

Plats och tid Kommunhuset, Sessionssalen, tisdagen den 14 februari 2023 kl. 18:00

Beslutande Michael Smedberg (M), ordförande
 Joakim Westesson (KD)
 Rickard Sjöholm (M)
 Bengt Mårtensson (SD)
 Nils Tykesson (S), tjug ersättare för Sonya Jonasson (S)
 Leif Jönsson (SD), 2:e vice ordförande
 Camilla Windh (S)
 Lars Wilhelm Larsson (SD), tjug ersättare för Lena Söderberg (SD)
 Jörgen Ny,(C), 1:e vice ordförande

Ersättare Anna Hagerberg (MP)

Tjänstemän och övriga Louise Andersson, förvaltningschef
 Linnéa Elamzon, enhetschef bygglov
 Anders Lindén, enhetschef miljö, §§15-27
 Marie Rosdahl, enhetschef strategi
 Ingrid Nilsson, sekreterare
 Wajahat Ali, ekonom, §§15-17

Utses att justera Joakim Westesson och Rickard Sjöholm

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 15 - 34
 Ingrid Nilsson

Ordförande
 Michael Smedberg

Justerande
 Joakim Westesson Rickard Sjöholm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-14

Datum för anslags uppsättande 2023-02-20

Datum för anslags nedtagande 2023-03-14

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
 Ingrid Nilsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
SBN § 15	Föredragningslista 2023-02-14		3
SBN § 16	Årsredovisning för 2022		4
SBN § 17	Överföring av investeringsmedel till 2023		5
SBN § 18	Information från förvaltningen		6
SBN § 19	Delegationsbeslut 2023-01-10 - 2023-01-31		7
SBN § 20	Rapporter, beslut och meddelande för delgivning i nämnden 2023		8
SBN § 21	Taxa för Sjöbo kommuns prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen		9
SBN § 22	Förslag på nya representanter i Nybroån, Kabusaån och Tygeåns vattenråd för perioden 2022-05-19-2024-05-31		10 - 11
SBN § 23	Förslag på nya representanter i Kävlingeåns vattenråd för perioden 2023-05-31 - 2025-05-31		12 - 13
SBN § 24	Initiativärende - Uppkalla gata efter Lennart Nyström		14
SBN § 25	Angående påvisad oljeförening i mark - Björkeröd 5:1 m.fl.		15 - 19
SBN § 26	Utredning om olovlig foliering av fönster och ändrad ventilation - Arbetet 3		20 - 24
SBN § 27	Utredning om olovligt upplag - Vollsjö 6:20		25 - 30
SBN § 28	Utredning om att tidsbegränsat lov har gått ut, platsen är ej återställd - Björka 18:15		31 - 35
SBN § 29	Ansökan - Nybyggnad av golfbilsgarage samt permanent bygglov för golfbagsförråd - Björka 18:15		36 - 41
SBN § 30	Ansökan marklov fälla 4 st tallar - Ilstorp 28:98		42 - 45
SBN § 31	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad - Ilstorp 28:284		46 - 50
SBN § 32	Ansökan - Tillbyggnad av garage med carport - Baggen 16		51 - 54
SBN § 33	Ansökan - Om- och tillbyggnad av lokal, skärmtak, nybyggnad av kallförråd, solcellstak samt skyltar - Tryckaren 8 och 10		55 - 61
SBN § 34	Val av nytt Dataskyddsombud		62

§15

Ärendenr ALL.2023.6

Föredragningslista 2023-02-14**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan med följande ändringar.

Ärende STRA.2021.2574 - Förslag på representanter till stämman i Energikontoret Sydost, Utgår då det ska behandlas på Ks.

Ärende TillsynPBL.2022.1683 - Utredning om olovligt byggande (brygga och komplementbyggnad) inom strandskyddat område - Vollsjö 32:1, Utgår då kunden vidtagit rättelse.

Ärende ALL.2023.371 - Val av nytt Dataskyddsbud tillkommer.

Sammanfattning

Föredragningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen (bilaga).

Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§16

Ärendenr ALL.2022.2

Årsredovisning för 2022**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna årsredovisningen för 2022 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden 2022. Årsredovisningen ska överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2022

Bilagor

Uppföljning av lokal handlingsplan 2022

Skickas till

Kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsförvaltningen



Nämndens årsredovisning 2022

Status: Påbörjad **Rapportperiod:** 2022-12-31 **Organisation:** Samhällsbyggnadsnämnden

Totalt för nämnden

Ekonomi

Konto	Utfall 2021	Budget 2022	Utfall 2022
Intäkter	8.5	9.0	8.9
Kostnader	-20.2	-24.7	-24.7
Nettokostnad	-11.8	-15.7	-15.8
Kommunbidrag	12.1	15.7	15.7
Summa Resultat	0.3	0.0	-0.1

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppvisar vid årets slut ett underskott om 0,1 mnkr, vilket innebär att resultatet blev 0,3 mnkr bättre jämfört med prognosen i delårsrapport 2.

