

<b>Plats och tid</b>	Tekniska förvaltningen, Ommavägen 30 torsdagen den 21 september 2023 kl. 17:30 – 20:05	
<b>Beslutande</b>		
Ledamöter	Cornelis Hermus (M) Bo Jersling (S) Lars Norrman (SD) Fredrik Hellwig (KD) Thomas Persson (M) Mats Pålsson (SD) Daniel Espenkrona (L) Monica Rörstam (SD) Lars Lundgren (C)	
<b>Övriga närvarande</b>		
Ersättare	Katarina Ståhlberg (KD) Christer Hovbrand (S) Magnus Nilsson (SD)	
Tjänstepersoner och övriga	Jesper Andersson, förvaltningschef Sanna Lynghed, verksamhetschef Offentlig utemiljö Håkan Andersson, verksamhetschef Fritid Åsa Löfgren, verksamhetsutvecklare Meta Gerle, sekreterare	
Utses att justera	Fredrik Hellwig (KD) och Daniel Espenkrona (L)	

Underskrifter    Sekreterare .....    Paragrafer 83-91  
Meta Gerle

Ordförande .....  
Cornelis Hermus (M)

Justerande .....  
Fredrik Hellwig (KD)                                 Daniel Espenkrona (L)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	<b>Tekniska nämnden</b>		
Sammanträdesdatum	2023-09-21		
Datum för anslags uppsättande	2023-09-27	Datum för anslags nedtagande	2023-10-21

Underskrift .....  
Meta Gerle

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 83	Information från förvaltningen	2023/44	3
§ 84	Rapporter, beslut och meddelanden	2023/45	4
§ 85	Delegationsbeslut	2023/49	5
§ 86	Delårsrapport 2	2021/566	6
§ 87	Tekniska nämndens sammanträdestider 2024	2023/444	7
§ 88	Underlag för annonsering och arrendeavtal för Orebackens camping	2023/420	8
§ 89	Renovering av friluftsbaden	2023/457	9
§ 90	Förfrågan att köpa mark Grimstofta 3:38	2023/414	10
§ 91	Riktlinjer för kommunjägare i Sjöbo kommun	2023/319	11

§ 83

Dnr 2023/44

## **Information från förvaltningen**

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen informerar om aktuella ärenden, pågående projekt med mera.

1. Parkprojekt Vollsjö
2. Landsbygdsprojekten
3. Aktuella upphandlingar
4. Aktuella mark- och exploateringsfrågor
5. Personalfrågor

§ 84

Dnr 2023/45

## **Rapporter, beslut och meddelanden**

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Inkomna rapporter, beslut och meddelande från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter och beslut från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till tekniska nämnden.

1. Ärende 2018/741 Miljöenhetens beslut, 16 augusti 2023, angående utförda avhjälpandeåtgärder och miljökontroll - gatumark och VA-stråk inom och kring kv Bränneriet, fastigheterna Laxen 4 m.fl. Ytterligare åtgärd krävs ej.
2. Ärende 2021/275 Kommunstyrelsens beslut 23 augusti § 133  
Markanvisningsavtal för Flishuggen 6 och Flishuggen 7
3. Ärende 2023/335 Länsstyrelsen Skånes beslut 6 september 2023 Tillstånd för nybyggnation av toalettbyggnad inom område med förordnande om landskapsbildsskydd på fastigheten Ramsadal 1:1 i Sjöbo kommun
4. Ärende 2023/477 Kommunstyrelsens beslut 23 augusti 2023 § 130  
Justerad delegationsordning inom upphandlingsområdet

§ 85

Dnr 2023/49

## **Delegationsbeslut**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstepersoner enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden få ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan tekniska nämnden återkalla lämnad delegering.

### **Delegationsbeslut**

Tillsvidareanställning av miljö- och avfallsingenjör 2023-12-07 --

Övriga delegationsbeslut redovisas i bilagor till kallelsen.

§ 86

Dnr 2021/566

## **Delårsrapport 2**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden godkänner utfallsprognos samt ekonomisk drift- och investeringsuppföljning per den 31 augusti 2023.

### **Sammanfattning**

Budgetuppföljning för tekniska nämndens verksamhet per den 31 augusti 2023.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 14 augusti 2023.

