

SJÖBO KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 2023-05-23

Plats och tid Ommavägen 30, tisdagen den 23 maj 2023 kl. 18:00

Beslutande Michael Smedberg (M), ordförande
 Joakim Westesson (KD)
 Rickard Sjöholm (M)
 Bengt Mårtensson (SD)
 Sonya Jonasson (S)
 Leif Jönsson (SD), 2:e vice ordförande
 Nils Tykesson (S), tjug ersättare för Camilla Windh (S)
 Lena Söderberg (SD)
 Jörgen Ny,(C), 1:e vice ordförande

Ersättare Oscar Räng Olsson (KD)
 Anna Hagerberg (MP)

Tjänstemän och
 övriga Louise Andersson, förvaltningschef
 Linnéa Elamzon, enhetschef bygglov
 Marie Rosdahl, enhetschef strategi
 Ingrid Nilsson, sekreterare
 Wajahat Ali, ekonom, §§67-68

Utses att justera Jörgen Ny och Leif Jönsson

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 67 - 76
 Ingrid Nilsson

Ordförande
 Michael Smedberg

Justerande
 Jörgen Ny Leif Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-23

Datum för
 anslags uppsättande 2023-05-26

Datum för
 anslags nedtagande 2023-06-19

Förvaringsplats
 för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
 Ingrid Nilsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
SBN § 67	Föredragningslista 2023-05-23		3
SBN § 68	Budgetredovisning 2023-04-30, DR1 samt uppföljning av handläggningstider i intern kontroll		4
SBN § 69	Information från förvaltningen		5
SBN § 70	Delegationsbeslut 2023-04-11 - 2023-05-08		6
SBN § 71	Rapporter, beslut och meddelande		7
SBN § 72	Detaljplan för borttagande av prickmark m.m - Stamhem 6		8
SBN § 73	Remiss - Översyn av riksintressen för kulturmiljövården i Skåne, etapp Mellanbygd		9 - 11
SBN § 74	Utredning om uppförande av mur utan startbesked - Ellestad 1:16		12 - 16
SBN § 75	Ansökan nybyggnad av mur samt byte av befintligt plank mot mur - Ellestad 1:16		17 - 21
SBN § 76	Ansökan om ändrad användning av den södra delen av byggnaden till butik, ändring av fasad samt ändring av utvändig mark - Yxan 4		22 - 28

§67

Ärendenr ALL.2023.6

Föredragningslista 2023-05-23**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan med följande ändringar:

- Ärende ALL.2022.2211 Hantering av bidragsansökningar - föreningsstöd framöver - Utgår.
- Ärende BYGG.2023.559 Ansökan om ändrad användning av södra delen av byggnaden till butik, ändring av fasad samt ändring av utvändig mark - Yxan 4 tillkommer.

Sammanfattning

Föredragningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen (bilaga).

Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§68

Ärendenr ALL.2023.2

Budgetredovisning 2023-04-30, DR1 samt uppföljning av handläggningstider i intern kontroll

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport 1, uppföljning av internbudget och handläggningstider för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet per den 30 april 2023 och överlämna utfallsprognosen till ekonomiavdelningen.

Sammanfattning

Delårsrapport 1 och uppföljning av internbudget för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet per den 30 april 2023 och utfallsprognos ska redovisas.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen
Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen



SJÖBO
KOMMUN

Nämndens delårsrapport april 2023

Status: Påbörjad **Rapportperiod:** 2023-04-30 **Organisation:** Samhällsbyggnadsnämnden

Totalt för nämnden

Ekonomi

Konto	Utfall Jan - Apr 2022	Budget Jan - Apr 2023	Utfall Jan - Apr 2023	Bokslut 2022	Budget 2023	Prognos 2023
Intäkter	2 646	3 376	3 323	8 877	10 127	10 539
Kostnader	-7 658	-8 475	-8 833	-24 679	-24 326	-24 738
Nettokostnad	-5 013	-5 099	-5 511	-15 802	-14 200	-14 200
Kommunbidrag	5 484	5 099	5 099	15 700	14 200	14 200
Summa Resultat	471	0	-411	-102	0	0

