

Plats och tid Sjöborummet, kommunhuset torsdagen den 25 maj 2023 kl. 17:30 – 19:25

Beslutande

Ledamöter
Cornelis Hermus (M)
Bo Jersling (S)
Lars Norrman (SD)
Fredrik Hellwig (KD)
Thomas Persson (M)
Daniel Espenkrona (L)
Monica Rörstam (SD)
Lars Lundgren (C)

Tjänstg. ersättare Katarina Ståhlberg (KD) tjänstgör för Mats Pålsson (SD)

Övriga närvarande

Ersättare Christer Hovbrand (S)

Tjänstepersoner och
övriga

Jesper Andersson, förvaltningschef
Marika Tagel Mårtensson, avfallsingenjör
Åsa Löfgren, utvecklingsledare
Wajahat Ali, ekonom
Elin Dahlgren, driftsledare
Malin Mandin, personalföreträdare
Meta Gerle, sekreterare

Utses att justera Fredrik Hellwig (KD) och Lars Lundgren (C)

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 53-63
Meta Gerle

Ordförande
Cornelis Hermus (M)

Justerande
Fredrik Hellwig (KD) Lars Lundgren (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum 2023-05-25

Datum för
anslags uppsättande 2023-05-24

Datum för
anslags nedtagande 2023-06-17

Underskrift
Meta Gerle

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 53	Information från förvaltningen	2023/44	3
§ 54	Rapporter, beslut och meddelanden	2023/45	4
§ 55	Delegationsbeslut	2023/49	5
§ 56	Delårsrapport 1	2021/566	6
§ 57	Taxor för Sjöbo simanläggning säsongen 2023-2024	2023/308	7
§ 58	Samråd och beslut om icke betydande miljöpåverkan - Vattentjänstplan	2023/101	8 - 9
§ 59	Samråd för förslag till revidering av avfallsföreskrifterna för Sjöbo kommun gällande från och med den 1 januari 2024	2020/103	10
§ 60	Mål för skogsbruksplan	2023/278	11
§ 61	Önskemål om reducerat tomtpris på fastigheten Spettet 9	2021/669	12
§ 62	Markanvisningsavtal för Flishuggen 6 och Flishuggen 7	2021/275	13
§ 63	Nyttjanderättsavtal laddstolpar på fastigheten Solvik 4 (ICA Supermarkets parkering)	2023/149	14

§ 53

Dnr 2023/44

Information från förvaltningen

Tekniska nämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella ärenden, pågående projekt med mera.

1. Råkinventering
2. Kommunjägarerna
3. SCB:s medborgarundersökning

§ 54

Dnr 2023/45

Rapporter, beslut och meddelanden

Tekniska nämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av rapporter, beslut och meddelanden.

Sammanfattning

Inkomna rapporter, beslut och meddelande från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter och beslut från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till tekniska nämnden.

1. Ärende 2022/650 Meddelande om återlämnande av tomt, del av Sandbäck 4:19
2. Ärende 2023/165 Samhällsbyggnadsnämndens beslut 25 april 2023 § 53 Revidering av förslag på representanter i Nybroån, Kabusaån och Tygeåns vattenråd (NKT), för perioden 2022-05-31-2024-05-31
3. Ärende 2023/315 Samhällsbyggnadsnämndens beslut 25 april 2023 § 55 Ansökan om planbesked - för fastigheten Elsagården 1:1, negativt planbesked

§ 55

Dnr 2023/49

Delegationsbeslut

Tekniska nämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstepersoner enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden få ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan tekniska nämnden återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Visstidsanställning av 17 badvärdar inför sommaren 2023-06-01 – 2023-08-31

Delegationsbeslut redovisas i bilagor till kallelsen.

§ 56

Dnr 2021/566

Delårsrapport 1

Tekniska nämndens beslut

Nämnden godkänner utfallsprognos samt ekonomisk drift- och investeringsuppföljning per den 30 april 2023.

Sammanfattning

Budgetuppföljning för tekniska nämndens verksamhet per den 30 april 2023.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 05 april 2023.

