

Plats och tid Ommavägen 30, Tekniska förvaltningen torsdagen den 23 mars 2023 kl. 17:30

Beslutande

Ledamöter

Cornelis Hermus (M)
Bo Jersling (S)
Lars Norrman (SD)
Fredrik Hellwig (KD) 18:00-20:10 §§ 30-41
Thomas Persson (M)
Mats Pålsson (SD)
Daniel Espenkrona (L)
Monica Rörstam (SD)
Lars Lundgren (C)

Tjänstg. ersättare

Christer Hovbrand (S), tjänstgör för Fredrik Hellwig § 29

Övriga närvarande

Tjänstepersoner och
övriga

Jesper Andersson, förvaltningschef
Håkan Andersson, verksamhetschef Fritid
Åsa Löfgren, utvecklingsledare
Alexander Pedersen, mark- och exploateringsingenjör

Utses att justera

Daniel Espenkrona (L) och Mats Pålsson (SD)

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 29-41
Meta Gerle

Ordförande
Cornelis Hermus (M)

Justerande
Daniel Espenkrona (L) Mats Pålsson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

Datum för
anslags uppsättande

2023-03-29

Datum för
anslags nedtagande

2023-04-22

Underskrift

.....
Meta Gerle

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 29	Information från förvaltningen	2023/44	3
§ 30	Rapporter, beslut och meddelanden	2023/45	4
§ 31	Delegationsbeslut	2023/49	5
§ 32	Verksamhetsredovisning - Fritid	2021/566	6
§ 33	Upphandling - VA-utbyggnad Heingetorp	2023/147	7
§ 34	Uppdrag om vattentjänstplan	2023/101	8
§ 35	Upphävande av beslut om offentlig toalett vid Möllers mosse	2012/194	9
§ 36	Byte av verksamhetsmark - fastigheten Eldaren 11 till Eldaren 2, samt optionsavtal för Eldaren 11	2021/278	10 - 11
§ 37	Sanering av Björkeröd 5:1, Äsperöd	2018/576	12
§ 38	Skrivelse om nedtagning av gatubelysning i Tolånga, Hörrsväg	2023/51	13
§ 39	Gatubelysning och genomförandeavtal gång- och cykelväg, väg 1029	2021/390	14
§ 40	El-upphandling för handelsavgifter avseende gatubelysning, VA-verksamheten och verksamhetsel för 2023	2023/103	15
§ 41	Fördelning av arbetsmiljöuppgifter Budgetdiskussion	2023/124	16

§ 29

Dnr 2023/44

Information från förvaltningen

Tekniska nämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella ärenden, pågående projekt med mera.

1. Plockanalys 2022
2. Abonentärende, sekretess
3. Medarbetarenkäten
4. Brandövningsplatsen
5. Personal
6. Uppföljning av utbildningsdag
7. Personalföreträdare i tekniska nämnden

§ 30

Dnr 2023/45

Rapporter, beslut och meddelanden

Tekniska nämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av rapporter, beslut och meddelanden.

Sammanfattning

Inkomna rapporter, beslut och meddelande från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter och beslut från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till tekniska nämnden.

1. Ärende 2018/576 Samhällsbyggnadsnämndens beslut 14 februari 2023 § 25 Angående påvisad oljeförorening i mark - Björkeröd 5:1 m.fl.
2. Ärende 2020/337 Länsstyrelsen i Skånes beslut 9 mars 2023 Beslut om byggnadsminnesförklaring av Elfstrands krukmakeri, fastigheterna Lergöken 3 och 4, Södra Åsums socken, Sjöbo kommun
3. Ärende 2021/689 RF SISU Skånes rapport Idrotten i Sjöbo 2022
4. Ärende 2022/726 Kommunstyrelsens beslut 15 februari 2023 § 24 Planer för intern kontroll 2023.

§ 31

Dnr 2023/49

Delegationsbeslut

Tekniska nämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstepersoner enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden få ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan tekniska nämnden återkalla lämnad delegering.

Delegationsbeslut

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut 8 mars 2023 § 14 Ekonomisk uppföljning per 28 februari 2023

Tillsvidareanställning av trafikingenjör fr.o.m. 1 april 2023

Säsongsanställning av fritidstekniker 3 april 2023 till 29 september 2023, två tjänster 100%, en tjänst 60%

Delegationsbeslut redovisas i bilagor till kallelsen.

§ 32

Dnr 2021/566

Verksamhetsredovisning - Fritid

Tekniska nämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Verksamhetschef Håkan Andersson informerar om fritidsverksamhetens kommande projekt och utmaningar.

§ 33

Dnr 2023/147

Upphandling - VA-utbyggnad Heingetorp

Tekniska nämndens beslut

Nämndens beslut att tilldela VA Gruppen Drift AB, org.nr 5561721829, entreprenaden VA-utbyggnad Heingetorp.

