

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, tisdagen den 13 september 2022 kl. 18:00		
Beslutande	Jörgen Ny,(C), ordförande Michael Smedberg (M),vice ordförande Cecilia Rosenqvist Perry (M) Thomas Nilsson (M) Camilla Windh (S) Sonya Jonasson (S) Simon Diaz (KD) Leif Jönsson (SD) Lars-Wilhelm Larsson (SD)		
Ersättare	Tommy Lövgren (C) Ronny Porsedal (S)		
Tjänstemän och övriga	Louise Andersson, förvaltningschef Anders Lindén, enhetschef miljö Linnéa Elamzon, enhetschef bygg Marie Rosdahl, enhetschef strategi, §§78-88 Ingrid Nilsson, sekreterare Eva-Lena Nilsson, projektledare civil beredskap, §§78-79 Wajahat Ali, ekonom, §§78-80		
Utses att justera	Michael Smedberg och Sonya Jonasson		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 78 - 94
		Ingrid Nilsson	
	Ordförande	
		Jörgen Ny	
	Justerande	
		Michael Smedberg	Sonya Jonasson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-09-13		
Datum för anslags uppsättande	2022-09-19	Datum för anslags nedtagande	2022-10-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Ingrid Nilsson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
SBN § 78	Föredragningslista 2022-09-13		3
SBN § 79	Informationsärende		4
SBN § 80	Budgetredovisning 2022-08-31, DR2		5
SBN § 81	Delegationsbeslut 2022-06-21 - 2022-08-28		6
SBN § 82	Rapporter, beslut och meddelande		7 - 8
SBN § 83	Kurser och konferenser 2022		9
SBN § 84	Sammanträdesdagar och tider under 2023, Au och SBN		10
SBN § 85	Uppföljning av Intern kontroll 2022-08-31		11
SBN § 86	Revidering av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, inför 2022-2023		12
SBN § 87	Ändring av detaljplan för Sandbäck 4:10, Omma 2:22 m.fl. (Sjöbo väst), gällande fastigheterna Flishuggen 6 och Flishuggen 7		13 - 15
SBN § 88	Beslut om samråd för detaljplan - Bjärsjölagård 1:123, Humleträdgården, (idrottsplatsen)		16 - 17
SBN § 89	Förbud - Enskilt avlopp - Alestad 25:2		18 - 21
SBN § 90	Förbud - Enskilt avlopp - Heinge 7:12		22 - 25
SBN § 91	Vitesutdömmande Enskilt avlopp - Brösarp 9:15		26 - 27
SBN § 92	Ansökan - Nybyggnad av flerbostadshus på Kraften 3		28 - 36
SBN § 93	Ansökan - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Blentarp 1:20		37 - 40
SBN § 94	Budgetredovisning - Analys av prognostiserat ekonomiskt underskott för samhällsbyggnadsnämnden under 2022		41

§78

Ärendenr ALL.2022.6

Föredragningslista 2022-09-13**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan med följande ändringar:

Ärende STRA.2021.77

Kvalitetsprogram för Kv Bränneriet m fl i Sjöbo - Utgår, då ordföranden beslutat i ärendet efter återremitteringen från Kommunstyrelsen.

Ärende PLAN.2019.202

Detaljplan för fastigheten Sjöbo 3:58 m fl "Orebackens camping" - Utgår, då ärendet ska kompletteras ytterligare.

Ärende ALL.2022.2

Budgetredovisning - Analys av prognostiserat ekonomiskt underskott för samhällsbyggnadsnämnden under 2022 tillkommer.

Sammanfattning

Föredragningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen (bilaga).

Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§79

Ärendenr ALL.2022.9

Informationsärende**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Informationspunkter**1. Information om Krisberedskapsvecka**

Eva-Lena Nilsson, Projektledare Civil beredskap informerar om Krisberedskapsveckan som hålls under vecka 39, måndag 26 september till söndag 2 oktober 2022. Sjöbo kommun kommer i samband med Mikaeli marknad, lördag den 8 september anordna en Krisberedskapsdag som hålls på marknadsplatsen mellan kl. 10:00-15:00.

Krisberedskapsveckan är en årlig kampanj som MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, genomför tillsammans med kommuner, frivilligorganisationer, länsstyrelser, näringsliv med flera. I år anordnas veckan för sjätte året och det är första gången som Sjöbo kommun deltar. Syftet med kampanjen är att informera om och uppmärksamma på vikten av hemberedskap och krisberedskap. Framförallt med fokus på de fyra grundläggande behoven; värme, vatten, mat och kommunikation. Men också om förebyggande insatser för att minimera risken för kris samt stödjande insatser under en kris.

2. Louise Andersson, förvaltningschef, informerar om att det är dags att nominera Hållbarhetspris- och Arkitekturpris tagare.
Sista dag för nominering är den 30 september 2022.

§80

Ärendenr ALL.2022.2

Budgetredovisning 2022-08-31, DR2**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport 2 och uppföljning av internbudget för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet per den 31 augusti 2022 och överlämna utfallsprognosen till ekonomiavdelningen.

Sammanfattning

Delårsrapport 2 och uppföljning av internbudget för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet per den 31 augusti 2022 och utfallsprognos ska redovisas.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen



SJÖBO
KOMMUN

Nämndens delårsrapport augusti 2022

Status: Påbörjad **Rapportperiod:** 2022-08-31 **Organisation:** Samhällsbyggnadsnämnden

Totalt för nämnden

Ekonomi

Konto	Utfall Jan - Aug 2021	Budget Jan - Aug 2022	Utfall Jan - Aug 2022	Bokslut 2021	Budget 2022	Prognos 2022
Intäkter	6 089	6 014	5 816	8 452	9 022	8 839
Kostnader	-11 727	-16 280	-15 740	-20 247	-24 722	-24 939
Nettokostnad	-5 638	-10 266	-9 924	-11 795	-15 700	-16 100
Kommunbidrag	7 865	10 266	10 266	12 100	15 700	15 700
Summa Resultat	2 227	0	342	305	0	-400

Efter andra tertialet redovisar stadsbyggnadsförvaltningen ett överskott om 0,3 mnkr. Intäkterna är 0,2 mnkr lägre än budgeterat. Även kostnader för arbetskraft har varit 0,5 mnkr lägre än budgeterat för perioden varför ett överskott uppstår

Nämnden prognostiseras få ett underskott om 0,4 mnkr, vilket innebär att prognosen är oförändrat i förhållande till delårsrapport 1. För byggverksamheten prognostiseras ett underskott medan miljö- och hälsoskyddsverksamheten, planverksamheten och den politiska verksamheten prognostiseras vara i paritet med budgeten.

Uppföljning per verksamhet

Miljö- och hälsoskydd

Årets viktigaste händelser

Kommunsamarbetet Biosfärområde Vombsjösjönsänkan fortskrider och andra året av den treåriga kandidaturfasen inleddes vid årsskiftet. De lokala miljömålen har varit ute på en tredje och sista intern remissrunda. Flera vattenvårdande åtgärder pågår i kommunen inom ramen för Kävlingsåns vattenråd.

Översyn av arbetssätt, processer för att effektivisera och digitalisera samt förbättra kostnadstäckningsgraden fortsätter inom miljöenheten. Inom fokusområdet "Kommunicering" arbetar vi med vår hemsidas uppbyggnad för att förbättra, förenkla och förtydliga samt göra informationen mer lättillgänglig för verksamhetsutövare och medborgare. Även vissa mallar och blanketter ses över med samma syfte.

Den nationella tillsynsstrategin, som fem statliga myndigheter enats om, följs. Det administrativa stödet för handläggarna fortsätter ses över med målet att handläggarnas administrativa börda ska minska. Arbetet med inventering och tillsyn av icke anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter inom miljöskyddsområdet prioriteras liksom den ackumulerade tillsynsskulden inom samma område. Även tillsynsskulden inom strandskydd prioriteras. Samverkan med Lund inom myndighetsutövning på miljöområdet fortskrider. Tillsynen av nylagda enskilda avlopp har god effekt och uppskattas av fastighetsägarna. Taxan inom miljöbalkens område har setts över med anledning av lagstiftningsändringar, timavgift berörs inte. Förslag ska upp till KF för beslut i oktober.

För redogörelse av genomförda aktiviteter kopplade till verksamhetsplanens åtgärder, se bilaga 1.

Måluppfyllelse

Indikator **Ingångsvärde** **Utfall 2022** **Bedömning**

Naturen och ett hållbart Sjöbo ger förutsättningar för bra livskvalitet och en jämlik och inkluderande kommun.

Kommunens och kommunala bolags arbete med offentliga upphandlingar, med krav som leder till återbruk och återvinning av material samt att avfall förebyggs	0	0.00%	<input type="radio"/>
--	---	-------	-----------------------

Kommentar:

Inga offentliga upphandlingar har gjorts på enheten

Kommunens arbete genom sin tillsynsmyndighet med verksamhetsutövare inom kommunen för att dessa ska förebygga avfall, procent	0	100.00%	<input checked="" type="radio"/>
---	---	---------	----------------------------------

Antal genomförda resurseffektiverande aktiviteter i kommunens verksamheter och kommunala bolag med syfte att förebygga avfall	0	1	<input checked="" type="radio"/>
---	---	---	----------------------------------

Kommentar:

Minskad pappersförbrukning och därmed pappersavfall genom digitala beslut och inspektionsrapporter. I övrigt förebyggande genom miljöbalkstillsyn på kommunala verksamheter.

Sjöbo erbjuder attraktivt boende där alla upplever trygghet, frihet, samhörighet och tillgänglighet.



Ekonomianalys

Efter åtta månader är miljö- och hälsoskyddsverksamheten i paritet med budgeten. Båda intäkterna och kostnaderna för arbetskraft understiger budgeten med 0,4 mnkr. Kostnaden för arbetskraft är lägre på grund av sjukskrivningar och tjänstledighet. Årets prognos innebär ett nollresultat.

Arbetet med att hantera den upparbetade tillsynsskulden fortlöper enligt plan. Det höga trycket gällande inkommande ärenden har avtagit något sedan delårsrapporten i april men flera ärenden är tidskrävande och ger hög arbetsbelastning i perioder. Antalet inspektionsbesök är högre än budget vilket till stor del kan härledas till de två nyanställda miljöinspektörerna som arbetar med att få ned tillsynsskulden men också översynen av arbetssätt och processer som effektiviserat arbetet. Prognosen för inspektionsbesök är därför högre än budget. Antalet ansöknings- och anmälningssärenden följer budget. Antalet klagomålsärenden är något färre än budget. Dock kan klagomålen öka under hösten, bland annat för att när det blir kallare brukar vedeldningsklagomålen men även andra luft- och bullerrelaterade bostadsmiljöklagomål öka. Prognosen antas därför följa budget.

Konto	Utfall Jan - Aug 2021	Budget Jan - Aug 2022	Utfall Jan - Aug 2022	Budget 2022	Prognos 2022
Intäkter	2 176	2 581	2 186	3 872	3 872
Kostnader	-5 757	-7 111	-6 730	-10 772	-10 772
Nettokostnad	-3 582	-4 529	-4 544	-6 900	-6 900
Kommunbidrag	4 123	4 529	4 529	6 900	6 900
Summa Resultat	541	0	-15	0	0

Prestationstal

Nyckeltal	Utfall 2021	Budget 2022	Utfall 2022	Prognos 2022
Miljö- och hälsoskydd - antalet inspektionsbesök	606	700	737	850

Miljö- och hälsoskydd - antalet ansöknings- och anmälningsärenden	207	220	138	220
Miljö- och hälsoskydd - antalet klagomålsärenden	123	125	69	125

Plan- och byggverksamhet

Årets viktigaste händelser

Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 lämnades in för antagandebeslut innan sommaren och den 22 juni 2022 antogs den nya översiktsplanen av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning, varpå ett förslag nu har arbetats fram och varit ute på samrådsremiss under våren. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort har satt igång och en kommunikationsplan har tagits fram. Under våren har enheten arbetat med strukturplanen för Sjöbo väst, ett förarbete till bland annat den framtida stora detaljplanen för hela området, beställd av kommunstyrelsen i slutet av förra året.

Detaljplanen för Orans camping har reviderats, varit ute på granskning, och ska snart godkännas i nämnden inför antagandebeslut i kommunfullmäktige. Detaljplanen för Grimstofta innehållandes fyra nya bostadstomter har varit ute på samråd under våren, reviderats, varit ute på granskning, och antogs i samhällsbyggnadsnämnden i juli. Ny detaljplan för Arbetet 25 och 26 centralt i Sjöbo har arbetats fram och samrådsbeslut togs i somras, och detaljplanen är nu ute på samråd – sin första remissrunda. En ändring av detaljplanen för del av Sjöbo väst är under framtagande och skickas ut på samråd i höst. Ett beslut om positivt planbesked för Blentarpsgården togs, för att möjliggöra en mer flexibel markanvändning i framtiden. Arbetet med detaljplanen, en ändring av detaljplanen, påbörjas i höst. Digitaliseringen av analoga detaljplaner fortskrider som planerat på enheten och fortsätter under hösten, inom ramen för projektet ”Utvecklingsresan – Sjöbo kommun”.

Strategienheten har hittills under året fått in fem stycken ansökningar om planbesked, att jämföra med fyra stycken totalt under 2020, samt 14 stycken totalt under 2021.

Under sommaren minskade antalet beställningar av nybyggnadskartor.

Året har börjat i ett högt tempo på bygglovssidan men förvaltningen har kunnat återuppta arbetet med tillsyn. Nya bostadsområden har påbörjats så som Hemmestorp och Skarrie vilka kommer att bebyggas under det kommande året. Den nedåtgående konjunkturen har under våren och sommaren märkts av på antalet inkomna ärenden, men intresset för att bo och bygga i kommunen är fortsatt stort och 37 enbostadshus har beviljats bygglov under året hittills.

Arbetet med att införa e-tjänster för bygg- och anmälningsärenden har burit frukt och e-tjänsten lanserades i början av sommaren vilket medför en enklare ansökningsprocess för medborgare som önskar att sköta sitt ärende helt digitalt.

Vi har påbörjat en översyn av våra mallar och deras tydlighet, enkelhet och tillgänglighet för att underlätta kommunikationen mellan myndigheten och medborgarna och detta arbete kommer att pågå under hela 2022. Inom fokusområdet "Kommunicering" arbetar vi även med vår hemsidas uppbyggnad samt information. Under sommaren blev flertalet exempelritningar klara och finns nu tillgängliga på hemsidan för att ytterligare underlätta för sökande.

För redogörelse av genomförda aktiviteter kopplade till verksamhetsplanens åtgärder, se bilaga 1.

Måluppfyllelse

Indikator	Ingångsvärde	Utfall 2022	Bedömning
-----------	--------------	-------------	-----------

Naturen och ett hållbart Sjöbo ger förutsättningar för bra livskvalitet och en jämlik och inkluderande kommun.

Kommunens och kommunala bolags arbete med offentliga upphandlingar, med krav som leder till återbruk och återvinning av material samt att avfall förebyggs	0	0.00%	<input type="radio"/>
--	---	-------	-----------------------

Kommentar:

Inga offentliga upphandlingar har gjorts på enheten

Kommunens arbete genom sin tillsynsmyndighet med verksamhetsutövare inom kommunen för att dessa ska förebygga avfall, procent	0	100.00%	<input checked="" type="radio"/>
---	---	---------	----------------------------------

Kommentar:

Informerar i alla beslut om de krav som finns för bygg- och rivningsavfall.

Antal genomförda resurseffektiviserande aktiviteter i kommunens verksamheter och kommunala bolag med syfte att förebygga avfall	0	1	<input checked="" type="radio"/>
---	---	---	----------------------------------

Kommentar:

Digital ÖP. förutom det så har inga specifika aktiviteter har genomförts mer än att genom kärnverksamheten ge information.

Sjöbo erbjuder attraktivt boende där alla upplever trygghet, frihet, samhörighet och tillgänglighet.

Handläggningstid bygglov, veckor (medel)	2.3	3.4	<input checked="" type="radio"/>
--	-----	-----	----------------------------------

Kommentar:

Medelhandläggningstiden uppgår till 23,5 dagar - 3,4 veckor - vilket är klart under de lagstadgade 10 veckorna och även betydligt under det kommunala målet 5 veckor.

Gott bemötande vid kontakt med kommunen, andel av maxpoäng (%)	81	83	○
Handläggningstid bygglov, veckor (mediantid)	-	1.9	●

Kommentar:

Medianhandläggningstiden uppgår till 13 dagar - 1,9 veckor - vilket är mycket under det kommunala målet på 5 veckor och betydligt mindre än det lagstadgade 10 veckor.

Ekonomianalys

Plan- och byggverksamheten redovisar ett överskott om 0,3 mnkr för perioden. Intäkterna är 0,2 mnkr högre än budgeterat. Intäkterna från byggverksamheten är i paritet med budgeten medan intäkterna från planverksamheten visar ett överskott. Även kostnaderna för arbetskraft är 0,1 mnkr lägre än budgeterat på grund av sjukskrivningar.

Prognosen för plan- och byggverksamheten är dock ett underskott om 0,4 kr. Underskottet är hänförligt till bygglovsverksamheten. Merparten avser ökade personal- och konsulttjänstkostnader och lägre intäkter än budgeterat. Planverksamheten prognostiseras vara i paritet med budgeten.

Ett högt antal nyinkomna ärenden i början av året i kombination med ett stort antal ärenden sedan 2020 ger hög arbetsbelastning utan möjlighet till återhämtning. Detta i kombination med sjukskrivningar har ändå inte gett längre handläggningstider eftersom verksamheten har utökat sina personalresurser. Verksamheten har inte sett ett markant ökat inflöde av tillsynsärenden under semestern vilket varit fallet vissa år.

Konto	Utfall Jan - Aug 2021	Budget Jan - Aug 2022	Utfall Jan - Aug 2022	Budget 2022	Prognos 2022
Intäkter	3 911	3 433	3 624	5 150	4 967
Kostnader	-5 576	-8 775	-8 644	-13 350	-13 567
Nettokostnad	-1 666	-5 342	-5 020	-8 200	-8 600
Kommunbidrag	3 330	5 342	5 342	8 200	8 200

Summa Resultat	1 664	0	322	0	-400
-----------------------	--------------	----------	------------	----------	-------------

Prestationstal

Nyckeltal	Utfall 2021	Budget 2022	Utfall 2022	Prognos 2022
Antal ansökningar om planbesked	14	8	5	6
Antal ansökningar om bygglov	318	250	153	250
Antal bygganmälningar	137	200	94	150
Plan- och bygg - antalet klagomålsärenden	39	50	29	40
Antal ärenden som inte är avslutade/arkiverade	1 555	1 600	1 500	1 500

Politisk verksamhet

Årets viktigaste händelser

Joakim Folkesson (SD) har avsagt sig sitt uppdrag och Leif Jönsson har ersatt Folkesson i arbetsutskottet.

Ekonomianalys

Utfallet för perioden är ett marginellt överskott. Prognosen för året indikerar på ett nollresultat för den politiska verksamheten.

Konto	Utfall Jan - Aug 2021	Budget Jan - Aug 2022	Utfall Jan - Aug 2022	Budget 2022	Prognos 2022
Intäkter	2		6		
Kostnader	-393	-394	-366	-600	-600
Nettokostnad	-391	-394	-360	-600	-600
Kommunbidrag	413	394	394	600	600

Summa Resultat	22	0	34	0	0
----------------	----	---	----	---	---

Personalresurser


Hela nämnden

Ett högt tryck med ett stort inflöde av ärenden under de senaste åren har resulterat i hög arbetsbelastning med flera sjukskrivningar som följd. Bemanningen har nu anpassats efter behovet och en stabil, effektiv och tillgänglig verksamhet har börjat byggas upp.

Måluppfyllelse

Indikator	Ingångsvärde	Utfall 2022	Bedömning
-----------	--------------	-------------	-----------

En attraktiv arbetsgivare

Anställda upplever Sjöbo kommun som en bra arbetsgivare, andel (%)	81	-	
--	----	---	---

Kommentar:

Resultatet hämtas från medarbetarenkäten som genomförs vartannat år, senast 2020. Inget mätvärde för perioden.

Sjukfrånvaron, andel (%)	6,1	7.0	
--------------------------	-----	-----	---

Kommentar:

Sjukfrånvaron uppgår till 6,97 procent vilket är en ökning jämfört med samma period föregående år som då var 3,64 procent. Förvaltningen har lägre sjukfrånvaron än kommunen, 6,97 procent jämfört med kommunens 8,07 procent.

Åtgärder med anledning av befarat underskott

Mellan delårsrapport 1 och 2 har följande åtgärder vidtagits till följd av det prognostiserade underskottet:

- Delar av ett hyreskontrakt har sagts upp
- En medarbetare går i pension tidigare än budgeterat
- Ett samarbete på bygglovssidan har inletts med Skurups kommun och Tomelilla kommun i syfte att vid behov sälja handläggningstjänster
- Nya taxor som bättre speglar nedlagt arbetstid har införts

Samtidigt har omvärldsläget förändrats ytterligare och intäktsprognosen på bygglovsenheten har räknats ner i motsvarande omfattning. Åtgärder som återstår är att säga upp medarbetare vilket, om så skulle ske, skulle ge konsekvenser för verksamheten på längre sikt. För att bygga upp och säkerställa en robust verksamhet som arbetar för måluppfyllelse och önskvärd utveckling av bland annat tillgänglighet och service, krävs långsiktiga överväganden snarare än drastiskt agerande på kortsiktiga konjunktursvängningar.

