

Plats och tid Sjöborummet Kommunhuset torsdagen den 20 oktober 2022 kl. 18:30-20:15

Beslutande

Ledamöter

Jörgen Jönsson (C)
Cornelis Hermus (M)
Bo Jersling (S)
Preben Keldebäk (SD)
Kristian Lundström (M)
Lars Norrman (SD)
Mats Pålsson (SD)

Tjänstg. ersättare

Bengt Mårtensson (SD) tjänstgör för Fredrik Hellwig (KD)
Johan Hendlertz (C) 18:45-20:15 tjänstgör för Lars Lundgren (C) §§ 91-97
Lennart Holst (M) tjänstgör för Bror Ahlin (M)
Magnus Nilsson (SD) tjänstgör för Mats Pålsson (SD)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner och
övriga

Jesper Andersson, förvaltningschef
Peter Hellichius, verksamhetschef Samhällstjänster
Håkan Andersson, verksamhetschef Fritid
Marika Tagel Mårtensson, avfallsingenjör
Meta Gerle, sekreterare

Utses att justera

Bo Jersling (S) och Lars Norrman (SD)

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 90-97
Meta Gerle

Ordförande
Jörgen Jönsson (C)

Justerande
Bo Jersling (S) Lars Norrman (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-10-20

Datum för
anslags uppsättande

2022-10-25

Datum för
anslags nedtagande

2022-11-18

Underskrift

.....
Meta Gerle

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 90	Information från förvaltningen	2022/41	3
§ 91	Rapporter, beslut och meddelanden	2022/52	4
§ 92	Delegationsbeslut	2022/53	5
§ 93	Förlikning gällande entreprenad VA-utbyggnad i Svansjö och Karup	2016/932	6
§ 94	Intresseanmälan för kommunal verksamhetsmark Del av Blentarp 10:2	2022/879	7
§ 95	Intresseanmälan för kommunal verksamhetsmark Blentarp 50:38	2022/880	8
§ 96	Tomtpris för södra kvarteret, Bränneriet	2022/898	9
§ 97	Detaljplan för Bjärsjölagård 1:123 m.fl. "Humleträdgården"	2022/899	10

§ 90

Dnr 2022/41

Information från förvaltningen

Tekniska nämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella ärenden, pågående projekt med mera.

1. Orebackens camping
2. Uppföljning kretsloppsplanen 2021
3. Ny lagstiftning – Kommunalt insamlingsansvar för förpackningar
4. Pågående projekt

§ 91

Dnr 2022/52

Rapporter, beslut och meddelanden

Tekniska nämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av rapporter, beslut och meddelanden.

Sammanfattning

Inkomna rapporter, beslut och meddelande från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter och beslut från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till tekniska nämnden.

§ 92

Dnr 2022/53

Delegationsbeslut

Tekniska nämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstepersoner enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden få ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan tekniska nämnden återkalla lämnad delegering.

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas i bilaga till kallelsen.

§ 93

Dnr 2016/932

Förlikning gällande entreprenad VA-utbyggnad i Svansjö och Karup

Tekniska nämndens beslut

Nämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta förlikningsavtal med entreprenören.

Sammanfattning

I samband med VA-utbyggnaderna i Svansjö och Karup har det uppstått tvist mellan entreprenören och kommunen. Tvisten är av ekonomisk art och parterna har för avsikt att enas och komma fram till förlikning i ärendena.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 30 september 2022
Domslut från mark- och miljödomstolen 19 april 2021
Byggnadsprotokoll från VA-utbyggnaden i Svansjö
Kontrakt gällande VA-utbyggnaden i Karup

§ 94

Dnr 2022/879

Intresseanmälan för kommunal verksamhetsmark Del av Blentarp 10:2

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar att tilldela Ideha inredningar AB (org.nr 556916-0822) cirka 5300 kvm verksamhetsmark för affärslokaler och förråd i Blentarp. Exakt areal fastställs efter förrättning.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra nödvändiga förrättningar.

Köparen står för alla övriga kostnader förenade med köpet t.ex. förrättningskostnader hos lantmäteriet.

Sammanfattning

Ideha inredningar AB har anmält intresse för att förvärva verksamhetsmark för affärslokaler och förråd.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 6 oktober 2022 § 72

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 14 september 2022

Intresseanmälan kommunal verksamhetsmark, daterad 2 maj 2022

Karta över aktuellt område

Detaljplan P128 antagen av kommunfullmäktige 27 februari 2004 §4

Regler och avgifter för fördelning och tilldelning av verksamhetsmark i Sjöbo kommun, antagna av kommunfullmäktige 28 april 2021 §72

Beslutet skickas till

Ideha inredningar AB

§ 95

Dnr 2022/880

Intresseanmälan för kommunal verksamhetsmark Blentarp 50:38

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar att tilldela Ideha inredningar AB (org.nr 556916-0822) 2240 kvm verksamhetsmark för affärslokaler och förråd i Blentarp

Sammanfattning

Ideha inredningar AB har anmält intresse för att förvärva verksamhetsmark för affärslokaler och förråd

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 6 oktober 2022 § 73

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 15 september 2022

Intresseanmälan kommunal verksamhetsmark, daterad 2 maj 2022

Karta över aktuellt område

Detaljplan P560 antagen av kommunfullmäktige 29 april 1981 §39

Regler och avgifter för fördelning och tilldelning av verksamhetsmark i Sjöbo kommun, antagna av kommunfullmäktige 28 april 2021 §72

Beslutet skickas till

Ideha inredningar AB

§ 96

Dnr 2022/898

Tomtpris för södra kvarteret, Bränneriet

Tekniska nämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Att tomtpriset för kvartersmark inom detaljplanen Kv Bränneriet, södra kvarteret (fastighetsbildad till fastigheten Laxen 8) skall fastställas till 1600 kr/kvadratmeter BTA exklusive anslutningsavgifter och planavgifter.

Tomtpriset ska indexregleras årligen med KPI, basmånad oktober 2022, första reglering sker i oktober 2023.

Tomtpriset inkluderar gatubyggnadsersättning.

Sammanfattning

Utbyggnadsområdet Kv Bränneriet är i det närmaste färdigställd till nivå med byggator och marken för södra kvarteret (Laxen 8) har annonserats ut för markanvisningstävling. Tomtpriset behöver därför fastställas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 30 september 2022

Detaljplan för Laxen 4 m fl ”Kv Bränneriet”, laga-kraft-vunnen 25 december 2020, nr P290.

Exploateringspolicy, antagen av kommunfullmäktige 22 februari 2019 §3

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 97

Dnr 2022/899

Detaljplan för Bjärsjölagård 1:123 m.fl. "Humleträdgården"

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar att översända förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för småskalig odling samt möjliggöra för två permanentbostäder. Den före detta idrottsplatsen föreslås omvandlas till odlingsområde med plats för bland annat växthus, humleträdgård för bryggeriverksamhet, ljungplantering för biodling och honungsproduktion, kompostanläggning, odling av frukt och bär mm, samt de ekonomibyggnader som verksamheten kan kräva.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 30 september 2022.
Samrådshandlingar Detaljplan för Bjärsjölagård 1:123 m.fl. "Humleträdgården", daterade 28 september 2022.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden