

Plats och tid	Kommunhuset Sessionssalen, onsdagen den 20 april 2022 kl. 18.00 - 21.00		
Beslutande	Jörgen Ny (C) ordförande Michael Smedberg (M) vice ordförande Cecilia Rosenqvist Perry (M) Thomas Nilsson (M) ej närvarande, ersättare Therese Bengtsson (M) Camilla Windh (S) Sonya Jonasson (S) Simon Diaz (KD) Joakim Folkesson (SD) Lars-Wilhelm Larsson (SD) ej närvarande, ersättare Niklas Håkansson (SD)		
Ersättare	Tommy Lövgren (C) Björn Ljungdahl (S)		
Tjänstemän och övriga	Louise Andersson, förvaltningschef Marie Rosdahl, enhetschef strategi §§28, 34, 39 Linnea Elamzon enhetschef bygg §§36 - 38, 40 Anders Lindén enhetschef miljö §35 Åsa Bjurström, stategienheten §33 Elin Brudin, planerare §33 Emelie Willsäter, samhällsplanerare §31 Annika Håkansson, sekreterare		
Utses att justera	Sonya Jonasson (S) och Joakim Folkesson (SD)		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 26 - 40
		Ingrid Nilsson gm Annika Håkansson	
	Ordförande	
		Jörgen Ny	
	Justerande	
		Sonya Jonasson (S)	Joakim Folkesson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-04-20		
Datum för anslags uppsättande	2022-05-04	Datum för anslags nedtagande	2022-05-25
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Ingrid Nilsson gm Annika Håkansson		

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
--------	--------	--------	------

§26

Ärendenr ALL.2021.166

Val av justerare på

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Sonya Jonasson (S) och Joakim Folkesson (SD) att jämte ordförande justera protokollet digitalt senast onsdagen den 4 maj kl 12.

§27

Ärendenr ALL.2022.6

Ändring av föredragningslista 2022-04-20 på

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagens föredragningslista.

§28

Ärendenr ALL.2022.9

Informationsärende på**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

1. Marie Rosdahl, enhetschef strategi informerar om - Nybyggnadskartor Hemmestorp 3:3, prissättning - dessa kommer till ett reducerat pris då det är omfattande kartmaterial, men VA-karta samt vägar saknas.
2. Marie Rosdahl, enhetschef strategi informerar om - Uppdatering avseende Energikontoret Sydost - gällande medlemsansökan och kostnad för detta har priset nu ändrats till 1 kr/medborgare.

§29

Ärendenr ALL.2022.4

Delegationsbeslut 2022-03-01 - 2022-04-04 på

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delegationslistan och lägga den till handlingarna.

§30

Ärendenr ALL.2022.5

Rapporter, beslut och meddelande 2022-04-20 på**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag**1. Dnr: PLAN.2020.1257**

Kommunstyrelsens beslut 2022-03-16, §39 - Styrgrupp för framtagande av fördjupad översiktplan för Sjöbo tätort.

2. Dnr: ALL.2020.1647

Kommunstyrelsens beslut 2022-06-16, §45 ang Uppföljning av intern kontroll i Sjöbo kommun 2021.

3. Dnr: ALL.2022.2

Kommunstyrelsens beslut 2022-03-16, §47 - Månadsuppföljning för Sjöbo kommun per den 28 februari 2022.

4. Dnr: ALL.2022.611

Delegationsbeslut vice ordförande - Representant i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund.

§31

Ärendenr STRA.2017.2092

Lokala miljömål för Sjöbo kommun, HÅLLBART SJÖBO 2034**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de lokala miljömålen för Sjöbo kommun, Hållbart Sjöbo 2034 Del 1-1.2 går ut på internremiss med sista svarsdatum 30 juli 2022, enligt sändlista.

Ärendet

Arbetet med att ta fram lokala miljömål för Sjöbo kommun har återupptagits efter ha varit vilande ett antal år. Dokumenten har under år 2018 varit ute på remiss, både internt och externt vid två tillfällen. Då det gått ett antal år och då flera förändringar har gjorts så genomförs nu en tredje remissrunda internt.

Följande förändringar har gjorts:

- **Uppdaterad statistik**
- **Förändrad struktur med anpassning till Tillsammans för ett hållbart Skåne. Regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2022-2025 (Länsstyrelsen Skåne).**
- **Komplettering och revidering av prioriteringar och indikatorer**
- **Tagit hänsyn till de synpunkter som uppkom vid förra remissomgången**

De lokala miljömålen för Sjöbo kommun går i linje med kommunens Vision 2034, och är tänkt att representera den miljömässiga dimensionen av hållbarhet.

