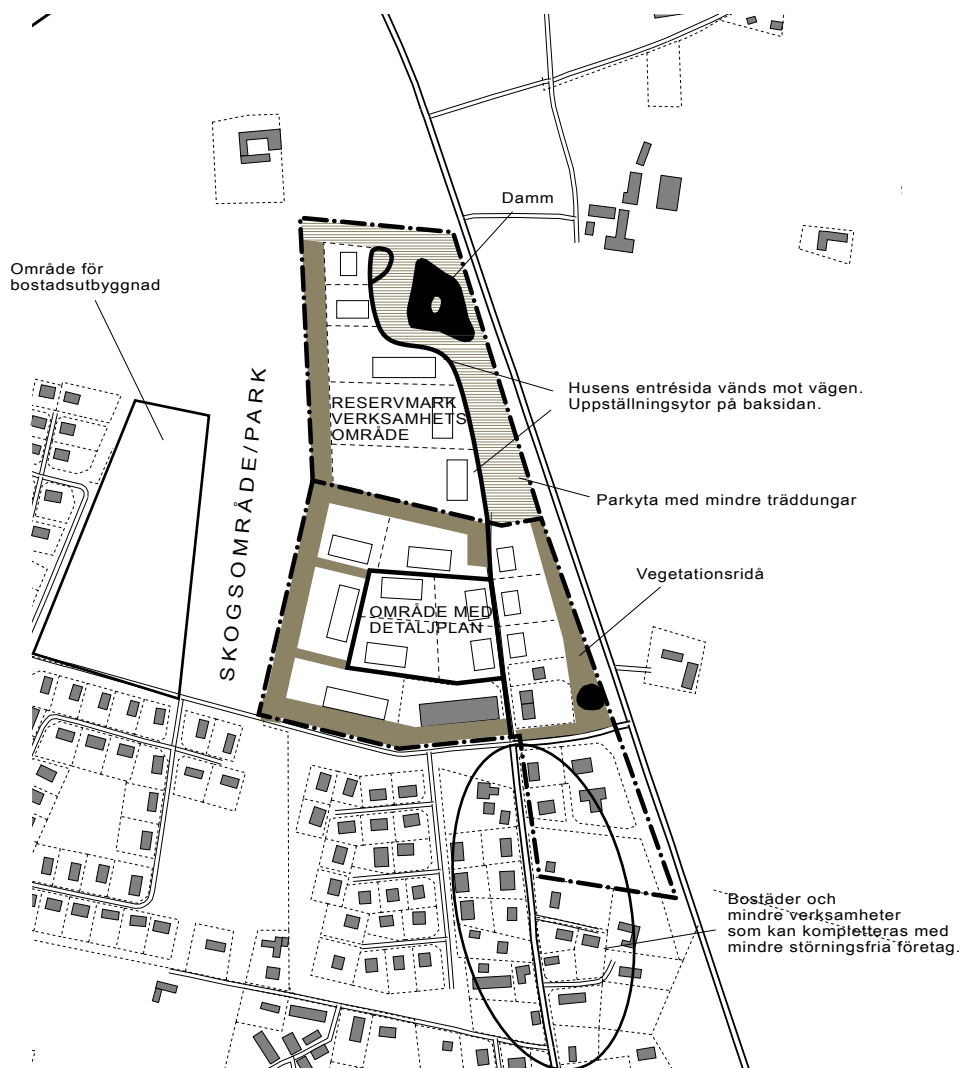
Norr om befintligt verksamhetsområde reserveras mark för ytterligare verksamhetsutbyggnad. Nya tomter kan anslutas via en förlängning av infarten från Smedjevägen. Närmast bostadsbebyggelsen lokaliseras störningsfria verksamheter med skyddsavstånd mot bostäder på maximalt 50 meter. Inom utbyggnadsområdets östra del kan verksamheter med skyddsavstånd 200 meter tillåtas. Verksamheter med behov av större skyddsavstånd bör ej tillåtas. Området öster om Blentarpvägen kan kompletteras med mindre verksamheter som ur störnings synpunkt är möjliga att samlokalisera med bostäder.



Figur 5.17: Mindre livsmedelsbutik i centrum.



Figur 5.18: Företagsbyggnad inom verksamhetsområdet i nordöst.



Figur 5.16: Illustration av trafikanslutning, grönytor och bebyggelse för nytt verksamhetsområde samt illustrerad bebyggelse och tomtindelning inom detaljplanlagt område.

## 5.5 SERVICE

### Skola - förskola

Idag finns tillräcklig lokalkapacitet för förskola och skola. Diskussioner pågår om en flyttning av Kyrkskolans elever till Storkskolan. I den framtida detaljplaneringen för bostadskvarter i nordvästra Blentarp bör mark reserveras för förskoleverksamhet. Förskolan bör vara väl integrerad i bostadskvarteren med trygga och säkra kommunikationsstråk mellan bostad, förskola och grönområde.

Ny skolbebyggelse bör ske i direkt anslutning till dagens skolområde för att skapa en samlad skolmiljö med god tillgänglighet för elever och föräldrar.



Figur 5.19: Storkskolan från söder.



Figur 5.20: Företags- och servicebebyggelse vid Blentarpsvägen.



Figur 5.21: Äldreboende vid Blentarpsvägen.

### Boendeservice

I anslutning till Simontorpsvägen finns detaljplanelagd mark för ca 20 lägenheter för äldreboende. Nya lägenheter för äldreboende bör tillkomma i ortens centrala delar längs Blentarpsvägen och Simontorpsvägen. Centralt placerade bostäder ger intressanta och händelserika miljöer för äldre samtidigt som närhet finns till servicefunktioner i centrum.

### Kommersiell service

Ny bostadsbebyggelse i centrum bör inrymma lokaler för handels- och serviceföretag. Ett ökat antal boende och ett attraktivt centrum kan ge underlag för nya etableringar som frisör, pizzeria, livsmedelsbutik etc. Se även avsnitt 5.2 *Bebyggelse - Utveckling av centrum och skolområde.*

Planerade bostäder med förskola /or inom kvartersmark

Centrumområde där nya äldreboende samt utbyggnad av Storkskolan bör lokaliseras.

Detaljplanelagd mark för bl a äldreboende



Figur 5.22: Servicefunktioner

## 5.6 FRITID - REKREATION - GRÖNSTRUKTUR

Ett av planens huvudsyften är att bibehålla och förstärka de rekreativa kvalitéerna inom orten. Större områden, främst i nordväst men även söder om Simontorpsvägen, som idag är allmän mark kommer successivt att omvandlas till privat tomtmark. Planförslaget syftar till att bibehålla skogskaraktären genom bebyggelse på relativt stora tomter för att därigenom kunna spara befintlig vegetation (se avsnitt *Bebyggelse - bostadsutbyggnad*).

Anlagda motionsslingor som tangerar skolan och idrottsplatsen föreslås.

Prästavägen och föreslagna gångstråk förbinder tätortsbebyggelsen med omkringliggande natur och andra målpunkter för fritid och rekreation.

Målet för den framtida grönstrukturen bör vara att ha lättillgängliga grönområden av olika karaktär och med olika användningsområden. Lekplatserna, skolområdet, parken vid dammen mot Skurupsvägen m fl är alla anlagda platser som bör ha god tillgänglighet och vara säkra och trygga platser och förstärka centrum som en attraktiv miljö att vistas i.

Området kring Brockabäcken kan få ökad tillgänglighet genom anlagda promenadstråk med sittmöjligheter. Området skulle kunna förbindas med området kring kyrkan och skogsområden och framtida bebyggelseområden norr om Skurupsvägen.

Skogsområden bör behålla sin "vilda" karaktär med naturlekplatser, upp trampade stigar etc. Vid avverkning av skog ersätts befintligt bestånd med lövvegetation.



Figur 5.23: Promenadstråk längs Prästavägen.

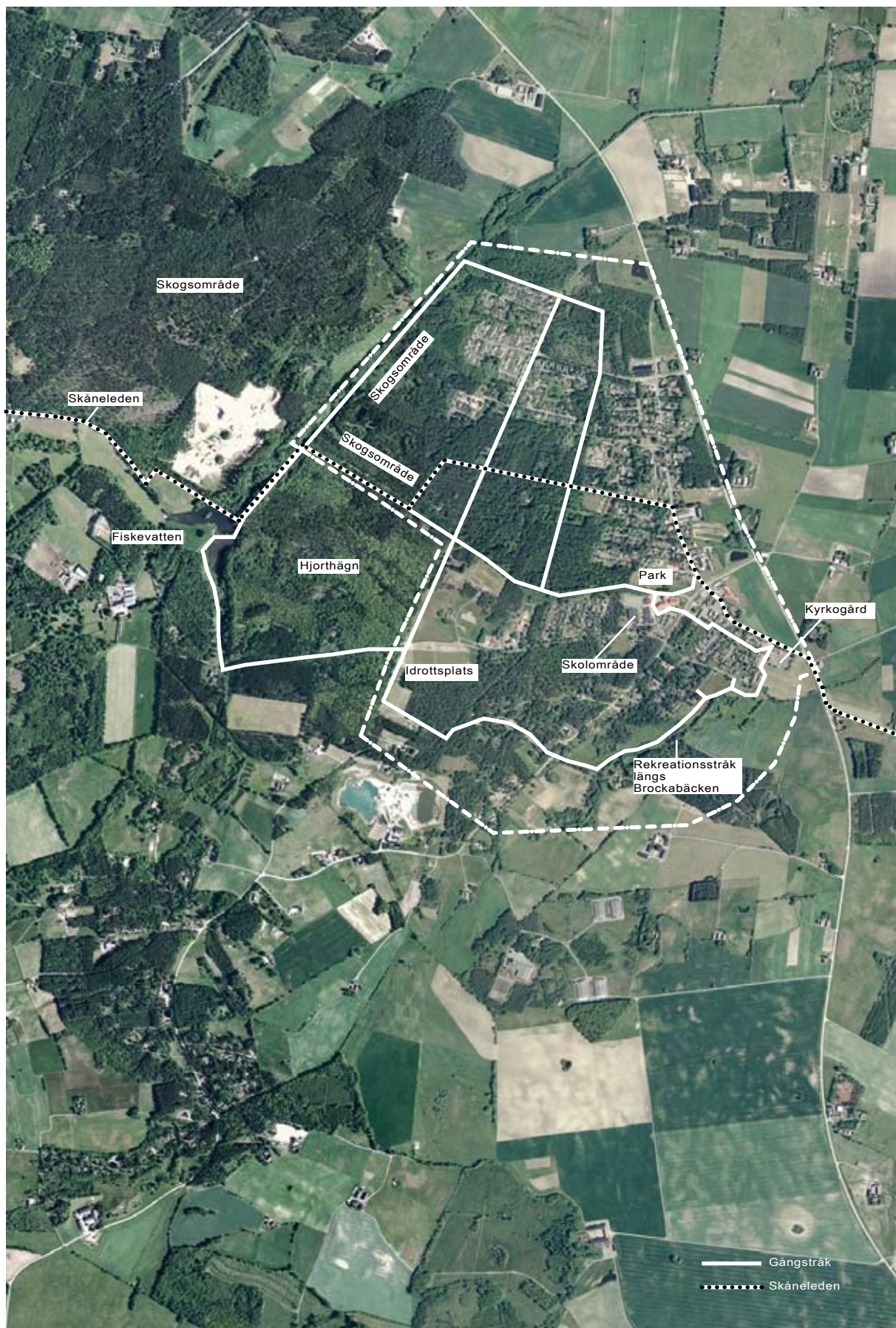


Figur 5.24: Lekplats vid kyrkan.



Figur 5.25: Vindskydd längs Skåneleden.





Figur 5.26: Rekreatiionsytor och föreslagna rekreatiionsstråk.

## 5.7 TRAFIK

### Huvudvägnät

Väg 740 ingår i det övergripande kommunala och regionala vägnätet. Skurupsvägen och Simontorpsvägen har karaktär av genomfartsväg medan Blentarpsvägen fördelar trafiken inom samhället. Hastigheten längs Blentarpsvägen föreslås vara 50 km/h norr om Kagebjersvägen. Skurupsvägen föreslås ha hastigheter mellan 50-70 km/h. Längs kortare sträckor inom centrumområdet, t ex längs Blentarpsvägen och Skurupsvägen, kan hastigheten sänkas till 30 km/h. Vid korsningarna Blentarpsvägen-Kagebjersvägen samt Skurupsvägen-Simontorpsvägen kan överkörbara cirkulationsplatser markera ett lugnare trafiktempo inom centrum (30 km/h, se figur 5.29). Gatubeläggning och andra fysiska åtgärder kan ytterligare dämpa hastigheterna längs sträckorna.

Såväl Blentarpsvägen som Simontorpsvägen har idag god standard avseende beläggning, siktförhållande och trafiksäkerhet.



Figur 5.27: Blentarpsvägen

### Lokalgatunät

För bostadsutbyggnaden i nordväst föreslås att gatorna binds samman i en slinga genom bostadsområdet. Slingan blir en förlängning av Kagebjersvägen västerut mot Prästavägen som i sin tur förlängs mot söder. Förslaget ger ett sammanlänkande lokalgatunät utan återvändsgator. Huvudslingan ger god tillgänglighet för samtliga trafikslag där det genomgående gatunätet ger goda silningeffekter för in- och utfartstrafik. Gatumarken föreslås ha en bredd på 6-7 meter med en tillåten hastighet av 30 km/h.



Figur 5.28: Prästavägen

För bostadsutbyggnaden i sydväst förutsätts Simontorpsvägen bli den centrala genomfarts- och uppsamlingsgatan med en hastighet på 50 km/h. Från gatan leder säckgator och gatuslingor in mot de olika utbyggnadsområdena.

Ortens södra delar, runt kyrkan, har idag ett gatunät av god standard.



Figur 5.29: Rondellen vid Blentarpsvägen-Skurupsvägen.

### Gång och cykelstråk (GC-stråk)

Inom Blentarp finns goda förutsättningar att skapa attraktiva gång- och cykelstråk mellan ortens olika målpunkter. Tre nya GC-stråk föreslås förstärka det befintliga GC-nätet och förbinda samtliga utbyggnadsområden med centrum, skolområde och idrottsplats. Prästavägen och föreslaget parkstråk mellan Blentarpsvägen och Prästavägen föreslås bli GC-stråk i nord-sydlig riktning med enkel standard. I östvästlig riktning föreslås befintligt strövspår från skolområdet och västerut bli ett uppsamlande stråk för GC-trafik mellan ny bostadsbebyggelse i söder och norr. Från skolområdet västerut mot Prästavägen bör stråket vara väl upplyst med bra beläggning.

Med hastighetsdämpande åtgärder i centrum och ett utbyggt GC-nät kan stora delar av Blentarp bli en cykelanpassad ort med mycket god tillgänglighet till skola, busshållplats, idrottsplats och affär.

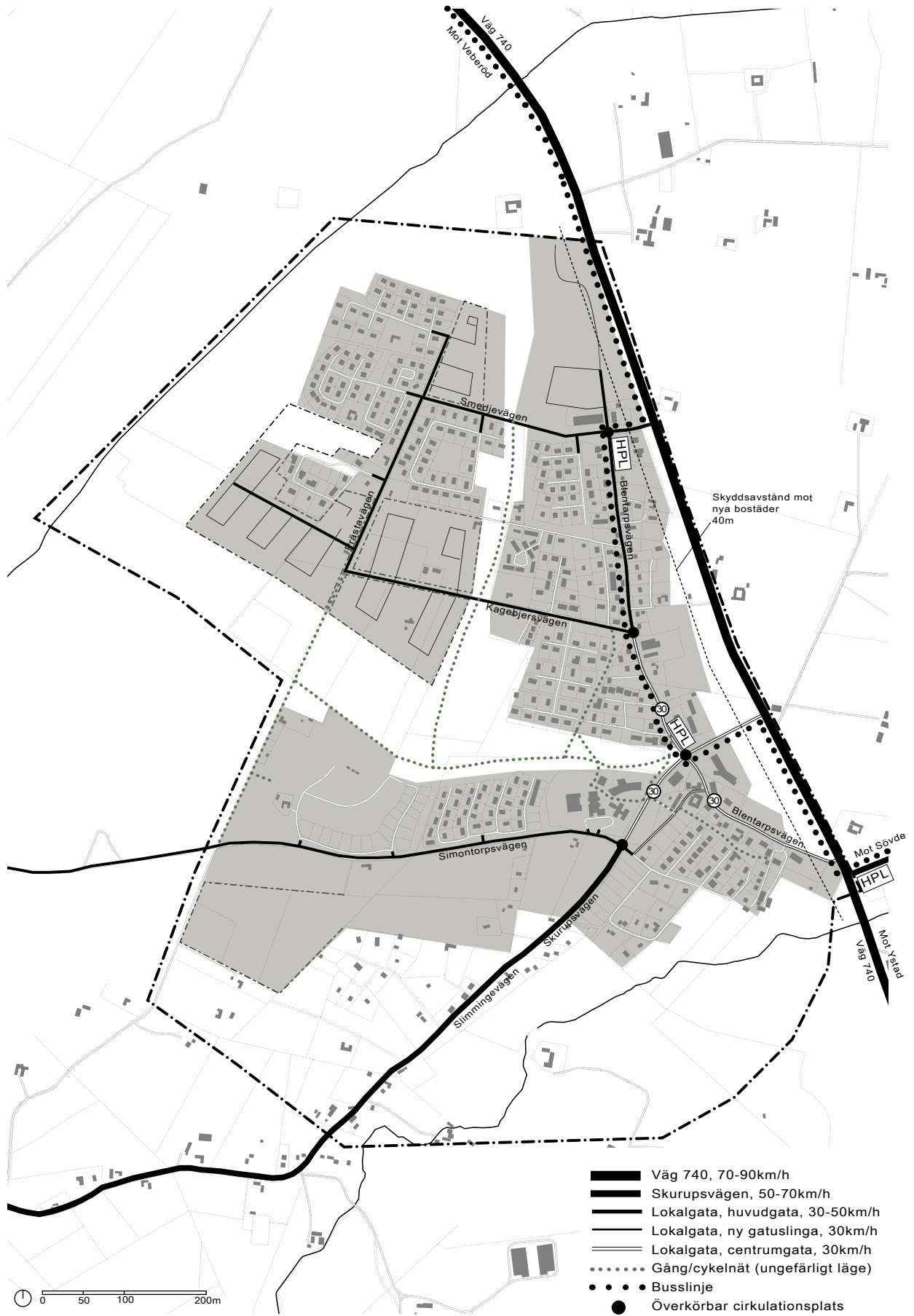
### Kollektivtrafik

I takt med att befolkningen ökar förväntas turutbudet på linjen Veberöd-Blentarp-Sjöbo att förbättras. Busshållplatserna längs Blentarpsvägen, vid Skurupsvägen och Smedjevägen, har idag god tillgänglighet för gående och cyklister. Även öster om planområdet, längs vägen mot Sövde finns busshållplats.

### Skyddsavstånd mot bostäder

Enligt Vägverkets publikation 2006:1 "Underlagsmaterial för samhällsplanering" anges ett generellt riktvärde för vägar med en hastighet om 70 km/h, en vägbredd på 6,5 meter och max 5000 rörelser/dygn. Riktvärdet ger ett avstånd på 40 meter mellan väg 740 och bostadsbebyggelse för att understiga en ekvivalent ljudnivå på 55 dBA/dygn. Avstånd och övriga eventuella skyddsåtgärder kommer att säkerställas avseende placering och utformning i kommande detaljplaner.





Figur 5.30: Föreslagen trafikstruktur för Blentarp.

## 5.8 TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Vatten

Blentarp försörjs med dricksvatten från två borrhår, en i Blentarp och en i Herreberga. De båda vattenverken försörjer tillsammans ca 1100 personer med dricksvatten.

En utredning kring behovet av skyddsområde till vattentäkterna har visat att Blentarps vattentäkter har ett bra naturligt skydd i närområdet. Det finns idag inga fastställda gränser för vattenskyddsområdet. Kommunen arbetar i dagsläget med att fastställa dessa gränser. (Se även avsnitt *Miljö-, hälsa- och säkerhet*)

*Kapacitet finns i befintliga system för att klara planerad utbyggnad till 2025.*

### Spillvatten

Blentarps avloppsreningsverk byggdes år 1972 och tar emot avloppsvatten från Blentarps tätort. År 1991 skedde en omfattande ombyggnad för kapacitetsökning. Reningsverket är idag dimensionerat för 1200 pe (personequivaler) och belastas med avloppsvatten motsvarande 1100 pe.

Det renade avloppsvattnet från Blentarps reningsverk rinner ut i ett dike som efter ca 4 km mynnar i Klingaälvsån. Klingaälvsåns dalgång är klassificerad som ett våtmarksområde av internationell betydelse och har specifika krav på vattnets rening. Reningsverket renar idag avloppsvattnet på ett tillfredställande sätt. Ledningsnätet är i bra skick.

Det finns inte mycket ledig kapacitet kvar i verket. Vidare utbyggnad av reningsverket medges ej.

*Kommunen planerar en överföringsledning från Blentarp och Sövde till reningsverket i Sjöbo under 2010. VA-systemen har i övrigt erforderlig kapacitet för att klara planerad utbyggnad enligt översiktsplanen.*

### Dagvatten

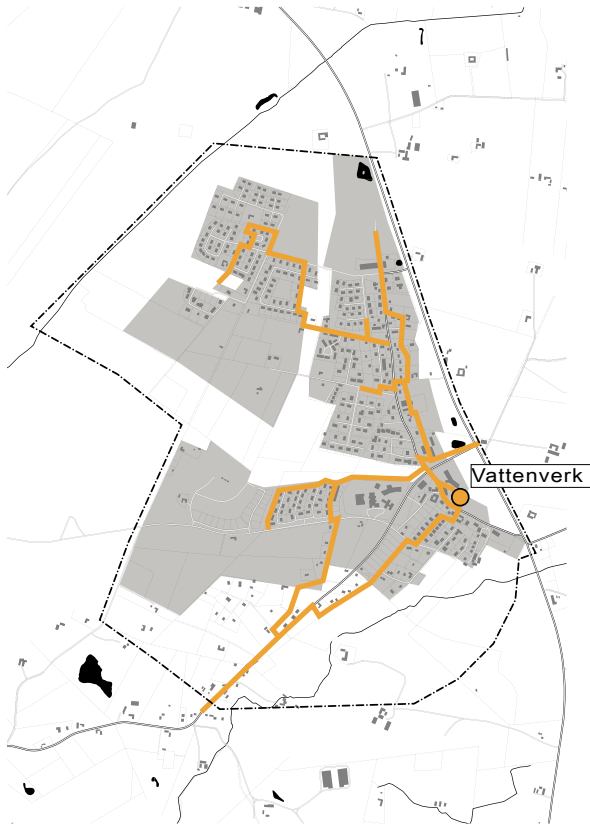
Omhändertagandet av dagvatten sker via slutna system inom den befintliga tätorten. Bebyggelseområdena avvattnas i väster mot lågpartier i planområdets västra gräns. I öster avvattnas områden mot utjämningsmagasin vid Smedjevägen och Skurupsvägen samt i söder avvattnas områden mot Brockabäcken. (Se figur 5.32: Dagvatten). Områden utbyggda under 1990-talet väster om Storkskolan samt nyligen planlagda områden längs Simontorpsvägen avvattnas genom lokalt omhändertagande av dagvattnet (LOD-system). Vattnet avleds därefter mot väster.

*Inom föreslagna utbyggnadsområden bör dagvattnet omhändertas lokalt genom dagvattenstråk och fördröjningsdammar.*

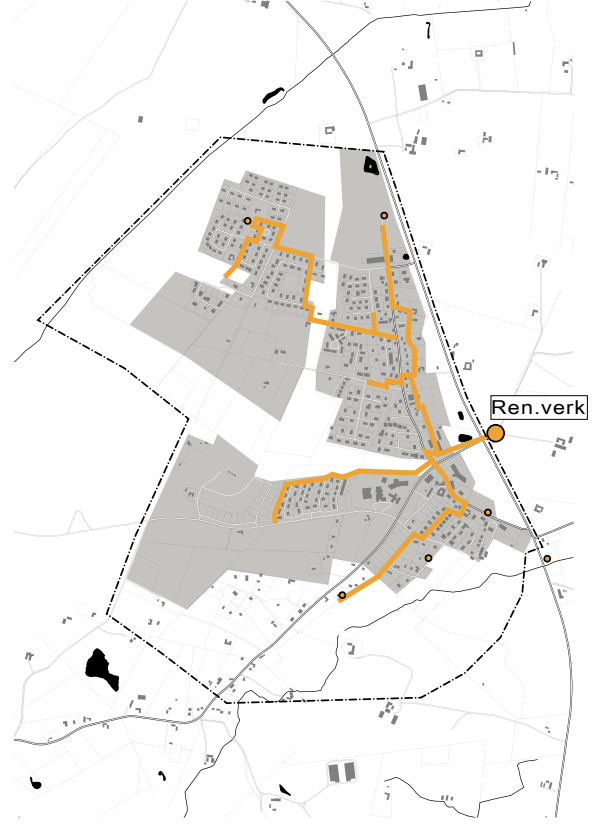
### El- och värmeförsörjning

Sydkraft Elnät Syd försörjer Blentarp och den sydvästra delen av kommunen med el. Sjöbo kommun bedriver idag fjärrvärmeverksamhet i Blentarp. Värmeproduktion sker i Storkskolans panncentral baserat på pellets som basproduktion och olja för spets- och reservproduktion. Panncentralen byggdes under år 1999. Under perioder med låg förbrukning, företrädesvis sommartid, sker värmeproduktion med el. I Blentarp sker fjärrvärmeleverans huvudsakligen till offentliga fastigheter samt i mindre omfattning till småhus. Nuvarande verksamhet omfattar värmeproduktion på ca 2,6 GWh/år. Semix Consult AB har 2006-02-12 gjort en förstudie för fortsatt utbyggnad av fjärrvärme i Blentarp. I studien presenteras lönsamhet för två olika utbyggnadsområden med sammanlagt 77 småhus i anslutning till Storkskolan.

*Utbyggnad av transformatorstationer kommer att ske inom planerade utbyggnadsområden. Avstånd mellan transformatorstation och bebyggelse skall vara minst 5 meter. En utbyggnad av fjärrvärmesystemet kan försörja ny bebyggelse inom panncentralens närområde. Fjärrvärmeförsörjning av övrig ny bebyggelse bedöms inte som ett ekonomiskt rimligt alternativ. Stor del av bebyggelsen kommer dock försörjas med enskilda system.*



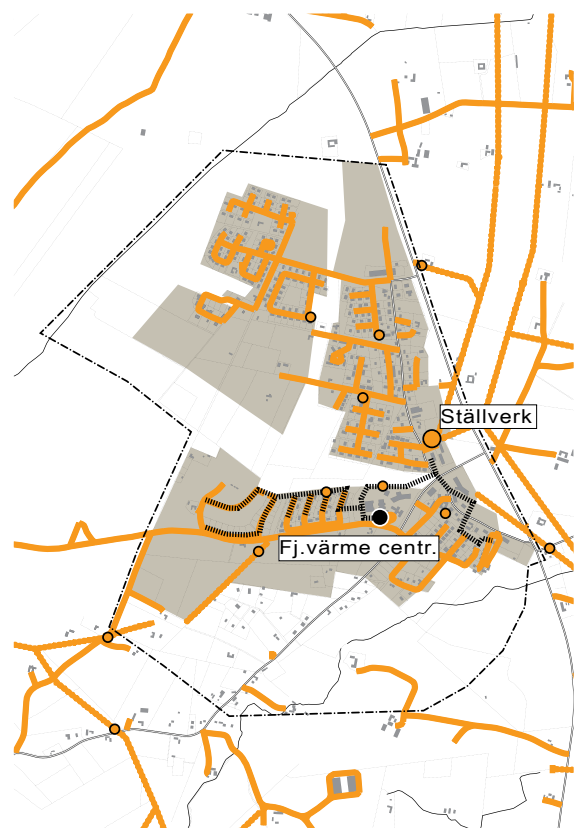
Figur 5.31: Vattenledningar:  
Utbyggnadsområde med befintligt huvudnät.



Figur 5.32: Spillvatten:  
Utbyggnadsområde befintligt huvudnät och pumpstationer.



Figur 5.33: Dagvatten:  
Utbyggnadsområde med befintliga ledningar och avrinningsriktning.



Figur 5.34: El- och värme:  
Utbyggnadsområde med befintligt elnät och transformatorstationer (orange) samt befintligt fjärrvärmnät.



## 6. RIKTLINJER FÖR PLANERING OCH BYGGLOV

### Generellt inom planområdet gäller:

Ny bebyggelse skall föregås av detaljplan. Tomtmark bör i möjlig utsträckning ha en naturanpassad utformning. Utfyllnader bör undvikas och värdefulla träd sparas inom tomten. Hägnader och nytt växtmaterial bör anpassas så att områdets naturkaraktär bevaras.

Gallring och skötsel av naturmarksområden i anslutning till bebyggelsen skall ske så att de rekreativa värdena främjas.

Kulturrehistoriskt värdefull bebyggelse (se avsnitt *Kulturmiljö*) skall skyddas i detaljplaner och vid bygglovgivning i enlighet med rekommendationer i bevarandeplanen för Sjöbo kommun, avsnittet Blentarp.

### För angivna delområden gäller följande riktlinjer:

#### 1. Centrumområdet

En förtätning av bebyggelsen med inslag av mindre flerbostadshus och handel är önskvärt. Förändringarna skall främja områdets attraktivitet och ett gott helhetsintryck av entréerna till samhället och centrumområdet. De kulturrehistoriska värdena i miljön kring kyrkan, byskolan, kyrkbyn och den äldre bebyggelsen kring Blentarpsvägen bör säkerställas i kommande detaljplaner. En anpassning av vägens utformning bör ske så att de kulturrehistoriska värdena och trafiksäkerheten främjas.

#### 2. Område längs Blentarpvägen

Förtätning av bebyggelsen längs Blentarpsvägen bör kunna medges efter prövning i detaljplan. Mindre verksamheter möjliga att samförlägga med bostäder bör kunna medges inom området. Miljöstörande verksamheter bör inte medges.

#### 3. Bebyggelseområden, nuvarande och kommande

Området är huvudsakligen avsett för bostadsbebyggelse. Områdets utformning regleras i nu gällande och framtida detaljplaner.

#### 4. Verksamhetsområden, nuvarande och kommande

Befintligt verksamhetsområde utvecklas mot norr. Området är det första som möter besökaren som kommer från norr längs väg 740. Det är därför viktigt att helhetsintrycket av området blir tilltalande. Bebyggelsens front mot väg 740 bör utformas så att annonsläget mot vägen tillvaratas. En samordnad placering av byggnader och utformning av tomtmarken skall ske så att ett gott helhetsintryck främjas. Området närmast befintlig och planerad bostadsbebyggelse bör utnyttjas av verksamheter med ingen eller ringa omgivningspåverkan. Miljöstörande verksamheter bör inte medges.

#### 5. Naturområden i anslutning till bebyggelsen

I översiktsplanen angivna friområden får inte bebyggas. Områdets natur- och rekreativsvärde skall främjas. Belysta motionsspår kan finnas. Området kan utnyttjas för anläggande av fördröjningsdammar och åtgärder för avledning av dagvatten.

#### 6A. Befintlig, spridd bebyggelse

Förtätning av bebyggelsen bör vara möjlig efter prövning i detaljplan. Riktlinjer för områdets utformning anges i framtida detaljplanearbete. Områdets naturvärde skall främjas.

#### 6B. Befintlig, spridd bebyggelse

Restriktivitet bör gälla för ny bebyggelse. Områdets naturvärde skall främjas.

#### 7. Område kring Brockabäcken

Ingen ny bebyggelse bör tillkomma. Områdets natur- och rekreativsvärde skall främjas. Område skall hävdas genom bete.



Figur 6.1: Äldre bebyggelse vid Blentarpsvägen.



Figur 6.2: Äldre tegelbebyggelse i anslutning till kyrkan.



Figur 6.3: Kyrkskolan



Figur 6.4: Område med särskilda riktlinjer för bygglov och fortsatt planering.

## 7. KVALITETSPROGRAM

Kvalitetsprogrammet syftar till att vara ett vägledande dokument för framtida detaljplanering och bygglovgivning inom Blentarp. Programmet avser att beskriva värdefulla karaktärsdrag för orten, vilka har stor betydelse för Blentarps identitet samt för hur orten upplevs av dess invånare och besökare. En koppling kan göras till avsnittet *Ortsanalys* där ortens särdrag beskrivs.

Det övergripande, och förmodligen det mest betydelsefulla karaktärsdraget för orten är dess läge mellan den öppna slätten och det kuperade skogslandskapet. I dag är gränsen ganska väl definierad mellan tätort och öppet landskap i ortens sydvästra del. Kyrkan, Storksolan och Blentarpsgården är tydliga landmärken i landskapet och är byggnader som många identifierar med Blentarp. I det kuperade landskapet erbjuds på många håll vackra utblickar från bebyggelseområdena mot det öppna landskapet i öster.

Samtidigt är inblickarna mot orten för boende och passerande längs väg 740 och Skurupsvägen av stor betydelse för uppfattningen om orten. Med tydliga och vackra entréer som synliggör ortens infarter och ger ett välkomnande intryck för boende och besökare kan visuella värden inom Blentarp förstärkas.

En miljö som har stor betydelse för Blentarps identitet är kyrkan och den väl sammanhållna tegelbebyggelsen från 1930-talet. Området ger orten en historisk förankring med kvaliteter för bostads- och skolmiljön. (För säkerställande av den kulturhistoriskt värdefulla miljön, se avsnitt 9. *Genomförande*).

Orten har idag höga natur- och rekreationsvärden. Såväl den privata boendemiljön som de offentliga ströv- och fritidsområdena präglas av närheten till stora sammanhängande områden med tall- och björkskog. Detta är en av ortens största kvalitéer och det är av stor betydelse för upplevelsen av orten, att den naturliga karaktären bibehålls vid planeringen av nya utbyggnadsområden och vid förändringar av befintlig bebyggelse.

