



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-11-12

Plats och tid	Ommavägen 30, tisdagen den 12 november 2024 kl. 18:00
Beslutande	Michael Smedberg (M), ordförande, jäv §132 Christoffer Frank (M), tjug ersättare för Joakim Westesson (KD) Rickard Sjöholm (M) Bengt Mårtensson (SD) Sonya Jonasson (S) Leif Jönsson (SD), 2:e vice ordförande Camilla Windh (S) Nils Tykesson (S), tjug ersättare för Lena Söderberg (SD) Jörgen Ny,(C), 1:e vice ordförande, tjug som ordförande §132 Anna Hagergerg (MP), tjug ersättare §132
Ersättare	Anna Hagerberg (MP), ersättare §§124-131, §133
Tjänstemän och Övriga	Louise Andersson, förvaltningschef Ingrid Nilsson, sekreterare Linnéa Elamzon, enhetschef bygglov Anders Lindén, enhetschef miljö Marie Rosdahl, enhetschef strategi Eva Nielsen Osterman, hållbarhetsstrateg, §124, §§128-129
Utses att justera	Sonya Jonasson och Rickard Sjöholm
Justeringsdatum	2024-11-19
Paragrafer	124 - 133

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutsinstans/Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum:	2024-11-12
Datum då anslaget sätts upp:	2024-11-19
Datum när anslaget tas ned:	2024-12-11DD
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Ommavägen 30, Sjöbo

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-11-12

Beslut	Ärende	Sida
SBN § 124	Föredragningslista 2024-11-12	3
SBN § 125	Ekonomisk uppföljning oktober 2024	4
SBN § 126	Beslut om positivt planbesked för fastigheterna Blentarp 9:10, Blentarp 9:14, Blentarp 9:25, Blentarp 10:2, Blentarp 10:38, Blentarp 10:82 och del av Blentarp 9:34	5 - 8
SBN § 127	Sjöbo kommuns Arkitekturpris 2024	9
SBN § 128	Sjöbo kommuns Hållbarhetspris 2024	10
SBN § 129	Information från förvaltningen 2024-11-12	11
SBN § 130	Delegationsbeslut 2024-10-01 - 2024-10-28	12
SBN § 131	Rapporter, beslut och meddelande	13
SBN § 132	Anmälan - Ändring av befintlig verksamhet Sövdeborgs Jaktskytteklubb avseende SÖVDEBORG 1:81 - Rättidsprövning	14 - 16
SBN § 133	Ansökan - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad - Blentarp 1:23	17 - 26



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-11-12

§124

Ärendenr ALL.2024.6

Föredragningslista 2024-11-12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan med följande ändringar:

Ärende ALL.2024.1999, § 128 - Sjöbo kommuns Hållbarhetspris 2024 samt Ärende ALL.2024.7, § 129
- Information från förvaltningen behandlas efter ärende ALL.2024.6,
§ 124 - Föredragningslista.

Ärende BYGG.2024.1677, § 133 behandlas efter Ärende ALL.2024.5, § 131 - Rapporter, beslut och meddelande.

Sammanfattning

Föredragningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen (bilaga).

Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-11-12

§125

Ärendenr ALL.2024.2

Ekonomisk uppföljning oktober 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk uppföljning per den 31 oktober och överlämnar utfallsprognosen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet per den 31 oktober 2024. Förvaltningen prognostiserar ett överskott på 0,2 mkr.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 oktober 2024.
Förslag till ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2024, presenteras på arbetsutskottet.

Delges

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen



Månadsuppföljning oktober 2024

Status: Påbörjad **Rapportperiod:** 2024-10-31 **Organisation:** Samhällsbyggnadsnämnden

Totalt för nämnden

Verksamhet	Bud 2024	Prognos 5 2024	Avvikelse prognos mot budget
Politisk verksamhet	-0.8	-0.8	0.0
Miljö- och hälsoskyddsverksamhet	-7.0	-6.8	0.2
Plan- och byggverksamhet	-6.7	-6.7	0.0
Summa Verksamhet	-14.5	-14.3	0.2

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar ett överskott på 0,2 mnkr, vilket är hänförligt till miljö- och hälsoskyddsverksamheten. Resterande verksamheter prognostiserar att följa budget, vilket innebär att prognosen är densamma som den senaste prognosen. Både intäkter och kostnader väntas dock bli lägre än budgeterat. De lägre kostnaderna är främst kopplat till arbetskraft och beror både på sjukskrivning och tjänstledighet men också minskning av personalstyrkan, vilket varit ett resultat av färre inkomna ärenden och lägre intäkter.