Att resultatet blev bättre än förväntat beror dels på åtgärderna som förvaltningen vidtog i sista tertialen för att minska underskottet i prognosen, dels på högre intäkter inom planverksamheten samt en lägre kostnad för arbetskraft än beräknat. Det sistnämnda är till följd av sjukskrivningar och tjänstledighet.

Kundförluster inom plan- och byggverksamheten på gamla kundfordringar, motsvarande 0,1 mnkr, påverkar resultatet negativt.

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten och politiska verksamheten är i paritet med budgeten medan plan- och byggverksamheten redovisar ett underskott om 0,1 mnkr.

Uppföljning per verksamhet

Miljö- och hälsoskydd

Årets viktigaste händelser

Under 2022 har det kraftsamlats kring att utveckla förutsättningarna för en god kommunikation mellan medborgare, företagare och kommunen.





Inom fokusområdet "Kommunicering" har det arbetats med hemsidans uppbyggnad för att förbättra, förenkla och förtydliga samt göra informationen mer lättillgänglig för verksamhetsutövare och medborgare. Även vissa mallar och blanketter har setts över med samma syfte. Översyn av arbetssätt, processer för att effektivisera och digitalisera samt förbättra kostnadstäckningsgraden har fortsatt inom miljöenheten.

Arbetet med inventering och tillsyn av icke anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter inom miljöskyddsområdet har prioriterats liksom den ackumulerade tillsynsskulden inom samma område. Samverkan med Lund inom myndighetsutövning på miljöområdet har fortsatt. Tillsynen av nylagda enskilda avlopp har god effekt och uppskattas av fastighetsägarna. Den nationella

tillsynsstrategin, som fem statliga myndigheter enats om, följs. Taxan inom miljöbalkens område har setts över med anledning av lagstiftningsändringar.

Sjöbo kommuns kandidatur till biosfärområde fortskrider enligt tidplan, och under året har bl a det geografiska området utökats samt ett namnbyte från Vombsjösänkan till biosfärområde Storkriket beslutats. Under våren och sommaren 2022 var de lokala miljömålen ute på internremiss och 2022-11-30 antog Kommunfullmäktige Lokala miljömål för Sjöbo kommun – Hållbart Sjöbo 2034.

Måluppfyllelse

Indikator	Ingångsvärde	Utfall 2022	Bedömning
Naturen och ett hållbart Sjöbo ger förutsättningar för bra livskvalitet och en jämlik och inkluderande kommun.			
Kommunens och kommunala bolags arbete med offentliga upphandlingar, med krav som leder till återbruk och återvinning av material samt att avfall förebyggs	0	8.50%	
Kommentar:			
Under 2022 har 3 av 35 upphandlingar skett med krav på återbruk och återvinning. Dessa krav anses inte vara lämpliga att kräva för alla upphandlingar. Exempel på en upphandling där det ställt sådana krav är ombyggnation av fotbollsplaner, medan företagshälsovård är en svårare upphandling att ställa återbruks- och återvinningskrav på.			
Kommunens arbete genom sin tillsynsmyndighet med verksamhetsutövare inom kommunen för att dessa ska förebygga avfall, procent	0	100.00%	
Kommentar:			
Minskad pappersförbrukning och därmed pappersavfall genom digitala beslut och inspektionsrapporter. I övrigt förebyggande genom miljöbalkstillsyn på kommunala verksamheter.			
Antal genomförda resurseffektiviserande aktiviteter i kommunens verksamheter och kommunala bolag med syfte att förebygga avfall	0	1	
Kommentar:			
Minskad pappersförbrukning och därmed pappersavfall genom digitala beslut och inspektionsrapporter. I övrigt förebyggande genom miljöbalkstillsyn på kommunala verksamheter.			
Sjöbo erbjuder attraktivt boende där alla upplever trygghet, frihet, samhörighet och tillgänglighet.			
Gott bemötande vid kontakt med kommunen, andel av maxpoäng (%)	81	83	
Kommentar:			

Indikatorn avser hela kommunen. Det är en förbättring med sju procentenheter mot föregående år.

Ekonomianalys

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten redovisar ett nollresultat. Båda intäkterna och kostnaderna understiger budgeten med 0,8 mnkr. Kostnaderna för städning, hyra och avgifter är 0,3 mnkr lägre än budgeterat. Även kostnaden för arbetskraft är 0,5 mnkr lägre på grund av sjukskrivningar och tjänstledighet. Det leder i sin tur till lägre timdebiteringar och lägre intäkter.