Nedan följer ett antal exempel på karaktärsdrag som bör beaktas i den fortsatta detaljplaneringen och bygglovgivningen:

### BEBYGGELSEGRÄNS OCH UTBLICKAR

Idag skapar bebyggelse och vegetation en synbar gräns mellan tätorten och omgivande slättlandskap.

Vid placering och utformning av ny bebyggelse kan gränsen mellan bebyggelse och öppet landskap förstärkas.

Utblickar från bebyggelseområden mot landskapet bör tas tillvara i framtida planering och bebyggelseutformning.



Figur 7.1: Utblick mot landskapet

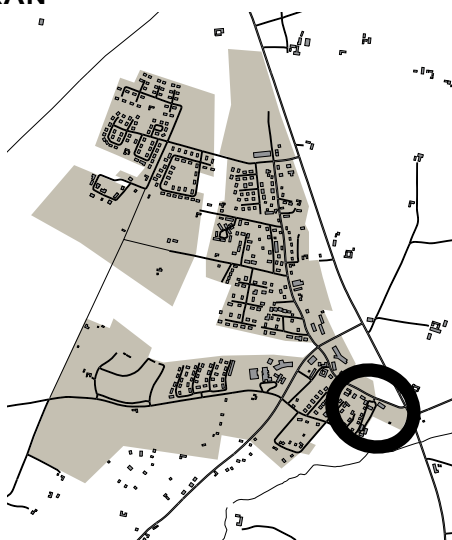


Figur 7.2: Bebyggelsekant mot öster

## KULTURMILJÖN RUNT KYRKAN

Kyrkan och den omkringliggande bebyggelsen från 1930-talet är starkt identitetsskapande för Blentarps kyrka. Kyrkan, skolbyggnaden och bostadsmiljön runt omkring är en väl sammanhållen bebyggelsemiljö med kulturhistoriskt värde.

Området som helhet samt bebyggelsens detaljutformning som tak, fönster m m bör värnas och säkerställas i ny detaljplan för området.



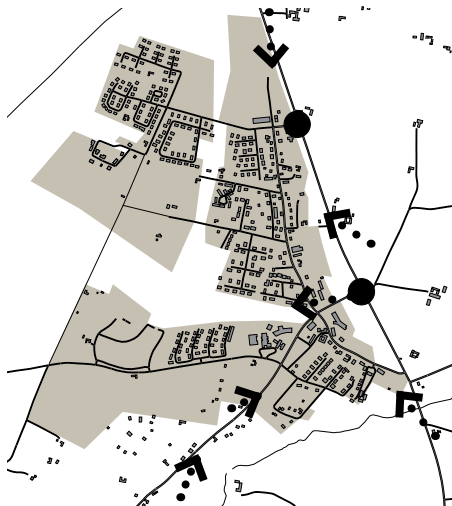
Figur 7.3: Blentarps kyrka från sydost



Figur 7.4: Tegelbebyggelse från 1930-talet

## SAMHÄLLET'S ENTRÉER

Infarterna till orten bör förtydligas genom välkomnande entréer i form av skyltar, vegetation etc. Utformningen av bebyggelsen längs Blentarpsvägen och inom det nya verksamhetsområdet är av stor betydelse för upplevelsen av samhället. En god arkitektur och landskapsgestaltning höjer den visuella kvaliteten för orten.



Figur 7.5: Storpskolan från söder



Figur 7.6: Utblick från centrum-rondellen

## SKOGSKARAKTÄREN

Det är av stor betydelse att dagens skogskaraktär bibehålls. Känslan av närhet till skog och övrig natur skall behållas genom en god och naturanpassad gestaltning inom föreslagna utbyggnadsområden.

Stora tomter om minst 1000m<sup>2</sup> förespråkas för att möjliggöra att befintlig vegetation kan sparas. Vägsmiljön kan med fördel utformas med en enkel, men funktionell standard.



Figur 7.7: Bebyggelse på naturtomt



Figur 7.8: Normal vägstandard för området

## 8. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### 8.1 STYRANDE DOKUMENT OCH GÄLLANDE PLANER

#### Gällande detaljplaner inom Blentarp.

Stora delar av planområdet är idag detaljplanlagda för bostäder och verksamheter. Inom orten finns idag ett 40-tal tomter för småhusbebyggelse inom redan detaljplanlagd mark. Nyligen antagen plan (Blentarp 67:2) möjliggör även utbyggnad av ett antal lägenheter för seniorboende. I ortens nordöstra del finns detaljplanlagd mark för verksamheter. I centrum finns detaljplanlagd mark för handel.

Detaljplanearbete pågår för fastigheten Blentarp 5:16 och Blentarp 67:2 för utbyggnad av småhus och äldreboende (se avsnitt *Bebyggelse - bostadsutbyggnad*). Planen för Blentarp 5:16 är i dagsläget överklagad. Ärendet ligger hos regeringen sedan 2006-12-27.



Figur 8.1: Kommunägd mark och detaljplanlagda områden i Blentarp



## 8.2 RIKSINTRESSEN OCH ALLMÄNNA INTRESSEN

### Riksintresse för friluftslivet, 4 kap. 2§ MB

Riksintresset *Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne*, omfattar Blentarps tätort. Värdet är bl a morfologiskt värdefullt moränbacklandskap. Inom området skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

### Riksintresse för naturvärden, 3 kap. 6§ MB

Riksintresset N85, *Sandurområdet mellan Veberöd och Sjöbo*:

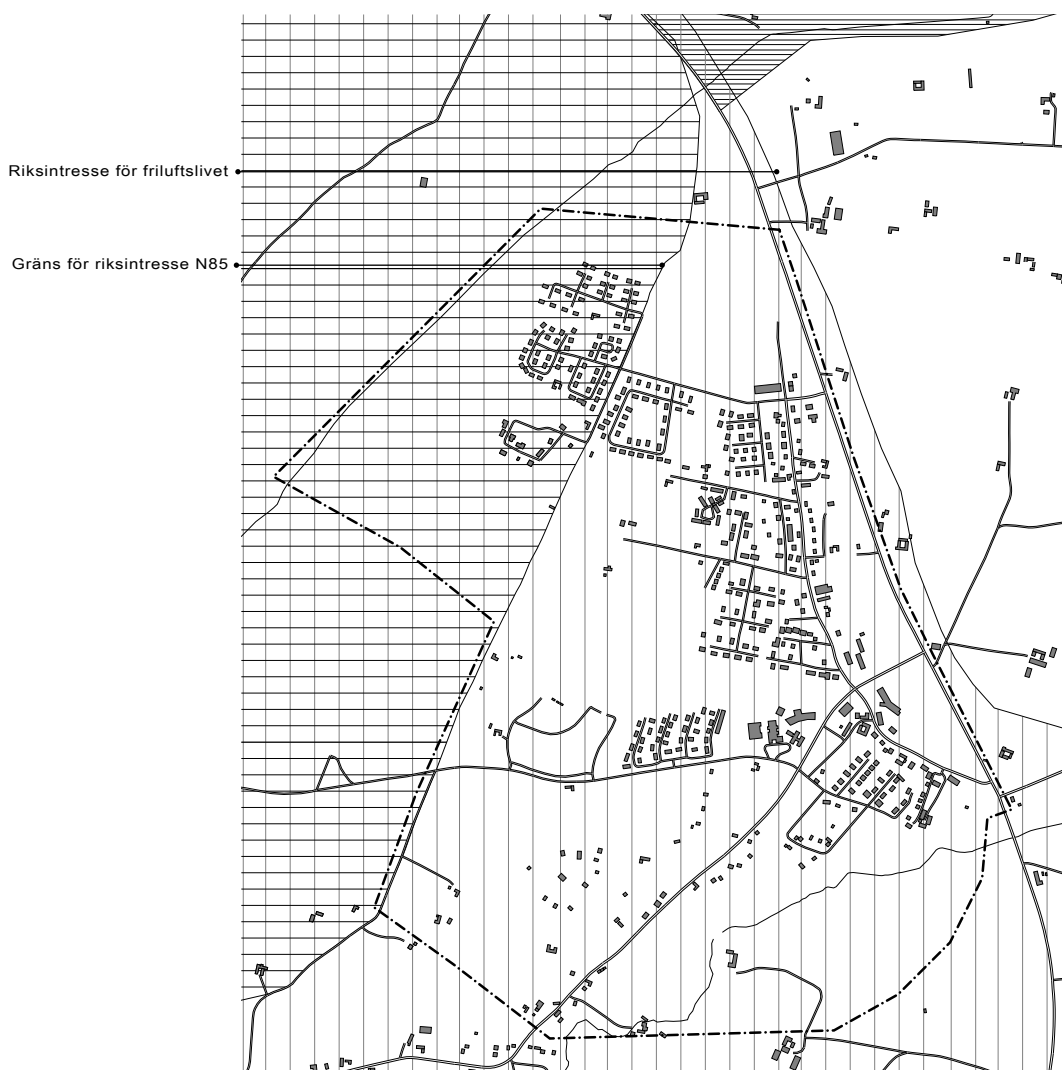
Förutsättningar för bevarande:

*En begränsning av täktverksamhet och bebyggelse, fortsatt skogsbruk, erosionsdalar skall skyddas.*

*Fortsatt jordbruk med åkerbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement. Restaurering av igenvuxna naturbetesmarker. Områdets värden kan påverkas negativt av minskad eller upphörd jordbruk/betesdrift, skogsplantering av jordbruksmark, energiskogsodling, igenväxning, spridning av gifter eller gödselmedel, nydikning, luftledningar, vägdragningar.*

Områdets huvuddrag:

*Sandurfältet mellan Veberöd och Blentarp ligger i anslutning till Romeleå-*



Figur 8.2: Riksintresse inom och i anslutning till planområdet

*sens norra förkastningsbrant. Det utmärks av vackert utbildade glacifluviala erosionsrännor som sönderdelar fältet. Mot huvuddalarna ansluter korta erosionsdalar. Grovsedimenten i avlagringen vilar på finkorniga issjöavlagringar vilka ställvis utgör botten i rännorna. Den kvartära lagerföljden registrerad i borringar är komplex och inkluderar en eller flera moränbäddar under de beskrivna sedimenten.*

*Under främst 1700-talet har flygsanddriften varit omfattande och resulterat i tallplanteringar på de flacka sandyterna. Sydost om St. Rödde finns en tallskog med fossila dyner som hör till de vackraste i länets inland.*

*Huvuddalgångarna är oftast planbottnade och upptas av små bäckflöden som avsatt svämsediment. Utmed rännorna, vid basen av grovsedimenten, sipprar grundvatten fram, varvid bildas kärrtorv samt fuktängar med rik växtlighet.*

*Det representativa odlingslandskapet, Humlamaden, visar exempel på genuin bebyggelse, raviner på åssluttning, sandavlagringar och naturbetesmarker.*

*Vid Stampen har tidigare bedrivits en omfattande forskning med inriktning på det rinnande vattnets ekologi.*

Säkerställande:

*Ingår i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet (objekt M8101) och i länsstyrelsens program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden i odlingslandskapet (objekt 81-62/63)*

### 8.3 BEBYGGELSE

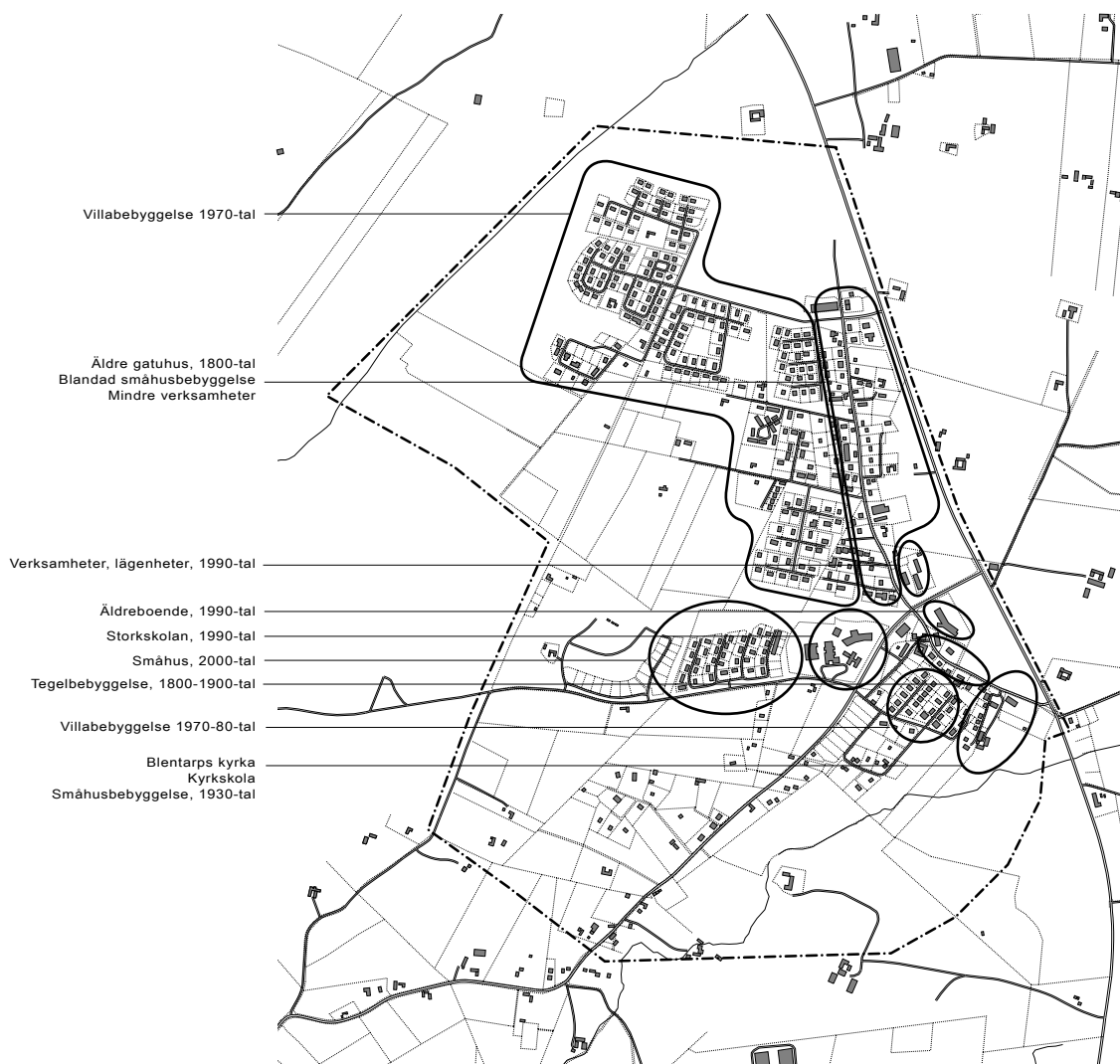
Huvuddelen av bebyggelsen i Blentarp har tillkommit under 1970-talet och framåt i områdena norr om Storkskolan och väster om Blentarpsvägen. Bebyggelsen består här av enfamiljshus i 1-2 våningar med tomter om ca 1000 m<sup>2</sup> belägna i skogsmiljö.

Längs Blentarpsvägen finns en del äldre gathus och småhus från 1800- och mitten på 1900-talet. Bebyggelsen består här av bostäder och mindre verksamheter i anslutning till bostaden.

Runt kyrkan och i centrum finns en del äldre tegelbebyggelse från 1800-talet, småhusbebyggelse i tegel från 1930-talet samt en del villabebyggelse från 1970-talet och framåt.

Väster om Storkskolan har ett antal kvarter med enfamiljshus tillkommit under 1970-talet och därefter under 2000-talet. I ortens sydvästra del ligger spridd villabebyggelse och permanentad f d fritidshusbebyggelse. I huvudsak är all bostadsbebyggelse inom planområdet anslutet till kommunalt vatten och avloppsnät.

Offentliga byggnader består främst av Blentarps kyrka, Kyrkskolan, Storkskolan, ursprungligen uppförd 1976, som är utbyggd under 1990-talet samt äldreboende i korsningen mellan Blentarpsvägen och Skurupsvägen.



Figur 8.3: Bebyggelseområden

## 8.4 VERKSAMHETER OCH NÄRINGS LIV

### Befintliga planer

I den norra delen av tätorten finns detaljpanelagd mark för verksamheter. Planen ger byggrätter för industri och småindustri. Rekommenderade skyddsavstånd för industri är 200 meter till bostäder och 50 meter för småindustri till bostäder. Idag finns två företag inom området och cirka 3 ha tomtmark är idag tillgänglig för utbyggnad.