Investeringar

År: 2022 Ansvar: 18 - Samhällsbyggnadsnämnd

Verksamhet	Budget 2022	Utfall Jan - Aug 2022	Prognos 2022	Avvikelse 2022
Plan- och byggverksamhet	-1 500.0	0	-540	-960
Summa Verksamhet	-1 500.0	0	-540	-960

Tilldelade investeringsmedel för GIS utrustning kommer förbrukas under året medan investeringsmedel för GIS plattform inte kommer att förbrukas under året.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Antalet påbörjade bostäder i Sverige faller efter en historiskt hög topp 2021. Boverkets prognos för bostadsbyggandet från juni pekar på en nedgång redan 2022 för att sedan sjunka ytterligare 2023, jämfört med rekordåret 2021. Även i Sjöbo kommun förväntas antalet ansökningar om bygglov att sjunka under 2022 och 2023. Samtidigt är en relativt kraftig ökning av anmälningsärenden är att vänta, då närmare 100 VA-anslutningar är planerade under 2022.

Att säga upp medarbetare på bygglovsenheten till följd av den vikande konjunkturen skulle allvarligt riskera arbetsmiljön. För låg bemanning på bygglovsenheten ledde under slutet av 2021 och början av 2022 till tre långtidssjukskrivningar. Enheten hade fram till dess en handläggare, en inspektör, en administratör och en chef, vilket innebär att 75 % av dessa medarbetare har varit eller är sjukskrivna på grund av utmattningssyndrom. Under 10-årsperioden 2012-2021 fördubblades antalet ärenden.

Det aktuella omvärldsläget har redan inneburit viss resursåtgång och återkoppling till andra myndigheter kring riskerad brist på olika resurser som t.ex. reningskemikalier. Framtida brist på resurser, som dessa, andra kemikalier, komponenter m.m. kan göra det svårt för verksamheter att uppfylla villkor och försiktighetsmått samt att de måste ändra sin drift, produktion och hur de handskas med nya råvaror m.m. Det kan komma att innebära tillfälliga ändringar av beslut och ett ökat tillsynsbehov.

Framtiden

Framtiden är osäker när det gäller byggandet. Boverkets senaste prognos för bostadsbyggandet pekar på en nedgång med ca 15 % 2022 och ytterligare ca 15 % 2023 jämfört med rekordåret 2021 vilket kommer att påverka efterfrågan på bygglov och nybyggnadskartor.

Samtidigt har Sjöbo kommun aldrig haft så många detaljplaner på gång samtidigt som nu och utifrån nuvarande bemanning innebär aktuella detaljplaner arbete till och med år 2025. Arbetet med den proaktiva strategiska planeringen fortgår också.

Miljöenhets tillsynsskuld kommer att arbetas bort och samarbetet med Lund utvecklas ytterligare.

Arbetet med att utveckla kommunikationen med medborgarna fortsätter och kommer att vara i fokus även under nästkommande år. Digitalisering är ett viktigt verktyg. Tidiga dialoger prioriteras och information och beslut ska vara lätta att förstå. Alla som vänder sig till samhällsbyggnadsnämndens verksamhet ska känna sig väl bemötta och få förtroende för nämndens verksamhet.

§81

Ärendenr ALL.2022.4

Delegationsbeslut 2022-06-21 - 2022-08-28**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbesluten (bilaga).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2019-04-16, § 50/19. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan Samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Bilaga delegationslista

§82

Ärendenr ALL.2022.5

Rapporter, beslut och meddelande**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag**1. Dnr: ALL.2022.2**

Kf beslut 2022-06-22, §57 - Delårsrapport 1 per den 30 april för Sjöbo Kommun

2. Dnr: ALL. 2022.461

Årsrapport för Sjöbo kommun - Luftkvalite inom samverkan Skåne

3. Dnr: ALL.2022.994

Kf beslut 2022-06-22 - Taxa för detaljplaner och planbesked

4. Dnr: ALL.2022.995

Kf beslut 2022-06-22 - Taxa för kart- och mättjänster, geotaxa

5. Dnr: ALL.2022.1086

Kf beslut 2022-06-22 - Avsägelse från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige ledamot i samhällsbyggnadsnämnden samt ledmot Joakim Folkesson.

6. Dnr: ALL.2022.1813

Ksau beslut 2022-08-24 - Ksau sammanträdesdagar 2023

7. Dnr: BYGG.2021.1291

Länsstyrelsens beslut 2022-08-17 - Avslår överklagan - Sandbäck 4-20

8. Dnr: PLAN.2018.1055

Kf beslut 2022-06-22 - Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 antagen

9. Dnr: PLAN.2021.431

Regionplan för Skåne 2022-2040

10. Dnr: STRA.2019.2040

Ks beslut 2022-06-08, §86 - Riktlinjer för Sjöbo kommuns bostadsförsörjning

11. Dnr: MILSK.2018.2198

Länsstyrelsens beslut angående efterbehandlingsplan för grustäkt på fastigheten Ilstorp 28-21 i Sjöbo kommun

§83

Ärendenr ALL.2022.1

Kurser och konferenser 2022**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Sonya Jonasson (S), att delta i Temadag "Smaka på Vombsjön". Plats och tid: Övedskloster, den 20 september 2022, kl 13:30-16:30, samt

utse Jörgen Ny (C), Michael Smedberg (M) och Cecilia Rosenqvist Perry (M) att delta i Byggforum 2022 - Sjöbo kommun, Mark Isit inspekterar Sjöbo. Plats och tid: Sessionssalen kommunhuset, den 25 november 2022, kl 08:00-12:00. Arkitekturpriset delas ut.

Ingen representant utsågs till webbseminariumet om Aktuella plan- och miljöfrågor.

Sammanfattning

Följande kurs/konferens har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Inbjudan till webbseminariet (punkt 3) har inkommit efter arbetsutskottets möte.

1. Inbjudan till Temadag "Smaka på Vombsjön", är organiserad av Fokus Vombsjön, (ett samarbetsprojekt mellan Sydvatten AB och Kävlingeåns vattenråd). Plats och tid: Övedskloster, den 20 september 2022, antingen kl 13:30-16:30 eller kl 17:30-20:00.

2. Inbjudan till Byggforum 2022 - Sjöbo kommun, Mark Isit inspekterar Sjöbo. Sjöbo kommuns Arkitekturpris kommer att delas ut för första gången. Plats och tid: Sessionssalen kommunhuset, den 25 november 2022, kl 08:00-12:00.

3. Sveriges Kommuner och Regioner bjuder in till presidiekonferens där aktuella plan- och miljöfrågor presenteras och diskuteras. Plats och tid: Webbseminarium, den 26 oktober 2022, kl 13:00-16:00.

Beslutet skickas till

Sonya Jonasson
Jörgen Ny
Michael Smedberg
Cecilia Rosenqvist Perry

§84

Ärendenr ALL.2022.1813

Sammanträdesdagar och tider under 2023, Au och SBN

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till mötesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för 2023.

Sammanträdestid för Arbetsutskottet är kl 09:00 och för nämnden kl 18:00.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till mötesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott 2023.

Datum	Möte	Tid
17 januari	Samhällsbyggnadsnämnden	18:00
7 februari	Arbetsutskottet	09:00
14 februari	Samhällsbyggnadsnämnden	18:00
7 mars	Arbetsutskott	09:00
14 mars	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
18 april	Arbetsutskott	09:00
25 april	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
16 maj	Arbetsutskott	09:00
23 maj	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
27 juni	Arbetsutskott	09:00
4 juli	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
5 september	Arbetsutskott	09:00
12 september	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
3 oktober	Arbetsutskott	09:00
10 oktober	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
7 november	Arbetsutskott	09:00
14 november	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
5 december	Arbetsutskott	09:00
12 december	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
 Stadsbyggnadsförvaltningen
 Kommunstyrelsen

§85

Ärendenr ALL.2021.1756

Uppföljning av Intern kontroll 2022-08-31, DR 2**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av den interna kontrollen per den 31 augusti 2022, enligt bilaga.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-09-14, SBN §82 att godkänna förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden för 2022.

Följande punkter ska följas upp vid DR1 och DR2.

- Handläggningstid enligt serviceåtaganden
- Kundenkät bygglov
- Kundenkät miljö
- Inspektionsrapport miljö - till kund inom 3 veckor
- Handläggningstid för nybyggnadskartor - till kund inom 4 veckor

DR1 - Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-05-17, §49 med hänsyn till att förvalningen har haft flera sjukskrivningar och hög arbetsbelastning, så har statistik inte hunnits ta fram till delårsrapport 1. Samhällsbyggnadsnämnden förväntar sig en fullständig redovisning till DR2 istället.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-02-26, § 8 att anta nya riktlinjer för intern kontroll. Rapporten ska innehålla en plan som beskriver vilka åtgärder som planerats samt en sammanfattande bedömning av utfallet för arbetet av den interna kontrollen inom verksamhetsområdet, samt att den sammanfattande bedömningen ska motiveras.

- Svag
- Tillfredsställande
- God
- Mycket god

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse
Risk- och väsentlighetsanalys

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Revisorerna

Intern kontrollplan för 2022

År 2022	Stadsbyggnadsförvaltningen	Enhet Miljö, Bygg, Strategi
------------	----------------------------	--------------------------------

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Debitering	Mindre sannolik 2	Kännbar 3	6	Debitering ska vara korrekt utförd. Kontroll av samtliga debiteringar en gång per år . Antalet avvikelser sammanställs i %.
<p><i>Risk:</i> Feldebitering – förtroende/finansiell risk</p> <p><i>Ansvarig:</i> Nämndsekreterare</p> <p><i>Rapportering:</i></p> <p><i>Åtgärder:</i> Viktigt att samtliga medarbetare som debiterar utbildas i debiteringsprocessen. Samtliga medarbetare är informerade om vikten att hålla registret uppdaterat med rätt fakturamottagare.</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Handläggning av överklagade ärenden	Mindre sannolik 2	Kännbar 3	6	Sammanställning utifrån samtliga överklagade ärenden under året. En gång/år .
<p><i>Risk:</i> Fel i handläggning – förtroende/kvalitetsrisk</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef miljö, Enhetschef bygglov, Enhetschef strategi</p> <p><i>Rapportering:</i></p> <p><i>Åtgärder:</i> Viktigt att rutin för handläggning följs. Utbilda medarbetare vid behov. Se till att alla ärenden har ansvarig handläggare.</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Risikvärde	
Domar i överklagade ärenden	Mindre sannolik 2	Kännbar 3	6	Sammanställning utifrån samtliga beslut i överklagade ärenden under året. En gång/år.

Risk: Utfallet i överprövande instans skiljer sig från nämndens – förtroende/kvalitetsrisk

Ansvarig: Enhetschef miljö, Enhetschef bygglov, Enhetschef strategi

Rapportering:

Åtgärder: Säkerställa att tillräcklig kompetens finns inom förvaltningen. Utbilda vid behov. Samtliga medarbetare är informerade om vikten att hålla sig uppdaterad i lagstiftning och praxis inom sitt område.

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Risikvärde	
Detaljplaner	Mindre sannolik 2	Kännbar 3	6	Sammanställning utifrån samtliga beslut i ärenden under året. En gång/år.

Risk: Länsstyrelsen upphäver av kommunen antagen detaljplan

Ansvarig: Enhetschef strategi

Rapportering:

Åtgärder: Säkerställa att tillräcklig kompetens finns inom förvaltningen. Utbilda vid behov. Checklistor för vilka hänsyn som ska behandlas i planprocessen.

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Tillgänglighet och bemötande	Mindre sannolik 2	Kännbar 3	6	Sammanställning av antalet avvikelser i Castor tre gånger per år . Rapportering av avvikelser sker genom att medarbetare använder särskild dokumentmall i aktuellt ärende när handläggningstid överskrids
<p><i>Risk:</i> Handläggningstider enligt serviceåtagande inte följs – förtroenderisk,</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef miljö, Enhetschef bygglov, Enhetschef strategi</p> <p><i>Rapportering:</i> Det har rapporterats in 12 st. avvikelser under perioden 2022-01-01 – 2022-08-31 samtliga på bygg.</p> <p><i>Åtgärder:</i> Samtliga medarbetare är informerade om vikten att följa serviceåtaganden.</p> <p>Medarbetare är informerade om vikten att rapportera brister i serviceåtaganden. Administratörerna på respektive enhet ska rapportera i Castor. Utbilda så att alla vet hur rapporteringen ska gå till.</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Tillgänglighet och bemötande	Mindre sannolik 2	Lindrig 2	4	Analys och sammanställning av resultatet från inkomna enkätsvar tre gånger per år .
<p><i>Risk:</i> Tillgänglighet till handläggare upplevs otillfredsställande - förtroenderisk</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef miljö, Enhetschef bygglov</p> <p><i>Kommentar:</i> Arbeta med att få ökad svarsfrekvens – målet är att få in 30 % svar.</p> <p><i>Rapportering:</i></p> <p>Bygg: Under perioden jan-april så svarar 14 i början av enkäten men på de sista frågorna endast 7. Under perioden maj-aug svarar 29 i början och 24 ända till slutet vilket är en klar förbättring. Under DR1 uppgår endast 37 % att det är lätt att komma i kontakt med oss medan den siffran under DR2 går upp till 56% trots minskad bemanning under sommaren.</p> <p>Miljö: Under perioden jan-april, med 5 svarande, så svarar 60% att det är lätt att komma i kontakt med oss, 20% att det inte är lätt och 20% att de inte sökt kontakt. Under perioden maj-augusti, med 6 svarande, så svarar 17 % att det är lätt att komma i kontakt med oss. 50% att det inte är lätt och 33% att de inte sökt kontakt. Lägre siffra kan bero på minskad bemanning under sommaren.</p> <p><i>Åtgärder:</i> Samtliga medarbetare är informerade om vikten att följa serviceåtaganden. Utbildning av medarbetare vid behov. Se till att information om hur allmänhet kommer i kontakt med oss, telefontider etc. är uppdaterad och tillgänglig.</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment
---------------	---------------	--	--	----------------

	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	metod/frekvens
Tillgänglighet och bemötande	Mindre sannolik 2	Kännbar 3	6	Analys och sammanställning av resultatet från inkomna enkätsvar tre gånger per år .

Risk: Bemötande upplevs som otillfredsställande - förtroenderisk

Ansvarig: Enhetschef miljö, Enhetschef bygglov

Kommentar: Arbeta med att få ökad svarsfrekvens – målet är att få in 30 % svar.

Rapportering:

Bygg: Under DR1 upplever 87% ett gott bemötande medan det sjunker något under DR2 till 78%, vilket kan bero på en mer stressad situation under sommaren med mindre bemanning eller ärendetyp. Men även sjukskrivning.

Miljö: Under DR1, med 5 svarande så upplever 80% ett gott bemötande och 20% dåligt. Under DR2 med 6 svarande så upplever 33% ett gott bemötande, 50% dåligt och 17% obesvarat. Att färre upplever bemötandet som gott under DR2 kan bero på stress och hög arbetsbelastning på grund av sommarens minskade bemanning eller ärendetyp.

Åtgärder: Samtliga medarbetare känner till och förstår vikten av professionellt bemötande. Utbildning av medarbetare vid behov.

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Tillgänglighet och bemötande	Möjlig 3	Kännbar 3	9	Analys och sammanställning av resultatet från inkomna enkätsvar tre gånger per år . Är informationen på vår hemsida, mallar och blanketter tillräckligt informativ, tydlig och lätt att förstå?

Risk: Information upplevs som svår att förstå eller otillräcklig- myndighetspråk

Ansvarig: Enhetschef miljö, Enhetschef bygglov

Kommentar: Arbeta med att få ökad svarsfrekvens – målet är att få in 30 % svar.

Rapportering:

Bygg: Under DR1 upplever 57% att informationen är lätt att ta till sig medan 65% upplever den som lätt under DR2, vilket kan vara en konsekvens av översynen av våra mallar och hur vi uttrycker oss.

Miljö: Under DR1, med 5 svarande, upplever 60% att informationen är lätt att ta till sig medan 40%, med 5 svarande, upplever den som lätt under DR2. 20% obesvarat för både DR1 och DR2. Minskningen kan bero på att under DR2 var det 80% sökte information via hemsidan jmf med 25% under DR1. Hemsidan har setts över med hjälp av kommunikatören under året och är snart klar för publicering.

Åtgärder: Förbättra informationen på hemsidan, mallar och blanketter så den blir tydligare och enklare att förstå.

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Tillsynsärende PBL	Möjlig 3	Lindrig 2	6	Analys och sammanställning av inkomna, pågående och beslutade ärenden en gång per år.
<p><i>Risk:</i> Handläggning av tillsynsärenden prioriteras ner – förtroenderisk, ökat antal svartbyggen</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef bygglov</p> <p><i>Kommentar:</i></p> <p><i>Rapportering:</i></p> <p><i>Åtgärder:</i> Följa tillsynsplanen genom att se till att tillräckligt med resurser finns.</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Tillgänglighet och bemötande	Möjlig 3	Kännbar 3	9	Analys och sammanställning av inkomna, pågående och beslutade ärenden tre gånger per år.
<p><i>Risk:</i> Inspektionsrapport tillhanda verksamhetsutövare inom 3 veckor från inspektionstillfället – Förtroenderisk, effektivitetsrisk, arbetsmiljörisk</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef miljö</p> <p><i>Kommentar:</i> <i>I serviceåtagandet står det ” Efter att vi har utfört en inspektion eller kontroll ska en rapport vara verksamheten tillhanda inom 20 arbetsdagar om inget annat överenskommit. ”</i></p> <p><i>Rapportering:</i> Under perioden 1 jan - 31 augusti har 15st av 234 rapporter (6%) expedierats senare än tre veckor (21 dagar) efter inspektionstillfället (varierar mellan 22 till 77 dagar). Av dessa 15 kan 3st förseningar härledas till semesterperiod. 215 rapporter av 234 har expedierats inom 21 dagar från inspektionstillfället.</p> <p><i>Åtgärder:</i> Samtliga medarbetare är informerade om vikten att följa serviceåtaganden. Utbildning av medarbetare vid behov. Medarbetare är informerade om vikten att rapportera brister i serviceåtaganden. Utbilda så att alla vet hur man rapporterar.</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Handläggnings-tider nybyggnadskartor	Möjlig 3	Lindrig 2	6	Analys och sammanställning av inkomna, pågående och beslutade ärenden tre gånger per år.
<p><i>Risk:</i> Handläggningstid 4 veckor inte följs enligt serviceåtaganden - Förtroenderisk</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef strategi</p> <p><i>Kommentar:</i></p> <p><i>Rapportering:</i> En avvikelse att rapportera. Vid ett tillfälle i april månad blev en nybyggnadskarta försenad (4 veckors-gränsen överskreds), då den föll mellan stolarna då den ritades nästan färdig av praktikant, men sedan inte färdigställdes och diariefördes direkt av ansvarig handledare.</p> <p><i>Åtgärder:</i> Förtydliga innehållet i nybyggnadskarta utanför detaljplan, samt tillse att uppsatta handläggningsrutiner följs även när praktikanter är närvarande. Följa serviceåtaganden genom att se till att tillräckligt med resurser finns (bedöms i nuläget tillräckliga). Processutveckling.</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Handläggnings-tider Planbesked	Möjlig 3	Lindrig 2	6	Analys och sammanställning av inkomna, pågående och beslutade ärenden en gång per år.
<p><i>Risk:</i> Handläggningstid 3 månader enligt serviceåtagande, (4 månader enligt lag) - Förtroenderisk</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef strategi</p> <p><i>Kommentar:</i></p> <p><i>Rapportering:</i></p> <p><i>Åtgärder:</i> Följa serviceåtaganden genom att se till att tillräckligt med resurser finns. Processutveckling.</p>				

Sammanfattande bedömning:

- Svag
- Tillfredsställande
- God
- Mycket god

Orsak till sammanfattande bedömning (förklara kortfattat):

§86

Ärendenr ALL.2021.1826

Revidering av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, inför 2022-2023**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad taxa enligt bilaga.

Sammanfattning och motivering

"Taxebilaga 1, Avgifter för prövning" och "Taxebilaga 2 Avgifter för tillsyn" är reviderade med anledning av ändringar i miljöbalken inom hälsoskyddsområdet. I samband med denna revidering så kontrollerades hela taxan utifrån eventuella lagstiftningsändringar samt jämförelser med med några andra kommuners miljöbalkstaxor vilket ledde till några små förbättrings revideringar i taxebilaga 2. Revideringarna framgår av taxebilaga 1 och 2.

Timavgift och Taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område är i övrigt oförändrad. Taxan beslutas bäst i sin helhet för att förenkla för sökande, verksamhetsutövare, tillsynsmyndighet och överprövande instanser.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag av Sjöbo kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Gällande taxa - Kommunfullmäktiges beslut den 26 februari 2020 § 14.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden samt tjänstepersoner.