Efter inventering och uppdatering av registret visade sig att färre än beräknat hade tillsynsbehov. Istället blev det fler inventeringar (441 stycken). Registret är nu helt uppdaterat och därmed är en stor del av tillsynsskulden inom miljöskydd bortarbetad. 772 stycken objekt i registret i början på året har nu blivit 469. Av dessa bedöms ca 300 ha återkommande tillsynsbehov vart tredje/fjärde år och resterande mer sällan. Färre antal ansökning- och anmälningsärenden samt klagomålsärenden än förväntad sista perioden på året. Därmed blir utfallet lägre än budget.

Konto	Utfall 2021	Utfall 2022
Intäkter	3.3	3.1
Kostnader	-9.0	-10.0
Nettokostnad	-5.7	-6.9
Kommunbidrag	6.3	6.9
Summa Resultat	0.5	0.0

Prestationstal

Nyckeltal	Utfall 2020	Utfall 2021	Budget 2022	Utfall 2022
Miljö- och hälsoskydd - antalet inspektionsbesök	599	606	700	669
Miljö- och hälsoskydd - antalet ansöknings- och anmälningsärenden	194	207	220	167
Miljö- och hälsoskydd - antalet klagomålsärenden	141	123	125	97

Plan- och byggverksamhet

Årets viktigaste händelser

Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 lämnades in för antagandebeslut innan sommaren och den 22 juni 2022 antogs den nya översiktsplanen av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning, varpå ett förslag arbetades fram som var ute på samrådsremiss under våren. Efter omarbetning antogs Bostadsförsörjningsprogram 2022-2026 av kommunfullmäktige den 30 november 2022. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort är i gång, en kommunikationsplan har tagits fram och dialogarbetet är i sin slutfas. Under våren arbetade enheten med en strukturutredning

för Sjöbo väst, ett förarbete till bland annat den stora detaljplanen för hela området, beställd av kommunstyrelsen i slutet av förra året. Arbetet med själva detaljplanen har nu påbörjats, och en ändring av detaljplan för att möjliggöra radhusbebyggelse i del av Sjöbo väst är nyss antagen i samhällsbyggnadsnämnden.

Detaljplanen för Orans camping antogs av kommunfullmäktige i slutet av 2022, och ligger nu för överprövning hos länsstyrelsen. Detaljplanen för Grimstofta innehållandes fyra nya bostadstomter antogs i samhällsbyggnadsnämnden i juli. Ny detaljplan för flerbostadshus på Arbetet 25 och 26 centralt i Sjöbo har arbetats fram och detaljplanen är nu ute på granskning. Ett beslut om positivt planbesked för Blentarpsgården togs, för att möjliggöra en mer flexibel markanvändning i framtiden. Arbetet med ändringen av detaljplanen påbörjades i höst och skickades ut på samråd vintern 2022. Digitaliseringen av analoga detaljplaner fortskrider som planerat på enheten, inom ramen för projektet "Utvecklingsresan – Sjöbo kommun".

Strategienheten har hittills under året fått in fem stycken ansökningar om planbesked, att jämföra med fyra stycken totalt under 2020, samt 14 stycken totalt under 2021.


Sammantaget under året har antalet beställningar av nybyggnadskartor minskat, i jämförelse med 2021.

Den nedåtgående konjunkturen har under våren, sommaren och hösten märkts av på antalet inkomna ärenden, men intresset för att bo och bygga i kommunen är fortsatt stort och 39 enbostadshus har beviljats bygglov under året. På grund av det rådande energiläget så har fler eldstäder än tidigare anmälts och vi har fått många frågor om solceller.

Arbetet med att införa e-tjänster för bygg- och anmälsärenden har burit frukt och e-tjänsten lanserades i början av sommaren vilket medför en enklare ansökningsprocess för medborgare som önskar att sköta sitt ärende helt digitalt.

Verksamheten har påbörjat en översyn av mallar och deras tydlighet, enkelhet och tillgänglighet för att underlätta kommunikationen mellan myndigheten och medborgarna och detta arbete kommer även att pågå under hela 2023. Inom fokusområdet "Kommunicering" har verksamheten arbetat med hemsidas uppbyggnad samt information. Under sommaren blev flertalet exempelritningar klara och finns nu tillgängliga på hemsidan för att ytterligare underlätta för sökande.

Måluppfyllelse

Indikator	Ingångsvärde	Utfall 2022	Bedömning
Naturen och ett hållbart Sjöbo ger förutsättningar för bra livskvalitet och en jämlik och inkluderande kommun.			
Kommunens och kommunala bolags arbete med offentliga upphandlingar, med krav som leder till återbruk och återvinning av material samt att avfall förebyggs	0	8.50%	
Kommentar:			

Under 2022 har 3 av 35 upphandlingar skett med krav på återbruk och återvinning. Dessa krav anses inte vara lämpliga att kräva för alla upphandlingar. Exempel på en upphandling där det ställt sådana krav är ombyggnation av fotbollsplaner, medan företagshälsovård är en svårare upphandling att ställa återbruks- och återvinningskrav på.