Efter första tertialet redovisar stadsbyggnadsförvaltningen ett underskott om 0,4 mnkr. Det beror på kundförluster inom plan- och byggverksamheten avseende gamla kundfordringar, utbildningskostnaden för politikerna och retroaktiv betalning av reseersättning och arvode/sammanträdesersättning till de politiker som sitter i styrelsen för Kävlingeåns vattenråd. Underskottet är hänförligt till politiska verksamheten och plan- och bygg verksamheten medan miljö- och hälsoskyddsverksamheten redovisar ett överskott för perioden.

Nämnden prognostiseras få ett nollresultat, vilket innebär att prognosen är oförändrad i förhållande till prognosen i februari. För den politiska verksamheten prognostiseras ett underskott medans det prognostiserat ett överskott för miljö- och hälsoskyddsverksamheten och plan- och byggverksamheten.

Måluppfyllelse

Indikator	Ingångsvärde	Periodutfall 2023	Bedömning
En attraktiv arbetsgivare			
Anställda upplever Sjöbo kommun som en bra arbetsgivare, andel (%)	81	-	○

Kommentar:

Resultatet hämtas från medarbetarenkäten som genomförs vartannat år, senast 2022. Inget mätvärde för perioden.

Sjukfrånvaron, andel (%) 6.1 3.5 ●

Kommentar:

Sjukfrånvaron uppgår till 3,5 procent vilket är en minskning jämfört med samma period föregående år som då var 8,58 procent. Förvaltningen har lägre sjukfrånvaron än kommunen, 3,5 procent jämfört med kommunens 8,4 procent.

Alla barn och elever i Sjöbo är trygga och ges förutsättningar och utbildning för livet.

Nya detaljplaner och bygglov för skolor och förskolor som följer Boverkets föreskrifter och rekommendationer avseende utemiljö 0 0.00% ●

Kommentar:

Inga detaljplaner (eller bygglov) har antagits (eller godkänts) hitintills under 2023, för förskolor eller skolor. Därav 0% i utfall.

Naturen och ett hållbart Sjöbo ger förutsättningar för bra livskvalitet och en jämlik och inkluderande kommun.

Kommunens och kommunala bolags arbete med offentliga upphandlingar, med krav som leder till återbruk och återvinning av material samt att avfall förebyggs 0.00% 50.00% ●


Kommentar:

Under första tertialet har tre av sex upphandlingar skett med krav som leder till återbruk och återvinning.

Kommunens arbete genom sin tillsynsmyndighet med verksamhetsutövare inom kommunen för att dessa ska förebygga avfall, procent 0.00% 100.00% ●


Kommentar:

Minskad pappersförbrukning och därmed pappersavfall genom digitala beslut och inspektionsrapporter. I övrigt förebyggande genom miljöbalkstillsyn på kommunala verksamheter.

Antal genomförda resurseffektiviserande aktiviteter i kommunens verksamheter och kommunala bolag med syfte att förebygga avfall	0	1	
---	---	---	---

Kommentar:

Minskad pappersförbrukning och därmed pappersavfall genom digitala beslut och inspektionsrapporter.

Andel arbetsplatser i kommunens verksamheter och kommunala bolag där det finns tillgång till källsortering, procent	0.00%	100.00%	
---	-------	---------	---


Andelen icke godkända avlopp	27%	23.00%	
------------------------------	-----	--------	---

Sjöbo erbjuder attraktivt boende där alla upplever trygghet, frihet, samhörighet och tillgänglighet.

Handläggningstid bygglov, veckor (mediantid)	2.3	4.4	
--	-----	-----	--


Kommentar:

På grund av komplexa ärenden och sjukskrivning har handläggningstiden ökat något men understiger fortfarande både de interna målen och de lagstadgade.

