



SJÖBO
KOMMUN

DETALJPLAN för Blentarp 23:11 med flera fastigheter i Blentarp,
Sjöbo kommun, Skåne län

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Inledning

Vid upprättande eller ändring av detaljplan ska kommunen undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska genomföras inom ramen för plansamrådet. Undersökning av betydande miljöpåverkan ska leda fram till ett ställningstagande i fråga om en strategisk miljöbedömning ska göras eller inte.

Syftet med en strategisk miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas. I en strategisk miljöbedömning ingår att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning. En miljökonsekvensbeskrivning ska redovisa kommunens bedömning av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få.

Miljöbalken anger bestämmelser om miljöbedömningar (MB 6 kap).

Beskrivning

Avsikten med en ny detaljplan för Blentarp 23:11 med flera fastigheter är att utvidga bostadsändamålet samt att reglera plansituationen för kvartersmarken och den allmänna platsmarken. Planens syften är att möjliggöra ett allomfattande boende, att uppdatera markanvändningen, att ge förutsättningar för utveckling av bebyggelse och att värna och utveckla grönstruktur.

Berörda fastigheter är Blentarp 23:11, 18:120 (1) och 18:36.

Detaljplan för Blentarp, fastställd 12 juli 1973, anger kvartersmark för allmänt ändamål för Blentarp 18:120 och för del av Blentarp 18:36.

Detaljplan för Blentarp 23:11, laga kraft 26 maj 1995/18 april 1997, anger kvartersmark för vård, bostäder för äldre (och till en mindre del allmän platsmark gräsyta) för Blentarp 23:11.

Detaljplan för Blentarp 9:34 m fl, laga kraft 27 september 2008, anger kvartersmark för bostäder för en mindre del av Blentarp 23:11 samt kvartersmark för vård, bostäder för äldre och kvartersmark för bostäder för del av Blentarp 18:36.

Området som berörs av förslag till ny detaljplan är cirka 15 000 kvadratmeter.

Byggnaden inom Blentarp 23:11, som uppfördes för drygt tjugo år sedan, inrymmer lokaler/rum för boende innefattande arton boendenum med pentry och badrum, en bostadslägenhet, matrum, allrum och läsrum samt rum för hemtjänst. Byggnaden inom Blentarp 18:120 (1), som bedöms ha uppförts under 1950-talet, inrymmer sex lägenheter.

Fördjupad översiktsplan för Blentarp, antagen 21 mars 2008, redovisar centrum med handel, offentlig service och bostäder för det berörda planområdet.

Fastigheterna Blentarp 23:11 och 18:120 (1) ägs av AB Sjöbohem. Blentarp 18:36 ägs av Sjöbo kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 april 2024 att godkänna förslag till detaljplan för samråd.

Planförslaget var föremål för samråd under tiden 13 maj - 16 juni 2024.

I samrådsyttrande 12 juni 2024 meddelar Länsstyrelsen följande avseende undersökning om betydandemiljöpåverkan:

Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap miljöbalken. Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap miljöbalken.

Efter plansamrådet vidarebearbetades detaljplanförslaget utifrån den information och de synpunkter som framkom under samrådet.

Planförslaget förändrades för att tillgodose samråds-synpunkter om trafik, trafikbuller, dagvatten, genomförande, byggnadsfritt avstånd, fri sikt, gatumark, anslutningar, utfartsförbud och parkering.

Planförslaget - detaljplan för Blentarps 23:11 med flera fastigheter - syftar till att pröva kvartersmark för bostäder/samlingslokal/sjukvårds-boende, bostäder, teknisk anläggning samt allmän plats för gata och park. Avsikten med planförslaget är att reglera plansituationen för området, att möjliggöra utveckling av bebyggelse och att värna områdets grönstruktur.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 17 september 2024 att godkänna förslag till detaljplan för granskning.

Planförslaget var tillgängligt för granskning under tiden 7 oktober - 25 oktober 2024.

Detaljplanen har bearbetats utifrån vad som framkom under granskningen.

Planhandlingarna har kompletterats och förtydligats.

Antagandehandlingar har upprättats.

Bedömningsunderlag

Undersökning om betydande miljöpåverkan genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av en detaljplan. Checklistan ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för betydande miljöpåverkan. Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.