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Inledande bestämmelser

- 1 § Denna taxa gäller avgifter för Sjöbo kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av balken eller med anledning av EU:s bestämmelser inom miljöbalkens tillämpningsområde. Avgifter tas ut av den nämnd som fullgör uppgifter enligt miljöbalken.
- Utöver vad som anges i denna taxa kan ersättning till kommunen utgå enligt miljöbalken bland annat för undersökningskostnader med mera och för rättegångskostnader.
- Utöver avgift för prövning eller anmälan, kan nämnden komma att ta ut avgift för tillsyn för den verksamhet eller åtgärd prövningen eller anmälan avser enligt vad som anges i denna taxa.
- 2 § Vid tillämpningen av denna taxa är timtaxan 1087 kronor per hel timme handläggningstid.
- 3 § Nämnden kan för varje kalenderår (avgiftsår) justera timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuners och Landstings webbplats i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknings är oktober månad år 2022. Det indexreglerade beloppet avrundas till närmaste jämnt kronor.
- 4 § Nämnden tar ut avgifter enligt denna taxa för:
- Handläggning och andra åtgärder med anledning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag, se 10-12 §§ och taxebilaga 1.
 - Handläggning och andra åtgärder med anledning av anmälan av verksamhet eller åtgärd, se 13 § och taxebilaga 1.
 - Handläggning och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt, se 14-18 §§ och taxebilaga 2.
- 5 § Nämnden tar ut avgifter enligt denna taxa för faktiska kostnader som uppkommer i samband med:
1. Provtagningar och analys av prover.
 2. Kungörelser och sakkunniga som har tillkallats av nämnden vid prövning, handläggning av anmälan och tillsyn.
- 6 § I de fall då nämnden tar ut timavgift i förhållande till den faktiskt nedlagda handläggningstiden, avses med handläggningstid den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, resor (0,5 timme per inspektionstillfälle och objekt/ärende), provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt samt föredragning och beslut. Sådan avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Timavgiften beräknas genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan.

För inspektioner, mätningar och andra kontroller som nämnden utför på vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tar nämnden ut en avgift som är 1,5 gånger ordinarie timavgift.

- 7 § Nämnden tar inte ut avgifter enligt denna taxa för:
1. Handläggning av klagomål som visar sig vara ogrundade och inte kräver någon utredning och där verksamhetsutövaren samtidigt har uppfyllt kravet på egenkontroll inom det område som klagomålet avser.
 2. Handläggning av överklaganden av nämndens eller en överinstans beslut samt yttrande i överklagade ärenden.
 3. Handläggning av åtalsanmälningar.
 4. Handläggning för att svara på remisser, till exempel till prövningsmyndigheter.
- 8 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid eller övriga omständigheter, får nämnden sätta ner eller efterskänka avgifter enligt denna taxa.
- 9 § Nämnden fattar beslut om att sätta ner eller efterskänka avgifter.

Avgifter för prövning

- 10 § Avgift för prövning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag ska verksamhetsutövare betala i form av fast avgift eller timavgift. Fast avgift beräknas genom att den handläggningstid som anges i taxebilaga 1 multipliceras med timtaxan. Timavgift beräknas genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan eller enligt de grunder i övrigt som anges i denna taxa.
- Verksamhetsutövare ska betala avgift för prövning för varje avgiftsbelagt ärende som ansökan avser.
- 11 § Om det i beslutet i ett ärende anges att slutbesiktning ska ske av den verksamhet eller åtgärd som beslutet avser, ingår handläggningskostnaden för en sådan besiktning i den fasta avgiften. Om det krävs ytterligare besiktning tar nämnden ut timavgift för den tillkommande handläggningstiden.
- 12 § Verksamhetsutövare ska betala avgift för prövning även om ansökan avslås eller avvisas.

Avgifter med anledning av anmälan

- 13 § Avgift för handläggning av anmälan av verksamhet eller åtgärd ska verksamhetsutövaren betala i form av fast avgift eller timavgift. Fast avgift beräknas genom att den handläggningstid som anges i taxebilaga 1 multipliceras med timtaxan. Timavgift beräknas genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan eller enligt de grunder i övrigt som anges i denna taxa.
- Verksamhetsutövare ska betala avgift med anledning av en anmälan för varje avgiftsbelagt ärende som anmälan avser.

Fast årlig tillsynsavgift

- 14 § För regelbunden tillsyn över sådan miljöfarlig verksamhet eller hälsoskyddsverksamhet som anges i taxebilaga 2 ska verksamhetsutövare betala en fast årlig tillsynsavgift. Den årliga tillsynsavgiften beräknas genom att det antal tillsynstimmar som anges i taxebilagan multipliceras med timtaxan.
- 15 § För en verksamhet som tillståndsprövats ska avgiften bestämmas med utgångspunkt från vad som föreskrivs i tillståndsbeslutet om tillåten produktionsvolym eller motsvarande.
- 16 § Om en verksamhet omfattar flera miljöfarliga verksamheter enligt tabell i taxebilaga 2, ska verksamhetsutövaren betala full avgift för den verksamhet som medför den högsta avgiften, med tillägg av 25 procent av summan av den tid som anges för de övriga verksamheterna.
- 17 § Fast årlig tillsynsavgift omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. Sådan avgift ska verksamhetsutövare betala från och med det kalenderår som följer efter det att beslut om tillstånd till verksamheten har meddelats eller anmälan skett eller verksamheten har påbörjats (i de fall anmälan eller tillstånd inte krävs). För tillsyn som sker dessförinnan och som inte ingår i avgiften för prövning eller för handläggning av anmälan, tar nämnden ut timavgift. Fast årlig avgift ska verksamhetsutövare betala med ett helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår där verksamheten bedrivs efter 1 februari.

I den fasta årliga tillsynsavgiften ingår

Den tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för handläggning av planerade inspektioner, förberedelser inför inspektioner, restid i samband med dessa (0,5 timme per inspektionstillfälle och objekt/ärende), upprättande av inspektionsrapport och andra skrivelser, granskning av rapporter och andra redovisningar.

I den fasta årliga tillsynsavgiften ingår inte

- Inspektioner och andra tillsynsinsatser som beror på att verksamhetsutövaren bryter mot tillstånd eller villkor, inte följer förelägganden eller förbud eller i övrigt brister mot gällande lagstiftning.
- Prövning av ansökningar, handläggning av anmälningar samt handläggning av ärenden där verksamhetsutövaren har en informationsplikt till nämnden och liknande.
- Handläggning på grund av extraordinära händelser i verksamheten.
- Handläggning av klagomål.
- Handläggning vid utökat tillsynsbehov, till exempel med anledning av utredningsvillkor eller om den faktiskt utförda tillsynen väsentligt avviker från den fasta handläggningstiden i taxan.
- Handläggning på grund av att verksamheten är en IED-anläggning.

För sådan handläggning ska nämnden, utöver den fasta årsavgiften, ta ut avgift i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden multipliceras med timtaxan. Sådan timavgift debiteras i efterhand.

Avgift för tillsyn i övrigt

- 18 § För övrig tillsyn gäller att nämnden ska ta ut timavgift för nämndens handläggning enligt miljöbalken, föreskrifter som beslutats med stöd av balken eller EU:s förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde, om verksamhetsutövaren inte istället ska betala en prövningsavgift eller en fast årlig tillsynsavgift. Timavgiften beräknas genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden multipliceras med timtaxan.

Avgiftsskyldig

19 § Avgift för prövning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag ska betalas av den sökande.

Avgift för handläggning av anmälan ska betalas av den som driver eller avser att driva verksamheten eller vidta åtgärden.

Fast årlig tillsynsavgift ska betalas av den som driver verksamheten eller ansvarar för anläggningen efter den 1 februari aktuellt år.

Avgiften för tillsyn över miljöskador ska betalas av den som enligt 10 kap. miljöbalken är ansvarig för utredning, avhjälpande eller kostnader. Avgifter kan också krävas av den som tillsynen riktas mot.

Avgift för övrig tillsyn ska betalas av den som driver eller tänker driva verksamheten eller vidta åtgärden.

Alla som omfattas av avgifter enligt denna taxa är i enlighet med miljöbalken skyldiga att till nämnden lämna de uppgifter som behövs för att avgiftens eller ersättningens storlek ska kunna bestämmas.

Verkställighetsfrågor med mera

20 § Verksamhetsutövare ska betala avgifter enligt denna taxa till Sjöbo kommun. Betalning ska ske inom den tid som nämnden anger i beslut om avgift eller i fakturan.

21 § Enligt förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken får nämndens beslut om avgift verkställas enligt utsökningsbalken.

22 § Enligt förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken får nämnden besluta att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

23 § Nämndens beslut om avgift överklagas hos länsstyrelsen.

Denna taxa träder i kraft den 1 november 2022. I ärenden som rör tillstånd och anmälningar tillämpas taxan på ärenden som kommer från och med denna dag.

Denna taxa är antagen av Kommunfullmäktige i Sjöbo kommun den dd mm 2022, § xxx

Taxebilaga 1

Avgifter för prövning av ansökningar samt handläggning av anmälningar och informationsärenden

Skydd av områden

Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna. timavgift

Prövning av ansökan om tillstånd, dispens eller undantag från föreskrifter för natur- och kulturresevat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde. timavgift

Handläggning av anmälan som krävs enligt föreskrifter för natur- och kulturresevat eller vattenskyddsområde. timavgift

Skydd av vattentäkt

Handläggning av anmälan för att ordna ett upplag av petroleum-, olje- eller tjärprodukter, lösningsmedel, vägsalt eller andra liknande produkter som kan förorena yt- eller grundvattentäkt, enligt Sjöbo kommuns lokala föreskrifter meddelade med stöd av miljöbalken. timavgift

Enskilda avlopp

Prövning av ansökan om inrättande av avloppsanordning, anslutning av vattentoalett eller handläggning av anmälan enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt enligt Sjöbo kommuns lokala föreskrifter meddelade med stöd av miljöbalken.

Tillstånd

Prövning av ansökan om inrättande av avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till:

För 1-10 personekvivalenter 6 h
För 11-25 personekvivalenter 10 h
För 26-200 personekvivalenter timavgift

Prövning av ansökan om att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning. 6 h

Prövning av ansökan om att ansluta vattentoalett till slutna tank 4 h

Prövning av ansökan om inrättande av annat slag av toalett än vattentoalett, t.ex. förmultningstoalett, eltoalett, torrtoalett med latrinkompostering eller separeringstoalett, enligt Sjöbo kommuns lokala föreskrifter meddelade med stöd av miljöbalken. 1 h

Anmälan

Handläggning av anmälan om inrättande eller ändring av avloppsanordning utan vattentoalett. timavgift

Handläggning av anmälan om dagvattenanläggning eller inrättande av avloppsanordning för avloppsvatten från avvattning av mark inom detaljplan eller vatten som avleds för avvattning av begravningsplats. timavgift

Handläggning av anmälan om ändring av befintlig tillståndspliktig avloppsanordning där åtgärden kan medföra väsentlig ändring av avloppsvattnets mängd eller sammansättning. 6h

Värmepumpar

Handläggning av ansökan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten, enligt Sjöbo kommuns lokala föreskrifter meddelade med stöd av miljöbalken:

Ytjordvärme	3 h
Ytvattenvärme	4 h
Energibrunnar < 20 kW	3 h
Energibrunnar 21-100 kW	5 h
Energibrunnar 101 kW-10 MW	7 h
Grundvattenvärme	timavgift

Förorenade områden

Handläggning av underrättelser samt anmälan om avhjälpandeåtgärder gällande förorenade mark- eller vattenområden, förorenat grundvatten samt förorenade byggnader och anläggningar. timavgift

Handläggning av anmälan enligt förordningen (2007:19) om PCB m.m. timavgift

Djurhållning

Prövning av ansökan om att hålla vissa djur inom område med detaljplan, enligt Sjöbo kommuns lokala föreskrifter meddelade med stöd av miljöbalken:

1. Nötkreatur, häst, get, får eller svin	timavgift
2. Pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur	timavgift
3. Giftorm	timavgift

Lagring och spridning av gödsel

Prövning av ansökan eller handläggning av anmälan om spridning av naturgödsel, slam eller annan orenlighet, enligt Sjöbo kommuns lokala föreskrifter meddelade med stöd av miljöbalken. timavgift

Handläggning av anmälan om att anlägga gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom område med detaljplan. 4 h

Hälsoskyddsverksamheter

Handläggning av anmälan om att driva och arrangera:

1. verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling som innebär risk för blodsmitta eller annan smitta genom användning av skalpeller, akupunktur nålar, piercingverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg.	timavgift
2. bassängbad som är upplåtna åt allmänheten eller som annars används av många människor såsom bassängbad, bubbelpool, badtunnor och liknande	timavgift
3. förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen	timavgift

fritidsverksamhet, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola.

Asbest

Handläggning av anmälan om förekomst av asbest i ventilationsanläggning. timavgift

Växtskyddsmedel

Prövning av ansökan om tillstånd till att använda växtskyddsmedel. timavgift

Handläggning av anmälan om att använda växtskyddsmedel. timavgift

Prövning av ansökan om dispens mot förbudet att använda växtskyddsmedel på ängs- eller betesmark som inte är lämplig att plöja men som kan användas till slätter eller bete. timavgift

Handläggning av underrättelse vid spridning av biocidprodukter timavgift

Cisterner

Handläggning av ärenden gällande information om lagring eller hantering av brandfarliga vätskor. timavgift

Handläggning av information om cistern som tagits ur bruk. timavgift

Köldmedia

Handläggning av underrättelse om installation eller konvertering av en stationär kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning enligt förordningen (2016:1128) om fluorerande växthusgaser. timavgift

Avfall och producentansvar

Prövning av ansökan om dispens till fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare att själv ta hand om avfall som uppkommit hos dem och som annars ska tas om hand av kommunen. timavgift

Handläggning av anmälan om kompostering eller annan återvinning eller bortskaffning av annat hushållsavfall än trädgårdsavfall. timavgift

Handläggning av övriga anmälningar enligt renhållningsordningen för Sjöbo kommun. timavgift

Övrig miljöfarlig verksamhet

Handläggning av anmälan av verksamheter och åtgärder med uttrycket "anmälningsplikt C" i miljöprövningsförordningen (2013:251). timavgift

Handläggning av anmälan om ändring av verksamheter med uttrycket "anmälningsplikt C" i miljöprövningsförordningen (2013:251). timavgift

Handläggning av anmälan om ändring av verksamheter med uttrycket "tillståndsplikt B" i miljöprövningsförordningen (2013:251). timavgift

Taxebilaga 2 Avgifter för tillsyn

Skydd av områden

Tillsyn som gäller skydd av områden, djur- och växtarter, naturmiljön i övrigt, vilthägn eller allemansrätten. timavgift

Förorenade områden

Tillsyn av förorenade mark- eller vattenområden, förorenat grundvatten, förorenade byggnader och anläggningar samt allvarliga miljöskador. timavgift

Enskilda avlopp

Tillsyn av enskilda avlopp (≤ 200 personekvivalenter). timavgift

Avfall och producentansvar

Tillsyn av avfallshantering och producentansvar. timavgift

Kemiska produkter och biotekniska organismer

Tillsyn av kemiska produkter och biotekniska organismer. timavgift

Tillsyn i övrigt

Tillsyn i övrigt enligt miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av balken eller med anledning av EU:s bestämmelser inom miljöbalkens tillämpningsområde. timavgift

Köldmedia

Handläggning av årlig rapportering av läckagekontroll enligt förordning (2016:1128) om fluorerande växthusgaser:

Grundavgift 1 h/år

Om brister i rapporteringen medför en handläggningstid överstigande 1 timmar. timavgift

Miljösanktionsavgift

Handläggning av ärende gällande miljösanktionsavgift. 2 h

Miljöfarliga verksamheter och hälsoskyddsverksamheter

Den årliga tillsynsavgiften beräknas genom att det antal tillsynstimmar som anges i tabellen nedan multipliceras med timtaxan.

Verksamhetsbeskrivningarna för miljöfarliga verksamheter i tabellen bygger på miljöprövningsförordningen (2013:251) men alla undantag, hänvisningar till paragrafer med mera finns inte med i beskrivningen i tabellen. För fullständig beskrivning hänvisas till miljöprövningsförordningen (2013:251). Hälsoskyddsverksamheterna bygger på förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Följande förkortningar används i tabellen:

MPF = Miljöprövningsförordning (2013:251).

VK = Verksamhetskod enligt miljöprövningsförordningen (2013:251).

En verksamhet vars verksamhetskod är markerad med -i omfattas av industriutsläppsförordningen (IED). Observera dock att en verksamhet kan omfattas av IED även om det inte finns någon -i angiven i tabellen nedan.

KK = Klassningskod, vilket är en kod för verksamheter som inte omfattas av miljöprövningsförordningen (2013:251). Anges med kursiv stil.

PN = Prövningsnivå

B = Tillståndsplikt

C = Anmälningsplikt

U = Utan tillstånds-/anmälningsplikt

MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER

Lagrum i MPF	VK/ KK	Antal tillsynstimmor	PN	Verksamhetsbeskrivning
				JORDBRUK
				Djurhållning
2 kap 1 §	1.10-i	8	B	Anläggning för djurhållning med 1. mer än 40 000 platser för fjäderfän, 2. mer än 2 000 platser för växande grisar som är tyngre än 30 kilogram och avsedda för produktion, eller 3. mer än 750 platser för suggor. Förordning (2016:1188).
2 kap 2 §	1.11	8	B	Anläggning med stadigvarande djurhållning av nötkreatur, hästar eller minkar med mer än 400 djurenheter, dock inte inhägnad. Med en djurenhet avses 1. en mjölkko eller sinko inklusive kalv upp till en månads ålder, 2. sex kalvar från en månads upp till sex månaders ålder, 3. tre övriga nöt, sex månader eller äldre, 4. en häst, inklusive föl upp till sex månaders ålder, eller 5. tio minkhonor för avel, inklusive valpar upp till åtta månaders ålder och avelshannar.
2 kap 3 §	1.20	6	C	Anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 100 djurenheter, dock inte

			<p>inhägnad.</p> <p>Med en djurenhet avses</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. en mjölkko eller sinko, inklusive kalv upp till en månads ålder, 2. sex kalvar från en månads upp till sex månaders ålder, 3. tre övriga nöt, sex månader eller äldre, 4. tre suggor eller betäckta gyltor, inklusive smågrisar upp till tolv veckors ålder, 5. tio slaktsvin, obetäckta gyltor eller avelsgaltar, tolv veckor eller äldre, 6. en häst, inklusive föl upp till sex månaders ålder, 7. tio minkhonor för avel, inklusive valpar upp till åtta månaders ålder och avelshannar, 8. etthundra kaniner, 9. etthundra värphöns eller kycklingmödrar, sexton veckor eller äldre, 10. tvåhundra unghöns upp till sexton veckors ålder, 11. tvåhundra slaktkycklingar, 12. etthundra kalkoner, gäss eller ankor, inklusive kycklingar och ungar upp till en veckas ålder, 13. femton strutsfåglar av arterna struts, emu eller nandu, inklusive kycklingar upp till en veckas ålder, 14. tio får eller getter, sex månader eller äldre, 15. fyrtio lamm eller killingar upp till sex månaders ålder, eller 16. i fråga om andra djurarter, det antal djur som har en årlig sammanlagd utsöndring motsvarande 100 kilogram kväve eller 13 kilogram fosfor i färsk träck eller urin. <p>Vid beräkningen av antalet djur enligt första stycket 16 ska det alternativ av kväve eller fosfor väljas som ger det lägsta antalet djur.</p> <p>Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 § eller endast avser renskötsel. Förordning (2016:1188).</p>
			<p>Uppodling av annan mark än jordbruksmark för jordbruksproduktion</p>

2 kap 4 §	1.30	timavgift	C	Uppodling av annan mark än jordbruksmark för produktion av foder, livsmedel eller annan liknande jordbruksproduktion.
				FISKODLING OCH ÖVERVINTRING AV FISK
3 kap 2 §	5.20	6	C	Fiskodling eller övervintring av fisk där mer än 1,5 ton foder förbrukas per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 3 kap 1 §. Förordning (2016:1188).
				UTVINNING, BRYTNING OCH BEARBETNING AV TORV, OLJA, GAS, KOL, MALM, MINERAL, BERG, NATURGRUS OCH ANNAT
				Berg, naturgrus och andra jordarter
4 kap 2 §	10.11	25	B	Täkt av berg med ett verksamhetsområde som är större än 25 hektar, om verksamheten inte endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad.
4 kap 3 §	10.20		B	Täkt för annat än markinnehavarens husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, om verksamheten inte <ol style="list-style-type: none"> 1. är tillståndspliktig enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln, 2. är tillståndspliktig enligt 4 kap 1 eller 2 §, eller 3. endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad. Förordning (2016:999).
	<i>10.20-1</i>	25		- Mer än 1 000 000 ton tillståndsgiven mängd.
	<i>10.20-2</i>	20		- Mer än 200 000 ton tillståndsgiven mängd.
	<i>10.20-3</i>	15		- Mer än 50 000 ton tillståndsgiven mängd.
	<i>10.20-4</i>	10		

				- Högst 50 000 ton tillståndsgiven mängd.
4 kap 4 §	10.30	8	C	Täkt för markinnehavarens husbehov av mer än 10 000 ton totalt uttagen mängd naturgrus.
4 kap 5 §	10.40	4	C	Täkt för markinnehavarens husbehov av 1. mer än 10 000 ton totalt uttagen mängd berg, 2. torv med ett verksamhetsområde större än 5 hektar, eller 3. mer än 50 000 kubikmeter totalt uttagen mängd torv. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 4 kap 1 eller 2 §. Förordning (2016:999).
4 kap 6 §	10.50	6	C	Anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter 1. inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2. utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolv månaders-period.
4 kap 7 §	10.60	6	C	Anläggning för framställning, bearbetning eller omvandling av bränsle eller bränsleprodukt som baseras på mer än 500 ton torv per kalenderår.
				Råpetroleum, naturgas och kol
4 kap 10 §	11.30	7	C	Industriell tillverkning av briketter av kol eller brunkol.
				Malm och mineral
				Annan utvinningsindustri
4 kap 17 §	13.70	5	C	Djupborrning som inte är tillståndspliktig enligt 4 kap 8 eller 9 §.
				LIVSMEDEL OCH FODER
				Slakterier
5 kap 3 §	15.30	8	C	Slakteri med en produktion baserad på mer än 50 ton men högst 7 500 ton slaktvikt per

				kalenderår. Förordning (2016:1188).
				Livsmedel av animaliska råvaror
5 kap 6 §	15.50	8	C	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av enbart animaliska råvaror med en produktion av mer än 50 ton men högst 2 000 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten endast avser mjölkprodukter eller glass eller endast innebär paketering. Förordning (2016:1188).
				Rökeri
5 kap 7 §	15.80	7	C	Rökeri för en produktion av mer än 50 ton men högst 18 750 ton per kalenderår. Förordning (2016:1188).
				Livsmedel med vegetabiliska råvaror
5 kap 10§	15.101	22	C	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av enbart vegetabiliska råvaror med en produktion av mer än 2 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten 1. är tillståndspliktig enligt 5 kap 8 §, 2. endast avser kvarnprodukter, glass, råsprit, alkoholhaltig dryck, malt, maltdryck, läskedryck, jäst eller kafferostning eller endast innebär paketering. Förordning (2016:1188).
				Kvarnprodukter
5 kap 11§	15.125	8	C	Anläggning för framställning av livsmedel med tillverkning av kvarnprodukter samt beredning och behandling av kvarnprodukter, med en produktion av mer än 1 000 ton men högst 75 000 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 5 kap 8 § eller endast innebär paketering. Förordning (2016:1188).