Bra bemötande vid kontakt med tjänstepersoner i kommunen, andel (%)	83.2%	-	
---	-------	---	---

Kommentar:

Nyckeltalet uppdateras en gång per år i november och hämtas från Kolada. Inget mätvärde för perioden.

Nya detaljplaner innehållande dokumenterade klimatanpassningsåtgärder	100%	100.00%	
---	------	---------	---

Kommentar:

Två detaljplaner har antagits under första perioden 2023 - båda innehållande dokumenterade klimatanpassningsåtgärder, därav 100%.

Ändring av detaljplan Sjöbo väst (Samhällsbyggnadsnämnden beslut) - Flishuggen 6 o 7, har marklov för trädfällning bland annat. Och Detaljplan för Orans camping har flera åtgärder (Kommunfullmäktige beslut).

Inför nästa period kommer Detaljplan Humlegården att vara antagen i KF (nu godkänd i SBN).

Antal inventeringar av kulturhistoriskt värdefulla miljöer 0 0 ○

Kommentar:

Indikator från LMM - utgångsvärde fram t o m 2022: totalt 5 st gjorda bebyggelseinventeringar. Mål för 2023-2025, att utöka antalet 5st till åtminstone 6st. Under första perioden 2023 är inga ytterligare bebyggelseinventeringar beställda eller utförda. Ev blir det ingen ökning från 5 till 6 under 2023, men målet är mer långgående än så. Helst göra/beställa/få gjort ytterligare 1st innan utgången av 2025.

Uppföljning per verksamhet

Miljö- och hälsoskydd

Årets viktigaste händelser

Kommunsamarbetet Biosfärområde Storkriket (f d Vombsjösänkan) fortskrider och är inne på sitt tredje år av den fyraåriga kandidaturfasen (förlängdes från 3 år till 4 på grund av bland annat att inlämning av ansökan kan endast ske i april varje år). De lokala miljömålen är antagna och är nu under uppföljning. Flera vattenvårdande åtgärder pågår i kommunen inom ramen för Kävlingsåns vattenråd.

Översyn av arbetssätt, processer för att effektivisera och öka kostnadstäckningsgrad samt framtagande av e-tjänster pågår inom miljöenheten.

Den nationella tillsynsstrategin, som fem statliga myndigheter enats om, följs. Tillsynsskulden inom strandskydd fortsätter arbetas av. Taxan för Sjöbo kommuns kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen har reviderats med anledning av lagstiftningsändringar, timavgift berörs inte.

För redogörelse av genomförda aktiviteter kopplade till verksamhetsplanens åtgärder, se bilaga 1.

Ekonomianalys

Efter fyra månader visar miljö- och hälsoskyddsverksamheten ett överskott om 0,1 mnkr. Intäkterna är 0,2 mnkr lägre för perioden. Kostnaderna för arbetskraft, kurser och avgifter understiger budgeten med 0,3 mnkr. Kostnaden för arbetskraft är lägre på grund av sjukskrivningar och tjänstledighet. Mot bakgrund av ovannämnda faktorer som fortsätter påverka verksamheten prognostiseras verksamheten ett överskott om 0,1 mnkr.

Antalet utförda planerade inspektioner följer nästan tillsynsplanen med en uppfyllnad på 93%. Troligen kan detta hämtas hem och prognosen följer budget. Antalet ansöknings- och anmälningsärenden är lägre än budget, trenden är minskande och därför är prognosen lägre än budget. Antalet klagomålsärenden ser ut att följa budget. Precis som tidigare år förväntas klagomålen öka under sommarhalvåret.