		Berörs?	
		Ja	Nej
Alltid betydande miljöpåverkan			
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			x
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			x
Kommentar			
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			x
Kommentar			

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Förordnanden och skyddsvärden				
1.10	Berörs riksintressen?	x	Nej	
1.12	Berörs naturreservat?			x
1.13	Berörs biotopskydd?			x
1.14	Berörs djur- och växtskyddsområden?			x
1.15	Berörs strandskyddsområden?			x
1.16	Berörs vattenskyddsområden?	x	Nej	
Kommentar	Området i stort inklusive orten Blentarp omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv. Planområdet är beläget inom tillrinningsområde för vattentäkt. Dagvatten inom planområdet hanteras och fördröjs dels genom dagvattenledningar och dels genom infiltration.			

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			x
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			x
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			x
Kommentar				
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?	x	Nej	
3.2	Berörs särskilt värdefull kulturmiljö?			x
Kommentar	Del av planområde (södra delen) är inom område för fornlämning (bytomt).			
4.	Landskaps- och stadsbild			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?			x
Kommentar				
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			x
Kommentar				
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			x
Kommentar				
7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför instabilitet i mark eller geologiska grundförhållanden - risk för skred, ras etc.?			x
7.3	Finns risk att planen medför förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?			x

Kommentar	
-----------	--

8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftutsläpp?			x
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			x
8.3	Finns risk för förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			x
8.4	Finns risk för skador på byggnader?			x
Kommentar				
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			x
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			x
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller vattentäkt?			x
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			x
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			x
Kommentar				
10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?			x
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			x
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			x
Kommentar				
11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			x
Kommentar				
12.	Djurliv			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			x

12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			x
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			x
Kommentar				

Effekter på hälsa och säkerhet		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			x
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			x
13.3	Finns risk för vibrationer?			x
13.4	Finns risk för explosion?			x
13.5	Finns risk för utsläpp?			x
13.6	Finns risk för lukt?			x
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			x
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			x
13.9	Finns risk för översvämningsproblematik?			x
Kommentar				
14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?			x
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?	x	Nej	
Kommentar	Gamla Lundavägen och Skurupsvägen är transportleder för gods.			
15.	Trafiksäkerhet			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			x
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?	x	Nej	
Kommentar	I förhållande till beräknad generell trafikökning inom området i stort bedöms förändring i trafik till och från planområdet vara marginell.			

16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			x
16.2	Har denna plan betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			x
Kommentar				

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljö kvalitetsnormer & miljömål				
Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.				
Luft				
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477			x
Kommentar				
Fisk- och musselvatten				
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten? Se SFS 2001:554			x
Kommentar				
Vatten				
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660			x
Kommentar				
Miljömål				
	Innebär planförslaget att något av de relevanta miljömålen för Sjöbo kommun kan komma att påverkas negativt? Följande miljömål är relevanta för Sjöbo kommun: Begränsad klimatpåverkan, skyddande ozonskikt, grundvatten av god kvalitet, ett rikt odlingslandskap, frisk luft, säker strålmiljö, bara naturlig försurning, ingen övergödning, myllrande våtmarker, god bebyggd miljö, giftfri miljö, levande sjöar och vattendrag, levande skogar, ett rikt växt- och djurliv.			x
Kommentar				

Bedömning och ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar görs en bedömning och ett ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kvartersmarken inom planområdet är sedan tidigare planlagd för ändamålen vård/bostäder för äldre och bostäder samt allmänt ändamål. Den nya detaljplanen anger ändamålen bostäder/centrum samlingslokal/vård sjukvårdsboende och bostäder samt teknisk anläggning.

Avsikten med en ny detaljplan för Blentarp 23:11 med flera fastigheter är att utvidga bostadsändamålet samt att reglera plansituationen för kvartersmarken och den allmänna platsmarken.

Området berörs inte av naturskydd eller förordnande (strandskydd, landskapsbildsskydd). Området i stort inklusive orten Blentarp omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv. Planområde är beläget inom tillrinningsområde för vattentäkt. Planområdet omfattas av kommunens verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Kommunens bedömning är att en ny detaljplan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Bedömningen är att det inte finns någon anledning att anta att det föreligger risk för betydande miljöpåverkan vid genomförande av en ny detaljplan. Därmed finns inget behov av en strategisk miljöbedömning. Relevanta konsekvenser till följd av planens genomförande kan beskrivas och hanteras inom ramen för detaljplanarbetet.

Medverkande

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av strategienheten på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sjöbo kommun

Marie Rosdahl
Enhetschef
Strategienheten

Eva Ferlinger
Planarkitekt