Förslag till ekonomiska uppföljningen, drift- och investeringsuppföljning per den 30 april 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

§ 57

Dnr 2023/308

Taxor för Sjöbo simanläggning säsongen 2023-2024

Tekniska nämndens beslut

Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden beslutar att lämna taxor och entréavgift på Sjöbo simanläggning oförändrade inför säsongen 2023-2024.

Sammanfattning

En översyn av taxorna på Sjöbo simanläggning görs en gång om året inför säsongsöppningen i augusti.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 maj 2023
Taxor 2022-2023

§ 58

Dnr 2023/101

Samråd och beslut om icke betydande miljöpåverkan - Vattentjänstplan

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar att

1. Va-utbyggnadsplanen tillhörande blivande vattentjänstplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt §5 Miljöbedömningsförordningen.
2. VA-enheten ska samråda och ställa ut va-utbyggnadsplanen tillhörande blivande vattentjänstplan från början av juni till mitten av augusti 2023.

Sammanfattning

Enligt en ändring i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska alla kommuner ha en vattentjänstplan antagen i KF efter 2024-01-01. Tekniska förvaltningen, VA-enheten, har fått i uppdrag att ta fram planen. Enligt LAV ska planen samrådas med myndigheter och fastighetsägare som kan ha väsentligt intresse av planen. Planen ska även ställas ut för granskning av allmänheten under minst 4 veckor. I samrådsunderlaget bör det ingå en dokumentation om planen medför betydande miljöpåverkan enligt §5 Miljöbedömningsförordningen (2017:966) eller inte. Va-enheten har gjort bedömningen att planen inte medför betydande miljöpåverkan, underlag bifogas ärendet. Tekniska nämnden ombeds fastställa nämndens åsikt avseende detta.

Vattentjänstplanen består av två delar; VA-utbyggnadsplan och Skyfallshantering på de allmänna va-anläggningarna.

Skyfallshantering: VA-enheten har bedömt att den del som avser att utreda hur skyfall kan påverka va-anläggningarna och föreslå åtgärder för att anläggningarna ska kunna hållas i drift vid skyfall innehåller uppgifter som bör hanteras med sekretess. Eftersom utredningen inte kommer mynna i några slutsatser som kan påverka allmänheten har VA-enheten gjort bedömningen att denna del av planen inte behöver samrådas eller ställas ut.

VA-utbyggnadsplan: VA-utbyggnadsplanen behöver både samrådas och ställas ut. VA-enheten avser att utföra samråd genom att meddela myndigheter och fastighetsägare som kan anses ha väsentligt intresse av va-utbyggnadsplanen via brev var handlingarna finns tillgängliga. Underlaget kommer främst finnas tillgängligt digitalt men en version i pappersformat kommer finnas tillgängligt i Sjöbo bibliotek under utställningstiden.

Fastighetsägare med väsentligt intresse av va-utbyggnadsplanen har bedömts vara de fastighetsägare med fastigheter där vatten- och avlopp förväntas utredas för utbyggnad eller byggas ut inom 10 år. Dock undantas de fastigheter som inte har utbyggt VA men som redan ingår i antagna verksamhetsområden för vatten- och avlopp.

I kommunen finns även ett antal samfälligheter som är anslutna till kommunalt VA via VA-avtal. Styrelserna för sådana samfälligheter innehållande fler än 20 fastigheter kommer även samrådas på samma sätt som enskilda fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 maj 2023

Förslag till Vattentjänsttjänstplan, inkl bilaga 1 och 2

Förslag till Vattentjänstplan, bilaga 3 Om betydande miljöpåverkan

§ 59

Dnr 2020/103

Samråd för förslag till revidering av avfallsföreskrifterna för Sjöbo kommun gällande från och med den 1 januari 2024

Tekniska nämndens beslut

Framlagt förslag till avfallsföreskrifter för Sjöbo kommun skickas på intern remiss.

Framlagt förslag till avfallsföreskrifter ställs ut för granskning enligt miljöbalkens 15 kapitel 42 §.

Sammanfattning

Med anledning av ny lagstiftning och ändrade rutiner för insamling av förpackningar behöver avfallsföreskrifterna revideras. I samband med detta har också en översyn av övriga paragrafer utförts.