Konto	Utfall Jan - Apr 2022	Budget Jan - Apr 2023	Utfall Jan - Apr 2023	Budget 2023	Prognos 2023
Intäkter	1 198	1 124	970	3 372	3 372
Kostnader	-3 283	-3 603	-3 311	-10 272	-10 172
Nettokostnad	-2 086	-2 479	-2 342	-6 900	-6 800
Kommunbidrag	2 439	2 479	2 479	6 900	6 900
Summa Resultat	353	0	138	0	100

Prestationstal

Nyckeltal	Utfall 2022	Budget 2023	Periodutfall 2022	Periodutfall 2023	Prognos 2023
Miljö- och hälsoskydd - antalet inspektionsbesök	669	700	309	288	700
Miljö- och hälsoskydd - antalet ansöknings- och anmälningsärenden	167	230	86	46	180
Miljö- och hälsoskydd - antalet klagomålsärenden	97	130	24	34	130

Plan- och byggverksamhet

Årets viktigaste händelser

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort är i full gång och en omfattande dialogfas har precis avslutats och inkommande synpunkter bearbetats. Under våren har enheten bl a arbetat med detaljplanerna för bostäder Sjöbo väst, skoltomt Sjöbo väst, och bostäder Grimstofta, alla planer beställda av kommunstyrelsen. Detaljplanen för Orans camping har antagits i kommunfullmäktige och vunnit laga kraft. Detaljplan för Arbetet 25 och 26 centralt i

Sjöbo fortskrider och antagande väntas efter sommaren. Ändring av detaljplan (Ädp) för del av Sjöbo väst har antagits i samhällsbyggnadsnämnden.

Digitaliseringen av analoga detaljplaner är inne på sin slutfas och fortsätter under året, med en slutlig lansering av en karttjänst för handläggare såväl som kommuninvånare, inom ramen för projektet ”Utvecklingsresan – Sjöbo kommun”. E-tjänster för planbesked och nybyggnadskartor har även påbörjats.

Förvaltningen har hittills under året fått in en ansökning om planbesked, att jämföra med 14 st totalt under 2021, samt 5 st under 2022 (varav tre st inkom under de första fyra månaderna 2022).

Under de första månaderna har en mycket svag nedgång i antalet bygglovsärenden som kommer in märkts. Den är dock inte i paritet med tidigare publicerade prognoser. Arbetet med vår tillsyn - ofta i samarbete med kollegor på miljöenheten - fortsätter och fokuserar på ärenden där människors hälsa äventyras.

Under 2022 infördes e-tjänster för bygglov, anmälan och förhandsbesked. Under 2023 fortsätter den digitala resan och förnyas arbetssättet.

Översynen av mallar och deras tydlighet, enkelhet och tillgänglighet för att underlätta kommunikationen mellan myndigheten och medborgarna och detta arbete kommer att fortsätta under hela 2023. Genom att förbättra och förenkla kommunikationen kan arbetssättet förbättras och göra processer tydligare.

Ekonomianalys

Byggverksamheten uppvisar ett underskott om 0,2 mnkr och det beror på kundförluster om 0,4 mnkr. Lägre personalkostnad på grund av sjukskrivningar och marginellt överskott om intäkterna minskar underskottet med 0,2 mnkr.

Planverksamheten uppvisar ett underskott om 0,2 mnkr. Merparten av underskottet är till följd av högre personalkostnad än budgeterat.

Prognosen för plan- och byggverksamheten är dock ett överskott om 0,1 mnkr. Överskottet är hänförligt till Planverksamheten. Merparten avser lägre personalkostnader och högre intäkter än budgeterat.

Ärendeflödet in på bygglovenheten är i enlighet med prognosen. På grund av det oroliga världsläget är det svårt att dra slutsatser om framtiden, men nedgången i ärendemängd i Sjöbo har inte blivit lika stor som vissa prognoser på riksnivå förutsett.