Sammanfattning

Heingetorps avloppssystem är föråldrat och behöver bytas ut. Ärendet avser upphandling av entreprenör för Heingetorp utbyggnad av avloppet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 15 mars 2023
Anbudsutvärdering

§ 34

Dnr 2023/101

Uppdrag om vattentjänstplan

Tekniska nämndens beslut

Nämnden föreslår kommunstyrelsen att ge tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en Vattentjänstplan åt kommunen.

Nämnden ansöker om tilläggsanslag om 150 000 kr från kommunfullmäktig för att genomföra Sjöbo kommuns uppdrag med vattentjänstplanen. Kostnaderna som är högre än 150 000 kr tas från tekniska nämnden, VA-verksamhetens, driftbudget.

Sammanfattning

En ändring i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster har medfört att kommunen ska upprätta en Vattentjänstplan. Planen ska samrådats, ställas ut och antas i Kommunfullmäktige innan 2023-12-31. Planen ska till största delen innehålla uppgifter som berör VA-enhetens anläggningar och planering. Tekniska förvaltningen föreslår därför att Kommunstyrelsen ger Tekniska nämnden i uppdrag att ta fram planen åt kommunen.

Förslaget innebär att framtagandet av planen görs hos Tekniska nämnden, via VA-enheten. Samhällsbyggnadsnämnden, via Planenheten, är behjälplig med samråd och utställning av planen. Respektive nämnd står för egna förvaltningens personalkostnader. Tekniska förvaltningen äskar om ett tilläggsanslag i driftbudgeten om 150 000 kr för att täcka delar av kostnader för framtagande av vattentjänstplan. De kostnader i projektet som inte täcks av tilläggsanslaget tas från VA-enhetens driftbudget och betalas därmed av kommunens va-abonnenter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 13 februari 2023
Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, § 6

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

§ 35

Dnr 2012/194

Upphävande av beslut om offentlig toalett vid Möllers mosse

Tekniska nämndens beslut

Nämnden upphäver beslutet om att ställa upp med toaletter vid större aktiviteter vid Möllers mosse.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslöt 2016 om att ställa upp med tillfälliga toaletter vid större aktiviteter vid Möllers mosse.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 13 mars 2023
Tekniska nämndens beslut 16 juni 2016 §77

§ 36

Dnr 2021/278

Byte av verksamhetsmark - fastigheten Eldaren 11 till Eldaren 2, samt optionsavtal för Eldaren 11

Tekniska nämndens beslut

Nämnden godkänner byte av fastigheter och tilldela Christian Emanuelsson Invest AB Eldaren 2. Arrendeavtal tecknas för 12 månader för Eldaren 2

Nämnden beslutar även:

- att inte ge kompensation för arrendekostnader kopplade till Eldaren 11,
- att inte ge kompensation för nybyggnadskarta till Eldaren 11. Det finns nybyggnadskarta för Eldaren 2 som kan övertas
- att inte godkänna optionsavtal för Eldaren 11 samt
- att inte teckna överenskommelse om ensamrätt för konceptet flexibla och kostnadseffektiva industriradhus.

Sammanfattning

Christian Emanuelsson Invest AB, nedan Företaget, gjorde en intresseanmälan för att förvärva verksamhetsmark på Eldaren 11 den 19 mars 2021. Tekniska nämnden tilldelade marken och arrendeavtal skrevs på 12 månader i enligt med regler och avgift för fördelning och tilldelning av verksamhetsmark i Sjöbo kommun. Företaget begärde en förlängning av arrendeavtalet och Tekniska nämnden beslöt att förlänga ytterligare 4 månader, till och med 11 april 2023.

Företaget har ställt en ny förfrågan om att:

- Byta fastigheten Eldaren 11 till Eldaren 2. Om byte blir aktuellt vill Företaget få kompensation för arrendekostnader och nybyggnadskarta.
- Erhålla ett optionsavtal för Eldaren 11.
- Teckna överenskommelse om ensamrätt för konceptet flexibla och kostnadseffektiva industriradhus.
- Få förlängning av nuvarande arrendeavtal på Eldaren 11 motsvarande kommunens handläggningstid.

Nybyggnadskarta för Eldaren 2 är framtagen sedan tidigare och enligt Strategienheten kan denna överlätas utan kostnad.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 6 februari 2023

Inkommen förfrågan om byte av fastighet och optionsavtal för Eldaren 11, daterad 3 februari 2023

Tekniska nämndens beslut om tilldelning av Eldaren 11, 20 maj 2021 § 52
Tekniska nämndens beslut om förlängning av reservation Eldaren 11, 25 augusti
2022 § 72
Detaljplan P258, antagen av kommunfullmäktige 25 maj 2011 § 31
Regler och avgifter för fördelning och tilldelning av verksamhetsmark i Sjöbo
kommun, antagna av kommunfullmäktige 28 april 2021 §72
Kartskiss över Ommadals industriområde

Beslutet skickas till

Christian Emanuelsson Invest AB

§ 37

Dnr 2018/576

Sanering av Björkeröd 5:1, Äsperöd

Tekniska nämndens beslut

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att gå vidare med avhjälpande åtgärder i enlighet med anmälan om avhjälpandeåtgärd med anledning av föroreningskada på fastigheten Björkeröd 5:1 i Äsperöd, Sjöbo kommun.