Kommunens arbete genom sin tillsynsmyndighet med verksamhetsutövare inom kommunen för att dessa ska förebygga avfall, procent 0 100.00% ●

Kommentar:

Informerar i alla beslut om de krav som finns för bygg- och rivningsavfall.

Antal genomförda resurseffektiviserande aktiviteter i kommunens verksamheter och kommunala bolag med syfte att förebygga avfall 0 1 ●

Kommentar:

Minskad pappersförbrukning och därmed pappersavfall genom digitala beslut och inspektionsrapporter. Digital ÖP. förutom det så har inga specifika aktiviteter genomförts mer än att genom kärnverksamheten ge information.

Sjöbo erbjuder attraktivt boende där alla upplever trygghet, frihet, samhörighet och tillgänglighet.

Gott bemötande vid kontakt med kommunen, andel av maxpoäng (%) 81 83 ○

Kommentar:

Indikatorn avser hela kommunen. Det är en förbättring med sju procentenheter mot föregående år.

Handläggningstid bygglov, veckor (mediantid) 2.3 1.9 ●

Kommentar:

Mediantiden är endast 13 dagar vilket motsvarar 1,86 vecka. Den lagstadgade tidsfristen är 10 veckor och budgetmålet på 5 veckor underskrids med råge.

Ekonomianalys

Vid årets slut uppvisas ett underskott om 0,1 mnkr. Byggverksamheten uppvisar ett underskott om 0,8 mnkr medan planverksamheten uppvisar ett överskott om 0,7 mnkr. De huvudsakliga anledningarna till byggverksamhetens underskott är högre konsultkostnader, kundförluster och 0,3 mnkr lägre intäkter än budgeterat.

Planverksamheten uppvisar ett positivt resultat om 0,7 mnkr. Merparten av överskottet är till följd av högre intäkter än budgeterat.

Konto	Utfall 2021	Utfall 2022
Intäkter	5.1	5.8
Kostnader	-10.6	-14.1

Nettokostnad	-5.5	-8.3
Kommunbidrag	5.2	8.2
Summa Resultat	-0.3	-0.1

Prestationstal

En liten nedgång i antalet inkomna ansökningar om lov märktes på grund av konjunkturen, jämfört med det budgeterade antalet. Antalet anmälningar blev något högre än beräknades vid delårsrapport 2 på grund av det stora antalet inkomna anmälningar om eldstad, men lägre än budgeterat på grund av det rådande ekonomiska läget.

Antalet inkomna klagomålsärenden är i paritet med budget och påverkas inte av konjunkturen. Vi har arbetet aktivt med att avsluta pågående ärenden för att få bättre överblick och ett mer uppdaterat diarium.

Nyckeltal	Utfall 2020	Utfall 2021	Budget 2022	Utfall 2022
Antal ansökningar om bygglov	329	318	250	236
Antal bygganmälningar	152	137	200	169
Plan- och bygg - antalet klagomålsärenden	72	39	50	51
Antal ärenden som inte är avslutade/arkiverade	1 595	1 555	1 600	1 500
Antal ansökningar om planbesked	4	14	8	5

Politisk verksamhet

Årets viktigaste händelser

Flera taxor har uppdaterats vilket har varit viktigt för att få en långsiktig budget i balans.

Ekonomianalys

Den politiska verksamheten är i paritet med budgeten vid årets slut.



Konto	Utfall 2021	Utfall 2022
Intäkter	0.0	0.0
Kostnader	-0.6	-0.6
Nettokostnad	-0.6	-0.6
Kommunbidrag	0.6	0.6
Summa Resultat	0.0	0.0

Personalresurser

Hela nämnden

Bemanningen har anpassats efter behovet och en stabil, effektiv och tillgänglig verksamhet har börjat byggas upp.

Måluppfyllelse

Indikator	Ingångsvärde	Utfall 2022	Bedömning
En attraktiv arbetsgivare			
Anställda upplever Sjöbo kommun som en bra arbetsgivare, andel (%)	81	93	
Kommentar:			
Sjöbo kommun är en attraktiv arbetsgivare, andelen anställda inom stadsbyggnad förvaltningen som anser Sjöbo kommun som en bra arbetsgivare har stigit från 91 procent till 93 procent.			
Sjukfrånvaron, andel (%)	6,1	6,9	
Kommentar:			
Sjukfrånvaron uppgår till 6,9 procent vilket är en ökning jämfört med samma period föregående år som då var 5,8 procent. Förvaltningen har lägre sjukfrånvaron än kommunen, 6,94 procent jämfört med kommunens 9,7 procent.			

Investeringar

Verksamhet	Utfall 2021	Budget 2022	Utfall 2022	Avvikelse 2022
Plan- och byggverksamhet	0.6	1.5	0.5	-1.0
Summa Verksamhet	0.6	1.5	0.5	-1.0

Tilldelade investeringsmedel för GIS-utrustning förbrukades under året, medan investeringsmedel för GIS-plattformen inte utnyttjades under året. Investering i GIS-plattformen planeras under 2023. Förvaltningen kommer att ansöka om ombudgetering av investeringsmedel till nästa år.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En nedgång i byggandet väntas som en följd av bland annat stigande materialpriser och höjda räntor. Boverkets prognos för bostadsbyggandet från juni 2022 pekar på en nedgång redan 2022 för att sedan sjunka ytterligare knappt 20 % 2023 jämfört med rekordåret 2021. Samtidigt är en relativt kraftig ökning av anmälningsärenden är att vänta, då ca 140 VA-anlutningar är planerade under 2023. Rekordmånga detaljplaner är påbörjade eller kommer att påbörjas under 2023.

Utöver minskade intäkter som en konsekvens av nedgången i byggandet får samhällsbyggnadsnämnden 19 % mindre i kommunbidrag 2023 jämfört med 2022 vilket påverkar alla delar av verksamheten. Konsekvenser och risker för verksamheten:

- Kompetensförlust inom svårrekryterbara branscher.
- Arbetet med tillsynsskulden pausas vilket kan komma att påverka samverkansmöjligheterna med Lund. Tillsyn över animaliska biprodukter och sprängämnesprekursorer prioriteras bort. Samverkan som redan är upparbetad fortskrider dock.
- Utökad arbete med tillsyn på bygglovenheten för att kompensera prognostiserat färre ansökningar.
- Längre handläggningstid av Fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort 2040.
- Risk för ökad sårbarhet och fler sjukskrivningar.
- Risk för minskad service.

Sparbetinget innebär även risker för arbetsmiljön i form av bland annat ökad arbetsbelastning när intäktskravet på alla enheter höjs.

Det aktuella omvärldsläget har redan inneburit viss resursåtgång och återkoppling till andra myndigheter kring riskerad brist på olika resurser som t.ex. reningskemikalier. Framtida brist på resurser, som dessa, andra kemikalier, komponenter m.m. kan göra det svårt för verksamheter att uppfylla villkor och försiktighetsmått samt att de måste ändra sin drift, produktion och hur de handskas med nya råvaror m.m. Det kan komma att innebära tillfälliga ändringar av beslut och ett ökat tillsynsbehov.

Framtiden

Stora utmaningar är att vänta även på längre sikt med en åldrande befolkning som bland annat kommer att leda till mindre skatteintäkter och svårigheter med att klara kompetensförsörjningen. Andra stora utmaningar som riskerar att eskalera är klimathotet, minskad biologisk mångfald och en ökad samhällskomplexitet.

För att bygga upp och säkerställa en robust verksamhet som arbetar för måluppfyllelse och önskvärd utveckling av bland annat tillgänglighet och service, krävs långsiktiga överväganden snarare än drastiskt agerande på kortsiktiga konjunktursvängningar.

Nya arbetssätt kommer att krävas för att klara ekonomi, kompetensförsörjning, förväntningar, en ökad samhällskomplexitet och samtidigt leva upp till lagstiftning, vision och mål, på kort och lång sikt. Med nya arbetssätt avses framför allt nya förhållningssätt gällande vad vi mäter, att gå tillbaka till verksamhetens kärna och prioritera utifrån det som ger största möjliga skillnad för kommuninvånaren, idag och imorgon. Att se över processer och bevara, utveckla eller avveckla efter vad som ger största möjliga samhällsnytta. Kommuninvånarens goda liv är det vi alla ytterst arbetar för, kommuninvånarens goda liv beskrivet genom kommunfullmäktiges vision och mål. Av allt det som skapar förutsättningar för kommuninvånarens goda liv och som ligger i kommunorganisationens verktygslåda arbetar samhällsbyggnadsnämnden med livsmiljöerna. Livsmiljöer för ett gott liv idag och imorgon. Med nya arbetssätt avses även att ta samarbeten till

en ny nivå, samarbeten kommuner emellan men även samarbeten mellan till exempel kommun och företag. Livsmiljöer vi skapar tillsammans.

2022 hade stadsbyggnadsförvaltningen fokus på **kommunikation** och 2023 fokuserar förvaltningen på **nya arbetssätt**.