Miljö- och hälsoskyddsverksamhet

Prognosen för miljö- och hälsoskyddsverksamheten visar ett överskott på 0,2 mnkr. Överskottet är hänförligt till lägre kostnad för arbetskraft på grund av sjukskrivning första delen av året och nerdragning i personalstyrkan. Vidare prognostiseras intäkter bli något lägre än budgeterat medan avgifter beräknas bli mer än budgeterat. De lägre intäkterna kan både kopplas till bortfallet av personal och nya regleringar för livsmedelskontroller. De högre kostnaderna för avgifter är kopplat till lägre kommunbidrag för biosfärområdet.

Plan- och byggverksamhet

För plan- och byggverksamheten prognostiseras intäkterna och kostnaderna bli lägre än budgeterat. Byggverksamheten räknar med lägre kostnad för arbetskraft då en medarbetare är tjänstledig. De lägre intäkterna beror på färre ärenden än prognostiserat i budgeten. Totalt räknar byggverksamheten med ett nollresultat.

De lägre kostnaderna på planverksamheten beror främst på lägre kostnader för avskrivningar, konsulttjänster och övriga främmande tjänster. Under året har färre ärenden kommit in vilket har bidragit till lägre intäkter men också minskning av personalstyrkan, vilket medfört ett överskott för arbetskraftskostnader. Även planverksamheten prognostiserar ett nollresultat.

Politisk verksamhet

För verksamheten prognostiseras ett nollresultat eftersom kostnaderna följer budgeten.

Investeringar

Verksamhet: Verksamhet

Verksamhet	Utf 2024 Jan- Okt	Bud 2024	Prognos 5 2024	Avvikelse prognos mot budget
Plan- och byggverksamhet	0.0			
Summa Verksamhet	0.0			

Inga investeringar är planerade under 2024.



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-11-12

§126

Ärendenr PLAN.2024.2036

Beslut om positivt planbesked för fastigheterna Blentarp 9:10, Blentarp 9:14, Blentarp 9:25, Blentarp 10:2, Blentarp 10:38, Blentarp 10:82 och del av Blentarp 9:34

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för att pröva markens lämplighet för bostads- och centrumändamål.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för att planlägga ett område i centrala Blentarp har inkommit från kommunstyrelsen. Ansökan anger att markanvändningarna bostads- och centrumändamål ska prövas enligt Genomförandestrategi FÖP Blentarp. Området är idag delvis planlagt för bland annat *handel och bostäder* och *Handel och ickestörande verksamhet*. Området utgörs av kommunal och privatägd mark. Detaljplanearbetet ska enligt genomförandestrategin skapa ett torgstråk, öka orienterbarheten för fotgängare och stärka gestaltningen av entrén till Blentarp. Det föreslagna planområdet omfattas bland annat av fornlämning från Blentarps gamla bytomt, uppvuxen skog och risker för markföroreningar. Framtagandet av detaljplanen bedöms kräva ett flertal utredningar.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om planbesked för att se över området i centrala Blentarp med fastigheterna Blentarp 10:2, Blentarp 9:14, Blentarp 10:82, Blentarp 10:38 och Blentarp 9:25 har inkommit från kommunstyrelsen 2024-10-03. Ansökan anger att markanvändningarna bostads- och centrumändamål ska prövas enligt Genomförandestrategi FÖP Blentarp. Efter behandling av samhällsbyggnadsförvaltningen har även fastigheten Blentarp 9:10 och del av den kommunala gatufastigheten Blentarp 9:34 lyfts in i planbeskedet då dessa är viktiga för att genomföra centrumutvecklingen som föreslås i genomförandestrategin. Det föreslagna planområdet är idag delvis planlagt i Plan 128 – *Detaljplan för Blentarp 10:2 m fl.* De befintliga markanvändningarna är *Handel och bostäder*, *Handel och ickestörande verksamhet* samt *Tekniska anläggningar – avfallshantering och Lokalgata*. Blentarp 9:14 är inte detaljplanerat tidigare.

Planområdet ligger i de centrala delarna av Blentarp och sträcker sig söderut längst Skurupsvägen som är den södra infartsvägen till Blentarp. Väster om området ligger



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-11-12

Storsskolan, Tallbackens förskola och Blentarps Bibliotek. Genom planområdet går gång-och cykelvägen till skolan och förskolan.



Utsnitt fastighetskarta, ungefärligt planområde med svart streckad linje.