Tekniska nämnden äskar om ett tilläggsanslag från kommunstyrelsen om 1 000 000 kr för att finansiera projektet.

Sammanfattning

Den förorenade fastigheten Björkeröd 5:1 i Äsperöd är ett ärende som pågått under många år. Under 2021 skickade teknisk nämnden in en anmälan till samhällsbyggnadsnämnden om avhjälpande åtgärder. Samma år fick tekniska nämnden beslut från kommunfullmäktige om att finansiera projektet via överskott från tomtförsäljningen, det är inte säkert att detta beslut fortfarande gäller. På grund av personalomsättning och avsaknad av upphandlad entreprenör har projektet försenats. Samhällsbyggnadsnämnden har förelagt tekniska nämnden med vite att inom tre månader från delfäende påbörja åtgärderna för avhjälpande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 mars 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 14 februari 2023 § 25 om föreläggande med vite att påbörja åtgärder för att avhjälpa oljeförorening.

Kommunfullmäktiges beslut 22 september 2021 § 127

Anmälan om avhjälpande åtgärder med anledning av föroreningskada, daterad 22 juni 2021

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 38

Dnr 2023/51

Skrivelse om nedtagning av gatubelysning i Tolånga, Hörrsväg

Deltar inte i beslut

Fredrik Hellwig (KD) deltar inte i beslutet.

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar att inte belysa statlig väg, sträckan Hörrsväg mellan Gamla Prästavägen och Marielundsvägen.

Sammanfattning

En fastighetsägare har hört av sig till tekniska nämnden angående nedmontering av vägbelysning längs med Hörrsväg i Tolånga mellan Marielundsvägen och Gamla Prästavägen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 19 januari 2023
Skrivelse från fastighetsägare, daterad 10 januari 2023

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

§ 39

Dnr 2021/390

Gatubelysning och genomförandeavtal gång- och cykelväg, väg 1029

Tekniska nämndens beslut

Fyra belysningspunkter utmed väg 1029, Stora Tolångavägen, längst ut i kommunens belysningsanläggning från korsningen Sandåkravägen/Stora Tolångavägen tas bort i samband med/eller innan Trafikverkets anläggande av gång- och cykelväg mellan Sjöbo och Tolånga.

I övrigt godkänner tekniska nämnden Trafikverkets förslag på punkter i genomförandeavtalet med undantag av skrivelserna kring gatubelysning.

Sammanfattning

Trafikverket har kommit med förslag på punkter för ett genomförandeavtal. I avtalet ska ansvarsfördelningen för projektering samt produktion/utförande bestämmas mellan Sjöbo kommun (ledningsägaren) och Trafikverket. I samband med byggnation av gång- och cykelväg föreslår tekniska förvaltningen att fyra befintliga belysningspunkter tas ner och inte ersätts.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 17 mars 2023

Beslutet skickas till

Trafikverket

§ 40

Dnr 2023/103

El-upphandling för handelsavgifter avseende gatubelysning, VA-verksamheten och verksamhetsel för 2023

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att upphandla verksamhetsel med prismodell Rörligt elpris i 12 månader. Miljömodell väljs till el från förnybara energikällor i enlighet med kommunfullmäktiges beslut om 100% fossilbränslefritt Skåne 2020 (§ 34 2017).

Sammanfattning

Sjöbo kommun har idag ett avtal som går ut 31 december 2023.

Nuvarande avtal är fast elpris och miljömodellen är bra miljöval

Upphandling sker i det dynamiska inköpssystemet Elenergi 2017 som är ett dynamiskt inköpssystem (DIS) där verksamheter kan köpa elenergi som är anpassad för dess specifika behov.

Upphandlingen genomförs av Adda inköpscentral åt Sjöbo kommun.

Inköpscentralen kan användas av alla upphandlande myndigheter som omfattas av LOU (Lag (2016:1145) om offentlig upphandling).

I upphandlingen ska inköpsmodell och miljömodell väljas. Nedan presenteras de olika inköps- och miljömodellerna och vad de innebär.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 15 februari 2023

§ 41

Dnr 2023/124

Fördelning av arbetsmiljöuppgifter

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar att fördela arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschefen i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Tekniska nämnden är som arbetsgivare huvudansvarig för arbetsmiljön. Arbetsgivaren ska fördela uppgifterna i verksamheten så att risker i arbetet förebyggs och en tillfredsställande arbetsmiljö uppnås.

Nämndens ordförande fördelar för nämndens räkning arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschefen. Förvaltningschefen kan sedan vidare fördela uppgifter till verksamhetschefer. Ansvar för uppgifter kan lämnas tillbaka om den som tilldelas uppgifterna anser att det inte går att genomföra uppgifterna utifrån resurser och befogenheter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 3 mars 2023

Förslag till fördelning av arbetsmiljöuppgifter från nämnd till förvaltningschef