



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-08-20

Plats och tid Ommavägen 30, tisdagen den 20 augusti 2024 kl. 18:00

Beslutande Michael Smedberg (M), ordförande
Joakim Westesson (KD)
Rickard Sjöholm (M)
Bengt Mårtensson (SD)
Sonya Jonasson (S)
Leif Jönsson (SD), 2:e vice ordförande
Camilla Windh (S)
Nils Tykesson (S), tjug ersättare för Lena Söderberg (SD)
Jörgen Ny,(C), 1:e vice ordförande

Ersättare Anna Hagerberg (MP)

Tjänstemän och
Övriga Louise Andersson, förvaltningschef
Ingrid Nilsson, sekreterare
Linnéa Elamzon, enhetschef bygglov
Anders Lindén, enhetschef miljö
Marie Rosdahl, enhetschef strategi

Utses att justera Leif Jönsson och Nils Tykesson
Justeringsdatum 2024-08-26
Paragrafer 82 - 91

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutsinstans/Organ: Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-08-20
Datum då anslaget sätts upp: 2024-08-26
Datum när anslaget tas ned: 2024-09-17
Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Ommavägen 30, Sjöbo

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-08-20

Beslut	Ärende	Sida
SBN § 82	Föredragningslista 2024	3
SBN § 83	Ekonomisk uppföljning juni 2024	4
SBN § 84	Information från förvaltningen	5
SBN § 85	Delegationsbeslut 2024-06-11 - 2024-08-13	6
SBN § 86	Rapporter, beslut och meddelande	7
SBN § 87	Lokalbehovsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024 - 2033	8
SBN § 88	Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan fri från våld 2024-2026	9
SBN § 89	Beslut om positivt planbesked för upphävande av detaljplan för del av fastigheten Karup 9:353, Sjöbo kommun	10 - 12
SBN § 90	Vitesutdömande för Malmö Metallteknik KB:s konkursbo på Sandbäck 7:23 och 7:24	13 - 14
SBN § 91	Utredning om tillbyggnad av komplementbyggnad utan startbesked - Fränninge 12:14	15 - 19



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-08-20

§82

Ärendenr ALL.2024.6

Föredragningslista 2024-08-20

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen (bilaga).

Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-08-20

§83

Ärendenr ALL.2024.2

Ekonomisk uppföljning juni 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk uppföljning per den 30 juni och överlämnar utfallsprognosen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet per den 30 juni 2024. Förvaltningen prognostiserar ett nollresultat.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 7 juli 2024.
Förslag till ekonomisk uppföljning per den 30 juni 2024.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-08-20

§84

Ärendenr ALL.2024.7

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

- Marie Rosdahl, enhetschef strategi informerar att Plantaxan ska tas upp i Ks i oktober för revidering.

Louise Andersson, förvaltningschef, informerar om:

- Övergripande information
- Statistik över bygglovsärende och nybyggnadskartor
- Arbetsmiljö och personal
- Aktuellt - bra att känna till



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-08-20

§85

Ärendenr ALL.2024.4

Delegationsbeslut 2024-06-11 - 2024-08-13

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbesluten, (bilaga).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2022-12-14, § 127/22. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan Samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Bilaga delegationslista



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-08-20

§86

Ärendenr ALL.2024.5

Rapporter, beslut och meddelande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

1. Dnr: ALL.2023.8

Kf beslut 2024-05-22, §66 Begäran om överföring av investeringsmedel till 2024

2. Dnr: ALL.2023.1737

Kf beslut 2024-05-22, 68 Ändring i sammanträdesplan för Kf, Ks och Ksau 2024

3. Dnr: Bygg.2023.1479

Dom från MMD Mål nr P 1177-24 Dom 2024-07-10, avslår överklagandet - Sövde 32:4

4. Dnr: Milsk.2023.62

Dom från MMD M 1798-24 Dom 2024-07-03- MMD avslår överklagandet - Ilstorp 28:21

5. Dnr: Milsk.2023-98

Dom från MMD M5958-22 - Ågerup 2:26

6. Dnr: Milsk.2023.895

Dom från MMD, Mål nr M 5897-22 - Lämnar tillstånd till Gasum för miljöfarlig verksamhet biogasanläggning - Ekeröd 2:1



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-08-20

§87

Ärendenr ALL.2024.1636

Lokalbehovsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024 - 2033

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta Lokalbehovsplan för samhällsbyggnads-förvaltningen 2024 - 2033.

Ärendet

Kommunfullmäktige fastställde i december 2023 hur lokalförsörjningsprocessen ska hanteras i Sjöbo kommun. Här utgör lokalbehovsplanen ett delmoment i processen. Lokalbehovsplanen innehåller en kartläggning av befintliga lokaler och tar utblick 10 år fram i tiden med hänsyn taget till de behov som kan lokaliseras just nu som har påverkan på lokalbehovet. Lokalbehovsplanerna för alla förvaltningar utgör sedan tillsammans grunden för kommunens Lokalförsörjningsplan.

Underlag för beslut

Lokalbehovsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen 2024 - 2033

Skickas till

Lokalsamordnare kommunledningsförvaltningen



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-08-20

§88

Ärendenr ALL.2024.1140

Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan fri från våld 2024-2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar anta samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan fri från våld 2024-2026.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog 2024-04-24 § 52 Plan fri från våld 2024-2027 samt gav samtliga nämnder i uppdrag att ta fram handlingsplaner utifrån planen.

Plan fri från våld syftar till att alla i Sjöbo kommun ska leva ett liv fritt från våld och alla barn ska växa upp under trygga förhållande.

Handlingsplanen ska tydliggöra hur respektive förvaltning ska arbeta. Handlingsplanen ska gälla för perioden 2024-2026.