				Livsmedel av kombinerade råvaror
5 kap 14 §	15.151	8	C	<p>Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska råvaror, i kombinerade eller separata produkter, med en produktion av mer än 400 ton men högst 5 000 ton per år.</p> <p>Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten</p> <p>1. är tillståndspliktig enligt 5 kap 12 §, eller</p> <p>2. endast avser glass eller endast innebär paketering. Förordning (2016:1188).</p>
				Mjölksprodukter
5 kap 16 §	15.180	9	C	<p>Anläggning för framställning av mjölksprodukter med en produktion baserad på en invägning av mer än 500 ton per kalenderår men högst 200 ton per dygn som kalenderårsmedelvärde.</p> <p>Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten endast avser glass. Förordning (2016:1188).</p>
				Oljor och fetter
5 kap 19 §	15.200	8	C	<p>Anläggning för framställning eller raffinering av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter eller produkter av sådana oljor eller fetter med en produktion av mer än 100 ton men högst 5 000 ton per kalenderår.</p> <p>Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 5 kap 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 eller 14 § eller om verksamheten endast avser mjölksprodukter. Förordning (2016:1188).</p>
				Glass
5 kap 21 §	15.220	4	C	<p>Anläggning för tillverkning av glass med en produktion av mer än 10 ton men högst 15 000 ton per kalenderår.</p> <p>Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 5 kap 4, 8, 9, 12 eller 15 §. Förordning</p>

				(2016:1188).
				Råsprit och alkoholhaltiga drycker
5 kap 23 §	15.240	12	C	Anläggning för framställning av råsprit eller alkoholhaltig dryck genom jäsning eller destillation motsvarande en årlig produktion av mer än 10 ton men högst 5 000 ton ren etanol per kalenderår. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 5 kap 8 §. Förordning (2016:1188).
				Malt, maltdrycker och läskedrycker
5 kap 25 §	15.260	16	C	Bryggeri eller annan anläggning för framställning av malt, maltdryck eller läskedryck med en produktion av mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 5 kap 8 §. Förordning (2016:1188).
				Kafferostning
5 kap 27 §	15.280		C	Anläggning för rostning av mer än 100 ton men högst 75 000 ton kaffe per kalenderår. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 5 kap 8 §. Förordning (2016:1188).
	15.280-1	20		- Rostning av mer än 3 000 ton kaffe per kalenderår.
	15.280-2	8		- Rostning av mer än 100 ton men högst 3 000 ton kaffe per kalenderår.
				Paketering av livsmedel
5 kap 28 §	15.310	5	C	Anläggning för yrkesmässig industriell förpackning av animaliska eller vegetabiliska produkter som inte sker i någon tillstånds- eller anmälningsspliktig verksamhet enligt någon av 5 kap 1-27 §§. Förordning (2016:1188).

				Foder av animaliska råvaror
5 kap 30 §	15.340	9	C	Anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av enbart animaliska råvaror med en produktion av mer än 500 ton men högst 18 750 ton foder per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten 1. är tillståndspliktig enligt 5 kap 29 §, eller 2. endast avser mjölk eller endast innebär paketering. Förordning (2016:1188).
				Foder av vegetabiliska råvaror
5 kap 32 §	15.360	9	C	Anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av enbart vegetabiliska råvaror med en produktion av mer än 5 000 ton men högst 75 000 ton produkter per kalenderår Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten 1. är tillståndspliktig enligt 5 kap 31 §, eller 2. endast avser oljekakor från vegetabiliska oljor eller fetter eller endast innebär paketering. Förordning (2016:1188).
				TEXTILVAROR
6 kap 3 §	17.30	7	C	Anläggning för förbehandling, färgning eller annan beredning av mer än 10 ton men högst 200 ton textilmaterial per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 6 kap 1 §. Förordning (2016:1188).
				PÄLS, SKINN OCH LÅDER
7 kap 3 §	18.30	9	C	Anläggning för garvning eller annan beredning av mer än 2 ton men högst 100 ton hudar eller skinn per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 7 kap 1 §. Förordning (2016:1188).
				TRÄVAROR
				Kemikaliebehandling av trä eller träprodukter

8 kap 2 §	20.10	16	C	<p>Anläggning för behandling av trä och träprodukter med kemikalier med en produktion av högst 75 kubikmeter behandlat trä eller träprodukter per dygn eller högst 18 750 kubikmeter behandlat trä eller träprodukter per kalenderår.</p> <p>Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten endast avser behandling mot blånadssvamp. Förordning (2016:1188).</p>
				Sågning, hyvling och svarvning av trä
8 kap 4 §	20.30		C	<p>Sågverk eller annan anläggning för tillverkning av träprodukter genom sågning, hyvling eller svarvning för en produktion av mer än 6 000 kubikmeter per kalenderår.</p> <p>Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8 kap 3 §. Förordning (2016:1188).</p> <p>- Mer än 30 000 kubikmeter men högst 70 000 kubikmeter per kalenderår.</p> <p>- Mer än 6 000 kubikmeter men högst 30 000 kubikmeter per kalenderår.</p>
	20.30-1	20		
	20.30-2	12		
				Träbaserade bränslen och bränslen av jordbruksprodukter
8 kap 5 §	20.40		C	<p>Anläggning för framställning eller bearbetning av träbaserat bränsle, eller av bränsleprodukter som är baserade på skogs- eller jordbruksprodukter, i form av</p> <p>1. träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 1 000 kubikmeter fast mått eller 3 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår, eller</p> <p>2. pellets eller briketter, baserad på mer än 5 000 kubikmeter råvara per kalenderår.</p> <p>Anmälningssplikten gäller inte tillfällig flisning.</p> <p>- I form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 100 000 kubikmeter fast mått per kalenderår.</p> <p>- I form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 10 000 kubikmeter men högst 100 000 kubikmeter fast mått per kalenderår.</p> <p>- I form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 1 000</p>
	20.40-1	16		
	20.40-2	6		
	20.40-3	3		

	20.40-4	16		kubikmeter men högst 10 000 kubikmeter fast mått per kalenderår. - I form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 150 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår.
	20.40-5	12		- I form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 20 000 kubikmeter men högst 150 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår.
	20.40-6	6		- I form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 3 000 kubikmeter men högst 20 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår.
	20.40-7	8		- I form av pellets eller briketter, baserad på mer än 5 000 kubikmeter råvara per kalenderår.
				Träbaserade skivor, fanér, plywood och spån
8 kap 7 §	20.60	20	C	Anläggning för tillverkning av 1. fanér eller plywood, eller 2. högst 600 kubikmeter per dygn eller högst 150 000 kubikmeter per kalenderår av OSB-skivor, träfiberskivor, spånskivor eller andra produkter av spån. Förordning (2016:1188).
				Lagring av timmer
8 kap 9§	20.80		C	Anläggning för lagring av 1. mer än 2 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m ³ fub), om lagringen sker på land utan vattenbegjutning, 2. mer än 500 kubikmeter timmer fast mått under bark (m ³ fub), om lagringen sker på land med vattenbegjutning och inte är tillståndspliktig enligt 8 §, eller 3. mer än 500 kubikmeter timmer fast mått under bark (m ³ fub) i vatten, om lagringen inte är tillståndspliktig enligt 8 kap 8 §.
	20.80-1	12		- Mer än 10 000 kubikmeter men högst 20 000 kubikmeter på land med vattenbegjutning
	20.80-2	8		- Mer än 500 kubikmeter men högst 10 000

	20.80-3	4		kubikmeter på land med vattenbegjutning.
	20.80-4	12		- Mer än 2 000 kubikmeter på land utan vattenbegjutning.
	20.80-5	8		- Mer än 5 000 kubikmeter men högst 10 000 kubikmeter i vatten.
				- Mer än 500 kubikmeter men högst 5 000 kubikmeter i vatten.
8 kap 10 §	20.90	6	C	Anläggning för lagring av timmer som inte sker i eller nära vattentäkt, om lagringen har pågått mer än sex veckor, behövs med anledning av storm eller orkan och omfattar 1. mer än 20 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m ³ fub) på land med begjutning av vatten, eller 2. mer än 10 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m ³ fub) i vatten.
				Behandling mot blånadssvamp
8 kap 11 §	20.91	10	C	Anläggning för behandling av trä och träprodukter mot blånadssvamp. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 8 kap 1 eller 2 §. Förordning (2016:1188).
				FOTOGRAFISK OCH GRAFISK PRODUKTION
10 kap 1 §	22.10	15	C	Rulloffsettryckeri där tryckning sker med heatsetfärg. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 19 kap. 2, 3 eller 4 §. Förordning (2016:1188).
10 kap 2 §	22.20	8	C	Anläggning med tillverkning av metallklichéer.
10 kap 4 §	22.40		C	Anläggning 1. utan utsläpp av processavloppsvatten där mer än 50 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår, eller 2. med utsläpp av processavloppsvatten där

	22.40-1	4		mer än 5 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 3 §.
	22.40-2	9		- Utan utsläpp av processavloppsvatten där mer än 50 000 kvadratmeter framkallas per kalenderår.
	22.40-3	6		- Med utsläpp av processavloppsvatten där mer än 15 000 kvadratmeter men högst 50 000 kvadratmeter framkallas per kalenderår.
				- Med utsläpp av processavloppsvatten där mer än 5 000 kvadratmeter men högst 15 000 kvadratmeter framkallas per kalenderår.
				KEMISKA PRODUKTER
				Läkemedel
12 kap 40 §	24.40		C	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer tillverka läkemedel (farmaceutisk tillverkning).
	24.40-1	28		Anmälningsplikten gäller inte apotek eller sjukhus eller om verksamheten är tillståndspliktig enligt 19 kap. 3 §. Förordning (2016:1188).
	24.40-2	16		- Mer än 100 ton kalenderår.
	24.40-3	9		- Mer än 10 ton men högst 100 ton per kalenderår.
	24.40-4	4		- Mer än 500 kg men högst 10 ton per kalenderår.
				- Högst 500 kg per kalenderår.
12 kap 41 §	24.41	16	C	Anläggning för behandling av mellanprodukter.
				Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt någon av 12 kap 1-40 eller 42-47 §§. Förordning (2016:1188).
				Annan kemisk tillverkning

12 kap 44 §	24.44	16	C	Anläggning för att genom kemiska eller biologiska reaktioner yrkesmässigt tillverka organiska eller oorganiska ämnen, i försöks-, pilot- eller laboratorieskala eller annan icke industriell skala. Förordning (2016:1188). (2016:1188).
12 kap 46 §	24.46		C	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer i industriell skala tillverka 1. naturläkemedel genom extraktion ur biologiskt material, 2. mer än 10 ton färg eller lack per kalenderår, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 45 §, 3. mer än 10 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter per kalenderår, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 45 §, 4. mer än 5 000 ton gasformiga kemiska produkter per kalenderår, om tillverkningen sker genom destillation, eller 5. andra kemiska produkter, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 45 §. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 19 kap. 3 §. Förordning (2016:1188).
	24.46-1	20		
	24.46-2	16		- Mer än 10 ton färg eller lack per kalenderår, eller mer än 5 000 ton gasformiga kemiska produkter per kalenderår genom destillation, eller tillverkning av andra kemiska produkter.
	24.46-3	9		- Naturläkemedel genom extraktion ur biologiskt material. - Mer än 10 ton men högst 2 000 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter per kalenderår.
12 kap 47 §	24.47	16	C	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer, i försöks-, pilot- eller laboratorieskala eller annan icke industriell skala, yrkesmässigt tillverka 1. sprängämnen, 2. pyrotekniska artiklar, 3. ammunition,

				4. mer än 10 ton färg eller lack per kalenderår, 5. mer än 10 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter per kalenderår, eller 6. andra kemiska produkter. Förordning (2016:1188).
				GUMMI- OCH PLASTVAROR
13 kap 2 §	25.11		C	Anläggning för att genom vulkning tillverka gummivaror, om produktionen baseras på mer än 1 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 13 kap 1 § eller 19 kap. 3 eller 4 §. Förordning (2016:1188). - Mer än 500 ton men högst 2 000 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår. - Mer än 100 ton men högst 500 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår. - Mer än 50 ton men högst 100 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår. - Mer än 1 ton men högst 50 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår.
	<i>25.11-1</i>	24		
	<i>25.11-2</i>	16		
	<i>25.11-3</i>	9		
	<i>25.11-4</i>	6		
13 kap 4 §	25.30	9	C	Anläggning för att genom ytterligare polymerisation tillverka produkter av plast, om 1. produktionen baseras på mer än 1 ton plastråvara per kalenderår, och 2. verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 13 kap 3 §.
13 kap 6 §	25.50		C	Anläggning där produktionen baseras på mer än 1 ton plastråvara per kalenderår och inte omfattar ytterligare polymerisation, för 1. tillverkning av produkter av plast förutom endast mekanisk montering eller mekanisk bearbetning, eller 2. beläggning eller kalandrering med plast. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig eller anmälningspliktig enligt 19 kap. 2 eller 3 §.
	<i>25.50-1</i>	8		

	25.50-2	6		- Mer än 200 ton plastråvara per kalenderår.
	25.50-3	4		- Mer än 20 ton men högst 200 ton plastråvara per kalenderår.
	25.50-4	20		- Mer än 1 ton men högst 20 ton plastråvara per kalenderår.
	25.50-5	12		- Mer än 20 ton plastråvara per kalenderår för beläggning eller kalandrering med plast.
	25.50-6	8		- Mer än 10 ton men högst 20 ton plastråvara per kalenderår för beläggning eller kalandrering med plast. - Mer än 1 ton men högst 10 ton plastråvara per kalenderår för beläggning eller kalandrering med plast.
				MINERALISKA PRODUKTER
				Glas, glasvaror och keramiska produkter
14 kap 4 §	26.30	8	C	Anläggning för tillverkning av glas eller glasvaror som omfattar blandning av glasråvaror (mäng), smältning eller syrabehandling av glas, om verksamheten innebär att 1. mer än 500 kilogram glasråvaror med tillsats av bly- eller arsenikföreningar förbrukas per kalenderår, eller 2. mer än 5 ton andra glasråvaror förbrukas per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 14 kap 1, 2 eller 3 §. Förordning (2016:1188).
14 kap 5 §	26.40	12	C	Anläggning för tillverkning av glasfiber. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 14 kap 1 §. Förordning (2016:1188).
14 kap 8 §	26.60	20	C	Anläggning för tillverkning av mer än 100 ton keramiska produkter per kalenderår Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 14 kap 6 eller 7 §. Förordning (2016:1188).
				Cement, betong, kalk, krita och gips
14 kap 12 §	26.100	16	C	Anläggning för tillverkning av mer än 5 ton kalk, krita eller kalkprodukter per kalenderår.

				Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 9, 10 eller 11 §. Förordning (2016:1188).
14 kap 13 §	26.110	8	C	Anläggning för tillverkning av mer än 500 ton 1. betong eller lättbetong per kalenderår, eller 2. varor av betong, lättbetong eller cement per kalenderår. Förordning (2016:1188).
14 kap 14 §	26.120	20	C	Anläggning för tillverkning av mer än 500 ton varor av gips per kalenderår. Förordning (2016:1188).
14 kap 17 §	26.150		C	Asfaltverk eller oljegrusverk 1. som ställs upp inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2. som ställs upp utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser i mer än 90 kalenderdagar under en tolv månadersperiod. Förordning (2016:1188).
	26.150-1	16		- Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.
	26.150-2	12		- Utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser i mer än 90 kalenderdagar under en tolv månadersperiod.
14 kap 18 §	26.160	8	C	Anläggning för tillverkning av varor av asfalt. Förordning (2016:1188).
14 kap 10 §	26.180	12	C	Anläggning för tillverkning av konstgjorda mineralfiberer. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt någon annan bestämmelse i denna förordning. Förordning (2016:1188).
				STÅL OCH METALL
15 kap 10 §	27.60	4	C	Anläggning för att gjuta järn, stål, aluminium, zink eller magnesium, om produktionen är mer än 10 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 15 kap 8, 9 eller 14 §. Förordning (2016:1188).