Beslutsunderlag

Hållbart Sjöbo 2034 Del 1 Miljömål

Hållbart Sjöbo 2034 Del 1.1 Miljöläget

Hållbart Sjöbo 2034 Del 1.2 Prioriteringar 2022-2025

Remitteras till

Kommunstyrelsen

Familjenämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Tekniska nämnden

AB Sjöbohem

Sjöbo elnät AB

§32

Ärendenr STRA.2019.2040

Bostadsförsörjningsprogram 2022 - 2026**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022-2026 – Samrådsförslag godkänns för samråd.

Sammanfattning

(Kommunstyrelsen har enligt beslut den 1 december 2021 delegerat till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning, för hela kommunen. Sådana riktlinjer ska tas fram i kommunen vart fjärde år, enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Kommunstyrelsen har i ett beslut den 1 december 2021 även delegerat till samhällsbyggnadsnämnden att hantera samrådsförfarandet av riktlinjerna. Riktlinjerna bör vara ute på samråd i minst två månader.

För att kunna arbeta strategiskt och långsiktigt med frågor om bostadsförsörjning ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Riktlinjerna visar vad kommunen vill med det befintliga bostadsbeståndet och hur bostadsplaneringen ser ut. Kommunens roll är bland annat att kontinuerligt analysera läget på bostadsmarknaden och skapa förutsättningar för den önskade utvecklingen. En väl förankrad bostadspolitisk strategi är central för att kunna fatta snabba beslut när det behövs.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig. Riktlinjerna bör vara ute på samråd i minst två månader. Samrådstiden är dock inte lagstadgad.

Kommunfullmäktige antog 2017 Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020. Då programperioden löpt ut måste nya uppdaterade riktlinjer tas fram. Uppdraget ligger på kommunstyrelsen, som den 1 december år 2021 delegerade det till samhällsbyggnadsnämnden, eftersom det ligger inom samhällsbyggnadsnämndens kompetensområde.

Samma datum, 2021-12-01, beslutade kommunstyrelsen

- 1) att delegera till samhällsbyggnadsnämnden att hantera samrådsförfarandet för riktlinjerna,
- 2) att utse kommunstyrelsens arbetsutskott till politisk styrgrupp för arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjning, samt bjuda in ordföranden för AB Sjöbohem och ordförandena i kommunens nämnder,
- 3) att riktlinjerna ska fastställas senast på kommunfullmäktiges sammanträde i december 2022,
- 4) samt att kommunstyrelsen ska ges möjlighet att justera styrgruppens förslag innan riktlinjerna ska antas.

Den politiska styrgruppen har haft två möten under våren 2022 för att gå igenom samrådsförslaget.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Kommunledningsförvaltningen

§33

Ärendenr PLAN.2019.202

Detaljplan för Orebackens camping, Sjöbo 3:14 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Planförslaget godkänns för granskning, med tillägget att i lämplig mån reglera val av takmaterial i syfte att byggnaderna på bästa möjliga sätt ska smälta in i landskapet och förstärka den skogliga karaktären.

Sammanfattning

Ett förslag till ny detaljplan (Detaljplan för fastigheten Sjöbo 3:58 m fl ”Orebackens camping” i Sjöbo, Sjöbo kommun, Skåne län) har utarbetats tillsammans med berörda förvaltningar.

Förslaget innebär i korthet:

- att utöka campingverksamheten med fler stugor och campingplatser
- att byggrätt skapas för ny receptionsbyggnad
- att skapa en trygg entréväg till campingverksamhet och friluftsliv

Beskrivning av ärendet

Syftet med en ny detaljplan för campingområdet är behovet av en plan som medger nuvarande utbredning samt öppnar för möjligheten att utöka området ytterligare och utveckla verksamheten i framtiden.

Detaljplaneförslaget innebär i första hand en utökning av campingområdet för att möjliggöra fler platser för camping och stugor. En ny byggrätt för reception/butik/restaurang föreslås vid den nya entrén till campingen.

På en mindre del av befintlig parkering söder om gamla landsvägen föreslås nya stugor, ställplatser för husbilar samt att Orestugan, som idag nyttjas av friluftsförbundet, får en utökad byggrätt. Här kommer även parkering att finnas till friluftslivets aktiviteter samt till stugästerna längst i söder.

Den befintliga ”gamla landsvägen” förblir gemensam entréväg från väster, ”porten till området”, för både camping och friluftslivets aktiviteter och verksamheter. För att säkerställa låga hastigheter ska delar av vägen utformas på de gåendes villkor.

Entrén till badet med bil föreslås bli från Tolångavägen i stället för som idag från campingområdet. Detta minskar behovet av att parkera på Oran för badgäster. Många fina alternativ att röra sig till och inom området på cykel eller till fots ska erbjudas.