§17

Ärendenr ALL.2022.8

Överföring av investeringsmedel till 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka hos kommunstyrelsen om överföring av investeringsbelopp enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Enligt investeringspolicy för Sjöbo kommun måste samhällsbyggnadsnämnden ansöka om överföring av investeringsbelopp till 2023 för de projekt som inte startats eller färdigställts under 2022. Ansökan ska vara ekonomiavdelningen tillhanda senast 8 mars 2023.

Investering i GIS-plattformen planeras under 2023. Enligt kommunens investeringsplan kommer ingen investering att ske i nämnden under de tre kommande åren, varför nämnden inte kan hantera utgifter utan ombudgetering av investeringsmedel från 2022 till 2023. Det är för den Plan- och byggverksamheten projekten avser:

Projektnummer	Budget 2022 (mnkr)	Kvarvarande Budget (mnkr)	Projektnamn
6094	1 000	1 000	GIS Plattform

Beslutsunderlag

Förslag till ansökan om ombudgetering av anslag från 2022 till 2023.

Delges

Ekonomiavdelningen
Samhällsbyggnadsnämnden

§18

Ärendenr ALL.2023.9

Information från förvaltningen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att informationen om Naturvärdesinventering (NVI) Heinge strövområde utgår, men i övrigt lägga informationen till handlingarna.

Förvaltningen informerar om:

- *Eva Nielsen Osterman, hållbarhetsstrateg informerar om Naturvärdesinventering (NVI) Heinge strövområde - Utgår*
- Linnéa Elamzon, enhetschef bygglov och Marie Rosdahl, enhetschef strategi informerar om Plan- och byggenkäten
- Marie Rosdahl, enhetschef strategi informerar om Bostadsmarknadsenkäten enkäten (BME)
- Louise Andersson, förvaltningschef, informerar om:
 - Övergripande information
 - Utbildning
 - Lokal handlingsplan 2023
 - Statistik över bygglovsärende och nybyggnadskartor
 - Arbetsmiljö och personal
 - Aktuellt bra att känna till

§19

Ärendenr ALL.2023.4

Delegationsbeslut 2023-01-10 - 2023-01-31**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbesluten (bilaga).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2022-12-14, § 127/22. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan Samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Bilaga delegationslista

§20

Ärendenr ALL.2023.5

Rapporter, beslut och meddelande för delgivning i nämnden 2023**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag**1. Dnr: ALL.2023.123**

Kf beslut 2022-12-19, §168 - Översyn av samtliga Reglemente under kv 1 2023

2. Dnr: BYGG.2022.335

Dom från MMD avlår överklagandet - Elestorp 8-1

§21

Ärendenr ALL.2023.177

Taxa för Sjöbo kommuns prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta taxan enligt bilaga.

Sammanfattning

Enligt strålskyddslagen ska den nämnd som fullgör uppgifter inom miljö-och hälsoskyddsområdet utöva tillsyn av solarieverksamheter inom kommunen. Således har samhällsbyggnadsnämnden ansvar för Sjöbo kommuns prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen men taxa saknas. För att kunna utföra tillsyn och få täckning för tillsynsansvaret behöver KF besluta om att anta föreslagen taxa. **Samma timavgift används som för taxan enligt tillsyn och prövning enligt miljöbalken, dvs. 1152 kr/timme för 2023.** Timavgiften indexjusteras också på samma sätt och följer därmed miljöbalkstaxan. Taxan träder i kraft 1 april 2023

Motivering

Taxa behöver antas för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna finansiera och utföra prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen (2018:396) och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Bilagor

Taxa för Sjöbo kommuns prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen

Skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen

Taxa för Sjöbo kommuns prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen

Meddelad med stöd av 10 kap 4 § strålskyddslagen (2018:396), 14 § strålskyddsförordningen (2018:506) och 19 § Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter (SSMFS 2012:5) om solarier och artificiella solningsanläggningar.

Inledande bestämmelser

- 1 § Avgift enligt denna taxa ska betalas för samhällsbyggnadsnämndens i Sjöbo kommun kostnader för tillsyn enligt strålskyddslagen (2018:396) och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.
- 2 § Vid tillämpningen av denna taxa är avgiften 1152 kronor per timme nedlagd handläggningstid.
- 3 § Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) justera timavgiften med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Det indexreglerade beloppet avrundas till närmaste jämnt krontal.
- 4§ Avgiftsskyldig är den som bedriver eller avser att bedriva verksamhet eller ansvarar för en åtgärd som omfattas av samhällsbyggnadsnämndens tillsyn enligt strålskyddslagen och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.
- 5 § Beslut om avgift enligt denna taxa fattas av samhällsbyggnadsnämnden.
- Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid och andra omständigheter, får avgift enligt denna taxa sättas ned eller efterskänkas.
- 6§ Avgift enligt denna taxa tas inte ut för:
1. Tillsyn som sker med anledning av klagomål som visar sig vara obefogat, och där verksamhetsutövaren samtidigt uppfyller kraven på egenkontroll inom det område klagomålet avser.
 2. Handläggning som sker med anledning av att beslut av samhällsbyggnadsnämnden eller överinstans överklagas.
- 7 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till samhällsbyggnadsnämnden. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

Avgift med anledning av anmälan

- 8 § För handläggning med anledning av anmälan av solarieverksamhet eller anmälan av annan verksamhet som är anmälningspliktig enligt strålskyddslagen eller föreskrifter meddelade med stöd av denna ska verksamhetsutövaren betala timavgift. Timavgift beräknas genom att den faktiska nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan.