15 kap 18 §	27.140	10	C	<p>Anläggning för att gjuta andra metaller än järn, stål, aluminium, zink eller magnesium, om produktionen är mer än 1 ton per kalenderår.</p> <p>Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 13, 14 eller 17 §. Förordning (2016:1188).</p>
				METALL- OCH PLASTYTBEHANDLING, AVFETTNING OCH FÄRGBORTTAGNING
16 kap 3 §	28.25	6	C	<p>Anläggning för kemisk eller elektrolytisk ytbehandling av metall eller plast.</p> <p>Anmälningsplikten gäller inte betning med betpasta eller om verksamheten är tillståndspliktig enligt 16 kap 1 eller 2 §. Förordning (2016:1188).</p>
16 kap 5 §	28.40	6	C	<p>Anläggning för annan beläggning med metall än genom kemisk eller elektrolytisk ytbehandling, om verksamheten ger upphov till mer än 1 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.</p> <p>Anmälningsplikten gäller inte beläggning med metall som sker med vakuummetod eller om verksamheten är tillståndspliktig enligt 4 §. Förordning (2016:1188).</p>
16 kap 7 §	28.71	4	C	<p>Anläggning för att blåstra mer än 500 kvadratmeter yta.</p> <p>Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är anmälningspliktig enligt 16 kap 10 §. Förordning (2016:1188).</p>
16 kap 9 §	28.90	12	C	<p>Anläggning för att med kemiska eller termiska metoder yrkesmässigt ta bort lack eller färg.</p> <p>Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 16 kap 8 § eller 19 kap. 2 eller 3 §. Förordning (2016:1188).</p>
16 kap 10 §	28.95		C	<p>Anläggning för</p> <p>1. vattenbaserad avfettning som ger upphov till mer än 10 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår, om verksamheten inte är en fordonstvätt eller tillståndspliktig enligt 19 kap. 2, 3, 4 eller 6 §,</p>

				<p>2. betning med mer än 50 kilogram betpasta per kalenderår, om verksamheten ger upphov till avloppsvatten,</p> <p>3. blästring av mer än 500 kvadratmeter yta per kalenderår,</p> <p>4. våttrumling av mer än 1 ton metaller per kalenderår eller härdning av mer än 1 ton gods per kalenderår,</p> <p>5. termisk ytbehandling med en metallförbrukning av mer än 50 kilogram men högst 2 ton per kalenderår, eller</p> <p>6. metallbeläggning med vakuummetod med en metallförbrukning av mer än 500 kilogram per kalenderår. Förordning (2016:1188).</p> <p>- Anläggning för produktion som omfattas av fler än två punkter ovan.</p> <p>- Anläggning för produktion som omfattas av högst två punkter ovan.</p>
	28.95-1	9		
	28.95-2	4		
				ELEKTRISKA ARTIKLAR
17 kap 3 §	31.30	8	C	Anläggning för att tillverka eller reparera ljuskällor som innehåller kvicksilver. Förordning (2016:1188).
17 kap 6 §	31.60	12	C	Anläggning för att tillverka elektrisk tråd eller elektrisk kabel. Förordning (2016:1188).
				METALLBEARBETNING
				Motorer, turbiner och reaktorer
18 kap 1 §	34.10	12	C	Anläggning för tillverkning av fler än 100 fordonsmotorer per kalenderår.
18 kap 2 §	34.20	6	C	Provbänk för motorer, turbiner eller reaktorer.
				Motorfordon
18 kap 4 §	34.40	20	C	<p>Anläggning för tillverkning och sammansättning per kalenderår av</p> <p>1. fler än 100 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till högst 3,5 ton, eller</p> <p>2. fler än 10 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till mer än 3,5 ton.</p> <p>Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 3 §.</p>
				Järnvägsutrustning och flygplan

18 kap 5 §	34.50	20	C	Anläggning för 1. tillverkning av järnvägsutrustning, 2. tillverkning av flygplan, eller 3. reparation av flygplan.
				Maskinell metallbearbetning
18 kap 8 §	34.80		C	Anläggning där det förekommer maskinell metallbearbetning och där total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 1 kubikmeter, om verksamheten inte är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 18 kap 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 eller 10 §.
	34.80-1	20		Med total tankvolym avses det samma som i 7 § andra stycket. Förordning (2016:1188). - Total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 10 kubikmeter men högst 20 kubikmeter.
	34.80-2	9		- Total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 1 kubikmeter men högst 10 kubikmeter.
				Skeppsvarv
18 kap 10 §	35.20	6	C	Skeppsvarv.
				FÖRBRUKNING AV ORGANISKA LÖSNINGSMEDEL
19 kap 4 §	39.30	8	C	Anläggning där organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår med 1. mer än 1 ton i ytrensning, om lösningsmedlet innehåller någon kemisk produkt, som a) enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen har klassificerats med riskfraserna "misstänks kunna ge cancer" (R40), "kan ge cancer" (R45), "kan ge ärftliga genetiska skador" (R46), "kan ge cancer vid inandning" (R49), "kan ge nedsatt fortplantningsförmåga" (R60) eller "kan ge fosterskador" (R61), eller

				<p>b) enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1272/2008 av den 16 december 2008 om klassificering, märkning och förpackning av ämnen och blandningar, ändring och upphävande av direktiven 67/548/EEG och 1999/45/EG samt ändring av förordning (EG) nr 1907/2006 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna "cancerogenitet kategori 1A", "cancerogenitet kategori 1B", "cancerogenitet kategori 2", "mutagenitet i könsceller kategori 1A", "mutagenitet i könsceller kategori 1B", "reproduktionstoxicitet kategori 1A", eller "reproduktionstoxicitet kategori 1B",</p> <p>2. mer än 2 ton i annan ytrengröring, 3. mer än 500 kilogram i fordonslackering, eller 4. mer än 1 kilogram i kemtvätt.</p> <p>Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 19 kap 2 eller 3 §. Förordning (2016:1188).</p>
19 kap 5 §	39.35	8	C	<p>Anläggning där organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår med mer än 500 kilogram i lackering av vägfordon till följd av reparation, underhåll eller dekoration som sker utanför tillverkningsanläggningar.</p> <p>Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 19 kap 2 eller 3 §. Förordning (2016:1188).</p>
19 kap 5 §	39.50		C	<p>Anläggning där det per kalenderår förbrukas</p> <p>1. mer än 1 ton halogenerade organiska lösningsmedel, eller 2. mer än totalt 5 ton organiska lösningsmedel.</p> <p>Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 19 kap 2, 3 eller 4 §. Förordning (2016:1188).</p>
	<i>39.50-1</i>	16		
	<i>39.50-2</i>	16		<p>- 1. Mer än 1 ton halogenerade organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår. - 2. Mer än totalt 10 ton men högst totalt 25</p>

	39.50-3	9		<p>ton organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår.</p> <p>- 2. Mer än totalt 5 ton men högst totalt 10 ton organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår.</p>
				HANTERING AV BRÄNSLEN OCH ANDRA KEMISKA PRODUKTER
20 kap 2 §	39.70	9	C	<p>Anläggning för lagring av</p> <p>1. gasformiga eller flytande petrokemiska produkter, oljor, petroleumprodukter eller brännbara gaser, om det i anläggningen lagras mer än 5 000 ton vid ett och samma tillfälle,</p> <p>2. andra kemiska produkter än som avses i 1, om anläggningen avser verksamhet för energiproduktion eller kemisk industri och har kapacitet för lagring av mer än 1 ton vid ett och samma tillfälle och</p> <p>a) någon produkt enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen har klassificerats med de riskfraser som ingår i faroklasserna "mycket giftig", "giftig", "frätande", "cancerframkallande", "mutagen", "reproduktionstoxisk" eller "miljöfarlig", eller</p> <p>b) någon produkt enligt förordning (EG) nr 1272/2008 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna "akut toxicitet kategori 1", "akut toxicitet kategori 2", "akut toxicitet kategori 3", "specifik organtoxicitet enstaka exponering kategori 1", "specifik organtoxicitet upprepad exponering kategori 1", "frätande för huden kategori 1A", "frätande för huden kategori 1B", "frätande för huden kategori 1C", "cancerogenitet kategori 1A", "cancerogenitet kategori 1B", "cancerogenitet kategori 2", "mutagenitet i könsceller kategori 1A", "mutagenitet i könsceller kategori 1B", "mutagenitet i könsceller kategori 2", "reproduktionstoxicitet kategori 1A", "reproduktionstoxicitet kategori 1B", "reproduktionstoxicitet kategori 2", "farligt för vattenmiljön kategori akut 1", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 1", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 2", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 3",</p>

				"farligt för vattenmiljön kategori kronisk 4" eller "farligt för ozonskiktet", eller 3. andra kemiska produkter än som avses i 1 och 2, om det i anläggningen lagras mer än 50 000 ton vid ett och samma tillfälle. Förordning (2016:1188).
20 kap 4 §	39.90	4	C	Anläggning för lagring av mer än 5 000 ton kol, torv eller bränsleflis eller annat träbränsle per kalenderår.
				GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA
				Anaerob biologisk behandling
21 kap 3 §	40.02	12	C	Anläggning som genom anaerob biologisk behandling av stallgödsel, grödor eller annat biologiskt material producerar biogas. Anmälningssplikten gäller även om stallgödseln är avfall och även om det material som inte är stallgödsel består av högst 500 ton icke-farligt avfall per kalenderår. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 21 kap 2 §. Förordning (2016:1188).
				Framställning av gas- och vätskeformiga bränslen
21 kap 6 §	40.20	12	C	Anläggning för att uppgradera eller för att på annat sätt än genom anaerob biologisk behandling tillverka högst 1 500 megawattimmar gas eller vätskeformigt bränsle per kalenderår. Förordning (2016:1188).
				Förbränning
21 kap 11 §	40.60		C	Anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av 1. mer än 500 kilowatt men högst 20 megawatt, om annat bränsle används än enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas, eller 2. mer än 10 megawatt men högst 20 megawatt, om inget annat bränsle används än fossil eldningsolja eller biogen eller fossil

				bränslegas. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är anmälningsspliktig enligt 21 kap 12 § eller avser en stationär förbränningsmotor avsedd endast som reservaggregat vid elavbrott. Förordning (2016:1188). - Total installerad tillförd effekt av mer än 5 megawatt men högst 20 megawatt, om annat bränsle används än enbart enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas - Total installerad tillförd effekt av mer än 500 kilowatt men högst 5 megawatt, om annat bränsle används än enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas. - Total installerad tillförd effekt av mer än 10 megawatt men högst 20 megawatt, om inget annat bränsle än fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas används.
	40.60-1	8		
	40.60-2	4		
	40.60-3	4		
21 kap 12 §	40.70	20	C	Gasturbinanläggning med en total installerad tillförd effekt av högst 20 megawatt. Förordning (2016:1188).
				Vindkraft
21 kap 15 §	40.100	4	C	Verksamhet med 1. ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än 50 meter, 2. två eller fler vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation), eller 3. ett vindkraftverk som står tillsammans med ett annat vindkraftverk, om verksamheten påbörjas efter det att verksamheten med det andra vindkraftverket påbörjades. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndsspliktig enligt 21 kap 13 eller 14 §. Förordning (2016:1188).
				Värme- och kylanläggningar
21 kap 16 §	40.110	12	C	Värmepump eller kylanläggning för uttag eller tillförsel av värmeenergi från mark,

				vattenområde, grundvatten eller avloppsvatten för en uttagen eller tillförd effekt av mer än 10 megawatt. Anmälningsplikten gäller inte uttag eller tillförsel genom vattentäkt. Förordning (2016:1188).
21 kap 17 §	40.120	4	C	Anläggning för lagring av värme i mark, vattenområde eller i grundvatten för en tillförd energimängd av mer än 3 000 megawattimmar. Förordning (2016:1188).
				FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING
23 kap 1 §	50.10	6	C	Anläggning för tvättning av 1. fler än 5 000 personbilar per kalenderår, 2. fler än 100 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. fler än 500 tågagnar eller lok per kalenderår, eller 4. fler än 1 000 andra motordrivna fordon per kalenderår.
23 kap 2 §	50.20		C	Anläggning där det per kalenderår hanteras 1. mer än 1 000 kubikmeter flytande motorbränsle, eller 2. mer än 1 miljon normalkubikmeter gas avsedd som motorbränsle. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 20 kap. 1, 2 eller 3 §.
	50.20-1	8		- Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 2 000 kubikmeter flytande motorbränsle.
	50.20-2	6		- Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 1 000 kubikmeter men högst 2000 kubikmeter flytande motorbränsle.
	50.20-3	6		- Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 1 miljon normalkubikmeter gas avsett som motorbränsle.
				HAMNAR OCH FLYGPLATSER

Hamnar				
24 kap 2 §	63.20	8	C	Fiskehamn eller hamn för Försvarsmakten. Anmälningssplikten gäller inte fiskehamn som är tillståndspliktig enligt 24 Kap 1 §.
Flygplatser				
24 kap 5 §	63.50	5	C	Flygplats för motordrivna luftfartyg där mer än 500 flygrörelser per kalenderår äger rum. Anmälningssplikten gäller inte om flygplatsen är tillståndspliktig enligt 24 kap 3 eller 4 §.
TRAFIKINFRASTRUKTUR				
-	63.100.1	16	U	Kommunal väghållning.
-	63.100.2	24	U	Statlig väghållning och järnväghållning.
LABORATORIER				
25 kap 1 §	73.10	12	C	Kemiska eller biologiska laboratorier med en total golvyta som är större än 5 000 kvadratmeter. Anmälningssplikten gäller inte laboratorier som 1. ingår i verksamhet som är tillstånds- eller anmälningsspliktig enligt någon annan bestämmelse i denna förordning, 2. är tillstånds- eller anmälningsspliktiga enligt 13 kap. miljöbalken, eller 3. ingår i utbildningslokaler som är anmälningsspliktiga enligt 38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
TANKRENGÖRING				
26 kap 2 §	74.20	9	C	Anläggning för rengöring av cisterner, tankar eller fat som används för förvaring eller för transport av kemiska produkter. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 26 kap 1 §.

HÄLSO- OCH SJUKVÅRD				
27 kap 1 §	85.10	20	C	Sjukhus med fler än 200 vårdplatser.
27 kap 2 §	85.20	8	C	Anläggning för sterilisering av sjukvårdsartiklar, om etylenoxid används som steriliseringsmedel.
RENING AV AVLOPPSVATTEN				
28 kap 2 §	90.16		C	Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 200 men högst 2 000 personekvivalenter. Förordning (2016:1188).
	<i>90.16-1</i>	10		Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 200 men mindre än 2 000 personekvivalenter. Förordning (2018:1460). –Dimensionerad för mer än 500 personekvivalenter.
	<i>90.16-2</i>	8		Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 500 personekvivalenter. –Dimensionerad för mer än 200 personekvivalenter men högst 500 personekvivalenter. Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 200 men mindre än 500 personekvivalenter.
	90.100.1	timavgift	U	Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 50 men mindre än 200 personekvivalenter.
	90.100.2	timavgift	U	Avloppsledningsnät, inklusive pumpstationer mm.
AVFALL				
Förbränning				
29 kap 17 §	90.230	6	C	Samförbrännings- eller

				<p>avfallsförbränningsanläggning där icke-farligt avfall förbränns yrkesmässigt, om den tillförda mängden är högst 50 ton per kalenderår.</p> <p>Anmälningssplikten gäller inte anläggning som endast förbränner rent träavfall eller avfall som anges i 17 § 1-3 och 5 i förordningen (2013:253) om förbränning av avfall. Förordning (2016:1188).</p>
				Deponering
29 kap 19 §	90.281	4	C	<p>Deponering av icke-farliga muddermassor längs små sund, kanaler eller vattenvägar som massorna har muddrats från, om</p> <ol style="list-style-type: none"> mängden massor är högst 1 000 ton, eller föroreningsrisken endast är ringa. <p>Förordning (2016:1188).</p>
29 kap 26 §	90.341	15	C	<p>Sluttäckt deponi där sluttäckningen har godkänts enligt 32 § förordningen (2001:512) om deponering av avfall, fram till dess åtgärder inte längre behöver vidtas enligt 33 § samma förordning. Förordning (2016:1188).</p>
				Återvinning eller bortskaffande av avfall som uppkommit i egen verksamhet
29 kap 29 §	90.391	6	C	<p>Återvinning av farligt avfall som har uppkommit i egen verksamhet, om</p> <ol style="list-style-type: none"> mängden avfall är högst 500 ton per kalenderår, och behandlingen leder till materialåtervinning. <p>Förordning (2016:1188).</p>
				Biologisk behandling
29 kap 31 §	90.171		C	<p>Biologisk behandling av icke-farligt avfall, om</p> <ol style="list-style-type: none"> avfallet inte är park- och trädgårdsavfall och den tillförda mängden är mer än 10 ton men högst 500 ton per kalenderår, eller avfallet är park- och trädgårdsavfall och den tillförda mängden är mer än 50 ton men högst 18 750 ton per kalenderår. <p>Anmälningssplikten gäller inte om behandlingen är tillstånds- eller anmälningsspliktig enligt 21 kap. 2 eller 3 §.</p>

	90.171-1	8		Förordning (2016:1188).
	90.171-2	6		- Den tillförda mängden annat avfall än park- och trädgårdsavfall är större än 100 ton men högst 500 ton per kalenderår.
	90.171-3	4		- Den tillförda mängden annat avfall än park- och trädgårdsavfall är större än 10 ton men högst 100 ton per kalenderår.
				- Den tillförda mängden park- och trädgårdsavfall är större än 50 ton per kalenderår.
				Animaliskt avfall
29 kap 33 §	90.251	9	C	Yrkesmässig behandling av animaliskt avfall på annat sätt än genom biologisk behandling eller förbränning, om den tillförda mängden avfall är högst 10 ton per dygn eller högst 2 500 ton per kalenderår. Förordning (2016:1188).
				Återvinning för anläggningsändamål
29 kap 35 §	90.141	timavgift	C	Återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa. Förordning (2016:1188).
				Uppgrävda massor
29 kap 37 §	90.370	12	C	Behandling av avfall som utgörs av uppgrävda förorenade massor från den plats där behandlingen sker, om behandlingen pågår under högst en tolv månadersperiod och inte är tillståndspliktig enligt 29 kap 21, 22, 23, 24 eller 25 §. Förordning (2016:1188).
				Konvertering av smittförande avfall
29 kap 38 §	90.382	8	C	Konvertering av smittförande avfall på ett sjukhus. Förordning (2016:1188).
				Avvattnig
29 kap 39 §	90.375	12	C	Avvattnig av icke-farligt avfall, om mängden avfall som behandlas är högst 2 000 ton.

				Förordning (2016:1188).
				Mekanisk bearbetning och sortering
29 kap 41 §	90.110		C	Yrkesmässig återvinning av icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning, 1. om den tillförda mängden avfall är högst 10 000 ton per kalenderår, eller 2. genom krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning återvinna avfall för byggnads- eller anläggningsändamål. Förordning (2016:1188). - Den tillförda avfallsmängden är större än 5 000 ton men högst 10 000 ton avfall per kalenderår. - Den tillförda avfallsmängden är högst 5 000 ton avfall per kalenderår.
	90.110-1	12		
	90.110-2	6		
29 kap 43 §	90.80	8	C	Sortering av icke-farligt avfall, om mängden avfall är 1. mer än 1 000 ton per kalenderår och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller 2. mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår i andra fall. Förordning (2016:1188).
				Elavfall
29 kap 44 §	90.90	8	C	I fråga om avfall som utgörs av elektriska och elektroniska produkter yrkesmässigt sortera, demontera eller på annat sätt behandla avfallet innan ytterligare behandling. Anmälningssplikten gäller inte behandling av komponenter eller utrustning som innehåller isolerolja. Förordning (2016:1188).
				Uttjänta fordon
29 kap 46 §	90.120	8	C	Tömning, demontering eller på annat sätt yrkesmässig återvinning av 1. uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186), eller 2. andra uttjänta motordrivna fordon vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram, om fordonen återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen.

				Förordning (2016:1188).
				Förberedelse för återanvändning
29 kap 47 §	90.29	4		Förberedning av avfall för återanvändning. Förordning (2016:1188).
				Lagring som en del av att samla in avfall
29 kap 49 §	90.40	8	C	Lagring av icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller 2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall. Förordning (2016:1188).
29 kap 51 §	90.60	4	C	Lagring av farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 200 kilogram men högst 5 ton och utgörs av olja, 2. mer än 1 500 kilogram men högst 30 ton och utgörs av blybatterier, 3. mer än 1 ton men högst 50 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter, 4. mer än 200 kilogram men högst 30 ton och utgörs av impregnerat trä, 5. högst 50 ton och utgörs av motordrivna fordon, eller 6. mer än 200 kilogram men högst 1 ton i andra fall. Förordning (2016:1188)
				Lagring och avskiljning av koldioxid
29 kap 64 §	90.520	timavgift	C	Borra i syfte att bedöma om en plats är lämplig för geologisk lagring av koldioxid. Förordning (2016:1188).
				Andra verksamheter med återvinning eller bortskaffande
29 kap 70 §	90.430	4	C	Yrkesmässig behandling av icke-farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är högst 500 ton per kalenderår. Anmälningssplikten gäller inte om behandlingen är anmälnings- eller tillståndspliktig enligt någon annan bestämmelse i 29 kap. Förordning

				(2016:1188).
				SKJUTFÄLT, SKJUTBANOR OCH SPORTANLÄGGNINGAR
30 kap 2 §	92.20		C	Skjutbana som är stadigvarande inrättad för skjutning utomhus med skarp ammunition till finkalibriga vapen (kaliber mindre än 20 millimeter) för mer än 5 000 skott per kalenderår. - Mer än 100 000 skott per kalenderår. - Mer än 20 000 skott men högst 100 000 skott per kalenderår. - Mer än 5 000 skott men högst 20 000 skott per kalenderår.
	<i>92.20-1</i>	6		
	<i>92.20-2</i>	4		
	<i>92.20-3</i>	2		
30 kap 3§	92.30	6	C	Permanent tävlings-, tränings- eller testbana för motorfordon.
				TEXTILTVÄTTERIER
31 kap 1 §	93.10	4	C	Tvätteri för mer än 2 ton tvättgods per dygn. Anmälningssplikten gäller inte om 1. utsläpp av vatten från verksamheten leds till ett avloppsreningsverk som är tillståndspliktigt enligt 28 kap. 1 eller 2 §, eller 2. verksamheten är anmälningsspliktig enligt 19 kap. 4 §. Förordning (2016:1188).
				ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER
-	-	timavgift	U	Tillsyn över miljöfarliga verksamheter i övrigt enligt miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av balken eller med anledning av EU:s bestämmelser inom miljöbalkens tillämpningsområde.

HÄLSOSKYDDSVERKSAMHETER

Lagrum i MPF	VK/ KK	Antal tillsynstimmor	PN	Verksamhetsbeskrivning
--------------	--------	----------------------	----	------------------------

				Utbildningsverksamhet och liknande
-	200.10-1	6	C	Återkommande tillsyn över skolor med fler än 400 elever
-	200.10-2	5	C	Återkommande tillsyn över skolor med 100-400 elever.
-	200.10-3	4	C	Återkommande tillsyn över skolor med upp till 100 elever.
-	200.10-4	6	C	Återkommande tillsyn över förskolor med fler än 100 barn.
-	200.10-5	5	C	Återkommande tillsyn över förskolor med 40-100 barn.
-	200.10-6	4	C	Återkommande tillsyn över förskolor med upp till 40 barn.
-	200.10-7	timavgift	U	Tillsyn av öppen förskola och liknande.
				Samlingslokaler och liknande
-	200.20-1	timavgift	U	Samlingslokaler, folkhögskola utan boende, universitet och högskolor.
-	200.20-2	timavgift	C	Fritidshem och öppen fritidsverksamhet
-	200.20-3	timavgift	U	Fritidsgård och liknande.
				Skönhetsvård och liknande
-	200.30-1	timavgift	U	Solarium.
-	200.30-2	timavgift	U	Skönhetsvård, hudvård, manikyr, pedikyr och övriga behandlingar.
-	200.30-3	timavgift	C	Anmälningsskyldig stickande eller skärande hudvårdsbehandling samt nagelverksamhet (Denna punkt gäller ej om verksamheten även utför tjänster enligt 200.30-5)
-	200.30-34	21	U	Frisersalong.
	200.30-5	3	C	Tatuering, piercing (eller annan håltagning eller annat ingrepp i hud) samt

				skönhetsbehandling som innebär injektioner.
				Vård och hälsa
-	200.40-1	2	U	Lokaler för vård ¹ eller annat omhändertagande. Äldreboende.
-	200.40-2	timavgift	U	Lokaler för vård ¹ eller annat omhändertagande.
-	200.40-3	2	C	Fotvård.
-	200.40-4	3	€	Tatuering, akupunktur eller piercing (eller annan håltagning eller annat ingrepp i hud), som egen verksamhet.
-	200.40-5 ⁴	timavgift	U	Kiropraktor, naprapat, sjukgymnastik och liknande.
-	200.40-6	timavgift	U	Övriga alternativa behandlingar.
				Idrott och liknande
-	200.50-1	timavgift	U	Idrottsanläggning, gym eller motsvarande.
				Badvatten
-	200.60	-	-	Återkommande provtagning och tillsyn för nedan angivna kategorier inom badvatten som är upplåttna åt allmänheten eller som annars används av många människor. Ersättning tas ut för att täcka faktiska kostnader för analyser, transporter och frakt.
-	200.60-1	6	C	Bassängbad öppet året om.
-	200.60-2	3	C	Bassängbad med säsongöppet.
	200.60-3	timavgift	C	Bubbelpooler, badtunnor och liknande
-	200.60-34	timavgift	U	Strandbadvatten.
-	200.60-45	timavgift	U	Omprovtagning.

				Boende
-	200.70-1	6	U	Uthyrning av mer än 500 bostäder.
-	200.70-2	4	U	Uthyrning av mer än 200 bostäder men högst 500 bostäder.
-	200.70-3	2	U	Uthyrning av mer än 25 bostäder men högst 200 bostäder.
-	200.70-4	timavgift	U	Uthyrning av högst 25 bostäder.
-	200.70-5	4	U	Hotell, kursgård med övernattningsmöjlighet, folkhögskola med boende, vandrarhem, kriminalvård. Mer än 40 rum/lägenheter för tillfälligt boende.
-	200.70-6	2	U	Hotell, kursgård med övernattningsmöjlighet, folkhögskola med boende, vandrarhem, kriminalvård. Högst 40 rum/lägenheter för tillfälligt boende.
-	200.70-7	2	U	Camping/stuganläggning. Mer än 30 stugor, husvagns- eller tältplatser.
-	200.70-8	1	U	Camping/stuganläggning. Högst 30 stugor, husvagns- eller tältplatser.
-	200.70-9	timavgift	U	Tillfälligt boende med högst 10 rum.
Förvaring av djur				
-	200.80-1	timavgift	U	Lokaler för förvaring av djur.
Övrig hälsoskyddsverksamhet				
-	-	timavgift	U	Tillsyn över verksamhet i övrigt enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

§87

Ärendenr PLAN.2022.648

**Ändring av detaljplan för Sandbäck 4:10, Omma 2:22 m.fl. (Sjöbo väst),
gällande fastigheterna Flishuggen 6 och Flishuggen 7****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplaneförslaget för samråd.

Sammanfattning

Avsikten med ändring av detaljplanen är att upphäva vissa planbestämmelser som reglerar byggrätten för att möjliggöra fler bostäder, exempelvis radhus, och därmed bättre anpassa bostadsbeståndet efter dagens behov. Ändringens syfte är också att värna om uppvuxna träd i området vilka tidigare inte varit skyddade.

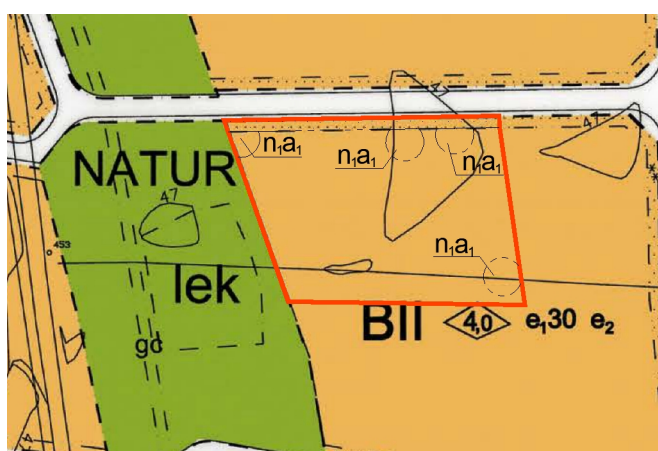
**Beskrivning av ärendet**

En ansökan om planbesked gällande ändring av detaljplan för att möjliggöra byggnation av fler bostäder per tomt (tomt 14 och 15 i etapp 3 av utbyggnaden av Sjöbo väst-området), inkom 2021-06-10 från Kommunstyrelsen Sjöbo kommun. Ändringen avser del av fastigheten

Omnia 2:22 i västra delen av Sjöbo. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 2021-09-17.

Området är befintligt detaljplanelagt som Bostäder i gällande detaljplan (P231) "Detaljplan för Sandbäck 4:10, Omnia 2:22 m fl (Sjöbo väst) Sjöbo kommun, Skåne län, som vann laga kraft 2007-11-29. Genomförandetiden är därmed utgången, (5 år från lagakraftdatum).

De två fastigheterna som utgör det föreslagna planområdet är idag planlagda som Bostäder i maximalt 2 våningar, med en högsta byggnadshöjd på 4.0 m. Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarea, och planbestämmelsen e_2 innebär att maximalt en lägenhet får finnas per tomt, dock får annex om 2 rum och kokvrå uppföras.



Ändringen av detaljplanen omfattar borttagandet av följande planbestämmelser inom det på plankartan avgränsade området:

e_2 Max en lägenhet per tomt, dock får annex om 2 rum och kokvrå uppföras

Huvudbyggnad ska uppföras i förgårdslinje mot gata

På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras

Borttagandet av dessa planbestämmelser möjliggör att fastigheterna kan bebyggas med radhus.

Ändringen av detaljplanen omfattar även införandet av följande planbestämmelser inom det på plankartan avgränsade området:

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och ska vid sådant fall ersättas med nytt träd

a_1 Marklov krävs även för fällning av träd

Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig

Införandet av dessa planbestämmelser säkerställer att fler träd i området bevaras. Den ursprungliga detaljplanen har inte skyddat uppvuxna träd vilket har lett till att de flesta bebyggda tomter idag saknar uppvuxna träd. Detta får konsekvenser så som högre temperaturer, lägre biologisk mångfald och sämre förutsättningar vid skyfall. För att minska risken för höga flöden i dagvattensystemet vid skyfall ska så mycket regnvatten som möjligt infiltreras på den egna tomten, detta säkerställs genom att markens genomsläpplighet regleras.

Marken är kommunalt ägd.

Förslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort (2013). En ändring av detaljplan följer i stort samma process som en ny detaljplan, men den innehåller eller medför ingen ny prövning av markens lämplighet, vilket innebär en förenklad planhantering avseende planhandlingar.

Detaljplanarbetet bekostas av kommunstyrelsen i Sjöbo kommun.

Beslutsunderlag och bilagor

Planbeskrivning

Tillägg till planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Beslutet skickas till

Sökanden

Sjöbo kommun Kommunledningsförvaltningen

Tekniska nämnden

Strategienheten, Maja Håkansson



HANDLINGAR

- Planer och bestämmelser och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Planprogram
- Utställande
- PH angående miljö och hälsa
- PH angående flora och fauna

ILLUSTRATIONS-BETECKNINGAR

- Lekplats
- Gata
- GC-väg
- Fotbollsplan
- Hus

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Träd
- Vägnät, gång- och cykelvägar
- Höjningsledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Trafikledning (i mark)
- Kontrollering (i mark)
- Prästgård
- Stenar eller plattor
- Mur
- Städgar
- Kanaler
- Staket
- Hägnad
- Kvarteretsmark
- Lejningsgränser
- Regulteringsbeteckningar

DETALJPLANEBESTÄMMELSER

- Följande gator inom området med nedanstående beteckningar. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
- Gräns tre meter utöver planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- ALLMÄN PLATSMARK
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- BUSS Busstrafik
- P Parkeringsplatser skall finnas
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park
- INFILL Infiltrationsområde
- KVARTERSMARK
- H₁ Handel med högst 2500 m² handelsyta
- Jm₁ Verksamhet och lager av sådan beskaffenhet att de kan ligga infill ett bostadsområde
- Gth₁ Bensinförsäljning med motel
- E₁ Transformatorstation

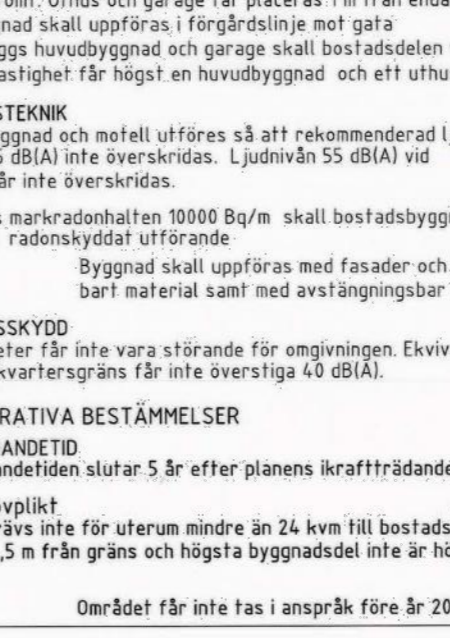
VATTENOMRÅDE

- S Skola och förskola
- B Bostäder
- W Dagvattendamm
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- Idrott
- X₁ Föreskriven höjd över nollplanet
- X₂ Marken får byggas över med bro för allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd för fordon av minst 4,7 m
- Y₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under den allmänna vägen
- plant Gräsmattor utformade från angränsande fastighet
- lek Plantering
- lekplats Lekplats skall finnas
- UTNYTTJANDEGRAD
- e_{1,00} Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂ Max en lägenhet per tomt, dock får annex om 2 rum och kök två uppföras
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- u₁ Marken får inte bebyggas
- MARKENS ANORDNING
- n₁ Marken skall till minst 15 % av fastighets area hållas planerad och möjliggöra fördröjning av dagvatten

UTFART, STÄNGSEL

- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas
- UTFORMNING
- II Högsta byggnadshöjd i meter, dock får mindre kupor och dyl uppföras
- II Högsta antalet våningar
- Huvudbyggnad skall uppföras fristående minst 4,5 m avstånd från gräns mot grannomt. Uthus och garage får placeras 1 m från endast en tomtgräns
- Huvudbyggnad skall uppföras i förgårdslinje mot gata
- Sannanbyggs huvudbyggnad och garage skall bostadsdelen vara 4,5 meter från gräns
- På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras
- BYGGNADSTEKNIK
- Bostadsbyggnad och motellet utföres så att rekommenderad ljudnivå och max 45 dB(A) inte överskrids. Ljudnivån 55 dB(A) vid utgatsplats får inte överskridas.
- Överskrids markradonhalten 10000 Bq/m skall bostadsbyggnader uppföras i radonskyddat utförande
- b₁ Byggnad skall uppföras med fasader och tak i icke brännbart material samt med avstängningsbar ventilation
- STÖRRINGSKYDD
- Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgräns får inte överstiga 40 dB(A).
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- GENOMFÖRANDETID
- Genomförandetiden slutar 5 år efter planens ikraftträdande
- Andrad lovplikt
- Bygglöv krävs inte för uterum mindre än 24 kvm till bostadsbyggnad placerat 4,5 m från gräns och högsta byggnadsdel inte är högre än takfoten
- a₁ Området får inte tas i anspråk före år 2011

ÖVERSIKTSKARTA



Förslag till detaljplan för Sandbäck 4:10, Omma 2:22 m fl fastigheter, (Sjöbo väst) Sjöbo kommun, Skåne län.
 Uppdat. 2008-05-16 Reviderad 2006-12-06 Reviderad 2007-05-19 Antagen 2007-04-25 Laga kraft 2007-11-29

Thor Nilsson/Åsa
 arkitekt SARUNGA
 Plan och Arkitektur i Malmö AB

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA FLISHUGGEN 6 OCH 7

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för område där ändring av detaljplan ska gälla
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER SOM UPPHÅVS

Följande egenskapsbestämmelser upphävs inom området för ändring av detaljplan.

e₂ Max en lägenhet per tomt, dock får annex om 2 rum och kök två uppföras
 Huvudbyggnad ska uppföras i förgårdslinje mot gata
 På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

Följande egenskapsbestämmelser tillkommer inom området för ändring av detaljplan

n₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och ska vid sådant fall ersättas med nytt träd

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd
 Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från det att den vunnit laga kraft

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Tillägg till planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Ändring av detaljplan för

Sandbäck 4:10, Omma 2:22 m fl fastigheter, (Sjöbo väst)

Sjöbo kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
FK Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
2022 09 29		Laga kraft	
Maja Håkansson Planarkitekt	Marie Rosdahl Enhetschef Strategiheten		



SJÖBO
KOMMUN

ÄNDRING AV DETALJPLAN för Sandbäck 4:10, Omma 2:22 m.fl. fastigheter (Sjöbo väst), Sjöbo kommun, Skåne län gällande fastigheterna Flishuggen 6 och Flishuggen 7

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

FK SAMRÅDSHANDLING 2022 08 29

Tillhör nämndsbeslut 2022-09-13 SBN § 87 PLAN 2022.648



Ortofoto över Sjöbo väst med område för ändring av detaljplan markerat

INNEHÅLL

Planprocessen	3
Handlingar	4
Tidplan	4
Planändringens avsikt.....	5
Förenligt med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken	5
Dagvatten	5
Plandata.....	6
Gällande detaljplan	6
Kommunala beslut	6
Ändrade planbestämmelser	7
Genomförandetid.....	8
Ekonomi.....	8
Medverkande	8

PLANPROCESSEN

Detaljplaner och ändring av detaljplan

En detaljplan reglerar användandet av mark och vatten och innehåller bland annat information om vad markområden får användas till, hur gator och allmänna platser ska utformas och hur byggnader ska användas, utformas och placeras. En detaljplan består av en plankarta med planbestämmelser samt en tillhörande planbeskrivning. När en detaljplan ändras behöver inte en särskild planbeskrivning tas fram till ändringsbeslutet. I stället ska den ändrade detaljplanens planbeskrivning kompletteras med en beskrivning av ändringen, vilket i detta fallet har gjorts med ett tillägg till planbeskrivningen (detta dokument).

Standardförfarande



Samråd

När ett förslag till en detaljplan tas fram ska kommunen samråda med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. Alla som kommunen bedömer är berörda bjuds in särskilt. Samrådet syftar till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Samrådsredogörelse

Kommunen sammanställer och kommenterar de skriftliga synpunkterna från samrådet i en samrådsredogörelse.

Granskning

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och eventuellt ändrats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som under samrådet har yttrat sig om förslaget till detaljplan. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

Granskningsutlåtande

Kommunen ska sammanställa de skriftliga synpunkterna från granskningen i ett granskningsutlåtande.

Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i samhällsbyggnadsnämnden. Efter sammanträdet skall beslutet justeras i ett protokoll vilket tar cirka en vecka. När beslutet justerats skickas information ut till berörda.

Överklagande

Antagandebeslutet kan överklagas av den som senast i granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter och inte fått dem tillgodosedda samt bedöms vara berörd av förslaget. Överklagandet görs till mark- och miljödomstolen.

Laga kraft

Ändring av detaljplan för Sandbäck 4:10, Omma 2:22 m.fl. fastigheter (Sjöbo väst), Sjöbo kommun, Skåne län gällande fastigheterna Flishuggen 6 och Flishuggen 7

FK Samrådshandling 2022-08-29

Tillägg till planbeskrivning

Detaljplanen vinner laga kraft när tiden för överklagande gått ut. Detta under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att pröva beslutet.

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar.

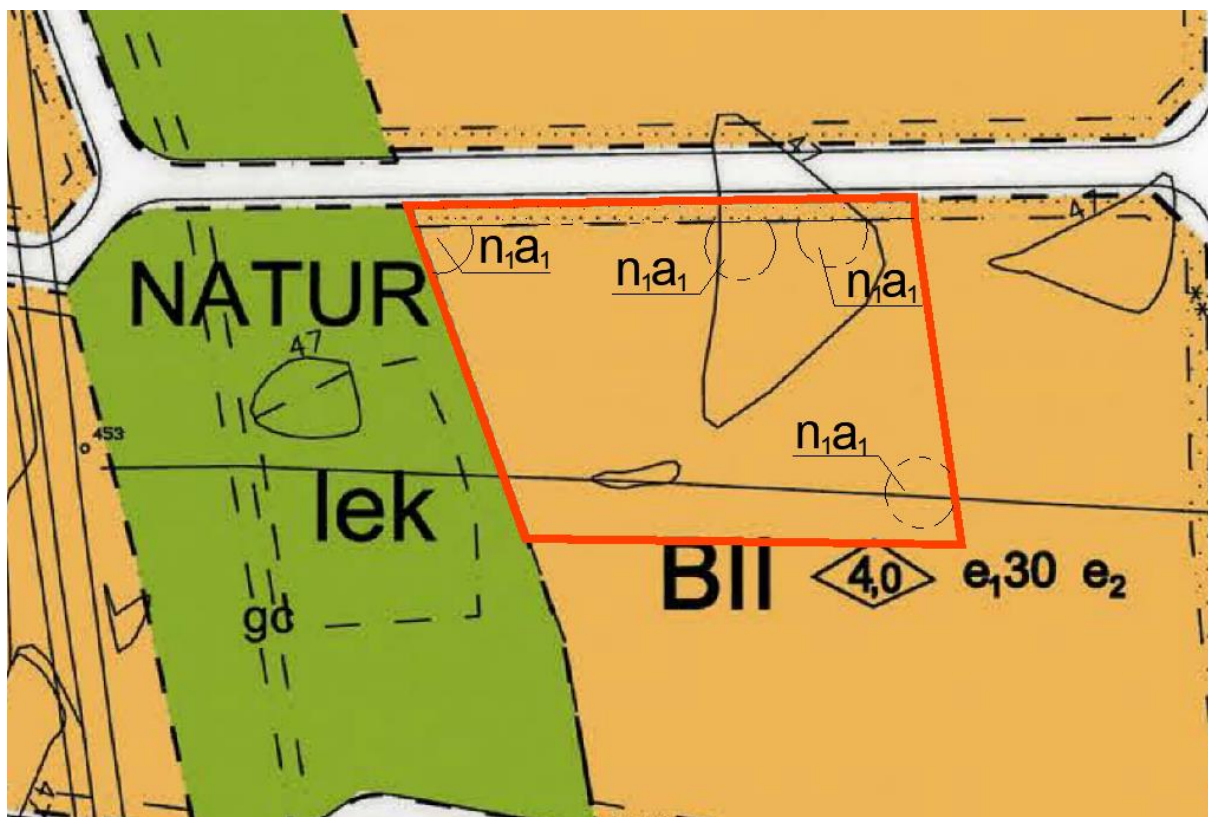
- Plankarta med planbestämmelser och ändringsbestämmelser
- Planbeskrivning
- Tillägg till planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning

TIDPLAN

Samråd	okt 2022
Granskning	dec 2022
Antagande SBN	feb 2023
Laga kraft	mars 2023

PLANÄNDRINGENS AVSIKT

Avsikten med ändring av detaljplanen är att upphäva vissa planbestämmelser som reglerar byggrätten för att möjliggöra fler bostäder, exempelvis radhus, och därmed bättre anpassa bostadsbeståndet efter dagens behov. Ändringens syfte är också att värna om uppvuxna träd i området vilka tidigare inte varit skyddade.



Utdrag från plankartan med avgränsat område för ändring av detaljplan

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

Ändringen av detaljplanen bedöms vara förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vatten då markanvändningen inom det aktuella området kvarstår och detta är prövat vid den ursprungliga detaljplanens framtagande. Ändringen bedöms på samma grund inte påverka något riksintresse enligt 3 kap eller 4 kap i Miljöbalken, eller orsaka att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken överskrids. Kommunen bedömer även att ändringen av detaljplanen inte väntas innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

DAGVATTEN

Området omfattas av lågpunkt enligt länsstyrelsens kartdatabas. Detta bedöms inte vara något problem i verkligheten då den sandiga jorden har mycket god infiltrationsförmåga.

PLANDATA

Fastigheterna Flishuggen 6 och 7 som berörs av planändringen är ca 3240 m². Båda fastigheterna ägs av Sjöbo kommun och är idag obebyggda.



Fastigheterna Fishuggen 6 och 7, utdrag från standardkartan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Gällande detaljplan är (P231) "Detaljplan för Sandbäck 4:10, Omma 2:22 m fl (Sjöbo väst) Sjöbo kommun, Skåne län, som vann laga kraft 2007-11-29. De två tomterna som utgör det området för ändring är idag planlagda som bostäder i maximalt 2 våningar, med en högsta byggnadshöjd på 4.0 m. Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarea, och planbestämmelsen e₂ innebär att maximalt en lägenhet får finnas per tomt, dock får annex om 2 rum och kokvrå uppföras.

Syftet för den ursprungliga detaljplanen är *att åstadkomma ett utbyggnadsområde med större småhusomter i västra delen av Sjöbo tätort och med bensinstationer, motell, handelsverksamheter samt skola och förskola i den östra delen av planområdet.*

KOMMUNALA BESLUT

Kommunen har valt att använda sig av planförfarandet ändring av detaljplan då planens markanvändning kvarstår och då ändringen bedöms uppfylla den ursprungliga planens syfte. Plan- och Bygglagen 2 kap i anses uppfyllt då den ursprungliga användningen och exploateringsgraden kvarstår. Förslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort (2013) där området är utpekad som utbyggnadsområde för bostäder.

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan inkom 2021-06-10 från kommunstyrelsen i Sjöbo kommun. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 2021-09-14.

Ändring av detaljplan för Sandbäck 4:10, Omma 2:22 m.fl.
fastigheter (Sjöbo väst), Sjöbo kommun, Skåne län gällande
fastigheterna Flishuggen 6 och Flishuggen 7

FK Samrådshandling 2022-08-29

Tillägg till planbeskrivning



Illustration över möjlig bebyggelse

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

Ändringen av detaljplanen omfattar borttagandet av följande planbestämmelser inom det på plankartan avgränsade området:

- e₂** Max en lägenhet per tomt, dock får annex om 2 rum och kokvrå uppföras
Huvudbyggnad ska uppföras i förgårdslinje mot gata
På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras

Borttagandet av dessa planbestämmelser möjliggör att fastigheterna kan bebyggas med radhus.

Ändringen av detaljplanen omfattar även införandet av följande planbestämmelser inom det på plankartan avgränsade området:

- n₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

- a₁** Marklov krävs även för fällning av träd

Införandet av dessa planbestämmelser säkerställer att fler träd i området bevaras. Den ursprungliga detaljplanen har inte skyddat uppvuxna träd vilket har lett till att de flesta bebyggda tomter idag saknar uppvuxna träd. Detta får konsekvenser så som högre temperaturer, lägre biologisk mångfald och sämre förutsättningar vid skyfall. De skyddsvärda träden och dess trädskyddsområde har fastställts genom en trädinventering av tjänstepersoner med grön kompetens på Stadsbyggnadsförvaltningen.

Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig

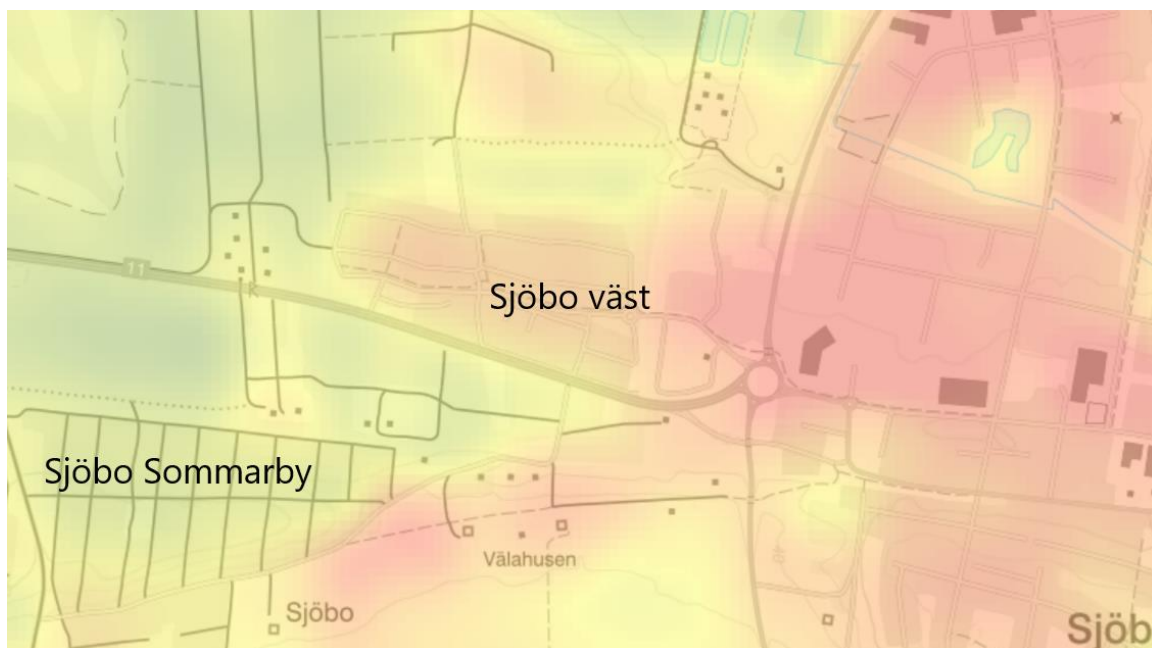
För att minska risken för höga flöden i dagvattensystemet vid skyfall ska så mycket regnvatten som möjligt infiltreras på den egna tomten, detta säkerställs genom att markens genomsläpplighet regleras.

Ändring av detaljplan för Sandbäck 4:10, Omma 2:22 m.fl.
 fastigheter (Sjöbo väst), Sjöbo kommun, Skåne län gällande
 fastigheterna Flishuggen 6 och Flishuggen 7

FK Samrådshandling 2022-08-29

Tillägg till planbeskrivning

I övrigt gäller planbestämmelser enligt gällande detaljplan (P231) Detaljplan för Sandbäck 4:10, Omma 2:22 m fl (Sjöbo väst) Sjöbo kommun, Skåne län, som vann laga kraft 2007-11-29.



Värmekartering som visar trädens betydelse för regleringen av övertemperaturer. Bild: Grafiska Informationsbyrån, 2021.

GENOMFÖRANDETID

Vid ändring av en detaljplan där genomförandetiden har gått ut ska kommunen bestämma en genomförandetid för de planbestämmelser som planändringen avser. Detta innebär att det inom ett område där detaljplanen ändrats kan finnas genomförandetid för vissa planbestämmelser trots att genomförandetiden för den ursprungliga planen har gått ut. Genomförandetiden för de tillkomna planbestämmelserna är 5 år.

EKONOMI

Kostnader för framtagande av detaljplanen bekostas av kommunstyrelsen i Sjöbo kommun.

MEDVERKANDE

Planförslaget har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningens planarkitekter, i samråd med tjänstepersoner på stadsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen Sjöbo kommun

Marie Rosdahl
Enhetschef Strategienheten

Maja Håkansson
Planarkitekt

Ändring av detaljplan för Sandbäck 4:10, Omma 2:22 m.fl.
fastigheter (Sjöbo väst), Sjöbo kommun, Skåne län gällande
fastigheterna Flishuggen 6 och Flishuggen 7

FK Samrådshandling 2022-08-29

Tillägg till planbeskrivning

§88

Ärendenr PLAN.2021.2069

Beslut om samråd för detaljplan - Bjärsjölagård 1:123, Humleträdgården, (idrottsplatsen)**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplaneförslaget för samråd.

Sammanfattning

Syftet är att pröva markens lämplighet för småskalig odling samt möjliggöra för två permanentbostäder. Den före detta idrottsplatsen föreslås omvandlas till odlingsområde med plats för bland annat växthus, humleträdgård för bryggeriverksamhet, ljunplantering för biodling och honungsproduktion, kompostanläggning, odling av frukt och bär mm, samt de ekonomibyggnader som verksamheten kan kräva.

Beskrivning av ärendet

Syftet är att omvandla idrottsplatsen till odlingsområde med plats för bland annat växthus, humleträdgård för bryggeriverksamhet, ljunplantering för biodling och honungsproduktion, kompostanläggning, odling av frukt och bär mm, samt möjliggöra för två permanentboenden. I dag finns det ett omklädningsrum och samlingslokal beläget på fastigheten Bjärsjölagård 1:123 samt en enkel förrådsbyggnad som är belägen på fastigheten Bjärsjölagård 1:83. Intentionen är att bygga om del av befintlig samlingslokal och omklädningsrum till bostad, men att i framtiden ge möjlighet till att uppföra en helt ny bostad på platsen om/när den rivs, samt att möjliggöra för ytterligare en bostad inom planområdet. Gestaltning av ny bebyggelse ska vara förankrad i den traditionella bebyggelsestraditionen i Bjärsjölagård stationssamhälle.

Marken för idrottsplatsen är inte kommunägd och kan inte nyttjas av allmänheten i dagsläget. Den idrottsverksamhet som bedrivits inom planområdet har varit föreningsdriven där det krävts medlemskap för deltagande i träningsverksamhet. De sista åren innan verksamheten lades ned bedrevs ingen idrottsverksamhet för unga alls, sedan samarbetet med Vollsjö avslutats. Det har inte funnits tillträde för någon öppen spontan idrottsverksamhet för allmänhet inom området.

De ursprungliga fotbollsplanerna utgörs av tidigare kortklippt gräs men som idag inte klipps. En del av planområdet omgärdas av ett stengärde samt med stora lövträd som ask, lönn och ek, varav några riktigt väl utvecklade solitärer i den östra delen, i angränsning till en beteshage.

Beslutsunderlag och bilagor

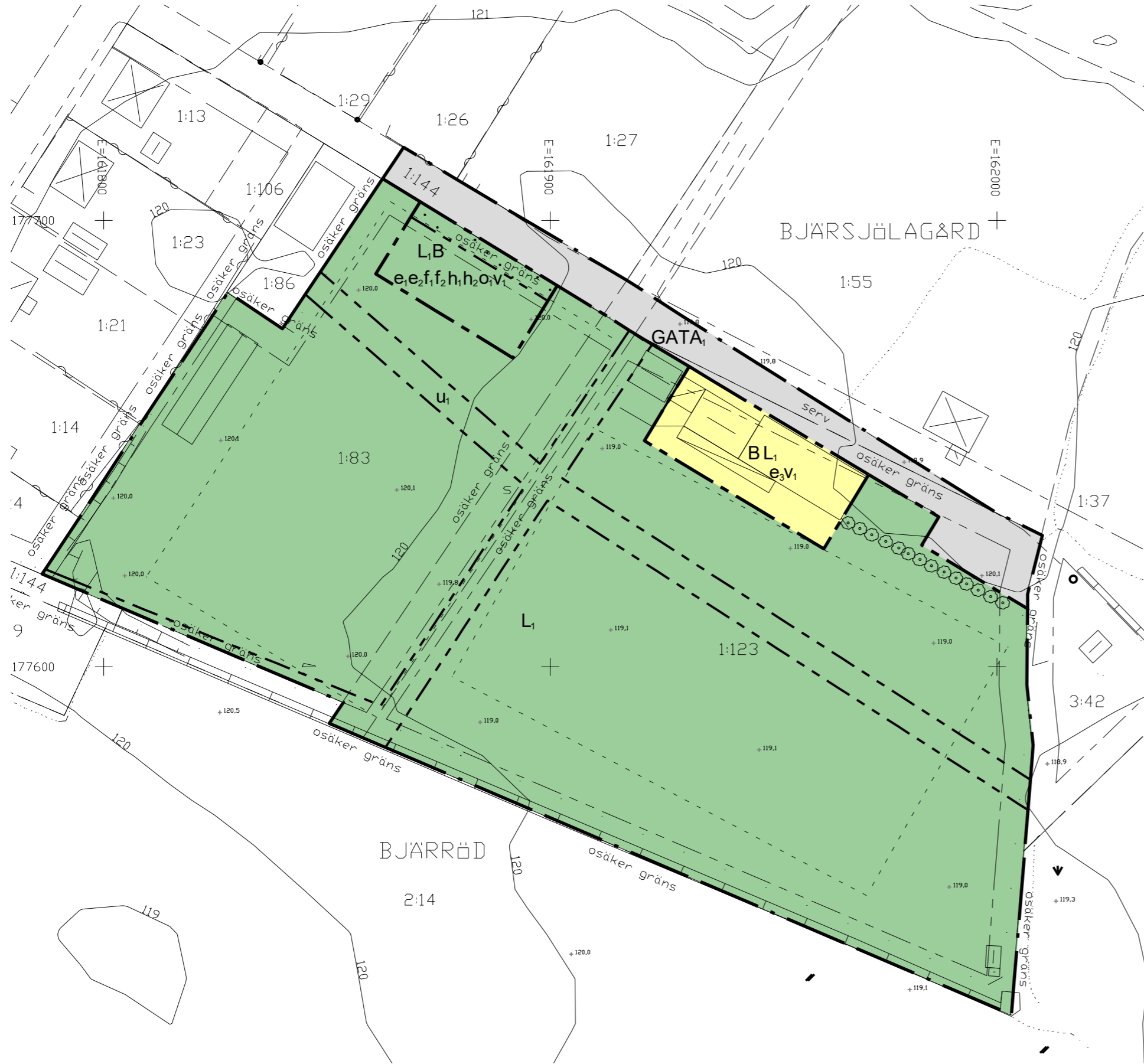
Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

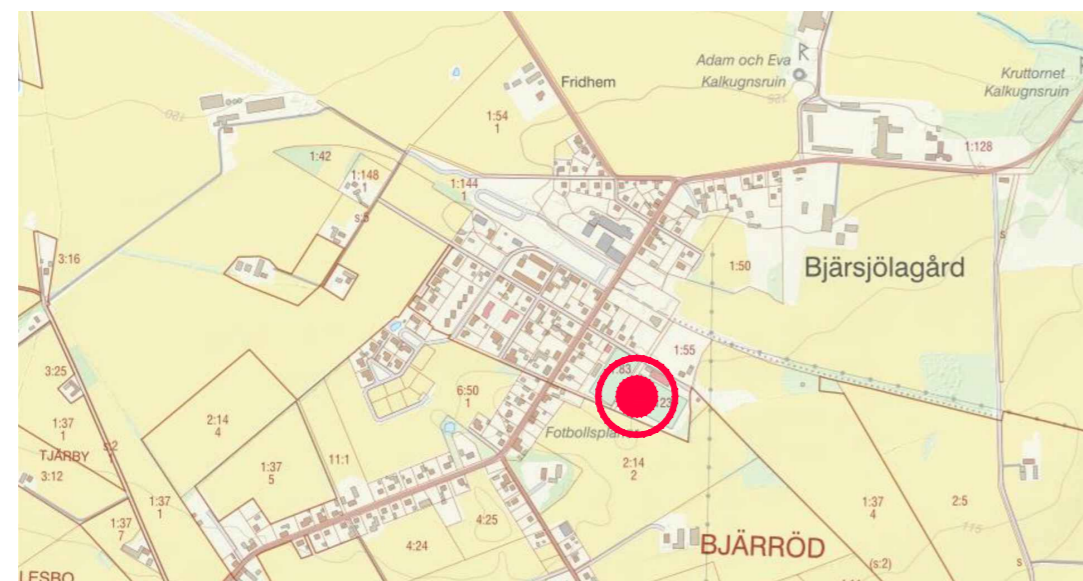
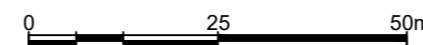
Beslutet skickas till

Sökanden
Lars Strand
Långarödsvägen 54 D
26334 Höganäs

Åsa Bjurström, Strategienheten



PLANKARTA 1:1000 (A2)



ORIENTERINGSKARTA BJÄRSJÖLAGÅRD

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- L Odling, ej djurhållning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Endast en lägenhet per användningsområde

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 40 grader

Utformning

- f₁ Tak ska vara av rött tegel, svart eller grå falsad plåt eller svart takpapp och utformas som sadeltak
- f₂ Fasadmaterial ska vara av rött tegel, ljus puts eller stående träpanel

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarean är 140 kvm per huvudbyggnad
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvm
- e₃ Största bostadsarea är 180 kvm

GRUNDKARTA

Fastighetsredovisningen aktuell
2021-10-25
Upprättad av
2021-11-03 Solvig Olsson

Skala: 1:1000
Kartstilen: HMK-Ka.D
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Ursprungframställningemetod: Fotogrammetriskt framställd primärkarta, som är kompletterad terrestert.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns (rättighet m.m)
- + Rutnätskryss

BJÄRSJÖLAGÅRD Traktnamn
13.2 Registernummer för fastighet med traktnamn
s:7 Registernummer för samfällighet
ga:2 Registernummer för gemensamhetsanläggning

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

- Bostadshus resp. uthus - husliv.
- Bostadshus resp. uthus - takkontur
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Slänt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Dike
- Strandlinje
- Ägogslagsgräns
- Enstaka träd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Åker
- Ångs- hag- eller betesmark
- Kärr, mosse, sankmark
- Vattenyta
- Järnvägsspår
- 1150 Polygonpunkt
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Teleledning
- VA-ledningar
- +13.1 Markhöjd
- Höjdkurvor

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

fastigheten Bjärsjölagård 1:123 m.fl "Humleträdgården"

Sjöbo kommun Skåne län

Samrådshandling

Antagande

FK 2022 08 29, upprättad 2022 09 13

Laga kraft

Godkännande

Åsa Bjurström Planarkitekt Marie Rosdahl Enhetschef Strategienheten





SJÖBO
KOMMUN

DETALJPLAN för fastigheten Bjärsjölagård 1:123 m.fl. "Humleträdgården" i Sjöbo kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

SAMRÅDSHANDLING



FK 2022-08-29

Upprättad 2022-09-13

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar.

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning med genomförandefrågor
- Fastighetsägarförteckning
- [Samrådsredogörelse](#)
- [Granskningsutlåtande](#)

Bilagor:

Ev bilagor finns tillgängliga på Kommunhuset i Sjöbo.

Innehåll

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
HUSHÅLLNING MED MARK 3, 4 och 5 KAP MILJÖBALKEN	4
PLANDATA	4
Lägesbestämning	4
Berörda fastigheter.....	4
Areal	4
Markägoförhållanden	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Riksintressen och regionala intressen.....	5
Översiktsplan	5
Detaljplaner	5
Bedömning av miljöpåverkan	5
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	5
Bakgrund	5
Pågående markanvändning.....	5
Natur	5
Kultur.....	6
PLANFÖRSLAG	7
Bebyggelse.....	7
Gator och trafik.....	8
Teknisk försörjning.....	9
MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET	10
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	10
Organisatoriska frågor.....	10
Tidplan.....	10
Genomförandetid	10
Ansvarsfördelning, huvudmannaskap.....	10
Fastighetsrättsliga frågor	10
Fastighetsbildning	10
Ekonomiska frågor	11
Planekonomi	11
VA-ledningar	11
El-ledningar.....	11
Tekniska frågor	11
Tekniska utredningar.....	11
VA-anläggningar.....	11
MEDVERKANDE.....	11

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Att pröva markens lämplighet för småskalig odling med tillhörande bostäder. Syftet är att omvandla idrottsplatsen till odlingsområde med plats för bland annat växthus, humleträdgård för bryggeriverksamhet, ljungplantering för biodling och honungsproduktion, kompostanläggning, odling av frukt och bär mm. samt möjliggöra för två permanentboenden. Möjlighet till verksamhetsanknuten försäljning samt de ekonomibygnader och liknande som behövs för odlingen ska finnas.

HUSHÅLLNING MED MARK 3, 4 och 5 KAP MILJÖBALKEN

Detaljplanen är förenlig med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken om hushållning med mark- och vattenområden.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget sydväst om Motionsgatan. I nordväst är villor belägna längs med Bjärsjölagårdsvägen. Jordbruksmark i söder och vattenverk i nordost.



Bild 1. Orienteringskarta



Bild 2. Planområdet

Berörda fastigheter

Planförslaget berör Bjärsjölagård 1:123 och 1:83 samt delar av 1:55, 1:144 och S.

Areal

Planområdet omfattar ca 2,1 ha.

Markägoförhållanden

Bjärsjölagård 1:123, Bjärsjölagård 1:83 och Bjärsjölagård 1:55 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen och regionala intressen

Översiktsplan

Inom område med detaljplan regleras byggande genom bestämmelser i gällande plan. Kommunens ställningstagande i gällande översiktsplan är att området ligger i ett sammanhängande kulturlandskap, vilket innebär nya byggnader, andra anläggningar eller bygglovspliktiga markingrepp medges restriktivt med hänsyn till kulturmiljövärdena i området.

Detaljplaner

Planområdet är detaljplanelagt:

- Gällande stadsplan är 421, laga kraft 1975-10-30, med utgången genomförandetid (genom planområdet går en oregistrerad samfällighet). I gällande detaljplan är fastigheterna Bjärsjölagård 1:123 och 1:83 planlagda som område för idrottsändamål.

Bedömning av miljöpåverkan

Enligt 5 kap 18 § PBL ska de bestämmelser om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program som finns i 6 kap 11, 18 och 22 §§ MB tillämpas om detaljplanens genomförande kan antas medföra en omfattande miljöpåverkan. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att genomförande av denna detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Bakgrund

De båda fastigheterna Bjärsjölagård 1:123 och 1:83 har använts som fotbolls- och idrottsplats sedan tidigt 1930-tal.

Pågående markanvändning

För närvarande bedrivs ingen idrott eller annan verksamhet inom planområdet.

Natur

Mark och vegetation

De ursprungliga fotbollsplanerna utgörs av tidigare kortklippt gräs men som idag inte klipps. I söder och öster utgörs gränsen av ett stengärde samt med främst stora lövträd som ask, lönn och ek, varav några riktigt väl utvecklade solitärer i den östra delen, i angränsning till beteshage. I sydväst växer en ridå av ganska unga träd vid gränsen till befintliga fastigheter. I nordost längsmed gränsen till befintlig parkeringsplats finns en tät rad med björkar som konkurrerar med varandra om utrymmet och några lutar betänkligt. Vart annat träd behöver tas bort för att främja en god utveckling hos de kvarvarande träden.