När den nya detaljplanen vinner laga kraft, för att möjliggöra ett större campingområde, kommer den att upphäva den äldre planen (detaljplan 308) i berörda delar.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-12-10 att godkänna planförslaget för samråd.

Samrådsförslaget, daterat 2019-12-10, var ute på samråd under perioden 2019-12-20 t.o.m. 2020-01-31.

Förändringar efter samråd

Samrådet visar följande komplettering och bearbetning av planhandlingarna inför granskning:

- gång- och cykelbana genom campingområdet blir allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap
- angöringsplatsen för campingekipage förlängs
- befintlig slänt får planbestämmelsen Äng
- tillgängligt gångstråk på kvartersmark genom campingområdet med planbestämmelsen x
- u-område är inlagt i plankartan
- p-platserna längst i öster är borttagna p g a rödlistade arter
- bestämmelse för husbilar
- landskapsbildsskyddet har upphävts och medger 12 stugor samt en gemensamhetslokal öster om Östergatan
- infiltrationsyta på kvartersmark
- marklov för trädfällning skrivs in i plankarta
- utökad text om vattenskyddsområde
- ny anslutning från parkering till befintliga motionsspår, i plankarta allmän platsmark NATUR
- en framtida fastighet till campingverksamheten, vilken delas in i tre lotter

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2022-04-20

Plankarta med bestämmelser, 2022-04-20

Illustrationsplan, 2019-12-10 (ska uppdateras)

Samrådsredogörelse, 2022-04-20

Bilagor

Naturvärdesinventering, 2020-09-14

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Tekniska förvaltningen

Kommunstyrelsen

Kommunledningsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen, Ingrid Nilsson

berörda sakägare enligt fastighetsförteckning

Strategienheten, Åsa Bjurström

§34

Ärendenr PLAN.2021.2564

**Ansökan om planbesked för - Blentarpsgården, Blentarp 23:11 på
BLENTARP 23:11****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för att pröva möjligheten att utöver vårdändamål även möjliggöra bostadsändamål

Sammanfattning

AB Sjöbohem har inkommit med en ansökan om planbesked för Blentarpsgården, fastigheten Blentarp 23:11, i Blentarp, Sjöbo kommun. Ansökan innebär att utöver befintlig markanvändning för vårdändamål (vård, bostäder för äldre) möjliggöra för bostadsändamål. Detta för att möjliggöra uppskattningsvis ett 20-tal bostäder, i befintlig byggnad och med möjlighet till utbyggnad av denna.

Detaljplanen påbörjas inom två år. Preliminärt antagande av detaljplan under 2025. Detaljplanearbetet bekostas av sökanden. Kostnad för planbesked är 14 490 kr enligt gällande taxa 2022. Planbeskedet bekostas av sökanden.

Beskrivning av ärendet

AB Sjöbohem har inkommit med en ansökan om planbesked för Blentarpsgården, fastigheten Blentarp 23:11. Ansökan innebär att utöver befintlig markanvändning för vårdändamål (vård, bostäder för äldre) möjliggöra för bostadsändamål. Detta för att möjliggöra uppskattningsvis ett 20-tal bostäder. Sjöbohem anger att de undersöker att skapa bostäder till personer som har blivit ofrivilligt ensamma och som kan bo i eget boende tillsammans.

Lokalerna är idag till största del utnyttjade enligt Sjöbohem utom en mindre del som nyttjas av hemtjänsten. I arbetet med kommunens bostadsförsörjningsprogram uppges lokalerna som en buffert av vård- och omsorgsförvaltningen. En internremiss skickades till vård- och omsorgsförvaltningen för att förvaltningen i tidigt skede skulle ges möjlighet att tycka till om förslaget.

Det pågår just nu framtagande av en ny lokalförsörjningsplan som ännu inte är klar. Lokalförsörjningsplanen innefattar kommunens samtliga lokaler. Det är inte möjligt att i förväg förutspå vad lokalförsörjningsplanen kommer att komma fram till och Blentarpsgårdens framtida användning kan vara en del i detta. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer dock att detta förslag till komplettering av befintlig detaljplan för fastigheten, endast bidrar till att bredda den framtida markanvändningen och möjliggöra en flexiblare fastighet med mångfunktionella lokaler.

Beslutsunderlag och bilagor

- Ansökan om planbesked, daterad 2021-12-20
- Komplettering, svar på begärd komplettering, daterad 2022-01-12

Beslutet skickas till

Sökanden

Strategienheten, Marie Rosdahl

Vård- och omsorgsförvaltningen, förvaltningschef Eva Gustafsson