Avgift med anledning av anmälan ska betalas för varje avgiftsbelagt ärende som anmälan avser. Avgift för anmälan ska erläggas även om anmälan avslås.

Timavgift

9 § I de fall då nämnden tar ut timavgift i förhållande till den faktiskt nedlagda handläggningstiden, avses med handläggningstid den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, resor (0,5 timme per inspektionstillfälle och objekt/ärende), provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt samt föredragning och beslut. Sådan avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Timavgiften beräknas genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan.

Tillsyn som samhällsbyggnadsnämnden utför på vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.

Avgift för provtagning, analys och kontrollköp

10 § Utöver timavgiften har samhällsbyggnadsnämnden rätt att ta ut avgift motsvarande de faktiska kostnaderna för provtagning och analys till följd av tillsynen samt för kontrollköp vid kosmetiskt solarium enligt 8 kap 5 § strålskyddslagen.

Överklagande

11 § Bestämmelser om överklagande av miljö- och hälsoskyddsmyndighetens beslut enligt denna taxa finns i 10 kap 2 § strålskyddslagen. Av 10 kap 3 § strålskyddslagen följer att beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas, om inte något annat följer av beslutet.

Denna taxa träder i kraft den 1 april 2023.

Denna taxa är antagen av Kommunfullmäktige i Sjöbo kommun den dd mm 2023, § xxx

§22

Ärendenr ALL.2023.76

Förslag på nya representanter i Nybroån, Kabusaån och Tygeåns vattenråd för perioden 2022-05-19-2024-05-31**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Thomas Quist (M), sitta kvar som ordinarie ledamot i styrelsen och att Jan Friheden (MP) går in som ersättare. Thomas Quist och Jan Friheden valdes på stämman för perioden 2022-05-19 till och med 2024-05-31, därmed föreslår samhällsbyggnadsnämnden att dom utses för samma period. *Politiska ledamöter i styrelsen väljs för två år i taget, nytt val 2024-05-31.*

Som ordinarie adjungerad tjänsteperson sitter Eva Nielsen Osterman, hållbarhetsstrateg kvar, och som ersättare föreslås Frida Johansson, Va-ingenjör. Under hennes föräldraledighet går Pia Fröjd, VA-ingenjör in. *Adjungerande tjänstepersoner väljs för två år, nytt val 2024-05-31.*

Som ordinarie ombud till Årsstämman föreslås Magnus Weberg (M), kommunstyrelsens ordförande sitta kvar, och som ny ersättare Cecilia Olsson Carlsson (S), kommunstyrelsens vice ordförande. *Ordinarie ombud och ersättare för årsstämman väljs för ett år, nytt val 2024-05-31.*

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-18, §28 att Thomas Quist (M) sitter kvar som ordinarie ledamot i styrelsen och att Jan Friheden (MP) går in som ersättare. *Politiska ledamöter i styrelsen väljs för två år i taget, nytt val 2022.*

Som ordinarie adjungerad tjänsteperson sitter Eva Nielsen Osterman, hållbarhetsstrateg kvar och platsen som ersättare överläts till tekniska nämnden, som utser tjänsteperson för mandatperioden 2019-2022, och som ny ersättare går Pia Fröjd, VA-ingenjör in istället för Anders Lindén, enhetschef miljö för mandatperioden 2019-2022.

Som ordinarie ombud till Årsstämman sitter Magnus Weberg (M), kommunstyrelsens ordförande kvar och som ersättare Kent-Ivan Andersson (M), kommunstyrelsens vice ordförande för perioden 2019-01-01 till och med 2023-05-31.

Sammanfattning

Sjöbo kommun har tidigare ansökt om och beviljats medlemskap i vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån. Valberedningen har gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utse ledamöter, ombud och adjungerad tjänsteperson inför årsstämman.

