

Plats och tid	Ommavägen 30, tisdagen den 10 oktober 2023 kl. 18:00	
Beslutande	Michael Smedberg (M), ordförande, §§105-115, jäv §116 Joakim Westesson (KD) Rickard Sjöholm (M) Bengt Mårtensson (SD) Sonya Jonasson (S) Leif Jönsson (SD), 2:e vice ordförande, ordförande i §116 Camilla Windh (S) Oscar Räng Olsson (KD), tjug ersättare för Lena Söderberg (SD) Therese Bengtsson, tjug ersättare för Jörgen Ny (C), 1:e vice ordförande Nils Tykesson (S), tjug ersättare för Leif Jönsson (SD), §116	
Ersättare	Nils Tykesson (S), ersättare §§105-115	
Tjänstemän och övriga	Louise Andersson, förvaltningschef Linnéa Elamzon, enhetschef bygglov Marie Rosdahl, enhetschef strategi Ingrid Nilsson, sekreterare	
Utses att justera	Sonya Jonasson och Oscar Räng Olsson	
Underskrifter Sekreterare Paragrafer 105 - 116	
	Ingrid Nilsson	
Ordförande	
	Michael Smedberg, §§105-115.....	Leif Jönsson, §116
Justerande	
	Sonya Jonasson	Oscar Räng Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-10-10		
Datum för anslags uppsättande	2023-10-13	Datum för anslags nedtagande	2023-11-06
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Ingrid Nilsson		

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
SBN § 105	Föredragningslista 2023		3
SBN § 106	Information från förvaltningen		4
SBN § 107	Delegationsbeslut 2023-08-28 - 2023-09-25		5
SBN § 108	Rapporter, beslut och meddelande för delgivning i nämnden 2023		6
SBN § 109	Ansökan om planbesked - för fastigheten Sibyllan 1 i Sjöbo		7 - 15
SBN § 110	Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag		16 - 18
SBN § 111	Ansökan - Nybyggnad av understation samt upplag för energilagring - Sandbäck 9:3		19 - 25
SBN § 112	Utredning om olovlig byggnation (nybyggnad av komplementbyggnad) - Hemmestorp 9:53		26 - 29
SBN § 113	Utredning om upplag utan startbesked - Sjöbo 5:34		30 - 34
SBN § 114	Utredning om uppfört skärmtak i tomtgräns - Vallarum 3:7		35 - 39
SBN § 115	Ansökan - Nybyggnad av ekonomibygnad, stall - Vallarum 6:5		40 - 47
SBN § 116	Ansökan - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus - Sövde 32:4		48 - 54

§105

Ärendenr ALL.2023.6

Föredragningslista 2023-10-10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan, med följande ändringar. Ärende ALL.2023.1202 Hållbarhetspris och ärende ALL.2023.1741 Arkitekturpris utgår och behandlas på novembernämnden.

Sammanfattning

Föredragningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen (bilaga). Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§106

Ärendenr ALL.2023.9

Information från förvaltningen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

- *Informationen angående Remissen ansökan till Unesco om att bilda Biosfärområde Storkriket utgick och kommer att presenteras på novembernämnden.*

Förvaltningen informerar om:

- Eva Nielsen Osterman, hållbarhetsstrateg informerar om Remissen ansökan till Unesco om att bilda Biosfärområde Storkriket.
- Underlag till målarbetet 2024-2027 (två länkar och två bifogade dokument):
[Lokala miljömål - Sjöbo kommun \(sjobo.se\)](#)
[Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 \(arcgis.com\)](#)
- Marie Rosdahl, enhetschef strategi informerar om Arkitekturpriset och Hållbarhetspriset.

Louise Andersson, förvaltningschef, informerar om:

- Övergripande information
- Statistik över bygglovsärende och nybyggnadskartor
- Ekonomi
- Arbetsmiljö och personal
- Aktuellt bra att känna till
- Fortsättning på utbildning

§107

Ärendenr ALL.2023.4

Delegationsbeslut 2023-08-28 - 2023-09-25-08-28 - 2023-09-25**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbesluten (bilaga).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2022-12-14, § 127/22. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan Samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Bilaga delegationslista

§108

Ärendenr ALL.2023.5

Rapporter, beslut och meddelande för delgivning i nämnden 2023-10-10**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag**1. Dnr: ALL.2023.1754**

Ks beslut 2023-08-23, 130 - Justerad delegationsordning inom upphandlingsområdet.

2. Dnr: Bygg.2023.320

Beslut att avslå överklagandet - Cornelius 3 och 5.

3. Dnr: MILSK.2018.752

Dom från MÖD - Övedskloster 2-37.

4. Dnr: STRA.2023.846

Ks beslut 2023-09-14, §145 - Uppdrag att ta fram en Energiplan för Sjöbo kommun.

§109

Ärendenr PLAN.2023.1530

Ansökan om planbesked - för fastigheten Sibyllan 1 i Sjöbo**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för att genom en ny detaljplan pröva ändrat och utökat ändamål för fastigheten Sibyllan 1 i Sjöbo.

En ny detaljplan för fastigheten Sibyllan 1 behöver innebära prövning av utökat kvartersområde eftersom de befintliga friytorna inom fastigheten inte kan betraktas som tillräckliga.

Detaljplanen påbörjas inom två år från beslutsdatum.

Detaljplanarbetet bekostas av sökanden.

Kostnad för planbesked är 19 000 kr enligt gällande taxa. Planbeskedet bekostas av sökanden.

Barnkonventionen ska genomsyra detaljplanarbetet och dess beslutsprocess.

Sammanfattning

Förskolan Lekande Lätt Ekonomiska förening har ansökt om planändring för fastigheten Sibyllan 1 i Sjöbo. Sökanden önskar en detaljplan som medger förskola. Fastigheten är belägen vid Marknadsvägen öster om Sjöbo centrum.

Det finns tidsbegränsat bygglov för förskola till och med 1 maj 2026.