Handlingsplanen ska utgå från planens fokusområde; nolltolerans mot våld, åskådarperspektiv, genus-/jämsällldhetsperspektiv samt demokratiperspektiv.

Underlag för beslut

- KF beslut 2024-04-24 § 53 Anta planen Plan fri från våld 2024-2027
- Plan fri från våld 2024-2027
- Instruktion Handlingsplan fri från våld 2024-2026
- Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan fri från våld 2024-2026

Skickas till

Familjenämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-08-20

§89

Ärendenr PLAN.2024.1123

Beslut om positivt planbesked för upphävande av detaljplan för del av fastigheten Karup 9:353, Sjöbo kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för att genom en planprocess pröva upphävande av detaljplan för del av fastigheten Karup 9:353.

Kostnad för planbesked är 19 703 kr enligt gällande taxa och 2024 års prisnivå.

Sammanfattning

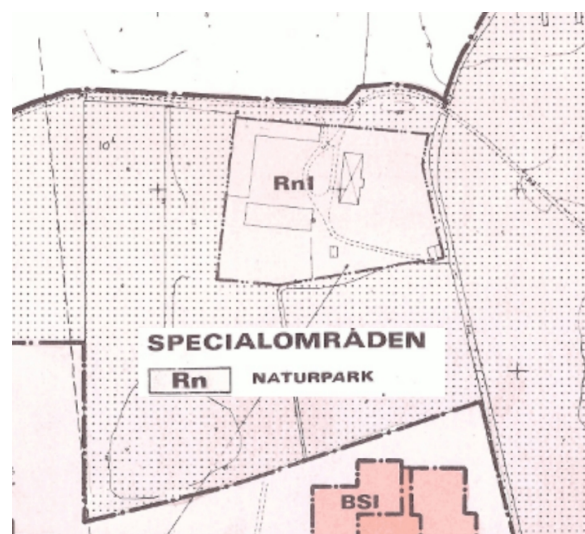
Sökanden Naturvårdsverket äger fastigheten Karup 9:353. En del av fastigheten utgörs av en gårdsmiljö som inte ingår i naturreservatet. Denna delen av fastigheten är planlagd som naturpark vilket omöjliggör en avstyckning och försvårar förvaltningen. Sökanden har ansökt om att upphäva den delen av detaljplanen som berör gården och gårdsmiljön.

Nämnda naturreservat är naturreservat för Klingavälsåns dalgång.

Detaljplanen för området är "byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Karups Nygård", fastställd 30 oktober 1972 (kommunens nr 329).



Fastigheten Karup 9:353 med det tänkta upphävda området i rött.



Den berörda delen av den gällande detaljplanen 329.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

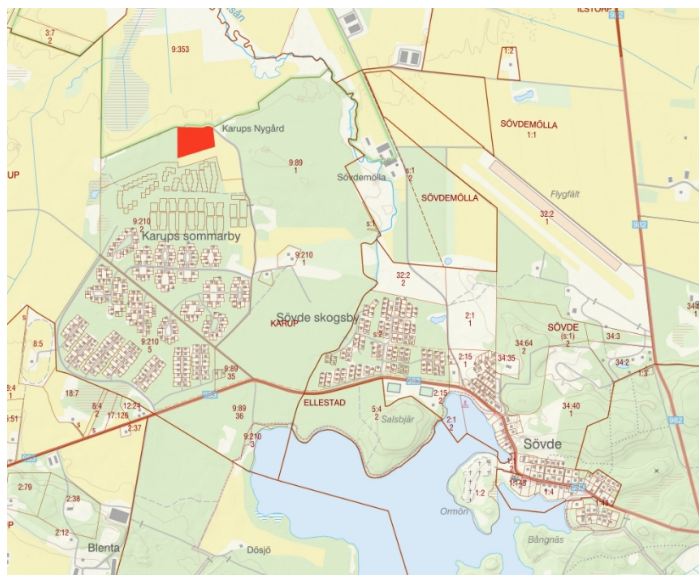


SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-08-20



Orienteringskarta över Sövde och Karups sommarby med planområdet i rött.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om planbesked för upphävande av del av detaljplan gällande fastigheten Karup 9:353 inkom från fastighetsägaren den 16 maj 2024. Ansökan avser en del av fastigheten Karup 9:353 vilken innefattar en gårdsmiljö som är planlagd med användningen naturpark.

Ansökan avviker inte från gällande översiktsplan för Sjöbo kommun (ÖP 2040). I översiktsplanen är området utpekade som sammanhängande bostadsbebyggelse.

Tekniska frågor

Vid upphävande av detaljplan eller del av detaljplan kan ett förenklat standardförfarande tillämpas. Vid bedömningen om kommunen kan tillämpa ett förenklat förfarande vid upphävande av en detaljplan, ska enbart upphävandets konsekvenser bedömas. Kommunen ska inte ta hänsyn till om planen exempelvis var av stor betydelse eller stred mot översiktsplanen när den antogs. Processtegen vid ett förenklat standardförfarande är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. När detta förfarandet tillämpas kan samhällsbyggnadsnämnden anta planen.

Detaljplanarbetet bekostas av sökanden. Kostnaden för detta regleras i ett planavtal, vilket ska upprättas mellan Sjöbo kommun och sökanden i samband med starten av detaljplanarbetet.



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-08-20

Detaljplanearbetet ska påbörjas senast inom två år efter ett positivt beslut om planbesked tagits och en detaljplaneprocess kan sedan ta ett par år. Antagandebeslut på upphävande av detaljplanen förväntas ske under år 2026.

Beslutsunderlag/bilagor

Ansökan planbesked inkommen 16 maj 2024.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Strategienheten
Sökanden