



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
- Markens anordnande och vegetation**
- n<sub>1</sub> Vegetation ska finnas
  - n<sub>2</sub> Dike, dagvattenkassetter
  - n<sub>3</sub> Område för fördröjningsdamm
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utformning**
- f<sub>1</sub> Stödmur ska uppföras

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 9 meter

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från lagakraftdatum

Plankarta (A2) 1:500

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Annangräns (rättighet m.m)
  - Rutnätskryss
- STAMHEM 6** Kvarterstraktnamn  
 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- SJÖBO 13:2** Traktnamn  
 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- S:7** Registreringsnummer för samfällighet
- GA:2** Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning

- Bostadshus resp. uthus - husliv.
- Bostadshus resp. uthus - takkontur
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- cykelbana

- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Enstaka träd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Åker
- Ängs- hag- eller betesmark
- Kärr, mosse, sankmark
- Vattenyta

- Järnvägsspår
- Belysningsstolp
- Fornlämning
- Markhöjd
- Höjdkurvor

Koordinatsystem i plan  
 SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem  
 RH2000

Ursprung/framställningsmetod  
 Fotogrammetriskt framställd primärkarta, som är kompletterad terrestert 2023-03-06

Upprättad  
 2023-03-07

Upprättad av  
 Per-Erik Bergstedt

Kartan kompletterad av:  
 Anton Siik 2023-10-16

FRAMSTÄLLNINGSMETOD  
 Utdrag ur primärkartan  
 Fältkompleterad



- Till planen hör:
- Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltningsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

### Detaljplan för fastigheten

### Stamhem 6 i Sjöbo

Sjöbo kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
2023-11-27		Laga kraft	
Nils Hedenmo Planarkitekt	Marie Rosdahl Planchef		