

GRUNDKARTA
 Framställningens metod
 Utdrag ur Primärkarta
 Fäktkompletterad 1 september 2022
 Fastighetsutredning
 Fastighetsutredning aktuell 2022-10-05
 Plansystem
 SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem
 RH2000
 Mätning utförd av
 Louise von Barth
 Kartan upprättad av
 Louise von Barth 2022-10-05
 METRIA AB

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns, kvartersgräns	Stenmur
Fäktgränslinje	Södermur
Antagningsgräns (stättighet m.m.)	Höck
Rundströms	Köbena
Kvartersströms	Köbena med kantlinje
Regulärnummer för fastighet med kvartersnamn	Gång- cykelbana
Traktnamn	Sälar
Regulärnummer för fastighet med traktnamn	Dike
Regulärnummer för samfällighet	Ständrige
Regulärnummer för gemensamhetsanläggning	Agriplantgräns
Plangräns	Enskilda läd
	Beräknad resp. lövskog symboler
	Åker
	Ängar, hag- eller betesmark
	Kärr, moss, sankmark
	Vattenyta
	Vy
	Järnspår
	Belysningsstolpe
	Fornämn
	Markhöjd
	Höjdskuror

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan, Detaljplan För Blentarp 23:11, Sjöbo Kommun, Malmöhus län, antagen 1997-03-04, laga kraft 1997-04-18. Plankarta P98.

Planbestämmelser som upphävs

Användningsbestämmelse som upphävs:
DB VÄRD, BOSTÄDER FÖR ÄLDRE. HÄNSYN SKA TAS TILL LANDSKAPSBILD OCH KULTURHISTORISKA VÄRDEN.

Planbestämmelser som tillkommer

Användningsbestämmelse som tillkommer:
D Vård
B Bostäder

Egenskapsbestämmelser som tillkommer:
 n₁, n₂, n₃, a₁, f₁, f₂

Egenskapsgränser som ändrats

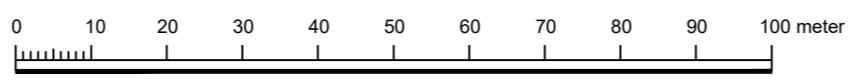
Gränser för prickmark har ändrats. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar i planområdets nordöstra del har utgått.

Planområde

Planens geografiska omfattning har minskat då de delar inom vilket annan detaljplan gäller har utgått.

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringarna är fem år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GRÄS Gräsyta

Kvartersmark

B Bostäder
D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

2 Högsta antal våningar är angivet som 2. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag
h₁ Högsta byggnadshöjd är 7 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska ha parkkaraktär. Grönstrukturen/vegetationen ska bibehållas och utvecklas. Nya träd av större storlek ska planteras längs den östra gränsen och inom planområdet så att en sammanhållen grönstruktur skapas
n₂ Häckar och buskar ska i möjligaste mån behållas respektive nyplanteras. Komplettering med nya häckar ska ske. Vissa buskplanteringar kan med fördel bytas ut till perennplanteringar

n₃ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och ska vid sådant fall ersättas med ett nytt träd av större storlek

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart får inte finnas

Utformning

f₁ Förändring av byggnad (om- och tillbyggnad) ska ske med anpassning till den befintliga byggnadens karaktär och arkitektoniska uttryck
f₂ Nybyggnad ska ske med anpassning till den befintliga bebyggelsens karaktär och arkitektoniska uttryck

Utförande

Åtgärder får inte vidtas och anordningar inte utföras som innebär att skydd för grundvattenläkt äventyras

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Tillägg till planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Ändring av Detaljplan för

Blentarp 23:11

Sjöbo kommun	Malmöhus län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022 11 15		Laga kraft	
Eva Ferlinger Planarkitekt	Marie Rosdal Enhetschef Strategienheten		