Fastigheterna Blentarp 10:2 och Blentarp 9:14 är kommunalt ägda. Dessa består idag främst av trädbevuxen mark. På 9:14 finns en parkeringsplats och upplag som nyttjas av skola och förskola. Fastigheterna Blentarp 10:82, Blentarp 10:38, Blentarp 9:25 och Blentarps 9:10 är privatägda. På dessa fastigheter finns viktiga centrumfunktioner så som matvarubutik och vårdshus. Bebyggelsen här utgör också en viktig del av Blentarps kulturmiljö. På den kommunala gatufastigheten Blentarp 9:34 finns idag en återvinningstation.

I den gällande översiktsplanen, *Fördjupning av översiktsplanen för Blentarp*, antagen 2008-04-23, är området utpekad som *Utbyggnadsområden för bostäder* och *Centrum med handel, offentlig service, bostäder*. I översiktsplanen står det att en förtätning av bebyggelsen med inslag av mindre flerbostadshus och handel är önskvärt. Förändringarna skall främja områdets attraktivitet och ett gott helhetsintryck av entréerna till samhället och centrumområdet. De kulturhistoriska värdena i miljön kring kyrkan, byskolan, kyrkbyn och den äldre bebyggelsen kring Blentarpsvägen bör säkerställas i kommande detaljplaner. En anpassning av vägens utformning bör ske så att de kulturhistoriska värdena och trafiksäkerheten främjas. Det kommande förslaget till ny detaljplan bedöms därför vara förenlig med den gällande översiktsplanen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-11-12

För att aktualisera utvecklingsplanerna i den fördjupade översiktsplanen tog kommunen med hjälp av Radar arkitektur under hösten 2022 fram en genomförandestrategi vilken analyserat orten och gjort prioriteringar mellan utbyggnadsområdena utifrån ett tydligt genomförandeperspektiv.

Exempel på strategier *Genomförandestrategi FÖP Blentarp*:

- Skapa ett torgstråk med utgångspunkt i Blentarps entré och befintliga struktur. Livsmedelsbutiken, värdshuset och den gamla Skånegården är centrala byggnader att koppla samman med bredare trappa, gemensam markbeläggning och utrymme för platsbildningar.
- Mellan den övre delen av det föreslagna torgstråket och det befintliga grönstråket finns idag ett högt plank (på Blentarp 9:10) som bör tas bort för att uppmuntra till rörelse mellan torg- och grönstråk.
- Sambandet och orienterbarheten mellan torgstråket och skolområdet behöver stärkas. Det förutsätter säkra och synliga passager över Skurupsvägen, tydlig entré till bibliotek samt en rumslig riktning.
- Områdets strategiska läge motiverar en tätare bebyggelse typologi så som rad- eller kedjehus. En gemensam idé kring mötet mellan ny bebyggelse och Skurupsvägen bör tas fram för område D (Blentarp 9:14) och E (Blentarp 10:2), vilka kan skapa ett nytt uttryck för den sydvästra entrén till Blentarp.

Fastigheterna inom det föreslagna planområdet omfattas även av bland annat följande skydd och intressen som ska beaktas i planarbetet:

- Riksintresset för rörligt friluftsliv, Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne
- Vattenskydd influensområde
- Fornlämning L1989:1068, Blentarps gamla bytomt.
- Sjöbo kommuns bevarandeplan från 1993
- Risk för markförorening finns inom Blentarp 9:25 där betning av säd har förekommit samt inom Blentarp 10:38 där det tidigare har funnit en drivmedelsstation.
- Inom Blentarp 9:14 finns en mindre lågpunkt där dagvatten samlas.
- Verksamhetsområde för dricks- och spillvatten.

Som underlag i detaljplanarbetet behöver uppskattningsvis följande utredningar tas fram:

- Naturvärdesinventering
- Trafikutredning
- Bullerutredning
- Dagvatten- och skyfallsutredning
- Geoteknisk undersökning
- Arkeologisk förundersökning



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-11-12

- Miljöteknisk markundersökning

Detaljplanen bedöms vara av betydande intresse för allmänheten då det är de centrala delarna av Blentarp som berörs. Detaljplanen föreslås därför tas fram med utökat förfarande.

Detaljplaner ska påbörjas senast inom två år efter ett positivt planbesked och att ta fram en detaljplan tar sedan ett par år.

Kostnad för planbesked är 19 703 kr enligt gällande taxa och 2024 års prisnivå. Planbeskedet bekostas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag och bilagor

Ansökan om Planbesked
Fördjupning av översiktsplanen för Blentarp
Genomförandestrategi FÖP Blentarp

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Strategienheten



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-11-12

§127

Ärendenr ALL.2024.248

Sjöbo kommuns Arkitekturpris 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Sjöbo kommuns Arkitekturpristagare 2024. Namnet kommer att offentliggöras i samband med prisutdelningen på Byggforum.

Sammanfattning

Sjöbo kommuns arkitekturpris ska varje år delas ut för att uppmärksamma väl gestaltade livsmiljöer som bidrar till ett attraktivt och hållbart samhälle. I år har två nomineringar kommit in.

Beskrivning av ärendet

För att uppmärksamma och premiera väl gestaltade livsmiljöer som bidrar till ett attraktivt och hållbart samhälle delar Sjöbo kommun årligen ut ett arkitekturpris till en byggnad eller utemiljö av hög arkitektonisk kvalitet. Priset vill uppmuntra, engagera och bidra till samtal kring den gestaltade livsmiljön i Sjöbo kommun.

Det har i år inkommit två nomineringar till priset.

En grupp bestående av två tjänstepersoner med arkitektkompetens och förvaltningschefen på samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt projekten utifrån fastställda kriterier och därefter enats om ett förslag till vinnare.

Alla nomineringar har bedömts efter de antagna kriterierna:

- Hur väl färg, storlek, skala, materialval och yttre rumsbildningar samspelar med sin omgivning och gestaltar de funktioner som ska tillgodoseas
- Hur väl objektet adderar eller förstärker platsens kvaliteter
- Hur väl objektet tar hänsyn till biologisk mångfald, klimatanpassning och klimatpåverkan

I första hand premieras projekt som har genomförts under de senaste fem åren.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-11-12

§128

Ärendenr ALL.2024.1999

Sjöbo kommuns Hållbarhetspris 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Sjöbo kommuns Hållbarhetspristagare 2024. Namnet kommer att offentliggöras i samband med prisutdelningen.

Sammanfattning

Varje år delar Sjöbo kommuns samhällsbyggnadsnämnd ut hållbarhetspriset. Hållbarhetspriset är en hedersutmärkelse och ett ekonomiskt bidrag på 10 000 kronor till fortsatt arbete för hållbar utveckling i kommunen.

Det har i år inkommit två nomineringar till priset.

Bakgrund

Miljöstipendium blev Hållbarhetspris!

Mellan år 2000 till år 2016 delades miljöstipendiet ut i Sjöbo kommun. Från och med 2018 ersattes miljöstipendiet med ett hållbarhetspris.

För att öka intresset för priset och även lyfta hållbarhet i alla dess dimensioner beslutade samhällsbyggnadsnämnden 2018 att utvidga priset till ett hållbarhetspris, att göra det möjligt för även företag och enskilda personer att söka och ta emot priset, att priset innefattar samtliga hållbarhetsaspekter (miljömässigt, socialt och ekonomiskt) utifrån FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling (Agenda 2030).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-11-12

§129

Ärendenr ALL.2024.7

Information från förvaltningen 2024-11-12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

-
- Eva Nielsen Osterman, hållbarhetsstrateg informerar om Vattenmyndigheten Södra Östersjön: *Återkoppling av Sjöbo kommuns återrapportering av Åtgärdsprogram för vatten 2022-2027.*
 - Linnéa Elamzon, enhetschef bygglov informerar om Byggforum den 22 november 2024.
 - Återrapportering från kurser och konferenser - inget att rapportera.

Louise Andersson, förvaltningschef, informerar om:

- Övergripande information
- Statistik över bygglovsärende och nybyggnadskartor
- Arbetsmiljö och personal
- Aktuellt - bra att känna till



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-11-12

§130

Ärendenr ALL.2024.4

Delegationsbeslut 2024-10-01 - 2024-10-28

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbesluten, (bilaga).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2022-12-14, § 127/22. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan Samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Bilaga delegationslista

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-11-12

§131

Ärendenr ALL.2024.5

Rapporter, beslut och meddelande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

1. Dnr: STRA.2024.1014

Kf beslut 2024-09-25, §104 - Uppföljning och revidering av Riktlinjer för Sjöbo kommuns bostadsförsörjning

2. Dnr: ALL.2024.1994

Kf och Ks beslut §105 - Sammanträdesdagar för Kf, Ks, KsAu under 2025

3. Dnr: ALL.2024.2190

Resultatrapport - SKR o Brilliants Servicemätning 2024, Sjöbo kommun