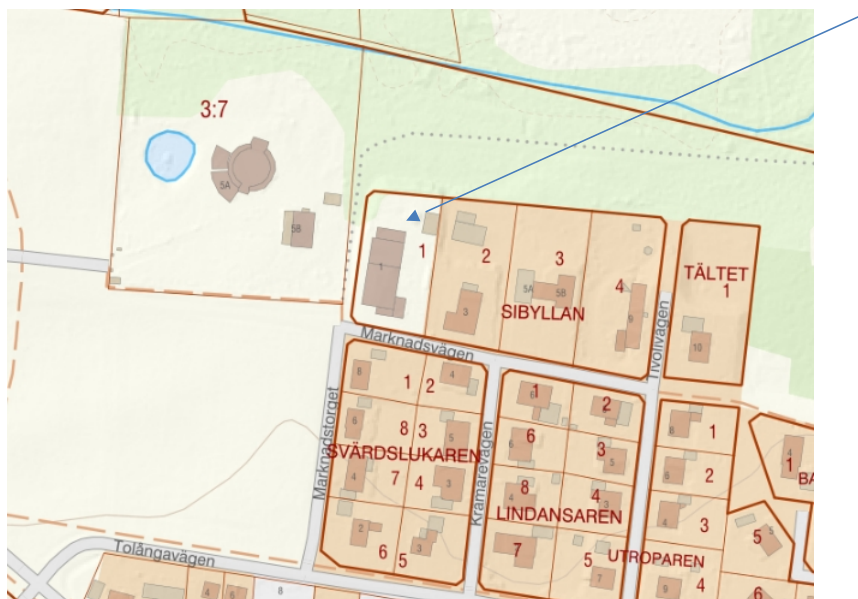


Orienteringskarta

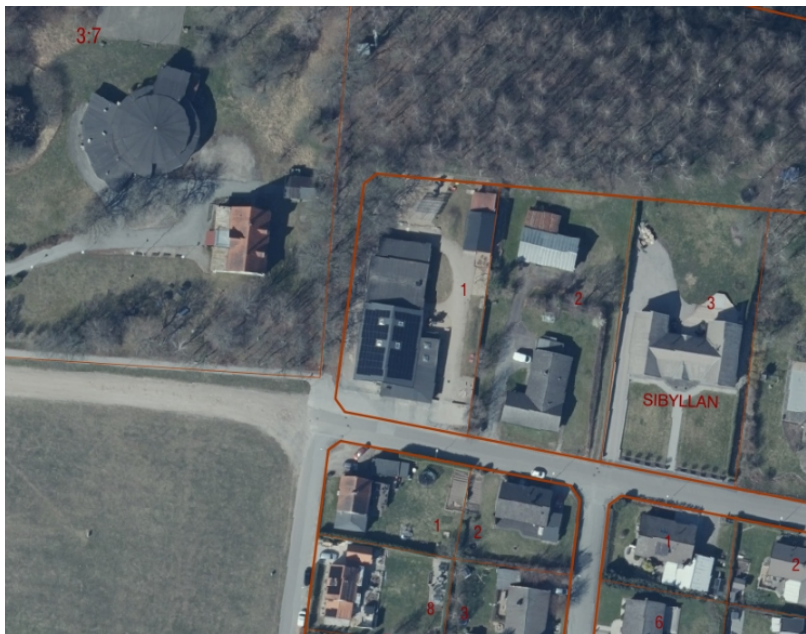
Beskrivning

Inom fastigheten Sibyllan 1 finns en verksamhetsbyggnad och en komplementbyggnad. Förskoleverksamhet bedrivs inom fastigheten sedan årsskiftet 2016-2017.

Byggnaderna inom fastigheten användes tidigare för auktionsverksamhet. Under slutet av 1960-talet uppfördes en auktionshall inom södra delen av fastigheten. Under 1970- och 1980-talen tillkom tillbyggnader och en komplementbyggnad för auktionsverksamheten. En av tillbyggnaderna är ett skyddsrum.



Karta



Flygfoto

Detaljplanen för området är detaljplan-stadsplan för område vid Tolångavägen i Sjöbo köping, fastställd 23 februari 1972.



Utdrag ur plankarta

Detaljplanen från 1972 anger: Kvartersområde endast för bostadsändamål. Prickad mark får inte bebyggas. Fristående hus. Högst en fjärdedel av tomt får bebyggas. Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 4 meter (höjd från mark till skärningspunkt mellan fasad och tak).

Detaljplanen anger bostadsändamål för den berörda fastigheten och för kvarteren vid Marknadsvägen och Krämarevägen med flera gator.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 12 april 2016 att bevilja tidsbegränsat bygglov för förskola till och med 1 maj 2026. Bygglovsärendet gäller ändring från auktionshall till förskola. (I bygglovsbeslutet redovisas att sökt åtgärd strider mot detaljplan.)

Förskolan Lekande Lätt Ekonomiska förening lät genomföra ombyggnader under 2016 och förskolan flyttade in vid årsskiftet.

Förskolans lokaler för barnen finns huvudsakligen inom den södra delen av byggnaden, inom den före detta auktionshallen. I angränsande byggnadsdel, före detta lager/förråd, finns en ateljé för förskolebarnen. Inom fastigheten/tomtområdet finns lekplatser och platser för utevistelse.



Förskolans entrésida
Google Maps Street View



Förskolan - östra delen av fastigheten
Foto Strategienheten



Förskolan - norra delen av fastigheten
Foto Strategienheten

Genom detaljplanering prövas om ett område är lämpligt för bebyggelse och verksamhet samt hur ett område kan disponeras utifrån regler och anvisningar samt olika intressen.

För fastigheten Sibyllan 1 innebär det en planprövning som bland annat analyserar barnens utemiljö och verksamhetens trafik.

Fastighetens areal är 2 451 kvm. Byggnadernas byggnadsarea beräknas till cirka 800 kvm.

Förskolan Lekande Lätt har 35-40 barn i 3-4 grupper.

Fastighetens areal och dess befintliga friytor beräknas inte medge tillräcklig friyta för barnens lek och utevistelse. (Befintliga friytor inom fastigheten saknar träd och buskar.)

Yta för lek och utevistelse (friyta) inom fastigheten beräknas till cirka 1 100 kvm.

Med hänsyn till barnperspektivet, som innebär att barnens bästa ska prioriteras, behöver friytor för barnens utemiljö tillgodoses enligt gällande råd och rekommendationer.

Friytor för barn är avsedda för lek, rekreation samt fysisk och pedagogisk aktivitet. Friytor bör kännetecknas av varierande terräng- och vegetationsförhållanden, goda sol- och skuggförhållanden samt god luft- och ljudkvalitet. Grönska i barns miljö är viktig för deras hälsa och utveckling. Utevistelse och fysisk aktivitet i gröna och naturliga miljöer stimulerar barns lek och bidrar till bättre motorik vilket främjar barnens fokus för lärande. Det är av stor vikt att barnens utemiljö ger tillgång till naturlig skugga under varma dagar.

Boverkets redovisning avseende friyta för lek och utevistelse för förskolor:

Ett rimligt mått på friyta bedöms vara 40 kvm per barn. Den totala storleken på friytan bör helst överstiga 3 000 kvm. I bedömningen av storlek och kvalitéer kan även ingå tillgång och tillgänglighet till närliggande lekområden med flera aktivitetsområden.