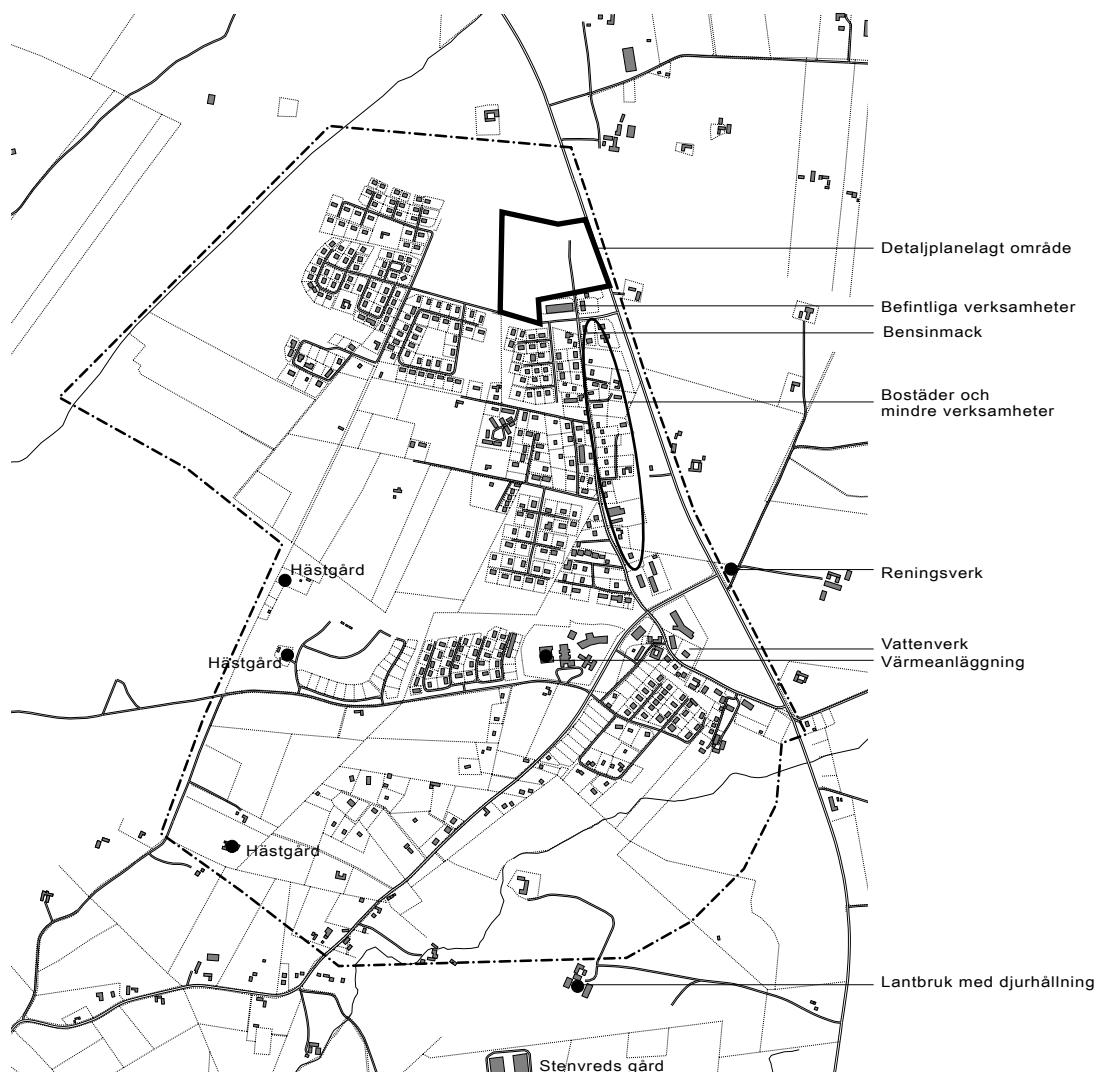
### Verksamheter och sysselsättning

Inom Blentarp finns ett flertal olika verksamheter, bl a mindre tillverkningsindustri, detaljhandel, byggverksamhet samt konsultföretag med olika former av serviceinriktning. En betydande del av verksamheten står den offentliga sektorn för med skola, barnomsorg och äldreomsorg.

Inom orten finns idag ca 105 anställda inom privat och offentlig sektor. Den offentliga sektorn med Sjöbo kommun som arbetsgivare står för cirka hälften av arbetstillfällena inom Blentarp.

Blentarp omges av jord- och skogsbruk med ett flertal gårdar belägna i nära anslutning till samhället.

Öster om tätorten ligger företaget Blenta med kycklinguppfödning samt Stenvreds gård med gödselproduktion söder om planområdet. Företaget har cirka 80 anställda. Väster om planområdet ligger Simontorps säteri med nötproduktion, fiskodling och grossistverksamhet. Företaget har cirka 25 anställda.



Figur 8.4: Befintliga verksamheter och lediga tomter för verksamheter inom Blentarp.

### 8.5 SERVICE

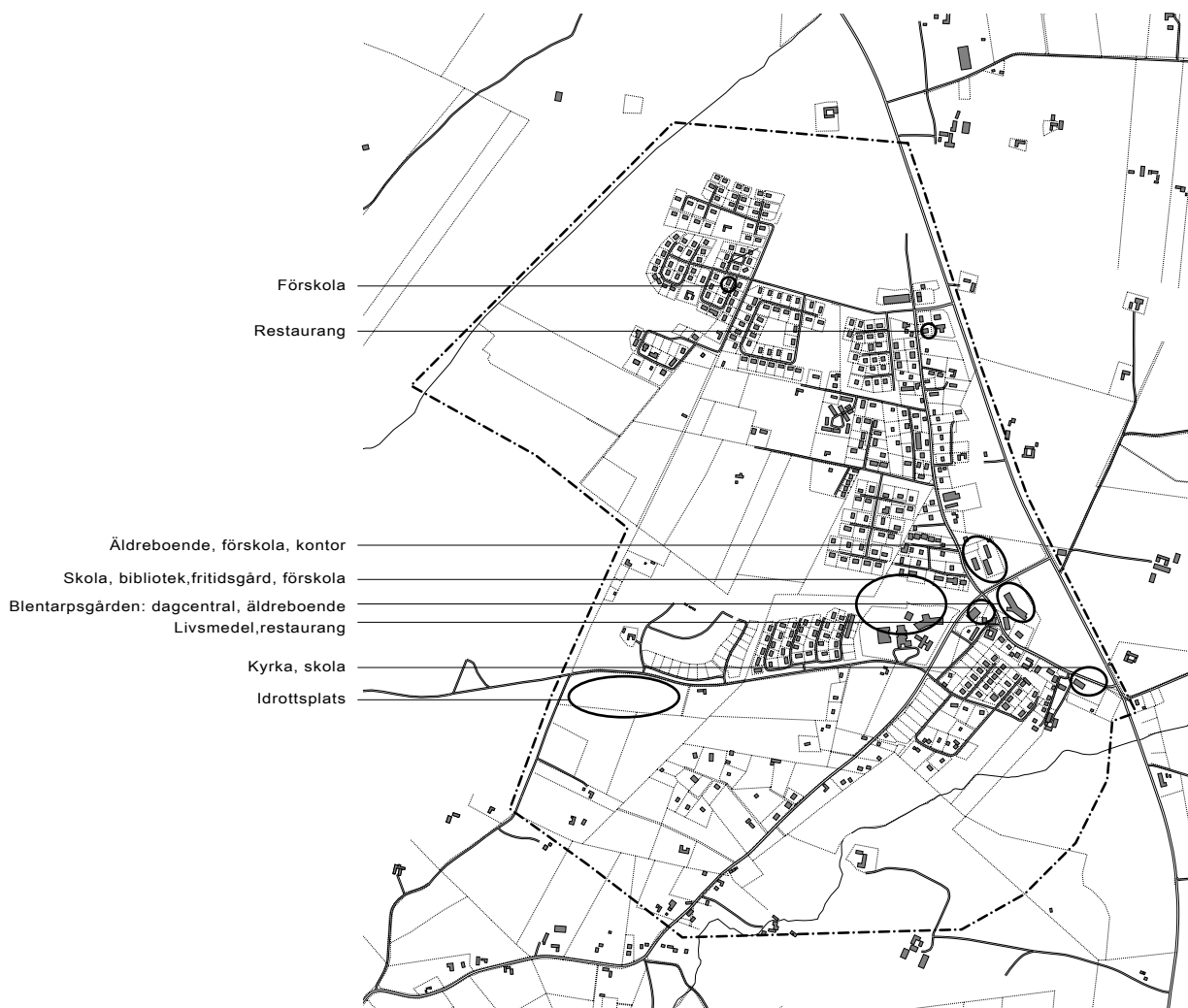
Två skolor finns inom orten. Kyrkskolan för årskurserna f-2 samt Storkskolan för årskurserna 3-9. Diskussioner pågår om en flytt av Kyrkskolans elever till Storkskolan för att samla samtliga årskurser inom en skola. Detta skulle kräva en utbyggnad av skolan eller tillfälliga lokallösningar i barackbyggnader. Närmaste gymnasium ligger i Ystad.

Inom orten finns tre förskolor, Dammen, Gladan och Tallbacken.

Fritidsgård finns på Storkskolan. Kommunens huvudbibliotek ligger i Sjöbo tätort med tre filialer i kommunen. En av dessa ligger i Blentarp. I anslutning till Storkskolan finns en större idrottshall (måtten 18 x 36 meter). Vid Simontorpsvägen ligger idrottsplatsen med två gräsplaner för Blentarps BK.

Blentarpsgården är det huvudsakliga äldreboendet med 20 lägenheter. Utöver detta finns enstaka lägenheter för äldre vid Ekvägen och vid korsningen Blentarpsvägen-Skurupsvägen. Tre pensionärslägenheter finns inom orten och ägs av Sjöbohem. Intresse finns för seniorboende i anslutning till Blentarpsgården. Inom orten finns en distriktssköterska på Blentarpsgården. Dessutom finns hemtjänst- och hemsjukvårdservice.

Vid korsningen Blentarpsvägen-Skurupsvägen finns en större livsmedelsbutik samt en kvartersbutik med livsmedel vid Gamla vägen. Två restauranger finns inom orten. En vid livsmedelsbutiken samt en vid norra delen av Blentarpsvägen.



Figur 8.5: Befintlig service inom Blentarp.



## 8.6 FRITID - REKREATION - GRÖNSTRUKTUR

Grönstrukturen inom orten karakteriseras främst genom höga rekreativvärden inom större sammanhängande skogsområden. Skogen består huvudsakligen av tall- och björkskog inom ortens centrala och västra delar med större inslag av lövvegetation i planområdets sydvästra del. Öster om tätortsbebyggelsen börjar det öppna slättlandskapet som bildar en tydlig kontrast mot skogsområdenas slutna karaktär.

Inom tätbebyggelsen finns en stor andel anlagda lekplatser i nära anslutning till bostadskvarteren. I skogsdungar och på andra undangömda platser finns lekytor, kojor och andra spontant arrangerade lekytor. I centrum finns en mindre park med sittmöjligheter anlagt vid utjämningsmagasinet längs med Skurupsvägen och på sluttningen norr om skolan finns grönytor för lek och rekreation.

Möjligheterna att röra sig mellan bostäder-centrum-naturområden är idag goda med markvägar och grusade gångvägar. Anlagda GC-vägar mellan tätortsbebyggelsen och omkringliggande naturområden utanför planområdet finns idag inte. Kommunikationen sker i befintligt vägnät.

Möjligheten att som idag röra sig i trafikfria och natursköna miljöer mellan olika målpunkter som idrottsplats, hästgårdar, skolområden m m, är en stor kvalité för de boende i Blentarp.



Figur 8.6: Ortofoto över Blentarps tätort och omgivande skogs- och åkermark.

## 8.7 KULTURMILJÖ

### Fornlämningar

Inom planområdet finns fem fornlämningar registrerade:

Nr:	RAÄ-nr:	Lämningstyp:	Antikvarisk bedömning:
A	Blentarp 1:1	Vägmärke	Fast fornlämning
B	Blentarp 33:1	Bytomt/gårdstomt	Fast fornlämning
C	Blentarp 34:1	Bytomt/gårdstomt	Övrig kult.hist. lämning
D	Blentarp 35:2	Bytomt/gårdstomt	Fast fornlämning
E	Blentarp 35:1	Gränsmärke	Fast fornlämning

Vägmärket i norr (nr 1) bör beaktas i den fortsatta planeringen. Samtliga fornlämningar är skyddade genom Lagen om kulturminnen (KML) och måste särskilt beaktas vid planering och markutnyttjande.

En utgrävning har nyligen genomförts inom fornlämningen Blentarp 33:1 (området öster om Blentarpsvägen). Två mindre områden med fornhistoriska lämningar har avgränsats.

### Riksintressen

Inom planområdet finns inga områden av riksintresse för kulturmiljövården.

### Regionala kulturmiljövården

I väster gränsar planområdet mot område som anses vara särskilt värdefull



Figur 8.7: Kulturmiljöintressen i Blentarp.

kulturmiljö enligt Kulturmiljöprogram för Skåne. *Området utgör ett kulturlandskap med månghundraårig bebyggelsekontinuitet. Viktiga komponenter i miljön är de medeltida kyrkorna med accentuerat läge, Kumlatofta slutna bymiljö, åsslutningens småbrutna odlingsmarker med stengården i ägogränserna samt den äldre smågårds- och torpbebyggelsen.*

#### Lokala kulturmiljövärden

En bevarandeplan för Sjöbo kommun har utarbetats år 1991 (*Bevarandevärda kulturmiljöer inom Sjöbo kommun*). Planen har till syfte att fungera som vägledning för planläggning och byggnadslov samt utgöra värdefullt kunskapsunderlag.

I Blentarp har sammanlagt 13 byggnader klassats som kulturhistoriskt värdefulla. Dessa framgår enligt kartan på föregående sida och tabell nedan. Klassen 1A omfattar byggnadsverk och miljöer med ett högt kulturhistoriskt egenvärde och miljövärde. Bevarandevärdet omfattar bibehållandet av exteriör och i vissa fall interiör. Klassen 1B omfattar byggnadsverk och miljöer med kulturhistoriskt värde. Byggnadsvärdet omfattar bibehållandet av husens exteriör. Föreliggande plan samt bevarandeplanen för Sjöbo kommun reglerar ej bebyggelsen utan utgör endast vägledning och rekommendation för framtida detaljplaner och bygglovgivning. Se även avsnitt 6. *Riktlinjer för fortsatt planering och bygglov.*

Nr:	Fastighet	Byggn.år.	Klass	Benämning
1	9:10, 9:25	1877	1B	F.d. Gård, bost.hus.
2	9:21	1032-33	1B	Bostadshus
3	9:26	1931	1B	Bostadshus
4	9:27	1931	1B	Bostadshus
5	9:28	1931	1B	Bostadshus
6	9:32	1931	1B	Lärbostad
7	17:7	1827	1B	Gård
8	18:6	1880	1B	Gård
9	18:111	1890	1B	Gatuhus
10	18:37	1946	1B	Bostadshus
11	18:75	1830-tal	1A	Gård
12	60:1	1931	1B	Skolbyggnad

#### Blentarps kyrka

1100-talskyrkan med tillhörande inventarier och begravningsplatser är skyddade genom *Lagen om kulturminnen mm. KML (1988:950)*. Särskilt tillstånd krävs för eventuella ändringar eller ombyggnader. Länsstyrelsen i Skåne län är tillståndsmyndighet.

## 8.8 NATURMILJÖ

### Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för naturvärden samt riksintresse för friluftslivet. Se avsnitt *Riksintressen och allmänna intressen*.

### Naturresevat och Natura 2000 områden

Inom eller i anslutning till planområdet finns inga naturresevat eller Natura 2000 områden.

### Regionala intressen

Området kring Brockamöllan ingår i regionalt naturvårdsprogram med beskrivningen:

*En liten dalgång med kuperade blandlövhagar i anslutning till Brockabäcken alldeles söder om Blentarp's samhälle. Delar av de närmaste omgivningarna är planterade, men landskapet är i övrigt åkerdominerat. Vegetationen i området består bl.a. av borsttåtelhed, kalkfuktäng, knylhavreäng och fårsvingel-torräng. Bland uppträdande växtarter kan nämnas sandsvingel, backtimjan, kärrjohannesört, stor käringtand, höskallra och bockrot. Längs bäcken förekommer ridåer med al och ask. Området har viss betydelse som närre-  
kreatiomsområde, särskilt vintertid.*



Figur 8.8: Regionalt naturvårdsintresse samt område med naturvärdesklass 3.

### **Ängs- och hagmarksinventering**

Naturområdet vid Brockabäcken (se ovan) samt ett område inom planområdets nordvästra del ingår i Ängs- och hagmarksinventeringen från 1988-92 (uppdaterad inom vissa delar 2001 och 2004). Om området i nordväst kommer att påverkas av framtida bostadsutbyggnad ska mer noggranna inventeringar göras för att klargöra vilka naturvärden som finns inom området.

### **Lokala intressen**

Kommunens naturvårdsprogram består av två delar, naturvårdsplanen (remissupplaga) och ett åtgärdsprogram som är under utarbetande. I naturvårdsprogrammet presenteras 171 värdefulla naturområden, vilka har beskrivits och klassificerats utifrån särskilt höga naturvärden, mycket höga naturvärden och höga naturvärden. Strax väster om planområdet finns en bäckdal nordost om Simontorps säteri med mycket höga naturvärden samt hagmarkerna vid Brockamöllan längs Brockabäcken.

I kommunens översiktsplan utpekade de västra delarna av Blentarps tätort, samt delarna väster därom, som område med stora natur- och kulturvärden. Tätorten innehåller stora sammanhängande områden med barr- och lövskog. Dessa områden har kommit att användas alltmer under senare år och utgör ett viktigt närrekreationsområde för Blentarps befolkning.

### **Naturresurser**

Naturgrus av klass 2 återfinns i sandurfältet inom Östarps- och Blentarpsområdet. Pågående större grustäkter finns väster om Blentarp, utanför planområdet.