Förslag till ekonomisk uppföljning, drift- och investeringsuppföljning per den 31 augusti 2023.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

§ 87

Dnr 2023/444

## **Tekniska nämndens sammanträdestider 2024**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden beslutar att anta föreslagna sammanträdestider för 2024.

### **Sammanfattning**

Sammanträdestider ska fastställas för tekniska nämnden och tekniska nämndens arbetsutskott. Förvaltningen har tagit fram ett förslag.

Nämndens beslutade sammanträdestider läggs in i Sjöbo kommuns årsplan för 2024 som finns att hämta på hemsidan.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 augusti 2023  
Förslag till sammanträdestider 2024

§ 88

Dnr 2023/420

## **Underlag för annonsering och arrendeavtal för Orebackens camping**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden beslutar att godkänna

- förvaltningens föreslagna underlag för annonsering
- förvaltningens föreslagna arrendeavtal, under förutsättning att inga förändringar av betydelse görs. Vid förändringar av betydande karaktär ska det förändrade avtalet godkännas av tekniska nämnden.
- och att ge förvaltning i uppdrag att arrendera ut Orebackens camping

### **Sammanfattning**

Sjöbo kommun har i egen regi drivit verksamheten på Orebackens camping under tiden arbetet med att ta fram en ny detaljplan för området pågått. Beslut i kommunfullmäktige säger att när detaljplanen vunnit laga kraft ska åter verksamheten läggas ut till en arrendator.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 5 september 2023

Underlag för annonsering Orebackens camping

Utkast av arrendeavtal Orebackens camping



§ 89

Dnr 2023/457

## **Renovering av friluftsbaden**

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden begär tilläggsanslag för investeringar på kommunens friluftsbad under 2024–2026 med totalt 20 miljoner med en fördelning med 8 miljoner 2024, 6 miljoner 2025 och 6 miljoner 2026.

### **Sammanfattning**

Kommunens tre friluftsbad har samtliga varit i bruk i minst 50 år. Under de åren har förfarandet varit att löpande underhålla och reparera i den minsta möjliga omfattning som gjort det möjligt att årligen driva baden under sommarmånaderna. Nu har vi nått en punkt när det på längre sikt blir mer kostnadseffektivt att göra en större renovering och investera för att livstidsförlänga baden med cirka 25 - 30 år.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 5 september 2023

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

§ 90

Dnr 2023/414

## **Förfrågan att köpa mark Grimstofta 3:38**

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att sälja del av fastigheten Grimstofta 3:38 (markerad på kartbilaga) till fastighetsägarna av Grimstofta 3:41.

Tekniska nämnden får i uppdrag att genomföra försäljningen och priset ska vara 75 kr per kvadratmeter. Köparen står för alla kostnader kopplade till avstyckning och köp.

### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren till Grimstofta 3:41 har skickat in en förfrågan om att få köpa en del av fastigheten Grimstofta 3:38 som ligger i anslutning till deras fastighet.

När Fastighetsägaren förvärvade fastigheten 2010-07-27 omringades denna av ett staket. Fastighetsägaren menar att det i efterhand har upptäckts att staket står på kommunens fastighet Grimstofta 3:38. För att inte olovligen nyttja kommunens mark önskar Fastighetsägaren köpa den del av Grimstofta 3:38 som tagits i anspråk, cirka 830 kvadratmeter enligt kartbilaga.

Sjöbo kommuns tomtpris på Grimstofta är cirka 260 kr/kvm medan uppskattat värde för åkermark är 20 kr/kvm. Då aktuell mark inte är att likställa med varken tomtmark eller åkermark har pris för marken fastställs enligt ortsprismetoden. En översyn av sålda tomter och marker i området har gjorts och ett pris på cirka 75 kr/kvm har konstaterats.

Totalt försäljningspris blir cirka 62 250 kronor. Köparen står för alla kostnader kopplade till avstyckning och köp.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 9 augusti 2023  
Kartbilaga  
Förfrågan om att köpa del av Grimstofta 3:38

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars Lundgren (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren till Grimstofta 3:41  
Kommunfullmäktige

§ 91

Dnr 2023/319

## **Riktlinjer för kommunjägare i Sjöbo kommun**

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar att anta riktlinjer för kommunjägare i Sjöbo kommun.

### **Sammanfattning**

Riktlinjer för kommunjägare i Sjöbo kommun har tagits fram.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-07-04

Förslag till riktlinjer för kommunjägare i Sjöbo kommun