Att möjliggöra kvalitativa ytor för barns lek och rörelse är av största vikt. För att tillgodose tillräcklig behov av friyta är bedömningen att kvartersmarken ska prövas att utvidgas mot norr inom kommunens fastighet Sjöbo 3:14. Området norr om kvarteret är planlagt som allmän platsmark park. Området är skogbeväxt.

Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot att pröva utvidgning av kvartersmark mot norr. Bedömningen är att ändring från allmän platsmark till kvartersmark kan ske utan negativ påverkan på det allmänna intresset.

Också som kvartersmark ska skogsområdets karaktär bestå och marknivåerna ska bibehållas. Området som bedöms kunna tillföras förskolans område föreslås bli ett lekområde i utglesad skog med gläntor. Det berörda områdets areal beräknas kunna bli cirka 850 kvm. Gränsläge för utökat kvartersområde föreslås bli några meter söder om den befintliga gångstigen.

Bedömning av markpris kan inte göras i nuläget eftersom ett markpris är beroende av olika faktorer.



Flygfoto med förslag på utvidgat område

Det finns en brant slänt med en höjdskillnad på cirka två meter mellan marknivån inom Sibyllan 1 och området norr om. Släntens form behöver anpassas till barnens rörelsemönster och deras aktiviteter.

Del av skogsområde norr om kvarteret Sibyllan kan eventuellt komma att påverkas av översvämning vid skyfall. Marken i området bedöms vara både stabil och genomsläpplig.

Bedömningen är att också trafiksäkerhet behöver studeras i planarbetet. Säkra trafikorörelser behöver lösas inom södra delen av fastigheten Sibyllan 1.

Utifrån trafiksäkerhetsaspekter behöver backningsrörelser ske inom fastigheten och inte ut på gatan. Inom fastighetens södra del beräknas det finnas plats till fyra motställda parkeringsplatser och en avlämningsyta för maximalt två bilar.



*Exempel på parkering
 Strategienheten*

Planeringsunderlag

Översiktsplan Sjöbo kommun 2040

Planeringsprinciper:

Satsa på meningsfulla utemiljöer för barn och unga, både på skolgårdar och allmän platsmark.

Det finns många studier som visar sambandet mellan miljö och hälsa. Relativt stora när- och lekmiljöer med många träd och mycket grönska är av stor betydelse för att barn och unga ska må bra, både fysiskt och psykiskt. Barn får mycket av sin vardagsmotion när de rör sig mellan olika platser. Rörelsefrihet och en tillgänglig

utemiljö är viktiga faktorer som påverkar såväl hälsa och välbefinnande som möjligheten att leva ett fysiskt aktivt liv. Bra lekmiljöer utvecklar motorik, inläring och koncentrationsförmåga. De bidrar till lugnare elever med bättre resultat. Meningsfulla utemiljöer kan också bidra till att främja barns och ungas kreativitet och konstnärliga skapande, samt barns och ungas rätt att uppleva kulturlivet. En förutsättning för barns vistelse i naturen är att den är lättillgänglig. Forskning visar att ett grönområde bör ligga inom 300 meter från en skola eller bostad för att användas regelbundet. En förskole- eller skolgård bör omfatta minst 3000 kvm i en sammanhållen och kvalitativ friyta.

Generella riktlinjer:

Nya förskolor ska ha en friyta för lek och utevistelse på minst 40 kvm/barn och nya grundskolor på minst 30 kvm/barn. Den totala ytan ska minst vara 3 000 kvm oavsett antal barn. Möjlighet ska finnas till naturlig skuggning från träd.

Kommunens folkhälsoplan 2021-2025 redovisar att för barns behov av en god utemiljö behöver förskole- och skolgårdar planeras i enlighet med Boverkets och Folkhälsomyndighetens föreskrifter och rekommendationer.

Boverkets allmänna råd om friyta för lek och utevistelse:

Vid placering och anordnande av friytor för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet bör särskilt beaktas friytans storlek, utformning, tillgänglighet, säkerhet och förutsättningarna att bedriva ändamålsenlig verksamhet. Med ändamålsenlig verksamhet avses i dessa allmänna råd att friytan kan användas till lek, rekreation samt fysisk och pedagogisk aktivitet för den verksamhet som friytan är avsedd för. Friytan bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet.