### **Skogsmark:**

Skogen kring Blentarp tillhör ett större opåverkat skogsområde. Skogsmarken är idag en blandskog av löv och barrträd, där de största delarna sköts med generell naturhänsyn.

### **Övrigt**

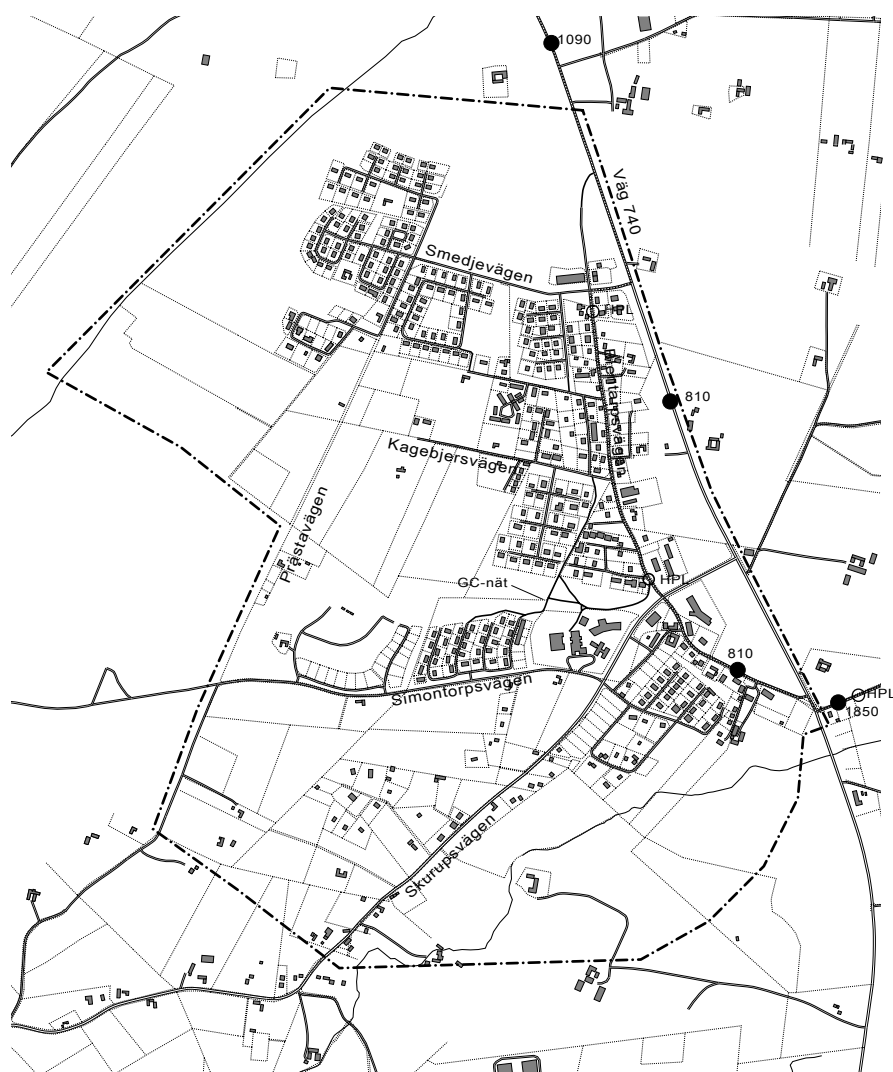
Blentarp omfattas inte av område med landskapsbildsskydd, naturreservat, biotopskyddsområde eller område med vattenskydd. Vattendragen omfattas ej av strandskydd.



### 8.9 TRAFIK

Allmänna vägar 740, 794 (Blentarpsvägen) samt 784 (Skurupsvägen) är de huvudsakliga genomfartsvägarna förbi och genom Blentarp. Den centrala vägen genom orten är Blentarpsvägen, från vilken anslutningsgator leder in till separata bostadsområden. Cykeltrafiken sker längs separata gång- och cykelvägar i ortens centrala delar och i övrigt i det lokala gatunätet.

Regional busslinje 341 trafikerar sträckan Veberöd-Blentarp-Sjöbo med åtta avgångar på vardagar, två på lördagar och två på söndagar. I Veberöd ansluter linjen till expressbusslinjen mot Lund och Malmö. Skolbussar trafikerar sträckan Blentarp-Ystad under vardagar och i övrigt via byte till Skåneexpressens bussar vid Sövdeborgskorset. Busshållplatserna i Blentarp ligger vid korsningen Blentarpsvägen-Hasselvägen, Blentarpsvägen-Smedjevägen samt väg 740-väg 983 mot Sövde.



Figur 8.9: Befintligt övergripande vägnät och kollektivtrafik inom Blentarp. (Siffror anger trafikmängder vid mätningar 2003-2004)

## 8.10 MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET

Med miljöstörande verksamheter menas sådana verksamheter, anläggningar eller områden med särskilda egenskaper som med avseende på miljö och hälsa negativt kan påverka en god livsmiljö i områden för rekreation, boende och skola/ förskola och som är av betydelse för användningen av mark- och vattenområden samt för hur den byggda miljön skall utvecklas och bevaras.

Vid planering av olika typer av områden kan skyddsavstånd behöva tillämpas, särskilda skyddsåtgärder behöva vidtas eller andra hänsyn tas, för att undvika störningar för känsliga områden samt undvika att hindra utvecklingen av områden för industri och miljöfarliga verksamheter. Boverkets allmänna råd 1995:5 (genom boken "Bättre plats för arbete") kan ge vägledning om vilka skyddsavstånd som är tillämpliga. Illustrerade skyddsavstånd i figur 8:10 visar på zoner där miljö-, hälsa- och säkerhetsaspekter utifrån den berörda verksamheten och lokala förhållanden särskilt bör studeras vid lokalisering av ny bebyggelse.

### Miljökvalitetsnormer

Idag finns miljökvalitetsnormer antagna för kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly och partiklar (PM 10) i utomhusluft samt för fisk- och musselvattnen. För idag gällande normer finns ingen risk för överskridande i Sjöbo kommun.

### Vattenskyddsområde

Blentarps vattenförsörjning sker idag idag via borrhör i Blentarp och Herreberga. SWECO VIAK AB har 2004-05-07 utfört en hydrogeologisk undersökning av marken runt de båda borrhörna. Utredningen föreslår gränser för skydd av vattentäkten i Blentarp (se karta). Dessa är än så länge ej juridiskt fastställda. Diskussioner pågår kring kommunens vattenförsörjning och vilka täkter som fortsättningsvis kommer att användas.

### Vägtrafik och transporter av farligt gods

Persontrafik och transporter inom och förbi Blentarp ger inte upphov till buller, utsläpp eller andra störningar som överskrider gällande miljökvalitetsnormer. Inga vägar inom eller förbi orten är utpekade som primärleder för farligt gods. Enligt Vägverkets publikation 2006:1 "*Underlagsmaterial för samhällsplanering*" anges ett generellt riktvärde för vägar med en hastighet om 70 km/h, en vägbredd på 6,5 meter och max 5000 rörelser/dygn. Riktvärdet ger ett avstånd på 40 meter mellan väg 740 och bostadsbebyggelse för att understiga en ekvivalent ljudnivå på 55 dBA/dygn (se karta). Avstånd och övriga eventuella skyddsåtgärder kommer att säkerställas avseende placering och utformning i kommande detaljplaner.

### Verksamheter

Verksamheter som innebär störning eller risk inom Blentarp är Storkskolan värmeanläggning och Blentarps avloppsreningsverk (verksamheten flyttas till Sjöbo fr.o.m. 2010). Inom verksamhetsområdet i ortens norra del anger gällande detaljplan etablering av industri och småindustri. Inom området finns idag verksamhet med hantering av däck. Ur brandsynpunkt kan skyddsavstånd mellan bostadsbebyggelse och däckverksamhet på 200 meter vara lämpligt. Blenta, Sveriges största kläckeri, har verksamhet öster om planområdet. Stenvreds gård, som tillhör Blenta och är beläget söder om planområdet, producerar hönskött. Skyddsavstånd för verksamheterna påverkar inte utbyggnad av bostäder inom planområdet.

### Djurhållning och hästgårdar

I södra delen av orten, utanför tätortsbebyggelsen finns ett antal djurhållare med hästar, dikor och kalvar. För hästgårdar och liknande verksamheter inom orten finns Sjöbo kommuns policy *Riktlinjer för etablering av hästgårdar och byggande av bostäder i befintliga hästgårdars närhet*. Miljö- och byggnadsförvaltningen 2006-02-17.

Kommunens policy avseende hästhållning följer Länsstyrelsen i Skånes rekommendationer för avstånd mellan bostäder och hästgårdar. Inom detaljplanlagda områden och i dess närhet krävs tillstånd enligt Miljöbalken för hästhållning.

### Markföroreningar

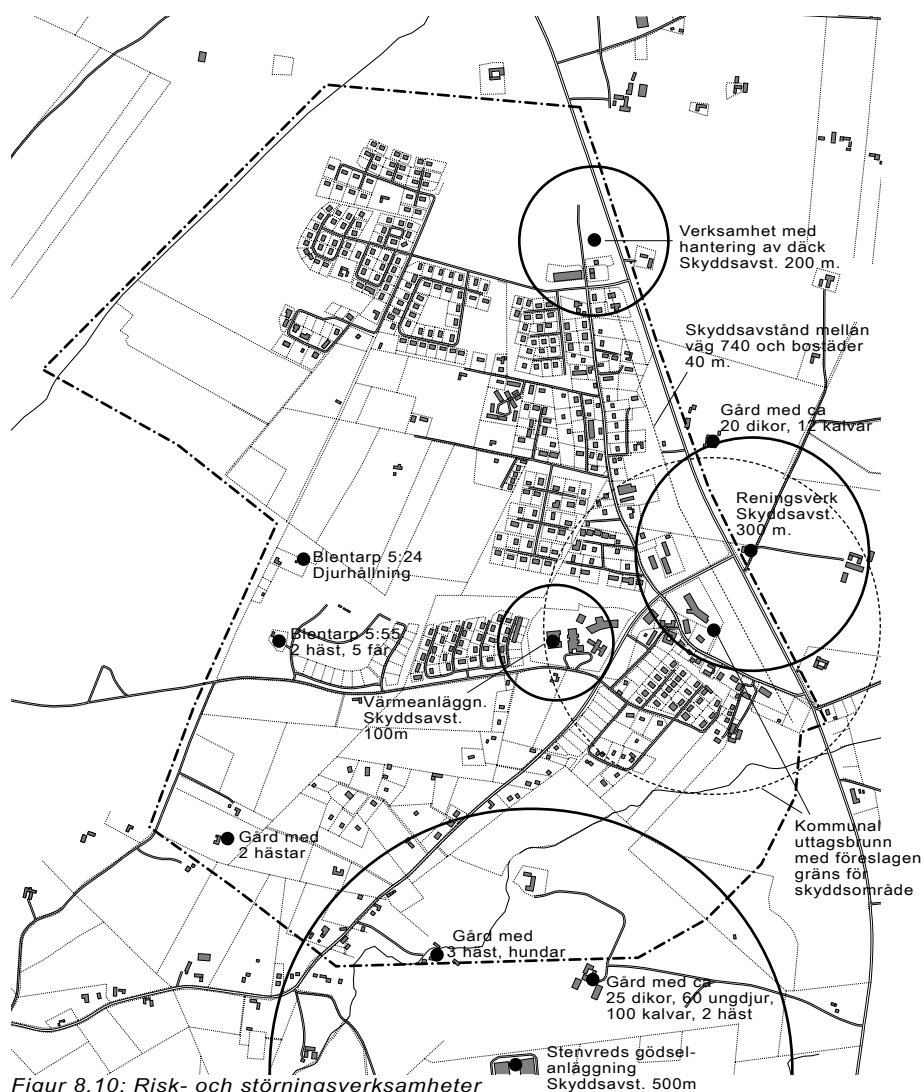
Kommunens områden med risk för förorenad mark är i dagsläget inte tillräckligt kartlagda. Platser som kan vara förorenade är bensinstationer, f d industrier samt nedlagda deponier. Inom planområdet finns inga kända uppgifter om markföroreningar.

### Radon

Blentarp utgör lågriskområde för markradon enligt inventering utförd år 1988. (Rapport om radoninventering i Sjöbo kommun, Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Sjöbo, 1990)

### Vedeldning

Skadliga luftföroreningar kan uppstå vid förbränning av miljövänliga biobränsle vid användande av dåliga anläggningar eller felaktigt handhavande med dessa. Ett flertal bostäder i Blentarp, främst inom planområdets sydvästra del, uppvärms idag genom vedeldning.



Figur 8.10: Risk- och störningsverksamheter

## 9. GENOMFÖRANDE

### Detaljplaner

Kommunen kommer att upprätta detaljplaner i den takt som krävs för utbyggnad av föreslagna områden. Exploateringsavtal kommer att upprättas i samband med upprättande av detaljplaner.

### Ägoförhållanden

Kommunen äger i huvudsak all mark inom föreslagna utbyggnadsområden, se avsnitt 8.1 *Styrande dokument och gällande planer*. Kommunen avser att förvärva privatägd mark som kan erfordras för att säkerställa detaljplanernas genomförande.

### Huvudmannaskap

Kommunen kommer att vara huvudman för allmän platsmark avseende huvudvägar samt gång- och cykelstråk på av kommunen idag ägd mark. Inom utbyggnadsområdena A, B, C, D, R1 samt R2 (5.2 Bebyggelse – bostadsutbyggnad) kommer huvudmannaskapet för allmänna ytor såsom gator, parkeringsytor, tillfalla kommunen alternativt särskilt upprättad samfällighetsförening inom varje delområde.

### Etapputbyggnad

Bostadsutbyggnaden kommer att genomföras i den takt som är lämplig med hänsyn till efterfrågan och möjligheterna till utbyggnad av teknisk infrastruktur och övrig samhällsservice.

För närvarande pågår bostadsutbyggnad inom planlagd mark norr om Simons-torpsvägen. Avsikten är att utbyggnaden sedan skall fortsätta inom angränsande områden som planlagts, men där antagandebeslutet överklagats.

Utbyggnadsområdena kring Simonstorsvägen omfattar huvudsakligen tomter för småhusbebyggelse. För att kunna erbjuda olika boendeformer och lägenhetsstorlekar är det önskvärt att den mer centralt belägna kompletteringsbebyggelsen påbörjas samtidigt med den nu pågående småhusutbyggnaden.

Utbyggnaden av småhusbebyggelse föreslås därefter följa den utbyggnadsordning som redovisats i avsnitt 5.2.

Utbyggnad av verksamhetsområdet i norr kommer att ske när behov för detta uppstår.

### Trafik

Översiktsplanen reserverar mark för en framtida utbyggnad av rondell i korsningen Skurupsvägen-Simontorpsvägen. Åtgärden syftar till att tydliggöra trafikstrukturen och dämpa hastigheten längs Skurupsvägen. I samband med detaljplaneringen av området kommer frågorna att studeras närmare. Likaså kommer behovet av bullerdämpande åtgärder utmed Skurupsvägen och väg 740 att utredas närmare i samband med fortsatt detaljplaneläggning.

### Teknisk försörjning

Kommunen kommer att bygga ut huvudledningar för vatten och avlopp. Kommunen kommer att anlägga system för avledandet av dagvatten i såväl slutna som öppna avrinningsystem. Före utbyggnaden av VA-ledningar kommer kommunen att upprätta separata VA-avtal med varje fastighetsägare för täckning av kostnader.

### Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kommer att genomföras med stöd av kommande detaljplaner.

### Utbyggnadsområden som omfattas av Ängs- och hagmarksinventeringen

Detaljplaneläggning och utbyggnader inom skogsområdet i nordväst bör föregås av en naturinventering för att möjliggöra beaktande av särskilda naturvärden.

## 10. KONSEKVENSER

### Konsekvensbeskrivning kontra miljökonsekvensbeskrivning

Enligt 4 kap 1 § Plan- och bygglagen (PBL) ska översiktsplanens innebörd och konsekvenser kunna utläsas utan svårighet. Planbeskrivningen ska redogöra för planens konsekvenser enligt 4 kap 8 § PBL. Kommunen bestämmer vilken inriktning och omfattning som konsekvensbeskrivningen ska ha.

Den 21 juli 2004 kompletterades PBL med krav på miljöbedömning om planen bedöms ha betydande miljöpåverkan. Kravet som generellt bedöms omfatta alla översiktsplaner innebär att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas enligt 6 kap 11-18 och 22 § Miljöbalken (MB). Miljöbedömningen av utbyggnaden redovisas i avsnitt 11. *Miljöbedömning*.

### Omfattning och inriktning

Översiktsplanen syftar till att klarlägga om och i vilken omfattning ny bebyggelse bör tillkomma inom området. Planen omfattar planerad utbyggnad av Blentarp fram till år 2025.