Konto	Utfall Jan - Apr 2022	Budget Jan - Apr 2023	Utfall Jan - Apr 2023	Budget 2023	Prognos 2023
Intäkter	1 442	2 251	2 353	6 754	7 166
Kostnader	-4 152	-4 664	-5 149	-13 455	-13 767

Nettokostnad	-2 710	-2 413	-2 796	-6 700	-6 600
Kommunbidrag	2 841	2 413	2 413	6 700	6 700
Summa Resultat	131	0	-383	0	100

Prestationstal

Antalet inkomna ansökningar om planbesked (1st) är lägre än prognosen för perioden (2st). Prognosen om 6 inkomna ansökningar om planbesked för helåret 2023 bedöms inte slå in, ärendeflödet bedöms bli något lägre än väntat. Detta påverkar dock inte inkomstflödet märkbart utan planverksamheten har fulltecknat med inkomstbringande detaljplanarbeten hela budgetåret ut. Beställningar av nybyggnadskartor är i paritet med prognos och visar t o m en ökning i inflödet under första delen av 2023.

Ärendeflödet in på bygglovenheten är i enlighet med prognosen. På grund av det oroliga världsläget är det svårt att dra slutsatser om framtiden, men nedgången i ärendemängd i Sjöbo har inte blivit lika stor som vissa prognoser på riksnivå förutsett.

Nyckeltal	Utfall 2022	Budget 2023	Periodutfall 2022	Periodutfall 2023	Prognos 2023
Antal ansökningar om bygglov	236	200	91	74	200
Antal bygganmälningar	169	220	53	78	220
Plan- och bygg - antalet klagomålsärenden	51	50	12	30	50
Antal ärenden som inte är avslutade/arkiverade	1 500	1 500	1 487	997	1 500

Politisk verksamhet

Årets viktigaste händelser

En ny nämnd med flera nya ledamöter har börjat sätta sig in i verksamheten.

Ekonomianalys

Utfallet för perioden är ett underskott om 0,2 mnkr. Detta beror på utbildningskostnaden för politikerna och retroaktiv betalning av reseersättning och arvode/sammanträdesersättning till de politiker som sitter i styrelse för Kävlingeåns vattenråd.

Prognosen för året visar på ett underskott om 0,2 mnkr för den politiska verksamheten.

Konto	Utfall Jan - Apr 2022	Budget Jan - Apr 2023	Utfall Jan - Apr 2023	Budget 2023	Prognos 2023
Intäkter	6				
Kostnader	-223	-207	-373	-600	-800
Nettokostnad	-217	-207	-373	-600	-800
Kommunbidrag	204	207	207	600	600
Summa Resultat	-13	0	-166	0	-200

Personalresurser

Hela nämnden

Ärendemängden i förhållande till antalet anställda medarbetare har stabiliserats. Merparten av de medarbetare som varit sjukskrivna till följd av en alltför hög arbetsbelastning under framför allt 2021 är åter i arbete på 100 %.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framtiden är osäker utifrån vad som händer i omvärlden. På kort sikt är det framför allt bygglovsverksamheten och framtagandet av nybyggnadskartor som påverkas av konjunktursvängningar. Antalet bygglovsärenden har minskat något under 2022 och början av 2023 jämfört med föregående rekordår, men minskningen är ännu långtifrån så kraftigt som Boverkets respektive Byggföretagens prognoser visar. Antalet beställningar av nybyggnadskartor har tvärtom ökat under början av 2023 och är betydligt fler än under hösten 2022.

Investeringar

Verksamhet	Budget 2023	Utfall Jan - Apr 2023	Prognos 2023	Avvikelse 2023
Plan- och byggverksamhet	-1 000.0	-86	-100	-900

Summa Verksamhet

-1 000.0

-86

-100

-900

Tilldelade investeringsmedel för GIS-plattform kommer inte att förbrukas under året. Detta beror på att Sjöbo kommun avvaktar ett pågående kommunövergripande samarbete med Unikom-kommunerna, inom områdena upphandling och GIS/MBK. Avsatta medel (1,0 milj) önskas skjutas fram till budgetåret 2024.

Åtgärder med anledning av befarat ekonomiskt underskott

Inget befarat ekonomiskt underskott kan ses i delårsrapporten.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framtiden är osäker utifrån vad som händer i omvärlden. På kort sikt är det framför allt bygglovsverksamheten och framtagandet av nybyggnadskartor som påverkas av konjunktursvängningar. Antalet bygglovsärenden har minskat något under 2022 och början av 2023 jämfört med föregående rekordår, men minskningen är ännu långtifrån så kraftigt som Boverkets respektive Byggföretagens prognoser visar. Antalet beställningar av nybyggnadskartor har tvärtom ökat under början av 2023 och är betydligt fler än under hösten 2022.