Folkhälsomyndighetens tillsynsvägledning om hälsoskydd i skolor och förskolor:

Tillgång till en god och hälsosam utemiljö kring skolor och förskolor är betydelsefullt för barns och ungas hälsa. Skolgården och förskolegården är en del av verksamheten. Studier har visat att förskolegårdars storlek och kvalitet har flera positiva effekter på barnens utveckling och hälsa. Ju högre kvalitet en gård har, i form av grönska med buskage och träd, nivåskillnader och väl planerade lektytor, desto mer tid spenderar barn utomhus. Rymliga gårdar med god kvalitet är därför viktigt ur ett folkhälsoperspektiv.

Kommunens fördjupade översiktsplan för Sjöbo - FÖP Sjöbo tätort 2013 - redovisar bostadsbebyggelse för området.

I arbete med ny fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort skisseras verksamhet för fastigheten Sibyllan 1 och bostäder för övrig befintlig bostadsbebyggelse i närområdet.

Kommunens mobilitetsnorm för parkering i Sjöbo redovisar att det är markägaren som ansvarar för att parkeringsbehovet tillgodoses. Normen anger inte något

parkeringstal för förskolor utan hänvisar till att det krävs utredning där hänsyn ska tas till det geografiska läget, platsens förutsättningar och den specifika verksamheten. Normen beskriver att markparkering utförs med fördel helt eller delvis med genomsläpplig markbeläggning, exempelvis grus, plattor eller armerat gräs.

Prövning av lov

Om planprövningen utmynnar i en ny fastställd detaljplan för fastigheten/området blir följande steg en bygglovsprövning för förskoleverksamheten. Utöver prövning mot detaljplanen prövas bygglovsåtgärden även mot andra krav i plan- och bygglagen som placering och utformning, omgivningspåverkan, utformningskrav och anordnande av tomt. Bygglovsansökan behöver följa gällande lagar, förordningar och föreskrifter i plan- och bygglagen samt Boverkets byggregler.

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked, inkommen 2023-07-12/13.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Strategienheten

Sökanden

Förskolan Lekande Lätt, ekonomisk förening
forskolanlekandelatt@gmail.com

§110

Ärendenr BYGG.2023.1944

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande yttrande på remissen (se nedan).

Diarienummer internt	BYGG.2023.1944
Remissinstans	Sjöbo Kommun
Datum	2023-09-25
Svar på remiss från	Samhällsbyggnadsnämnden
Boverkets diarienummer	126/2023

Inledning

Boverket föreslår införandet av nya föreskrifter. De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024 och samtidigt upphävs motsvarande regler i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd, BBR. Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år. Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion och där allmänna råd ska finnas endast undantagsvis. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. Boverket hävdar att när föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådens normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att förbättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

Genom en ändring av PBL har det införts en möjlighet för byggherrar att använda sig av certifierade byggprojekteringsföretag. Det angivna syftet med lagändringen var att öka förutsägbarheten och effektiviteten i byggprocessen för de byggherrar som använder ett certifierat byggprojekteringsföretag och att underlätta repeterbara processer.

Generell kommentar

Man kan konstatera att valet av Boverket att skicka ut flertalet remisser över sommaren påverkar remissinstansernas möjlighet att komma med genomarbetade remissvar, särskilt givet förändringens omfattning.

Yttrande

I lagrådsremissen utpekas kommunernas granskningsprocess och olika tolkningar av Boverkets byggregler (BBR) som fördyrande för bostadsbyggandet, speciellt serietillverkade sådana. Därför föreslår regeringen att ett certifierat byggprojekteringsföretag ska göra granskningen istället, om byggherren så önskar. Kommunen ska inte granska alla parametrar utan skriva på bygglov och startbeskedet. Byggnadsnämnden har fortfarande ett

tillsynsansvar, men när slutbeskedet ges är det för sent att göra större ändringar i en byggnad.

Olikheter i tolkningen kommer inte att försvinna för att granskningen flyttas till andra aktörer. Det grundläggande problemet är otydligheten i föreskrifter och lagstiftning. Det är där förändringen måste ske om tolkningsutrymmet ska bli mindre.