Underlag för beslut

SBN beslut 2020-02-18, §28/20 angående utse representanter i Nybroån, Kabusaån och Tygeåns Vattenråd.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Thomas Quist

Jan Friheden

Magnus Weberg

Kent-Ivan Andersson

Cecilia Olsson Carlsson

Eva Nielsen Osterman

Pia Fröjd

Frida Johansson

Anders Lindén

Samhällsbyggnadsnämnden

Louise Andersson

Marie Rosdahl

Andrea Nowag, sekreterare, Ystad kommun

andrea.nowag@ystad.se

Henrik Uthas, Samhällsbyggnad, Ystad kommun

henrik.uthas@ystad.se

§23

Ärendenr ALL.2023.229

Förslag på nya representanter i Kävlingeåns vattenråd för perioden 2023-05-31 - 2025-05-31**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Thomas Quist (M) som ordinarie ledamot och som ersättare Charlotte Ramel Andersson (L) till styrelsen i Kävlingeåns vattenråd för perioden 2023-05-31 till och med 2024-05-31.

Som ordinarie adjungerad tjänsteperson sitter Eva Nielsen Osterman, hållbarhetsstrateg kvar, och som ersättare föreslås Frida Johansson, VA-ingenjör. Under hennes föräldraledighet går Pia Fröjd, VA-ingenjör in. *Adjungerande tjänstepersoner väljs för ett år, nytt val 2024-05-31.*

Till ombud utses Magnus Weberg (M), kommunstyrelsens ordförande och som ersättare Cecilia Olsson Carlsson (S), kommunstyrelsens vice ordförande till Kävlingeåns vattenråds ordinarie och extra stämmor för perioden 2023-05-31 till och med 2024-05-31.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-16, §48/19 att utse Thomas Quist (M) som ordinarie ledamot och som ersättare Charlotte Ramel Andersson (L) till styrelsen i Kävlingeåns vattenråd för perioden 2019-01-01 till och med 2023-05-31.

Till ombud utses Magnus Weberg (M), kommunstyrelsens ordförande och som ersättare Kent-Ivan Andersson (M), kommunstyrelsens vice ordförande till Kävlingeåns vattenråds ordinarie och extra stämmor för perioden 2019-01-01 till och med 2023-05-31.

Sammanfattning

Kävlingeåns vattenråd vill att Sjöbo kommun utser val av ledamot och ersättare i styrelsen och val av ombud och ersättare till ordinarie och extra stämmor under perioden 2023-05-31-2027-05-31.

Skickas till

Thomas Quist
Charlotte Ramel Andersson
Magnus Weberg
Cecilia Olsson Carlsson
Kent-Ivan Andersson
Eva Nielsen Osterman
Frida Johansson
Pia Fröjd
Louise Andersson
Marie Rosdahl
Samhällsbyggnadsnämnden

SJÖBO KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2023-02-14

Kävlingeåns vattenråd, Lunds kommun
Box 41
221 00 Lund

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§24

Ärendenr ALL.2023.274

Initiativärende - Uppkalla gata efter Lennart Nyström**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på gata som kan uppkallas efter Lennart Nyström.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-05-25, §47 att avslå initiativärendet om att namnge en gata efter Lennart Nyström, då personen fortfarande levde. "Regelsäger att gator och vägar ska inte namnsättas efter levande personer"

Vid detta tillfälle var förslaget att byta namn på Silogatan eller Hotellgatan till Lennart Nyströms gata.

Sammanfattning

För 2 år sedan inkom Centerpartiet med ett initiativärende om att hedra Lennart Nyströms positiva gärningar för Sjöbo kommuns utveckling under många år, genom att uppkalla en gata efter honom, och vi ville att han skulle få uppleva detta medan han fortfarande var i livet.

Tyvär röstades förslaget ned med minsta möjliga marginal, då vissa ledamöter i nämnden ansåg att man bör följa praxis, och vänta tills personen avlidit innan man uppkallar gatan efter vederbörande.

Lennart Nyström avled i november 2021 och vi vill åter väcka initiativärende om att hedra Lennarts minne genom att uppkalla en gata efter honom.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

§34

Ärendenr ALL.2023.371

Val av nytt Dataskyddsbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Daniel Glaad till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från den 14 februari 2023. Annika Linderoth upphör samtidigt att vara dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde dataskyddsförordningen i kraft inom hela EU. Dataskyddsförordningen ställer upp krav på att varje myndighet ska utse ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudets uppgift är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Samtidigt ska dataskyddsbudet vara ett stöd för verksamheterna i arbetet med dataskyddsförordningen, bland annat genom att informera och vägleda myndigheten genom regelverket.

Sjöbo kommun har från den 13 februari 2023 ingått avtal med ett externt företag att tillhandahålla dataskyddsbud för kommunens räkning. Varje nämnd ska också fatta beslut om att utse dataskyddsbud.

Samhällsbyggnadsnämnden ska anmäla dataskyddsbudet till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) vilket sker via IMY:s hemsida.

Beslutsunderlag

Dataskyddsförordningen
Tjänsteskrivelsen daterad 14 februari 2023

Beslutet skickas till

IMY