Betydande regel- eller avtalsförändringar

Livsmedelskontroll: Nya föreskrifter och en ny klassningsmodell för riskbaserad livsmedelstillsyn innebär ändrad kontrollfrekvens som tillsammans med kravet på efterhandsdebitering från 2024 kommer att påverka intäkterna negativt.

Enskilda avlopp: Tillsynsmyndigheterna förbereder för riskbaserad tillsyn av små avlopp genom komplettering och uppdatering av digitala ärendehanteringsregister. Målet är som minst att alla små avloppsanläggningar registreras och koordinatsätts, även om det saknas specifika uppgifter i övrigt om anläggningen. Önskvärt är att registren har relativt kompletta uppgifter även för äldre anläggningar inför nästkommande nationella rapportering cirka år 2026, vilket innebär arbete för kommunerna.

Miljöskydd: Förändringar inom kontrollförordningen, främst avseende växtskyddsmedel, samt hur tillsynen ska anpassas efter den framtagna nationella tillsynsstrategin kommer påverka nämndens verksamhet. Det kan innebära ändrade inriktningar, tillsynsupplägg, tillsynsintervall och avgiftsuttag.

Miljöskydd: Nyligen införda samt planerade ändringar inom avfallslagstiftningen (hantering av bygg och rivningsavfall, återanvändning av massor m.m.) innebär en ökad arbetsinsats för samhällsbyggnadsnämnden.

Framtiden

För att bygga upp och säkerställa en robust verksamhet som arbetar för måluppfyllelse och önskvärd utveckling av bland annat tillgänglighet och service, krävs långsiktiga överväganden snarare än drastiskt agerande på kortsiktiga konjunktursvängningar. Nya arbetssätt kommer att

krävas för att klara ekonomi, kompetensförsörjning, förväntningar, en ökad samhällskomplexitet och samtidigt leva upp till lagstiftning, vision och mål, på kort och lång sikt. Med nya arbetssätt avses framför allt nya förhållningssätt gällande vad vi mäter, att gå tillbaka till verksamhetens kärna och prioritera utifrån det som ger största möjliga skillnad för medborgaren, idag och imorgon. Att se över processer och bevara, utveckla eller avveckla efter vad som ger största möjliga samhällsnytta. Kommuninvånarens goda liv är det vi alla ytterst arbetar för, kommuninvånarens goda liv beskrivet genom kommunfullmäktiges vision och mål. Av allt det som skapar förutsättningar för kommuninvånarens goda liv och som ligger i kommunorganisationens verktygslåda arbetar samhällsbyggnadsnämnden med livsmiljöerna. Livsmiljöer för ett gott liv idag och imorgon.

Intern kontrollplan för 2023

År 2023	Stadsbyggnadsförvaltningen	Enhet Miljö, Bygg, Strategi
------------	----------------------------	--------------------------------

Nedanstående punkt i intern kontrollplan för 2023 ska följas upp tre gånger per år.

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	metod/frekvens
Tillgänglighet och bemötande	Möjlig 3	Kännbar 3	9	Sammanställning av antalet avvikelser i Castor tre gånger per år . Rapportering av avvikelser sker genom att medarbetare använder särskild dokumentmall i aktuellt ärende när handläggningstid överskrids
<p><i>Risk:</i> Handläggningstider <u>enligt lag</u> inte följs – förtroenderisk, risk för miljö- och hälsa, finansiell risk</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef miljö, Enhetschef bygglov, Enhetschef strategi</p> <p><i>Kommentar:</i></p> <p><i>Rapportering:</i> Miljö: Inga avvikelser har rapporterats, DR1 Bygg: Tre avvikelser har rapporterats, DR1 Strategi: Inga avvikelser har rapporterats, DR1</p> <p><i>Åtgärder:</i> Berörda handläggare ska ha koll på lagstiftningen.</p> <p>Administratörerna på respektive enhet ska rapportera avvikelserna i Castor. Utbilda så att alla vet hur rapporteringen ska gå till.</p>				