Det är oklart vilka krav som kommer att ställas på ett certifierat byggprojekteringsföretag eftersom Boverket ska ta fram föreskrifter. Enligt lagförslaget ska de ha ett kvalitetsledningssystem samt särskild sakkunskap och erfarenhet i berörda delar av PBL. Certifieringskraven ställs på företagsnivå, inte individnivå. Sakkunskapen ska säkerställas genom kontroller och rutiner, inte styrkas genom individuella prov som vid personcertifiering. Vem det är som ska kontrollera och sätta upp rutiner finns ingen information om - inte heller vad som händer med en certifiering om personalstyrkan med mycket erfarenhet byts ut mot en annan - mer junior sammansättning. Hur ofta ska kontroller göras? Inom konsultbranschen kan personalomsättningen vara hög, så att säkerställa en generell hög sakkunskap kan vara mycket svårt.

Det framgår inte i förslaget om ett certifierat bolag ska ha alla discipliner eller om olika konsultbolag ska kunna bli certifierade inom sitt område. Systemet riskerar att bli komplext och inte kostnadseffektivt.

Byggherren kan också själv bli ett certifierat byggprojekteringsföretag och därmed bestämma hur funktionskraven i BBR ska tolkas, utan extern inblandning. Krav som inte känns så viktiga kan lätt prioriteras bort av kostnadsskäl. Med de förändringar som planeras i BBR, där allmänna råd och hänvisningar till standarder tas bort och bara funktionskraven ska finnas kvar, blir otydligheten och tolkningsutrymmet större.

Kommunerna och staten har ett samhällsansvar för att det som byggs håller hög standard och uppfyller kraven så att nationella och globala mål kan hållas. Det har inte byggherren.

Regler handlar inte bara om att undvika eller minimera risker och skador - de fungerar också som samhällets ambitionsnivå – i detta fall för den byggda miljön. Vad gäller byggreglerna så handlar en stor del till slut om vad som är en god byggnad och en god gestaltad livsmiljö. Det är kärnan i ett regelverk där reglerna ska främja t.ex. goda bostäder utifrån de boendes behov idag och imorgon, inte utifrån byggindustrins behov.

Slutsatser och rekommendationer

Med Boverkets förslag är idén att skapa ett förenklat och konsekvent regelverk med en genomgående likartad struktur och detaljeringsgrad och där regeringen också har framhållit att "regelförenklingar – i syfte att bidra till ett snabbare och billigare byggande – är en högt prioriterad fråga."

Snabbare och billigare ska inte vara huvudfokus för ett regelsystem för vår bebyggda miljö. Det vi bygger idag ska stå under en lång tid och kunna användas och förvaltas på ett bra sätt, helst under flera hundra år.

Sjöbo kommun anser att de förändringar som föreslås ensidigt gynnar byggnadsproducenter. Fokus på förbättringar för användaren av våra byggnader har tappats bort.

Gällande certifierade byggprojekteringsföretag måste systemet vara utformat på ett sådant sätt att samhällets lagar och krav uppfylls - oavsett byggherre och dennes eventuella tillgång till konsulter. En stor aktör med resurser att anlita certifierade företag får genom detta förslag en snabbare och enklare tillståndsprocess - vilket i sin tur missgynnar mindre aktörer och gör det svårare för dem att ta sig in på marknaden.

Genom att kommunen idag granskar en byggherres lösningar säkerställs en oberoende kontroll av de samma. När en aktör betalar ett företag för att göra en granskning genom vilken aktören får en fördel i sin tillståndsprocess - riskerar kontrollen att tappa i värde och bli mindre noggrann då det föreligger ett beroendeförhållande. En kontrollansvarig får inte ha ett beroendeförhållande till den entreprenör som används vid en byggnation, liknande borde inte heller en granskningsfunktion ha ett beroendeförhållande till dem de ska granska.

Att arbeta innovativt innebär ofta att man genom smarta, nytänkande lösningar sänker kostnaderna, ökar kvaliteten eller förbättrar användarupplevelsen för sina mottagare inom de ramar som finns. Inte att man tar bort ramarna.

Ambitionen att minska tolkningsutrymmen och olika bedömningar är mycket bra. Att göra det genom att ta bort merparten av standarder och tydliga krav för att låta bedömningen göras av byggherrar och certifierade företag är inte en bra lösning som snarare kommer leda till ännu fler bedömningsgrunder, längre handläggningstider och fler tvister mellan kommuner och byggherrar.

Vi föreslår att Boverket backar från förslaget att ta bort de allmänna råden och i stället tittar på att förändra och/eller utveckla råden så att de bättre uppfyller sitt syfte att vara just råd och inte krav.

Sändlista

Skickas till Boverket på remiss@boverket.se och ange diarienummer 126/2023