Stora träd längsmed gränsen till hagmarken

Beskrivning av miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN vatten) inom planområdet

Torpsbäcken med dålig ekologisk status samt uppnår ej god kemisk status. Ska uppnå god ekologisk status 2027 enligt vattenmyndigheterna.

För att inte försämra vattnet i området med dagvatten, samt bidra till att kvalitetskraven för Torpsbäcken uppnås, vilken går som närmast en kilometer från planområdet, ställs alltid krav på att dagvatten fördröjs med t.ex. genomsläpplig markbeläggning, fördröjning/utjämningsmagasin, gröna tak, gräsytor eller busk- och trädplanteringar.

Odlingen av marken ska bedrivas på ett miljömässigt hållbart sätt utan risk för läckage av näringsämnen eller gifter.

Topografi

Marknivån inom området är relativt plan och ligger på +120 m ö h förutom längs gränsen i söder där marknivåerna skiftar mellan +119 till +121 m ö h.

Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet består till huvuddel av lerig moränjord. Behovet av geoteknisk undersökning prövas i samband med bygglov.

Kultur

Fornlämningar

Inom området finns inga fornlämningar redovisade. Om fornlämningar (stenpackningar, härdar, skelettdelar etc) skulle framkomma i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § Kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Landskapsbild

Planområdet ligger i söder och öster i anslutning till ett böljande jordbrukslandskap och i norr och väster till befintlig bebyggelse.

Ekosystemtjänster

”Ekosystemtjänster är ett begrepp som försöker fånga alla de produkter, tjänster och värden som vi får av naturen. Luften vi andas, vattnet vi dricker, maten vi äter, mediciner, bränslen, pollinering, men också de immateriella och känslomässiga värden vi får av naturen – allt kan räknas in bland ekosystemtjänsterna. Många av dessa naturens gratistjänster är omöjliga att ersätta med hjälp av teknik.” (WWF:s definition av ekosystemtjänster)

Genom att få in varierad vegetation i så stor omfattning som möjligt skapas bättre förutsättningar för olika djurarter att trivas. För att till exempel få en bra pollinering av frukt och bär behövs det många olika insektsarter. För att de största pollinerarna bin och humlor ska frodas, så behövs blommande växter och träd. Blommorna får gärna ha en öppen blomma med synliga ståndare och pistiller, så att bina och humlorna kommer åt pollen/födan.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse

Omklädningsrum och samlingslokal är belägen på fastigheten Bjärsjölagård 1:123. En enkel förrådsbyggnad är belägen på fastigheten Bjärsjölagård 1:83.

Framtida bebyggelse

Intentionen är att bygga om del av befintlig samlingslokal och omklädningsrum till ny bostad, men att även ge möjlighet till att uppföra en ny bostad i framtiden på platsen, samt att möjliggöra för ytterligare en bostad inom planområdet. Gestaltning av ny bebyggelse ska vara förankrad i den traditionella bebyggelsestraditionen i Bjärsjölagård stationssamhälle.

Planbestämmelsen L₁, användningen odling, har valts för den verksamhet som kommer att bedrivas inom området. Det innebär växthus, odling och även verksamhetsanknuten försäljning samt de ekonomibygnader och liknande som behövs för odlingen.

Bostäder ingår inte i användningen L, även om det krävs för verksamheten. L har därför kombinerats med planbestämmelsen B för bostäder för att möjliggöra ett boende i anslutning till odlingen.

Byggrätt

Byggrätt för uppförande av två nya bostäder.

Tillgänglighet

Byggnader ska uppfylla tillgänglighetskraven enligt gällande lagstiftning, vilken bevakas i samband med bygglovshandläggning.

Gestaltning

Nya byggnader bör harmoniera med den för trakten traditionella byggnadstraditionen med fasadmaterial av trä, puts eller tegel och för byggrätten i väster ska ha en takvinkel som är minst 40 grader. Takmaterialet ska vara tegel, plåt eller papp. Denna bedömning kommer att göras i samband med bygglovsprövningen.

Växthus använder ofta starkt ljus, vilket riskerar en ljusförorening som kan vara störande för de omkringboende. Placeringen ska ta hänsyn till detta.

Projektägarens beskrivning av företagets byggnader och delar

Humleträdgården innehåller:

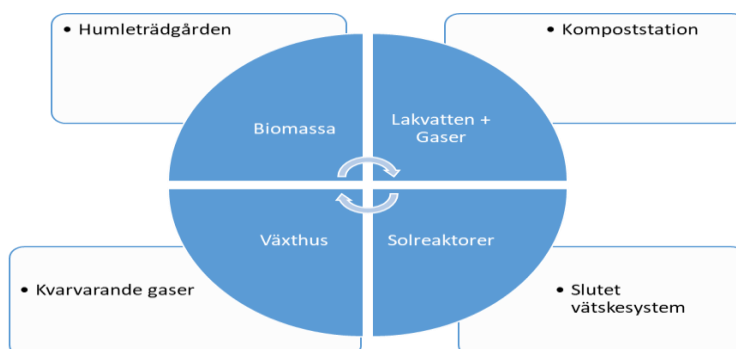
- 16 st kolade granpålar som är klädda i takpapp
- Betongfundament som pålarna fästs i
- Glasfiber
- Hudlim
- Kolpulver
- Galvaniserad plåt

Kretslopp

Från Humleträdgården bildas Biomassa som läggs i Kompoststation.

Från Kompoststation tas Lakvatten + Gaser (CO₂) ut, som förs vidare till ett Slutet vätskesystem.

Det Slutna vätskesystemet transporteras till Solreaktor innehållande Cyanobakterier (*Arthrospira platensis*). Kvarvarande gaser ventileras ut till Växthus



Beskrivning:

Kompoststation: 4 x 4 m x2 (totalt med betongplatta: 12 x 6 m). Metangasen bränns av.

Uteplats: 12 x 8 m (består av naturligt impregnerat trä, tegel, betong och glas)

Bihus: 5 x 10 x 3 m (består av betong och naturligt impregnerat trä)

Växthus: 3.3 x 6 x 18 m (x2)

Gator och trafik

Trafikytor

Området har en infart från Motionsgatan vilken i sin tur ansluter till den allmänna vägen Bjärsjölagårdsvägen.

Biltrafik

Detaljplaneändringen bedöms medföra färre antal fordon i jämförelse med den tidigare användningen.

Tung trafik

Detaljplaneändringen kommer inte att generera något större antal fordon av tung trafik. Det kommer främst att röra sig om sophämtning och ett fåtal varutransporter/leveranser. Motionsgatan är en återvändsgata och då utrymme saknas för att en vändzon med rundkörsel föreslås en vändzon där fordonet tillåts vända genom en backrörelse.

Parkering

Parkering ska ske inom fastigheterna på egen tomtmark.

Kollektivtrafik

Buss 330 går mellan Hörbys-, Bjärsjölagårds- och Sjöbos busstation med ett fåtal turer per dag. Busshållplatsen ligger inom 300m.

Gång- och cykelvägar

Gång-och cykelväg saknas i anslutning till planen.

Teknisk försörjning**Vatten/avlopp**

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

Kring ledningarna behöver det skapas ett säkerhetsområde så att det inte blir några byggnader ovanpå ledningarna samt att inga växter planteras som kan skada ledningarna.

Dagvatten

Fastigheten Bjärsjölagård 1:123 ligger inom vattenskyddsområde där allmän aktsamhet ska råda. Allt dagvatten inom kvartersmark ska omhändertas inom respektive tomt genom infiltration. Andelen infiltrerbara ytor ska utgöra minst 50 % av fastigheten. Föroreningar i dagvatten från hårdgjorda ytor (asfalterade ytor för lagring/uppställning av fordon eller material som kan ha någon form av skadlig miljöpåverkan) ska avskiljas från dagvattnet med t.ex. oljeavskiljare och/eller för ändamålet godkänd rening.

En dagvattenledning går i nordväst-sydostlig riktning genom planområdet. Ledningen skyddas genom att det skapas ett u-område så att det inte blir några byggnader ovanpå ledningarna samt att inga växter planteras som kan skada ledningarna.

Uppvärmning

Fastigheten ansvarar för sin egen värmeförsörjning.

EI

Befintligt elnät kan kopplas på. Möjlighet till solceller på tak ska finnas. Utformning och placering av dessa sker i samband med bygglov.

Tele/IT

Kabel för telefon och fiberkabel finns i närområdet. Tillkommande bebyggelse förutsätts kunna anslutas.

Avfall

Avfallshantering ska ske enligt renhållningsförordningen. Fastighetsägaren svarar för källsortering och hantering av eget avfall. Miljöhus för förvaring av avfall får finnas inom fastigheten. Eventuellt farligt avfall ska omhändertas enligt gällande lagar och förordningar. Kompostanläggning kräver anmälan till Sjöbo kommuns miljökontor.

MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

Verksamheten bedöms inte framkalla buller.

Barnperspektivet

Idrottsverksamheten inom planområdet har varit föreningsdriven där det krävts medlemskap för deltagande i träningsverksamhet. De sista åren innan verksamheten lades ned bedrevs ingen idrottsverksamhet för unga alls, sedan samarbetet med Vollsjö avslutats. Det har inte funnits tillträde för någon öppen spontan idrottsverksamhet för allmänhet inom området.

Inom Bjärsjölagård samhälle finns kommunal mark som i framtiden kan tillgodose behovet av friyta till spontanidrott mm.

Planområdet ligger längsmed en lågfrekventerad återvändsgata och utgör inte någon större riskfylld trafikmiljö för barn och unga. Cykelpassager över vägar ska vara tydligt markerade.

Radon

Planområdet ligger inte inom riskområde för radon.

Hälsokonsekvenser

Planen bedöms inte medföra några negativa hälsokonsekvenser.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen beräknas antas första kvartalet 2023.

Planprocessen

Planen genomförs med standardförfarande.

Markförvärv

Markförvärv erfordras inte.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 5 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Inom planområdet föreslås gatan (GATA i plankarta) bli allmän platsmark. Övrig mark är enskilt huvudmannaskap.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastigheterna Bjärsjölagård 1:83 och Bjärsjölagård 1:123 delas av en oregistrerad samfällighet. Denna bör regleras till den nya fastigheten. Den östra delen av Motionsgatan som ansluter till kommunens vattenverk (fastigheten Bjärröd 3:42) utgörs av ett servitut över fastigheterna Bjärsjölagård 1:55, Bjärsjölagård 1:123 samt den oregistrerade samfälligheten. Denna del av Motionsgatan

fastighetsregleras till kommunens fastighet, vilken utgörs av första delen av Motionsgatan (Bjärsjölagård 1:144). Föreslagen vändplan i anslutning till fastigheten Bjärröd 3:42, vilken idag utgörs av fastigheten Bjärsjölagård 1:123 bör ingå i denna fastighetsreglering till Bjärsjölagård 1:144.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Exploatören/Byggherren står för samtliga kostnader i samband med upprättande och hantering av detaljplanen. Byggherren bekostar samtliga utredningar som erfordras för planens framtagande.

VA-ledningar

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp sker i befintliga serviser. Ansökan till VA-enheten i Sjöbo kommun om anslutning till vatten- och/eller avloppsanläggning krävs vid utökning

EI-ledningar

Anslutning till elnät sker i befintliga serviser.

Befintliga kablar och ledningar

Flyttning eller andra åtgärder som krävs för att skydda och säkerställa befintliga kabelanläggningars och ledningars funktion ska bekostas av exploatören/fastighetsägaren.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Vidare utredningar, t.ex. geoteknisk undersökning eller projektering utföres ej av kommunen.

VA-anläggningar

Vatten- och avloppsförsörjningen sker kommunalt.

MEDVERKANDE

Planförslaget har tagits fram av Åsa Bjurström, i samråd med tjänstepersoner på stadsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen Sjöbo kommun

Marie Rosdahl
Enhetschef Strategienheten

Åsa Bjurström
Planarkitekt

§94

Ärendenr ALL.2022.2

Budgetredovisning - Analys av prognostiserat ekonomiskt underskott för samhällsbyggnadsnämnden under 2022**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Analys av prognostiserat ekonomiskt underskott för samhällsbyggnadsnämnden, enligt bilaga, samt överlämna prognosen till kommunstyrelsen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-07-05, §63 att godkänna budgetuppföljningen per den 30 juni 2022, samt överlämna prognosen till ekonomiavdelningen.

Då det inte framgick i beslutsmeningen att Analysen av det prognostiserade ekonomiska underskottet ingick i detta beslut, behöver nämnden ta ett nytt beslut om detta.

Sammanfattning

Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet per den 30 juni och utfallsprognos för 2022.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Analys av prognostiserat ekonomiskt underskott

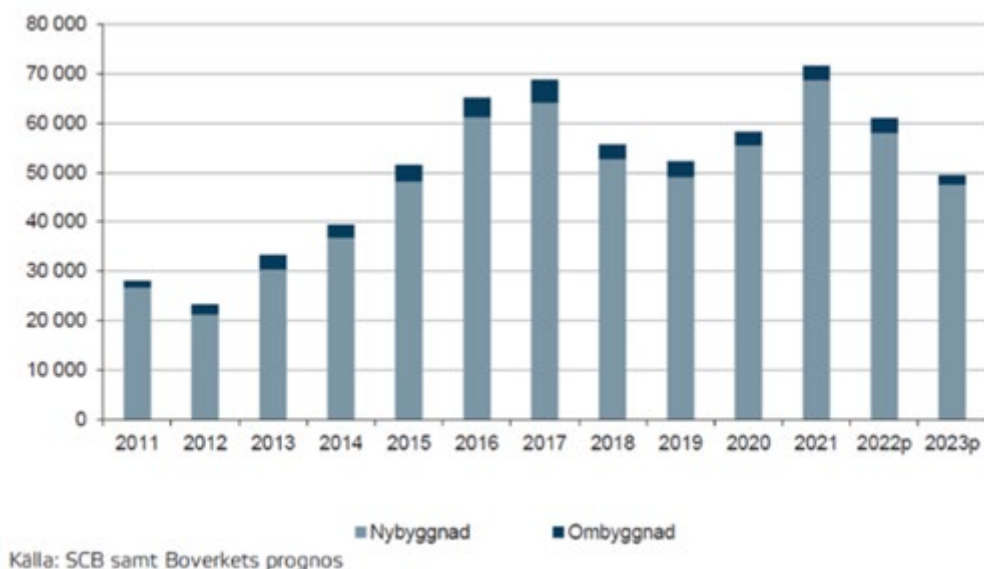
Kommunfullmäktige beslutade den 22 juni 2022 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att senast den 31 augusti 2022 inkomma till kommunstyrelsen med en analys av prognostiserat ekonomiskt underskott för 2022.

Sammanfattning

Det prognostiserade underskottet beror till största del på högre budgeterade bygglovsintäkter än vad som nu förväntas till följd av bland annat stigande materialpriser och höjda räntor.

Analys

Nedgången var tydlig under april då antalet inkomna bygglovsärenden var det lägsta för månaden på 10 år. Under maj närmade sig inflödet ”normala” nivåer igen för att under juni ligga kvar något under normalt. Byggföretagens senaste prognos för bygginvesteringar från april pekar på relativt konstanta nivåer under 2022 för att sedan gå ner 12 % under 2023. Boverkets prognos för bostadsbyggandet från juni pekar på en nedgång redan 2022 för att sedan sjunka ytterligare 2023, jämfört med rekordåret 2021.

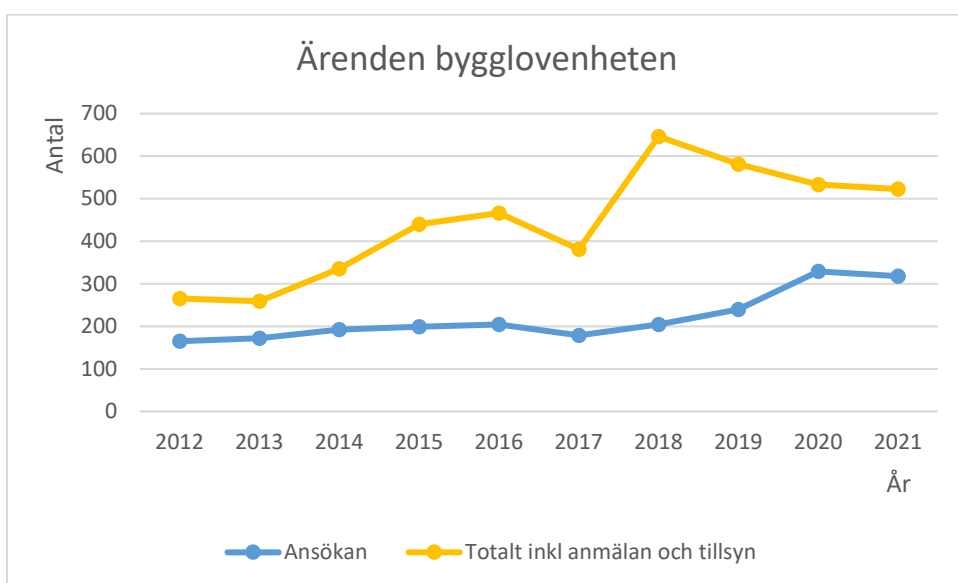


Antalet påbörjade bostäder i Sverige faller efter en historiskt hög topp 2021.

Även i Sjöbo kommun förväntas antalet ansökningar om bygglov att sjunka under 2022 och 2023. Samtidigt är en relativt kraftig ökning av anmälningsärenden att vänta, då närmare 100 VA-anlutningar är planerade under 2023.

Nyckeltal				
	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Antal ansökningar om planbesked	4	14	8	6
Antal ansökningar om bygglov	329	318	250	200
Antal anmälningar	152	137	200	220
Antal klagomålsärenden bygg	72	39	50	50

Under 2023 förväntas antalet ansökningar om bygglov att minska samtidigt som antalet anmälningar kommer öka med anledning av närmare 100 planerade VA-anlutningar.



Både antalet ansökning om bygglov och det totala antalet ärenden på bygglovenheten inkl anmälningar och klagomålsärenden/ tillsyn har fördubblats sedan 2012. Topparna på totalen har att göra med anmälningsärenden kopplade till anlutningar till kommunalt vatten och avlopp, en utbyggnad som sker i område för område.

Antalet bygglovsärenden i Sjöbo kommun har fördubblats under den senaste 10-årsperioden och för låg bemanning på bygglovsenheten ledde under slutet av 2021 och början av 2022 till tre långtidssjukskrivningar. Enheten hade fram till dess en handläggare, en inspektör, en administratör och en chef, vilket innebär att 75 % av medarbetarna har varit eller är sjukskrivna på grund av utmattningssyndrom. För att inte hamna i samma ohållbara arbetsmiljösituation igen har bemanningen anpassats efter behovet och en stabil, effektiv och tillgänglig verksamhet har börjat byggas upp. Genomsnittlig handläggningstid för delårsrapport 1 är 3 veckor, att jämföra med lagkravet på 10 veckor. Eftersom ett bygglov gäller i fem år är det dessutom så att en stor del av kommunens arbetsinsats sprids ut under denna 5-årsperiod framåt i tiden från att beslutet är taget och avgiften är betald.

Även på detaljplanesidan har en utökning varit nödvändig för att kunna hantera inkommande ansökningar inom någorlunda rimliga handläggningstider. Sjöbo kommun har aldrig haft så många detaljplaner på gång samtidigt som nu, nästan fem gånger så många som det årliga snittet de senaste tio åren. Antalet planarkitekter ökade från 1,6 till 3,6 under 2021 och 2022. Utifrån denna bemanning innebär aktuella detaljplaner arbete till och med år 2025.



Antalet ansökningar om planbesked ökade markant 2021.

Verksamhetsplanen för 2022 fokuserar på kommunikation. Målet är att information och beslut ska vara lätta att förstå och att alla som vänder sig till samhällsbyggnadsnämndens verksamhet ska känna sig väl bemötta och få förtroende för nämndens verksamhet. För att lyckas med detta så måste grundbemanningen vara stabil. E-tjänster infördes på bygglovsenheten i början av juli och processer, mallar och hemsida ses över. Samtidigt finns också önskemål och behov av mer bygglovsrådgivning, en arbetsinsats som nämnden inte kan ta betalt för.

Åtgärder

Mellan delårsrapport 1 och budgetredovisningen per den 30 juni har följande åtgärder vidtagits till följd av det prognostiserade underskottet:

- Delar av ett hyreskontrakt har sagts upp
- En medarbetare går i pension tidigare än budgeterat
- Ett samarbete på bygglovssidan har inletts med Skurups kommun och Tomelilla kommun i syfte att vid behov sälja handläggningstjänster
- Nya taxor som bättre speglar nedlagt arbetstid har införts

Samtidigt har omvärldsläget förändrats ytterligare och intäktsprognosen på bygglovsenheten har räknats ner i motsvarande omfattning. Åtgärder som återstår är att säga upp medarbetare vilket, om så skulle ske, skulle ge konsekvenser för verksamheten på längre sikt. För att bygga upp och säkerställa en robust verksamhet som arbetar för måluppfyllelse och önskvärd utveckling av bland annat tillgänglighet och service, krävs långsiktiga överväganden snarare än drastiskt agerande på kortsiktiga konjunktursvängningar.