De avsnitt som berörs av revideringen gäller:

- Begreppet hushållsavfall ändras till kommunalt avfall.
- Avsnitt som berör insamling av förpackningar revideras för att stämma överens med ny lagstiftning.
- Möjlig giltighetstid för beviljat beslut gällande förlängt hämtningsintervall för små/enskilda avloppsanläggningar utökas från fem år till tio år.
- Eget omhändertagande av avfall från små/enskilda avloppsanläggningar ändras från fem år till att gälla fram tills det blir nya fastighetsägare eller att förhållande på annat vis ändras.
- Förtydligande kring måtten på vändzoner för renhållningsbilar.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 5 maj 2023.
Föreskrifter för avfallshanteringen inklusive bilagor

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Familjenämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
AB Sjöbohem

§ 60

Dnr 2023/278

Mål för skogsbruksplan

Tekniska nämndens beslut

Nämnden godkänner mål till Skogsbruksplanen

Sammanfattning

Skogsbruksplanen beskriver hur skogen ser ut och hur den växer. Den ger en nulägesbeskrivning av skogen och innehåller råd om skötselåtgärder för de kommande åren.

Utifrån skogsbruksplanen tas mål fram för vilken målsättning vi har med vårt skogsinnehav och utifrån målen planeras arbetet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 19 april 2023

Sammanfattning av målbeskrivningar i skogsbruksplan

§ 61

Dnr 2021/669

Önskemål om reducerat tomtpris på fastigheten Spettet 9

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden bedömer att det är motiverat att reducera tomtpriset för fastigheten Spettet 9 på grund av förekomsten av parkslide.

Fastigheten säljes i befintligt skick och reduktion innebär att köparen inte kan ställa vidare krav på Sjöbo kommun för förekomst av parkslide på fastigheten. Som ytterligare krav för reduktion av tomtpriset gäller att köparen ska dokumentera och redovisa hur bekämpning utförts.

För fastigheten Spettet 9 innebär 10 % reduktion en avräkning på tomtpriset med 216 513 kr.

Ärendet översänds till kommunfullmäktige för kännedom.

Sammanfattning

Förekomst av parkslide har upptäckts på fastigheten Spettet 9. Tomten är i Sjöbo kommuns ägo. Kommunfullmäktige har gett Tekniska nämnden mandat att besluta om reducerat tomtpris med 10 % i de fall när det förekommer parkslide på kommunal fastighet vid försäljningstillfället.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 19 april 2023

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Innehavaren av reservation för tomten Spettet 9

§ 62

Dnr 2021/275

Markanvisningsavtal för Flishuggen 6 och Flishuggen 7

Tekniska nämndens beslut

Nämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna markanvisningsavtalet samt pris 1 237 kronor per kvadratmeter bruttoarea för fastigheterna Flishuggen 6 och Flishuggen 7.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram förslag på markanvisningsavtal för Flishuggen 6 och 7 i Sjöbo.

En värdering av fastigheterna har gjorts och omräknats till kronor kvadratmeter bruttoarea. Beräkningen är baserad på villatomtpriset för Sjöbo Väst etapp 3A.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 maj 2023
Utkast markanvisningsavtal Flishuggen 6 och 7
Kommunstyrelsens beslut 25 augusti 2021 §143
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 17 januari 2023 §11
Antagen ändring av detaljplan P231, daterad 17 januari 2023

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
MBAS Stenhus AB

§ 63

Dnr 2023/149

Nyttjanderättsavtal laddstolpar på fastigheten Solvik 4 (ICA Supermarkets parkering)

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar godkänna nyttjanderättsavtal för laddstolpar på fastigheten Solvik 4 (ICA Supermarkets parkering) med avtalstid 5 år och 3 års förlängning.

Sammanfattning

Eviny A/S har kontaktat Sjöbo kommun med förfrågan att etablera laddstolpar för elfordon på fastigheten Solvik 4. Berörd del av fastigheten utgör plats för parkering till ICA Supermarkets kunder, enligt avtalsservitut tecknat 2022-06-17. Förslag på nyttjanderättsavtal föreligger för godkännande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 april 2023
Karta över föreslaget läge för laddstolpar
Förslag på nyttjanderättsavtal med bilaga ”Villkor för laddinfrastruktur på kommunal mark”

Beslutet skickas till

Eviny A/S