### Konsekvensbedömning

Fullt utbyggt kommer andelen bebyggd yta att öka med ca 50% och befolkningen inom Blentarp kommer att fördubblas. Skogen i nordvästra Blentarp som idag utgör värdefull rekreativ mark kommer till viss del att tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Bebyggelsen skall utgöras av fristående småhusbebyggelse på stora tomter vilket kommer att bevara den naturkaraktär som idag kännetecknar området. Andelen persontransporter kommer att öka i takt med ett ökat antal boende. En stor del av de framtida inflyttarna förväntas bilpendla till såväl orter inom kommunen som omkringliggande städer som Malmö/Lund och Ystad. Underlaget för service inom orten kan komma att förbättras i takt med utbyggnaden. Likaså kommer underlaget för kollektivtrafik att öka. Efterfrågan på äldreboende förväntas öka i takt med att ortens befolkning åldras. Utvecklingen av centrum med lägenheter för bl a äldre samt fler lokaler för handel/service kan komma att öka ortens attraktionskraft och på sikt ytterligare förstärka ortens identitet.

Utbyggnaden ligger inom riksintresse för friluftslivet, Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne (avser det rörliga friluftslivet), samt delvis inom riksintresse för naturvården, Sandurområdet mellan Veberöd och Sjöbo (avser geologi och vegetation). Bedömd påverkan av riksintressena redovisas i avsnitt 11. *Miljöbedömning*.

### Jämställdhetsaspekter

Kvinnors och mäns skilda levnadsmönster och levnadsförhållanden har alltmer kommit att uppmärksammas i den fysiska planeringen under senare år. Jämställdhetsfrågor och skillnaden mellan kvinnors och mäns olika vardagsliv har blivit en förutsättning som bör ingå i planeringen av bostäder, kommunikationer, fritidsmiljöer m m.

I en mindre ort som Blentarp kan jämställdhetsfrågor belysas i en fördjupad översiktsplan, där visioner och mål beskrivs för ortens framtida utveckling. Bl a kan detta omfatta frågor som trygghet och säkerhet, hur kvinnor och män vistas i samhället under olika tider på dygnet, på vardagar respektive helger, hur kollektiva kommunikationer används av olika kön samt hur kommunikationstråk och andra miljöer är utformade.

Fördjupningen av översiktsplanen för Blentarp ger endast övergripande förslag och riktlinjer för hur samhället kan utvecklas. I det fortsatta detaljplane- och projekteringsarbetet ska jämställdhetsaspekten följas upp och vidareutvecklas utifrån de övergripande strukturer som föreslås i fördjupningsplanen. Detta arbete avser bl a utformning av busshållplatser, lekplatser, övriga platsbildningar samt gator och andra kommunikationsstråk så att dessa upplevs som trygga och säkra platser under olika tider på dygnet.

Länstyrelsens skrift *Jämna steg – Checklista för jämställdhet i fysisk planering*



har varit ett av underlagsmaterialen som använts vid utarbetandet av översiktsplanen.

### **Barnaspekter**

I en ort som Blentarp med ett förhållandevis stort antal barn i varierande åldrar blir dessa en viktig utgångspunkt i planeringen av samhället. För de yngre barnen handlar det till stor del om att skapa miljöer som präglas av trygghet och säkerhet i närheten av bostaden. För de äldre barnen som kan röra sig till fots och med cykel handlar det om deras färdväg mellan målpunkter som hemmet, skolan, busshållplatsen, fritidsaktiviteten m m. Samtidigt är miljön runt målpunkter som exempelvis skolan av betydelse för hur den utformas, främst ur trafiksäkerhets-synpunkt med säkra korsningspunkter och låga hastigheter för biltrafik. Blentarp är idag en relativt bra och säker miljö att röra sig i för barn på väg mellan bostäder och skola. Samtidigt finns delar av orten där barn måste korsa trafikerade vägar på sin väg till skola eller idrottsplats.

Fördjupningen av översiktsplanen strävar efter att skapa de förutsättningar som ger rörelsefrihet, säkerhet och tillgänglighet för barnen i Blentarp genom de övergripade förslag som ges avseende lokalisering av bostäder, utformning av centrumområde, grönstråk m m. Denna ambition bör följas upp i det fortsatta detaljplane- och projekteringsarbetet vid bl a anläggandet av lekplatser, gång- och cykelstråk samt utformning av korsningar.

Länsstyrelsens *Checklista för barnperspektiv i fysisk planering* har till viss del använts i utarbetandet av planförslag.

# 11. MILJÖBEDÖMNING

## 11.1 BAKGRUND

Den 21 juli 2004 infördes en ny paragraf i plan och bygglagen som innebär att varje översiktsplan skall miljöbedömas enligt regler i miljöbalken. Reglerna innebär bland annat att översiktsplanens betydande påverkan på miljön skall identifieras och beskrivas i en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

MKB:n skall möjliggöra en samlad bedömning av den planerade utbyggnaden och åtgärdernas påverkan på miljön, hälsan samt hushållningen med mark, vatten och andra resurser. MKB:n ska också beskriva de eventuella åtgärder som kan mildra eller förhindra att negativa effekter uppstår. Vidare ska MKB:n redogöra för om planförslaget följer bestämmelserna i miljöbalken (MB) och hur planförslaget påverkar möjligheten att nå nationella och lokala miljömål.

MKB:n skall också berätta om miljökonsekvenserna av ett nollalternativ, dvs vad som händer om planförslaget inte realiserar. Slutligen skall MKB:n redogöra för hur miljökonsekvenser och förebyggande åtgärder skall följas upp. Ev. svårigheter att skaffa fram information och kunskap skall också belysas.

## 11.2 DEN FÖRDJUPADE ÖVERSIKTSPLANENS SYFTE

Det övergripande syftet med utbyggnaden är att stärka samhällets attraktionskraft genom stärkt offentlig och kommersiell service samt att förstärka och vidareutveckla befintliga kvaliteter som närhet till naturen.

Översiktsplanen ska möjliggöra en utbyggnad av drygt 500 nya bostäder under perioden fram till år 2025. En varierad småhusbebyggelse anpassad till efterfrågan eftersträvas men även att förtäta bebyggelsen inom de centrala delarna och att utveckla centrumområdet.

Sammanhängande stråk av skogs- och naturområden eftersträvas. En utbyggnad i anslutning till befintlig bebyggelse bör sträva efter att skapa fortsatt god tillgänglighet mellan bostäder och målpunkter som skola, service, busshållplats, idrottsplats och naturområden.

## 11.2 AVGRÄNSNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Den föreslagna utbyggnaden till år 2025 bedöms som omfattande i förhållande till storleken för dagens Blentarp. Fullt utbyggt kommer andelen bebyggd yta att öka med 50 % och befolkningen i Blentarp att fördubblas.

### Påverkan på riksintressen

Bostadsområdena gör intrång i riksintresset för friluftslivet, som till stor del handlar om att säkra friluftslivets intresse, (se avsnitt *Riksintressen och allmänna intressen*) Skåneleden och andra stigar i den tätortsnära skogen säkrar framkomligheten för det rörliga friluftslivet. Ca 10 ha av den norra utbyggnaden gör också intrång i riksintresse för naturvården, (RI N85). Det berörda området ingår också i den nationella bevarandeplanen av odlingslandskapet (objekt M81101). Utbyggnaden av de 10 hektaren sker i en naturlig anslutning till befintlig bebyggelse. Tyngdpunkten i riksintesset ligger främst nordväst om planområdet i anslutning till Humlamaden, St Rödde och Stampen. Se även avsnitt *Bebyggelse - bostadsutbyggnad* samt avsnitt *Riksintressen och allmänna intressen*.

**Hållbar utveckling**

Den glesa utbyggnaden innebär att de flesta husen måste värmas upp lokalt. Effekterna blir ökad energianvändning och ökade utsläpp till luft. Förslaget innebär också att en ort med relativt dålig kollektivtrafik och övriga kommunikationer byggs ut. Beroendet av långväga pendling och transporter ökar därmed. Effekterna blir ökad klimatpåverkan och ökade luftutsläpp. Konsekvenser är beskrivna under miljömål 1 och 15.

**Naturmiljö**

Förslaget innebär att knappt 25 ha av skogsmark tas i anspråk för tomter och gator i anslutning till nuvarande bebyggelse. Ytterligare ca 10 ha tas i anspråk som reservområde och kan bebyggas om kommunen vill öka utbyggnadstakten under perioden. Markanspråket innebär att naturmark försvinner och att andelen hårdgjord mark ökar. Dock kommer bostadsbebyggelsen att kunna bevara en del av de äldre träden, då tomtstorleken blir stor med utrymme för de höga skogsträden på tomten. Utrymmet för skogslevande djur- och växtarter minskar. Det är dock inga mycket värdefulla naturskogar som tas i anspråk. Konsekvenser är beskrivna under miljömål 12 och 16.

Ett område söder om tätorten, längs Brockabäcken, är en del av länets ängs- och hagmarksinventerade områden. Området kommer även fortsättningsvis att betas även om det är önskvärt att allmänheten får bättre möjligheter att använda området som strövområde. Ny bebyggelse anses ej påverka naturvärden inom området. Arbetet med naturvårdsprogram pågår i kommunen. I programmet bör åtgärder föreslås för bevarandet av naturvärden inom området.

**Kulturmiljö**

Planområdet gränsar i väster till ett område av regionalt kulturmiljöintresse (se avsnitt *Kulturmiljö*). Området bedöms ej påverkas av förslaget. Inom planområdet finns ett antal fornlämningar varav en kan bli berörd i samband med utbyggnad av verksamhetsområde i nordost. Utgrävningar har gjorts inom fornlämningen Blentarp 33:1. Inom området har två fornlämningar påträffats. Marken kommer att skyddas från bebyggelse i framtida detaljplaner i enlighet med Kulturminneslagen. Se även avsnitt 6. *Riktlinjer för fortsatt planering och bygglov* samt under miljömål 15.

**Rekreation**

Delar av befintligt strövområde kommer att bebyggas med bostäder, se avsnitt *Fritid - rekreation - grönstruktur*. Därigenom försvinner allmänna rekreationsområde till förmån för privatägda tomter. Den totala andelen högkvalitativ rekreativ mark inom och utanför planområdet bedöms dock som mycket god för dagens och framtidens invånare i Blentarp.

**Vatten**

Blentarp har ett lokalt reningsverk där det renade vattnet släpps till Klingavälsån, ett mycket värdefullt vattendrag. Vid en större utbyggnad måste spillvattnet ledas via överföringsledningar till kommunens reningsverk i Sjöbo ca år 2010. Detta antas förbättra reningen av spillvattnet.

Den ökade andelen hårdgjord mark gör att grundvatteninfiltrationen minskar och att mer dagvatten skapas. Dagvatten kommer att ledas mot bäcken väster om planområdet samt mot Brockabäcken i söder. Inom naturmarken i planområdets mellersta del finns möjlighet att anlägga dagvattendammar som renar och fördröjer vattnet. Bedömningen är att dagvattnet till stor del kan omhändertas lokalt om det skrivs in i kommande detaljplaner. Konsekvenser är beskrivna under miljömål 8.

**Hälsa och säkerhet**

Den ökade trafiken kan ge upphov till ökad risk för trafikolyckor och buller. Lokal

uppvärmning av villorna ökar troligen vedeldningen. Utsläpp av hälsoskadliga ämnen till luft ökar, men kan mildras genom att kommunens ställer krav på de nya pannornas standard. De nya bostadsområdena ligger utanför skyddsområdet för verksamhetsområdena. Radonrisken är normal i området. Se även avsnitt 8.10.

#### **Förhållande till gällande miljömål**

Planförslaget bedöms ha påverkan på följande nationella och regionala miljömål:

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giffri miljö
8. Levande sjöar och vattendrag
12. Levande skogar
15. God bebyggd miljö
16. Ett rikt djur- och växtliv

Genom att beskriva effekterna på miljömålen kan påverkan på de ovanstående avsnitten beskrivas mer noggrant.

#### **Kommunens bedömning av förslagets betydande miljöpåverkan samt påverkan på riksintressena.**

Utbyggnaden i huvudförslaget berör värdefull skog och har därför betydande påverkan på den ianspråktaga skogsmarken kring Blentarp, se miljömål 12 och 16.

Utbyggnaden ökar också bilberoendet som i sin tur medför betydande påverkan på möjligheten att minska utsläpp av klimatpåverkande gaser, se miljömål 1. Trafikökningen och uppvärmningen av husen ökar utsläppen till luft, se miljömål 2 och 3. Kulturmiljön kring kyrkan och centrum i Blentarp bedöms kunna bli negativt påverkad av ny byggnation, se miljömål 15.

En utbyggnad kan förbättra spillvattenreningen, se miljömål 8.

De övriga miljöeffekterna bedöms vara av mindre omfattning.

Riksintressena för naturmiljö och rekreation (N80 och N85) bedöms inte bli påverkade på ett betydande sätt, se avsnitt 5.2 *Bebyggelse - bostadsutbyggnad* samt avsnitt 8.2 *Riksintressen och allmänna intressen*.

#### **11.4 SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN**

Samråd med Länsstyrelsen angående avgränsning av planens betydande miljöpåverkan skedde den 5 april 2007. Länsstyrelsen samtyckte till hur avgränsningen var gjord.

#### **11.5 ANDRA STUDERADE UTVECKLINGSLTERNATIV**

##### **Nollalternativet, vad händer om man inte bygger i Blentarp?**

Utbyggnaden kring Simonstorpsvägen område 5:16, P 115, 67:2 och P538 kommer att bli av, då den redan är detaljplanlagd. Utbyggnaden kommer att stanna av omkring år 2010. Förskolan kommer därefter att få mindre elevantal och senare även skolan. Möjligen måste elever bussas in från andra orter för att hålla uppe antalet elever i skolan. Befolkningen i Blentarp blir äldre och när ungdomarna flyttar till utbildningsorter glesas befolkningen ut. Om de äldre villaägarna så småningom börjar sälja sina villor, kommer nya barnfamiljer troligen att flytta in till Blentarp, men det blir i en i en lugn takt. Underlaget för kollektivtrafiken

minskar och det kan finnas risk för indragna turer på sikt. Den lokala servicen som affär och bensinstation kan riskera att läggas ner. Hela Blentarp ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt MB kap 4 § 2 "Sjö och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne". Friluftslivets intressen skall särskilt beaktas. Påverkan på riksintresset blir dock mindre än i utbyggnadsalternativet, då norra delen av Blentarp inte byggs ut. Påverkan på riksintresset för naturvärden enligt MB kap 3 § 6 "Sandurområdet mellan Veberöd och Sjöbo" nr N85, utblir helt. Miljöproblem med ökade transporter, ökad uppvärmning av villor samt förlust av skogsmark och hårdgjord mark blir endast en tredjedel så stora som i utbyggnadsalternativet. Ytterligare industriverksamheten kan inte etablera sig i Blentarp, vilket kan öka beroendet av att arbetspendla till och från Blentarp något. Nya dammar för att rena dagvattnet i norr utblir och överföringsledningen för avloppsvatten mot Sjöbo byggs ej. Påverkan på levande sjöar och vatten förbättras inte.

#### **Finns det andra utbyggnadsalternativ?**

I översiktsplanen har kommunen avgjort hur man vill att den nya bebyggelsen skall fördelas i kommunen. Blentarp är utpekad som en av tre orter utanför Sjöbo som skall få växa.

Blentarp har vuxit upp i anslutning till den gamla byn vid kyrkan. Senare bostadsområden har anlagts kring de två uppsamlingsgatorna Simontorpsvägen och Blentarpvägen. I väster avgränsas orten av den riksintressanta skogen och i söder och i nordväst avgränsas orten av låglänta fuktiga marker som är svåra att bebygga. I söder finns dessutom ett värdefullt naturområde. Vägen mellan Veberöd/Sjöbo och Ystad avgränsar orten åt öster.

#### *Kraftig förtätning av centrum*

Genom att bygga tätare än i huvudförslaget hade kommunen kunnat utveckla centrum och ta mindre naturmark i anspråk. Detta förhindras dock av att efterfrågan på lägenheter i flerbostadshus i Blentarp är mycket begränsad och kan förväntas fortsätta att vara begränsad. Detta har gjort att alternativet att förtäta centrum avsevärt genom flerbostadshus inte har utretts vidare.

#### *Blentarp växer norrut*

Att låta orten växa norrut innebär att ortstrukturen blir avlång och att invånarna får längre till centrum med affär, hållplats och skola. Det befintliga verksamhetsområdet med krav på 50 m skyddsavstånd delar upp byn på ett olyckligt sätt. Dessa förutsättningar har gjort att alternativet inte utretts vidare.

#### *Utbyggnad öster om väg 740*

Ett tänkbart alternativ är att bygga öster om väg 740 samt söder om kyrkan. Detta skulle dock innebära svåra barriäreffekter och orten skulle bli uppdelad i en östlig och en västlig del. Säkerhet och trygghet i gång- och cykelnät skulle bli svårare att uppnå och förutsättningarna för god tillgänglighet till centrum, skola och andra målpunkter skulle vara sämre än i det föreslagna alternativet.

I förtätningensalternativet och det östra alternativet skulle påverkan på riksintresse N85 utbli. I förtätningensalternativet och det östra alternativet skulle påverkan på riksintresse för det rörliga friluftslivet minska. Det norra alternativet innebär i stort samma påverkan på de båda riksintressena.

## **11.6. MÖJLIGHETEN ATT NÅ MILJÖMÅLEN - KONSEKVENSBESKRIVNING**

Den 28 april 1999 antog Riksdagen nya miljö kvalitetsmål för Sverige. Målen beskriver de kvaliteter som vår miljö och våra gemensamma natur- och kulturresurser måste ha för att vara ekologiskt hållbara på sikt. Det övergripande målet är att vi ska lämna över ett samhälle till nästa generation där de stora miljöproblemen är lösta.



