



SJÖBO
KOMMUN

DETALJPLAN för fastigheten Stamhem 6 i Sjöbo kommun, Skåne län

Dnr PLAN.2023.312

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

GRANSKNINGSHANDLING



Planområdet är beläget i Sjöbo tätort.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Miljöpåverkan - behov av miljöbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan ska utgöra underlag för beslut om huruvida ett genomförande av detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan eller inte, enligt MB 6 kap 11§. Om planens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen ska då precisera vilka frågor som ska behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen. Som stöd för bedömningen har en checklista upprättats.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett skärmtak längs fastighetens södra gräns för att lagra byggnadsställningar där det idag är ett u-område.

Förslaget på markanvändningen från J industriändamål till Z verksamheter. Ändring av prickmark och u-områden på fastigheten så det stämmer överens med de idag placerade dagvattenledningarna.

Sammanfattning av undersökning

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i Miljöbalken. Förändringen av markanvändningen berör ett område i Sjöbo tätort och medför ingen skada på natur- och kulturvärden i området. Planförslaget berör inget Natura 2000-område, medför inte någon skada på riksintressen eller åsidosätter miljö kvalitetsnormer. Inte heller motverkas nationella miljömål. Kommunen bedömer att planens tänkbara effekter på kort och lång sikt inte kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning för planens genomförande behöver därmed inte genomföras och det finns inget behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt MB 6 kap 12§.

Bedömningsgrunder

MKB-förordningen

- Följande frågeställningar, som är en tolkning av kriterierna i bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen, utgör utgångspunkt för bedömningen:
- Har planen stor omfattning geografiskt? Får planen miljöeffekter inom ett stort geografiskt område? Har effekterna stor varaktighet? Blir totaleffekten stor?
- Är området särskilt värdefullt eller känsligt? Är det svårt att avhjälpa en negativ påverkan?
- Har planen betydelse för hållbar utveckling?
- Är sannolikheten stor att genomförandet av planen medför miljöproblem? Alstras mycket föroreningar och avfall? Blir miljöproblemen varaktiga? Uppkommer påverkan ofta?
- Finns det risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer? Påverkas Natura 2000-område?
- Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Kommunens förslag till ställningstagande:

Detaljplanens genomförande bedöms sammantaget inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

MEDVERKANDE

Handling har tagits fram av Nils Hedenmo planarkitekt på samhällsbyggnadsförvaltningen i samråd med representanter för berörda förvaltningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen Sjöbo kommun

Marie Rosdahl
Enhetschef Strategienheten

Nils Hedenmo
Planarkitekt