§69

Ärendenr ALL.2023.9

Information från förvaltningen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Louise Andersson, förvaltningschef, informerar om:

- Övergripande information
- Statistik över bygglovsärende och nybyggnadskartor
- Ekonomi
- Arbetsmiljö och personal
- Aktuellt bra att känna till
- Fortsättning på utbildning

§70

Ärendenr ALL.2023.4

Delegationsbeslut 2023-04-11 - 2023-05-08**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbesluten (bilaga).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2022-12-14, § 127/22. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan Samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Bilaga delegationslista

§71

Ärendenr ALL.2023.5

Rapporter, beslut och meddelande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

1. Dnr: ALL.2021.1756

Ks beslut 2023-03-15, §40 - Uppföljning av intern kontroll 2022

2. Dnr: ALL.2023.177

Kf beslut 2023-03-29, §50 - Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen

1. Dnr: TillsynPBL.2020.1873

Beslut att avslå överklagandet - Svansjö 1:308

§73

Ärendenr STRA.2021.1374

Remiss - Översyn av riksintressen för kulturmiljövården i Skåne, etapp Mellanbygd**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna remissvar och översända yttrandet till Länsstyrelsen i Skåne.

Sammanfattning

Sjöbo kommun ställer sig positiv till Länsstyrelsen Skånes förslag på ändring av de riksintressen som finns inom Sjöbo kommuns gränser.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen Skåne utför riksintresseöversyn av samtliga 100 områden för kulturmiljövården och har delat in de i tre etapper. För Sjöbo kommuns del rör det fyra områden (etapp Mellanbygd), Övedskloster – Tulllesbo [M 100], Everlöv – Kumlatofta – Ilstorp [M 101], Hallsbergs stenar [M 179], Södra Åsum [M 180]. Översynen görs för att ha uppdaterade riksintresseområden med tydliga motiv och uttryckstexter, där helheten och kontinuiteten i berättelsen är lättare att förstå. Detta ska ge bättre förutsättningar så områdenas värden kan tas till vara. Länsstyrelsen Skåne vill ha ett yttrande senast 30 juni 2023.

Ett riksintresse gäller för ett utpekade geografiskt område som innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter, som är beslutade enligt 4 kap. MB samt 3 kap. MB. Riksintressen för kulturmiljövården är miljöer som ska ge en generell bild av samhällets kulturhistoriska utveckling och ska skyddas från påtaglig skada. Kriterierna för riksintresseanspråk för kulturmiljövården är följande:

- **Riksintressant berättelse**
- **Helhetsmiljö**
- **Fysiska uttryck**
- **Regionala och lokala förhållanden**
- **Internationella åtaganden**

De tre första kriterierna måste alltid vara uppfyllda för att ett område ska klassas som riksintresse för kulturmiljövården (RAÄ).

Yttrande

Sjöbo kommun har inget att erinra gällande Länsstyrelsen Skånes föreslagna ändringar av riksintressen för kulturmiljövården i Skåne, etapp Mellanbygd.

Riksintressen som föreslås justeras:

- **Övedskloster – Tulllesbo [M 100]. Nyckelbegreppen är slottslandskap, odlingslandskap, fornlämningsmiljö, stenbrott. Fornlämningarna föreslås utgå från nyckelbegreppen då de inte är särskilt tydliga i dagens landskap. Nuvarande riksintressegränsen följer inga naturliga eller tydliga landskapsgränser och föreslås ändras. Ändringen innebär att**

Vressels by med de betade strandängarna samt lämningarna från stenbrottet från 1700-talet där Övedssandsten bröts, blir inkluderade och den riksintressanta berättelsen stärks. Den föreslagna gränsdragning utesluter bergtäkten som är i bruk idag.

