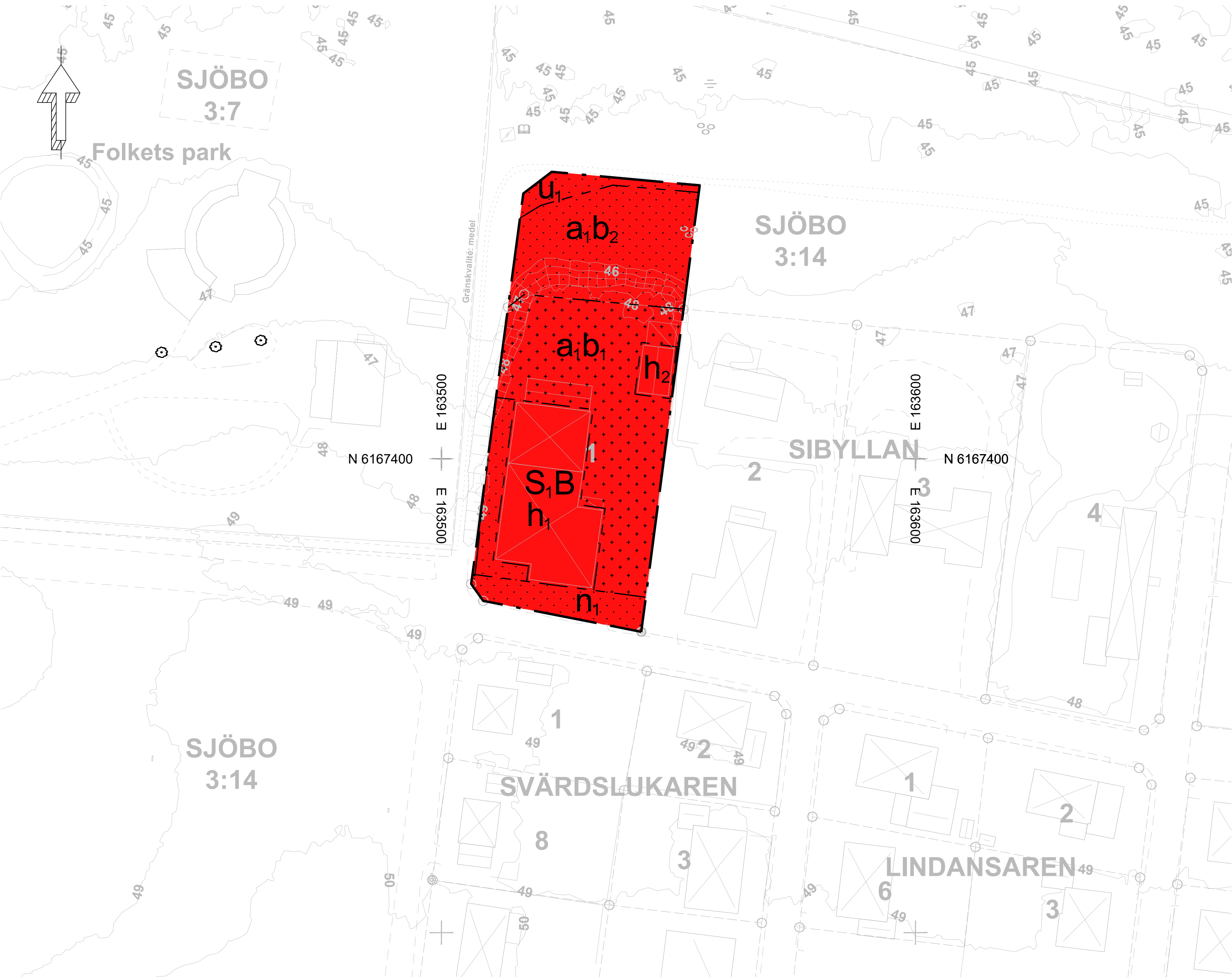




PLANKARTA

GRUNDKARTA
Plansystem
SWEREF 99 13 30
Höjdsystem
RH 2000
Kartan upprättad av
Angela Håkansson 2025-03-05 Sjöbo kommun
Framställningsmetod
Utdrag ur primärkartan
Fälikompletterad

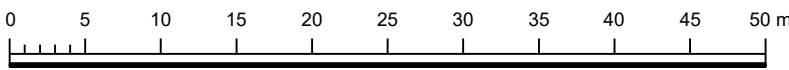
Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Huvudbyggnad, karterat efter fasadliv resp. takkontur
- Komplementbyggnad, karterat efter fasadliv resp. takkontur
- Övriga byggnader

- Skärmtak
- Transformator
- Staket, mur
- Slänt
- Lövskog

- Mast
- Höjdkurvor
- Dike, flödesriktning
- Gångbana
- Körbana
- Stig
- Rutnätskryss

Skala 1:500 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med lekstugor, mindre förråd och skärmtak. Förråd och skärmtak får ha en maximal storlek om 15 kvadratmeter vardera

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering och angöring

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b₁ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Minst 95 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för åtgärd som kan försämra markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Detaljplan för fastigheterna

Sibyllan 1 m.fl. Förskolan Lekande Lätt

Sjöbo kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-03-24	Reviderad	Laga kraft	
Emelie Edström Planarkitekt, Radar arkitektur och planering			
Malin Töger Planarkitekt	Marie Rosdahl Enhetschef Strategiheneten		