Skåne län och kommuner arbetar med 15 av miljömålen (Nr 14. Storslagen fjällmiljö gäller ej i Skåne). Förslaget har större inverkan på mål 1, 2, 3, 4, 8, 12, 15, 16.

1. Begränsad klimatpåverkan

2. Frisk luft

3. Bara naturlig försurning

4. Giffri miljö

5. Skyddande ozonskikt

6. Säker strålmiljö

7. Ingen övergödning

8. Levande sjöar och vattendrag

9. Grundvatten av god kvalitet

10. Hav i balans samt levande kust och skärgård

11. Myllrande våtmarker

12. Levande skogar

13. Ett rikt odlingslandskap

15. God bebyggd miljö

16. Ett rikt djur och växtliv

Länsstyrelsen i Skåne har brutit ner de nationella målen till delmål. Nedan redovisas vilken påverkan förslaget har på relevanta delmål samt förslag till förebyggande åtgärder.

**1. Begränsad klimatpåverkan**

Delmål 1. Utsläppen av växthusgaser skall som medelvärde för perioden 2008-12 vara minst 4 % lägre än utsläppen år 1990.

Delmål 2. Energianvändningen per capita skall minska med 4 % till år 2010 jämfört med år 2002.

Förslaget innebär möjlighet att bygga ca 300 nya bostäder samt ytterligare ca 100 bostäder på lång sikt. I område inom antagna detaljplaner finns utrymme för ca 100 bostäder. Av dessa ca 500 bostäder består ca 450 av friliggande enfamiljshus (se avsnitt *Bebyggelse – bostadsutbyggnad*). De 50 bostäderna i centrum bör kunna anslutas till det befintliga fjärrvärmenätet. Den i övrigt glesa utbyggnaden innebär att de flesta av bostäderna inte kan anslutas till fjärrvärme, utan kommer att värmas upp med enskilda system.

Miljöpåverkan är starkt kopplad till hur energin produceras. Kommer energin från biobränsle, vind eller sol har den liten påverkan på klimatet.

Förslaget visar ett välutbyggt cykelnät till centrumfunktionerna, skola och hållplats. Hållplatsen ligger också nära övriga centrumfunktioner. Detta innebär att man inte behöver välja att ta bilen för transporter inom Blentarp.

Även om utbyggnaden ger större underlag för bättre kollektivtrafik, är det ändå rimligt att anta att de flesta hushåll kommer att ha minst två bilar.

Bedömning: Sammantaget kommer utbyggnaden i Blentarp att påverka klimatet negativt.

Förebyggande åtgärder: Kommunen kan i exploateringsavtalet påverka exploatörer att i så stor utsträckning som möjligt ansluta till fjärrvärmenätet.

För att nå miljömålen kan kommunen i exploateringsavtalet ställa krav på extra god värmeisolering och på värmepannornas luftutsläpp, så att lokal pellets- eller vedeldning kan tillåtas i området.

Kommunen kan uppmantra att tankstället i Blentarp kan erbjuda alternativbränsle i framtiden.

Ekonomiska drivkrafter i samhället, som ett allt högre bensinpris, kan innebära att övergången till alternativbränsle går snabbt. Då blir klimatpåverkan från pendlingen liten.

## 2. Frisk luft

Delmål 2. Halterna 20 mikrogram /m<sup>3</sup> och 100 mikrogram som tim-medelvärde för kväveoxid skall i huvudsak vara uppnådda år 2010.

Delmål 3 Halten marknära ozon skall inte överskrida 120 mikrogram/m<sup>3</sup> som åttatimmars medelvärde år 2010.

Delmål 4. År 2010 skall utsläppen av flyktiga organiska ämnen (VOC) ha minskat till 241 000 ton. För Skåne innebär det att utsläppen skall ha minskat till 21 000 ton.

Förslaget medför ökad biltrafik och ökad vedeldning.

Bedömning: Förslaget har en måttligt negativ inverkan på miljömålet Frisk luft.

Förebyggande åtgärder: Kommunen ska ta fram lokala föreskrifter för vedpannornas utsläpp, vedkvalitet samt att invånarna måste elda mot en ackumulatortank. I exploateringsavtalet ska kommunen ställa krav på den tillkommande bebyggelsen att fastbränslepannorna skall vara miljöcertifierade.

Krav på bättre katalysatorer och partikelfilter i bilmotorer kan enbart ställas på en nationell nivå.

## 3. Bara naturlig försurning

Delmål 4. År 2010 skall utsläppen i Skåne av kvävedioxider minska så att de högst uppgår till 22 200 ton.

Förslaget ger upphov till ökad trafik och ökade utsläpp av kväveoxid(er).

Bedömning och förebyggande åtgärder är samma som för 2. Frisk luft.

## 4. Giffri miljö

Delmål 3. Ny producerade varor skall så långt möjligt vara fria från cancerframkallande och fortplantningsstörande ämnen senast 2007, nya organiska ämnen som är långlivade och bioackumulerande senast år 2005-2015 beroende på farlighet. kvicksilver senast 2003, kadmium och bly senast år 2010.

Delmål 5 Senast år 2015 ska förekomsten av kemiska bekämpningsmedel vara nära noll i Skånes vattendrag.

Delmål 6. Förorenad mark skall vara identifierad och riskklassad senast år 2005.

Förslaget möjliggör ny byggnation och infrastruktur. För att uppföra denna kommer plaster, metaller och andra naturfrämmande material att användas. De boende kommer därefter att använda kemikalier av olika slag i sina bostäder och trädgårdar. Marken i de befintliga verksamhetsområdena kan vara drabbad av föroreningar i marken.

Bedömning: Förslaget har en måttligt negativ påverkan på målet Giffri miljö.

Förebyggande åtgärder: Genom exploateringsavtal ska kommunen ställa krav på att byggnationen sker med de hälsosammaste materialen.

Kommunen kan vid produktion av vägar och ledningar välja de miljövänligaste materialen.

### 8. Levande sjöar och vattendrag

De nya bostadsområdena kommer att generera avloppsvatten och dagvatten. Förslaget innebär dock att underlaget för en ny överföringsledning till Sjöbo förstärks och då blir reningen av det befintliga avloppsvattnet bättre. Klingavälsån är den slutliga recipienten för dagvattnet från Blentarp. Klingavälsån är ett mycket värdefullt vattendrag som rinner genom flera viktiga naturområden. Förslaget innebär att dagvattnet från den nya bebyggelsen skall renas och att plats anvisas för dammar som kan rena det befintliga dagvattnet.

Bedömning: Förslaget har en positiv inverkan på målet Levande sjöar och vattendrag i Blentarp.

### 12. Levande skogar

Delmål 2. År 2010 skall antalet grova träd ha ökat med minst 10 %. Mängden död ved skall öka med minst 40 %. Andelen lövträd skall utgöra minst 30 % av volymen. Andelen äldre lövrik skog skall bibehållas.

Förslaget innebär att ca 10 ha redan detaljplanlagda områden, ca 25 ha nya exploateringsområden och ca 10 ha i reservområden av skogsmark tas i anspråk för bostäder. Skogen kring Blentarp tillhör ett större opåverkat skogsområde. Skogsmarken är idag en blandskog av löv och barrträd, där de största delarna sköts med generell naturhänsyn. Utbyggnadsområde B och D berör delvis skogsområden som enligt Skogsvårdsstyrelsen bör utvecklas för att återskapa höga naturvärden. Dessa områden hade kunnat utvecklas till områden med grövre äldre träd.

Genom att tomterna görs minst 1000 m<sup>2</sup> stora kan en del träd sparas på kvartersmarken och man undviker att hela skogen röjs. Stigar, cykelbanor och dammar ska anläggas i och i närheten av skogområdena vilket ökar tillgängligheten och rekreativiteterna. Till viss del kan de boendes trädgårdar också bidra till artrikedomen för djur och insekter. Hundar och katter kan dock påverka det vilda djurlivet negativt.

Bedömning: Förslaget påverkar miljömålet levande skogar måttligt negativt.

Förebyggande åtgärder: Kommunen kommer att skydda vissa särskilt värdefulla skogsbestånd i detaljplanen. Vid detaljplanläggning ska särskilda naturinventeringar göras avseende vegetation och biologiska värden göras där så är nödvändigt.

Kommunen kommer att styra tomtstorlek och exploateringsgrad till minst 1000 m<sup>2</sup> och 200 m<sup>2</sup> byggnadsarea så att träd och skogsmark kan bevaras på tomterna.

Kommunen ska verka för att stammar av äldre träd kan finnas kvar i skogsbrynen och på parkmarken. I kommande detaljplanläggning finns möjlighet att reglera detta.

### 15. God bebyggd miljö

Det beslutade generationsmålet, som skall nås till 2020, lyder: "Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas."

Delmål 1. Senast år 2010 skall fysisk planering och samhällsbyggande grundas på program och strategier för:

- hur ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur kan åstadkommas så att transportbehovet minskar och förutsättningarna för miljöanpassade och resurssnåla transporter förbättras,
- hur kulturhistoriska och estetiska värden skall tas till vara och utvecklas,
- hur grönska- och vattenområden i tätorter och tätortsnära områden skall bevaras, vårdas och utvecklas för såväl natur- och kulturmiljö- som fri luftsändamål, samt hur andelen hårdgjord yta i dessa miljöer fortsatt begränsas.
- hur energianvändningen skall effektiviseras för att på sikt minskas, hur förnybara energiresurser skall tas till vara och hur utbyggnad av produktionsanläggningar för fjärrvärme, solenergi, biobränsle och vindkraft skall främjas.

Delmål 2. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse (2010)

Bebyggelsens kulturhistoriska värden skall senast år 2010 vara identifierade och ha en långsiktigt hållbar förvaltning.

Delmål 3. Buller (2010)

Antalet människor som utsätts för trafikbullerstörningar överstigande de riktvärden som riksdagen ställt sig bakom för buller i bostäder skall ha minskat med 5 % till år 2010 jämfört med år 1998.

Delmål 4. Uttag av naturgrus (2010)

År 2010 skall uttaget av naturgrus i landet vara högst 12 miljoner ton per år.

Delmål 5. Avfall (2005-2015)

Den totala mängden genererat avfall skall inte öka och den resurs som avfall utgör skall tas till vara i så hög grad som möjligt samtidigt som påverkan på och risker för hälsa och miljö minimeras. Särskilt gäller att:

- Senast år 2010 skall minst 50 procent av hushållsavfallet återvinnas genom materialåtervinning, inklusive biologisk behandling.
- Senast år 2010 skall minst 35 procent av matavfallet från hushåll, restauranger, storkök och butiker återvinnas genom biologisk behandling. Målet avser källsorterat matavfall till såväl hemkompostering som central behandling.
- Senast år 2010 skall matavfall och därmed jämförligt avfall från livsmedelsindustrier m.m. återvinnas genom biologisk behandling. Målet avser sådant avfall som förekommer utan att vara blandat med annat avfall och är av en sådan kvalitet att det är lämpligt att efter behandling återföra till växtodling.
- Senast år 2015 skall minst 60 procent av fosforföreningarna i avlopp återföras till produktiv mark, varav minst hälften bör återföras till åkermark.

Delmål 6. Energianvändning m m i byggnader (2010)

Miljöbelastningen från energianvändningen i bostäder och lokaler minskar och är lägre år 2010 än år 1995. Detta skall bli så genom att den totala energianvändningen effektiviseras för att på sikt minska samt att andelen energi från förnybara energikällor ökar.

Delmål 7. God inomhusmiljö (2010/2015/2020.)

År 2020 skall byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt.

Därför skall det säkerställas att:

- samtliga byggnader där människor vistas ofta eller under längre tid senast år 2015 har en dokumenterat fungerande ventilation,
- radonhalten i alla skolor och förskolor år 2010 är lägre än 200 Bq/m<sup>3</sup> luft, och att
- radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m<sup>3</sup> luft. Förslaget syftar till att ge möjlighet att långsiktigt utveckla Blentarp samhälle. Därför är miljömålet "God bebyggd miljö" av särskild betydelse.

Utbyggnaden i Blentarp gör att beroendet av pendling och långväga transporter ökar. De boende får i gengäld nära till natur och rekreation och de blir inte störda av buller eller trafik. Genom utbyggnaden kan orten med skola och service bibehållas.

Planeringsunderlaget är i stort sätt tillfyllest för Blentarp. Den kulturhistoriskt värdefulla miljön i Blentarp är utpekad i planen och i kulturnämndens byggnadsinventering "Bevarandevärda kulturmiljöer inom Sjöbo kommun", men den är ej skyddad med särskilda bestämmelser. Nya detaljplaner ska skydda kulturhistoriskt intressant bebyggelse. En bebyggelse i intresseområdet invid kyrkan kan dock komma påverka kulturmiljön kring kyrkan negativt.

Utbyggnadsområdena är i huvudsak planerade långt ifrån genomfartsvägarna. Planerad bebyggelse och utmed väg 740 skall placeras och utformas på sådant sätt att riktvärden avseende buller underskrids. Planen medger att endast icke störande industri med största skyddsavstånd 50 m kan inrymmas i verksamhetsområdena i norr. Detta gör att de kommande bostadsområdena inte blir störda av buller.

Planen visar på ytterligare en plats för återvunna förpackningar vid verksamhetsområdet i norr. Blentarp utgör lågriskområde för markradon (*Rapport om radoninventering i Sjöbo kommun*, Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Sjöbo kommun, 1990)

**Bedömning:** Utbyggnaden i Blentarp påverkar målet god bebyggd miljö i huvudsak positivt.

**Förbättrande åtgärder:** Vid detaljplaneläggning inom områden utmed väg 740 och Simontorpsvägen bör en översiktlig bullerutredning genomföras så att bostäderna inte störs av trafik. Påverkan på kulturmiljön invid kyrkan bör utredas noggrant i samband med detaljplaneläggning. Kommunen kan genom olika taxor sporra de boende till egen kompostering och källsortering. När det gäller energi- och trafikåtgärder, se vidare under miljömål 1. Begränsad klimatpåverkan.

## 16. Rikt djur och växtliv

Delmål 1. Senast år 2010 skall förlusten av biologisk mångfald vara hejdad.

Delmål 2. År 2015 skall bevarandestatusen för hotade arter i landet ha förbättrats så att andelen hotade arter minskat med minst 30 % jämfört med år 2000, utan att andelen försvunna arter har ökat.

Delmål 3. Senast år 2010 skall biologisk mångfald och biologiska resurser såväl på land som i vatten nyttjas på ett hållbart sätt så att biologisk mångfald upprätthålls på landskapsnivå.

Förslaget tar skogsområden i anspråk och påverkar vattendragen i viss utsträckning. Det mest värdefulla naturområdet Brockamöllan, söder om Blentarp bevaras. Till viss del kan de boendes trädgårdar också bidra till artrikedomen för djur och insekter. Fler människor som rör sig i skog och mark tillsammans med ökad närvaro av hundar och katter kan störa det vilda djurlivet i skogsmarken närmast bebyggelsen.

**Bedömning:** Förslaget påverkar miljömålet Rikt djur och växtliv måttligt negativt .

**Förebyggande åtgärder:** Se vidare under miljömål 8. Levande skogar.



**11.7 SAMMANFATTANDE TABELL**

Nedan görs en sammanfattande bedömning av alternativens positiva och negativa konsekvenser för olika miljömål och miljöaspekter. – 3 betyder mycket negativ påverkan, 0 betyder ingen påverkan och + 3 betyder mycket positiv inverkan.

MILJÖASPEKT	PÅVERKAN PÅ PLANFÖRSLAGET
1. Begränsad klimatpåverkan	-2
2. Frisk luft	-1
3. Bara naturlig försurning	-1
4. Gifrfri miljö	-1
8. Levande sjöar och vattendrag	+1
12. Levande skogar	-1,5
15. God bebyggd miljö	+1,5
16. Ett rikt djur och växtliv	-1

### 11.8 ÅTGÄRDER FÖR UPPFÖLJNING

Inför kommunfullmäktiges antagande av översiktsplanen ska kommunen i en särskild sammanställning (enligt 6 kap 16 § MB) redovisa:

1. Hur miljöaspekterna har integrerats i planen.
2. Hur miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samrådet har beaktats.
3. Skälen till att planen antas istället för de alternativ som varit föremål för överväganden.
4. De åtgärder som ska vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

Förutom miljöbedömningen av översiktsplanen enligt MB sker en konsekvensbeskrivning av planen enligt 4 kap 1 § PBL. Denna redovisning saknar formkrav enligt lagstiftningen. Här beskrivs normalt viktiga sociala, ekonomiska och miljömässiga aspekter för att underlätta förståelsen av översiktsplanen.

I denna särskilda sammanställning kommer åtgärderna för uppföljning att preciseras. Åtgärderna har graderats utifrån vad kommunen ska reglera genom detaljplaner och avtal respektive vad kommunen ska göra för att verka för en bättre miljö inom kommunen.

#### **Genom detaljplaner och avtal ska kommunen åtgärda följande:**

- Kommunen ska i exploateringsavtal påverka exploatörer att ansluta till fjärrvärmenätet
- Kommunen ska skydda värdefulla skogsbestånd genom regleringar i detaljplaner. Särskilda områdesvis genomförda naturinventeringar ska göras i samband med detaljplaneläggning.
- Kommunen ska i samband med detaljplaneläggning säkerställa att gällande miljökvalitetsnormer upprätthålls.
- Särskilda bullertekniska åtgärder ska genomföras i samband med byggnation för att säkerställa gällande riktvärden.
- Fornlämningar i anslutning till kyrkan skall hanteras enligt Lagen om Kulturminnen (KML) och skyddas i framtida detaljplaner. Detaljplaner i området ska även reglera påverkan på landskapsbilden samt att siktlinjer mot kyrkan bibehålls.

#### **I den kommunala verksamheten ska kommunen verka för en bättre miljö genom att göra följande:**

- Kommunen kan uppmuntra att tankstället i Blentarp erbjuder alternativbränsle.
- Kommunen kan ta fram lokala föreskrifter för vedpannors utsläpp och vedkvalitet samt att fastbränslepannor ska vara miljöcertifierade. Kommunen bör ställa krav på värmeisolering och på värmepannornas luftutsläpp.
- Kommunen kan genom lokala föreskrifter verka för att byggnation sker med de hälsosammaste materialen samt vid byggande av väg använda de miljövänligaste materialen.
- Kommunen kan genom olika taxor sporra de boende till egen kompostering och källsortering.

## 12. SAMMANFATTNING

### Bakgrund

I den kommunomfattande översiktsplanen som i dagsläget är under utarbetande pekas Blentarp ut som en av kommunens tre serviceorter dit ny sammanhållen bebyggelse bör lokaliseras. Dels för att tillgodose efterfrågan på bostäder inom kommunen, dels för att öka serviceunderlaget i tätorten och på landsbygden i den södra kommundelen.

### Syfte

Översiktsplanen beskriver grunddragen för hur mark och vatten skall kunna användas. Översiktsplanens syfte är att:

- Redovisa visioner för samhällets framtida utveckling.
- Beskriva en avvägning mellan olika allmänna intressen och med konkurrerande anspråk på markanvändningen
- Ge underlag för beslut om mark- och vattenanvändningen på längre sikt
- Redovisa hur riksintresseanspråken avses att tillgodoses
- Ge underlag för beslut om detaljplaner, bygglovshantering m m

### Utbyggnadsförslag

Förslaget möjliggör en utbyggnad av knappt 500 bostäder fram till år 2025. Främst avser detta småhusbebyggelse men även en del centrumbbyggelse i form av mindre flerbostadshus anpassade för såväl äldreboende som lägenheter för barnfamiljer.

Nya bostadsområden lokaliseras i direkt anslutning till befintliga bebyggelseområden vilket möjliggör ett effektivt utnyttjande av befintlig infratraktur men också att stora sammanhängande skogspartier kan bevaras. Tillgängligheten till såväl tätortsnära rekreativmiljöer som till målpunkter som skola, affär mm kommer att förstärkas och göras säkrare för oskyddade trafikanter. Se avsnitt 5.2 *Bebyggelsebostadsutbyggnad*.

I centrum föreslås en ny torgbildning omgiven av flerbostadshus i 2-3 våningar med plats för service och mindre handelsetableringar. Platsen är en del i den föreslagna förstärkningen av stråket mellan Storkskolan och kyrkan där en rad funktioner knyts samman via ett parkstråk med hög prioritet för gående och cyklister. Syftet med centrumförslaget är dels att möjliggöra centralt belägna äldreboende, dels att höja centrumets attraktionskraft och förstärka ortens identitet genom bl a fler offentliga mötesplatser och fysisk utformning. Se avsnitt *Bebyggelseutveckling av centrum och skolområde*.

I ortens nordöstra del reserveras i planen mark för utbyggnad av verksamhetsområde i anslutning till det befintliga området. Detta kommer dock först att byggas ut när befintligt område är fullt utbyggt. Se avsnitt *Verksamheter och näringsliv*.

Särskilda riktlinjer ger vägledning för framtida bygglov och detaljplanering. Riktlinjerna avser bl a att skydda värdefull kulturmiljö i anslutning till kyrkan och centrum. Se avsnitt 6. *Riktlinjer för bygglov och fortsatt planering*.

### Trafik

Nya lokalgatunät kommer anläggas i takt med att föreslagna områden byggs ut. Gatunätet kommer att ha god men enkel standard med max hastighet av 30 km/h. Nya överkörningsbara rondeller föreslås i ett antal korsningar för att öka trafiksäkerheten och dämpa hastigheten inom orten. Blentarpvägen söder om Skurupsvägen samt del av Gamla vägen föreslås utformas som gårdsgator med blandtrafik på oskyddade trafikanters villkor. Se avsnitt 5.5 *Trafik*.

### Riksintressen och allmänna intressen

Planförslaget berör riksintressen för friluftslivet och naturvården enligt 4 kap 2§ MB samt 3 kap 6§ MB. Påverkan på intressena bedöms som mindre omfattande. Se avsnitt *Riksintressen och allmänna intressen* samt avsnitt *Miljöbedömning*.

## BILAGA



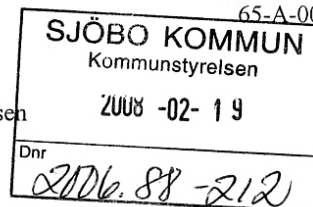
**LÄNSSTYRELSEN**  
I SKÅNE LÄN

Vår referens  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Louise Andersson  
040/044-25 23 22

*pc 2008.871*  
**GRANSKNINGSYTTRANDE** 1(4)

2008-02-14 401-68103-07

65-A-0008



Kommunstyrelsen  
Sjöbo kommun  
275 80 SJÖBO

### Fördjupad översiktsplan för Blentarp, Sjöbo kommun

Under utställningstiden skall Länsstyrelsen avge ett granskningsyttrande. Av yttrandet skall enligt 4 kap 9 § PBL framgå om:

- förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap Miljöbalken,
- förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap Miljöbalken överträds,
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt samt om
- bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Granskningsyttrandet skall i enlighet med bestämmelserna i 4 kap 2 § PBL fogas till översiktsplanen. Den antagna översiktsplanen skall sedan spridas till sådana myndigheter och övriga som har väsentligt intresse av den eller som använder översiktsplanen som beslutsunderlag.

### ALLMÄNNA SYNPUNKTER

Sjöbo kommun har låtit upprätta en fördjupad översiktsplan för Blentarp. Den fördjupade översiktsplanen syftar till att pröva förutsättningarna för utbyggnad av Blentarps samhälle samt att ange mål och riktlinjer för Blentarps utveckling.

Länsstyrelsen finner det positivt att kommunen tar tillvara och bygger vidare på Blentarps kvaliteter med fokus på det naturnära boendet; stora tomter i skogsmiljö med närhet till friluftsliv och rekreation. Planeringsstrategi och riktlinjer har i den fördjupade översiktsplanen för Blentarp föregåtts av djupgående analyser, vilket har resulterat i en väl genomarbetad fördjupad översiktsplan.

07-68103 (U) FOP Blentarp

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro/Bankgiro	E-post	www
205 15 Malmö	Kungsgatan 13	040-25 20 00 vx	040-25 23 25	6 88 11-9	lansstyrelsen@m.lst.se	www.m.lst.se
291 86 Kristianstad	Ö Boulevarden 62 A	044-25 20 00 vx	044-25 23 25	5050-3739		



YTTRANDE

2(3)

2008-02-14

401-68103-07

65-A-0008

Arbetet pågår med en ny kommuntäckande översiktsplan. Gällande ÖP antogs 1993. I det nya förslaget till översiktsplan pekas Blentarp ut som en av tre orter i kommunen, förutom Sjöbo tätort, där tillräckligt befolkningsunderlag ska finnas för att upprätthålla servicefunktioner för ortsbefolkningen och den omgivande landsbygden. Av den fördjupade översiktsplanen framgår att FÖP Blentarp ersätter gällande ÖP i denna del och att den ingår som en del av den nya ÖP.

### RIKSINTRESSEN

#### Riksintresse för naturvården

Planområdets nordvästra del berör riksintresse för naturvården, *Sandurområdet mellan Veberöd och Blentarp (N85)*, enligt 3 kap 6 § miljöbalken (MB).

Länsstyrelsen finner i likhet med kommunen att planförslaget inte medför någon påtaglig skada på riksintresse för naturvården.

#### Riksintresse för friluftslivet

Planområdet ligger inom område där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen enligt 4 kap 2 § MB särskilt skall beaktas, *Sjö- och ålandskapet vid Romeleåsen i Skåne*.

Länsstyrelsen finner i likhet med kommunen att planförslaget inte medför någon påtaglig skada på riksintresse för friluftslivet men vill erinra om vikten av att gröna stråk bevaras och utvecklas för att i så stor utsträckning som möjligt göra omgivande naturområden tillgängliga för boende och besökare i Blentarp.

### MILJÖBEDÖMNING

Samråd med Länsstyrelsen avseende avgränsning av MKB skedde den 5 april 2007. Kommunen gör bedömningen att den fördjupade översiktsplanen för Blentarp inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen finner att miljökonsekvensbeskrivningen innehåller en realistiskt bedömning av miljöpåverkan samt en god beskrivning av säkerställande åtgärder i samband med detaljplaneläggning.



LÄNSSTYRELSEN  
I SKÅNE LÄN

YTTRANDE

2008-02-14

3(3)

401-68103-07

65-A-0008

## ÖVRIGA ALLMÄNNA INTRESSEN

### Kulturmiljö

På sidan 50 under kapitel 8.7 kulturmiljö hanteras Blentarps kyrka och kyrkomiljö. Länsstyrelsen finner att det av kommande planhandlingar bör framgå att lagskyddet är enligt *Lagen om kulturminnen mm. KML (1988:950)* och att det är Länsstyrelsen i Skåne som är tillståndsmyndighet.

### Naturmiljö

Av planhandlingarna framgår att ett område söder om tätorten ingår i länets ängs- och hagmarksinventering. Vad som inte framgår är att det även i nordvästra Blentarp finns ett område som ingår i denna inventering.

För att kunna göra en bedömning av hur föreslagen exploatering kan komma att påverka aktuellt område förutsätter Länsstyrelsen att kommunen inför kommande planering genomför en inventering av området samt redogör för områdets värden och hur dessa kan säkerställas.

### Hälsa och säkerhet

Planområdet är mycket infiltrationskänsligt eftersom Blentarp ligger i ett område med isälvsavlagringar. Vattentäkten som används för kommunal vattenförsörjning saknar vattenskyddsområde men har en vattendom. (DVA 15/1971 uttag sker sedan 1948.)

Länsstyrelsen finner att ett vattenskyddsområde snarast bör fastställas för dricksvattentäkten i Blentarp med adekvata restriktioner för aktiviteter inom vattentäktens infiltrationsområde. Inför kommande planering bör vattenskyddsområdet vara utrett och beslutat, då framtida detaljplanering inom vattentäktens påverkansområde behöver anpassas så att inte verksamheter inom området hotar dricksvattenförsörjningen i orten.





LÄNSSTYRELSEN  
I SKÅNE LÄN

YTTRANDE

2008-02-14

4(3)

401-68103-07

65-A-0008

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Kerstin Nilermark (beslutande), Ann-Margreth Brick, beredskapssektionen, Peter Malmquist, sektionen för miljöskydd industri, Henrik Ogstedt, kulturmiljösektionen, Karin Emanuelsson, landskapssektionen, Anna Hagerberg, vattensektionen och Louise Andersson (föredragande).



Kerstin Nilermark



Louise Andersson

**Kopia via e-post till:**

Länsarkitekt Kerstin Nilermark  
Deltagande Länsstyrelsen  
Gert-Inge Schödin, Vägverket  
Jan-Åke Persson, Sjöbo kommun

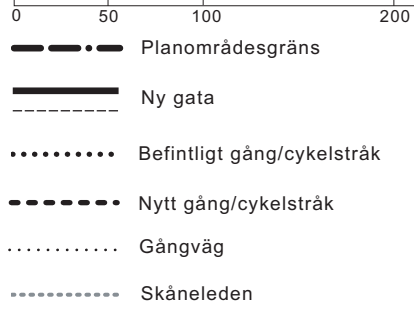
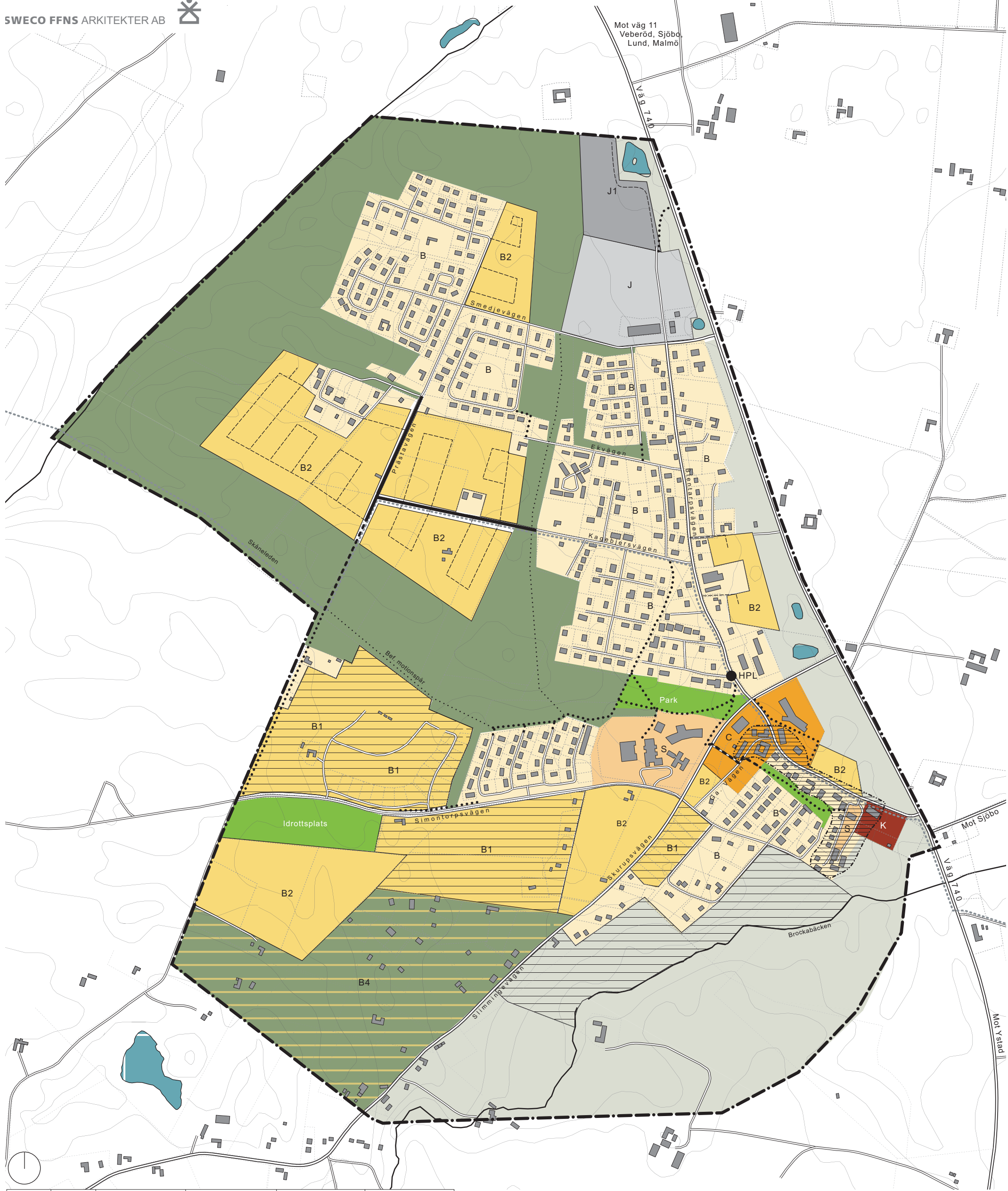


---

SWECO FFNS Arkitekter AB  
Hans Michelsensgatan 2  
Box 286, 201 22 Malmö  
Telefon vx 040 16 70 00  
Telefax 040 15 43 47  
[www.sweco.se](http://www.sweco.se)

Sjöbo kommun  
Kommunledningsförvaltningen  
275 80 SJÖBO  
Telefon vx 0416 270 00  
[www.sjobo.se](http://www.sjobo.se)

SWECO FFNS ARKITEKTER AB



Planområdesgräns	B Befintlig bostadsbebyggelse	C Centrum med handel, offentlig service, bostäder
Ny gata	B4 Skogsområde med bef. spridd bostadsbebyggelse	S Skolorråde
Befintligt gång/cykelstråk	B1 Utbyggnadsområden för bostäder med antagen detaljplan	K Kyrka, kyrkogård
Nytt gång/cykelstråk	B2 Utbyggnadsområden för bostäder	J Befintligt verksamhetsområde
Gångväg		J1 Utbyggnadsområde verksamheter
Skåneleden		

Park, idrott
Bostadsnära natur- och rekreationsområde som bevaras
Jordbruksmark som bevaras
Bostadsnära betesmark med möjlighet för rekreation
Kulturmiljöområde med bevarandevärde