- **Everlöv – Kumlatofta – Ilstorp [M 101]**. Nyckelbegreppen är dalgångsbygd, kyrkby. Riksintresset speglar väl odlingslandskapet i en dalgångsbygd och även begreppet kyrkby. Däremot föreslås att lägga till nyckelbegreppet bymiljö. En del ändringar i de fysiska uttrycken i värdetexten föreslås ändras så det stämmer bättre överens med riksintressets nuvarande värden och läsbarhet i landskapet. Vissa justeringar i gränsdragningen föreslås för att följa naturliga gränser som vattendrag eller ägo gränser. De områden som föreslås utgå av ny gränsdragning uppfyller inte riksintressets värden.

Riksintressen som föreslås utgå:

- **Hallsbergs stenar [M 179]**. Nyckelbegreppen är trädgård, kvarnmiljö, park. Stenarna går inte på ett tydligt sätt att koppla till 1800-talets religiösa strömningar, utan är mer knutet till en enskild människas relation till religionen. Kvarnmiljön och den fyrlängade gården är av kulturhistoriskt intresse som är tydliga i dagens miljö, men utan tydlig koppling till nyckelbegreppet trädgård. Utöver de skulpterade stenarna omfattar miljön regionalt vanligt förekommande uttryck men uppfyller inte till fullt ut RAÄ kriterier.

Kommunens kommentar: Sjöbo kommun anser att Hallsbergs stenar kan utgå som riksintresse för kulturmiljövård. Det är dock viktigt att området får behålla sin småskaliga karaktär med bebyggelsestruktur från skiftet, och att området inte påverkas av framtida exploateringar som riskerar att störa landskapsbilden. Hallsbergs stenar är viktigt ur ett lokalhistoriskt perspektiv, med sin mycket speciella miljö.

- **Södra Åsum [M 180]**. Nyckelbegreppen är sockencentrum, kvarnmiljö och rekreativmiljö. Miljön anses inte innehåller de uttryck som ingår i ett sockencentrum och är ej läsbart idag. Kvarnmiljön tillsammans med stenalvsbron utgör en kulturhistoriskt intressant plats men är knutet till Övedskloster och godsens utnyttjande av resurser och inverkan på miljön, och är därför inte kopplat till funktionen sockencentrum. Rekreativmiljön syftar till lämningarna vid friluftsbadet och solterrasserna men är igenväxt och inte speciellt läsbart i dagens skick. Riksintressets funktionella samband är otydliga i dagens miljö och återspeglar inte en sammanhållen historisk helhetsmiljö.

Kommunens kommentar: Sjöbo kommun anser att Södra Åsum kan utgå som riksintresse för kulturmiljövården. Däremot håller kommunen inte med Länsstyrelsen Skånes beskrivning. Kommunen anser att det finns en sammanhållen historisk helhetsmiljö och att funktionen sockencentrum är aktuell, trots att gårdarna i Södra Åsum under lång tid låg under Övedskloster. Dock behöver det inte vara representativt för hela riket, men bedöms vara det på lokal nivå. Den strategiska placeringen av kyrkan (1100-talet) är bland annat knuten till dåtidens farleder med korsande vägar och Åsumsån, innan Övedsklosters inverkan på området. Även förhistoriska boplatser vittnar om området strategiska värden. Då godsens utnyttjande av resurser är karakteristiskt i bygden är det fullt förståeligt att även detta strategiska läge varit av intresse för Övedskloster. Det betyder inte att sockencentret med kvarnmiljö enbart är knutet till godsdrift, men att det med hjälp av Övedsklosters inverkan har utvecklats till de miljöer vi ser idag. Viktigt att Södra Åsums kulturmiljövården lyfts i kommunens strategiska planering.

Beslutsunderlag

Remiss – Dialogunderlag Sjöbo Kulturmiljövårdens riksintresse mellanbygd

Skickas till

Kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden