

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats		Kvartersmark	
GATA	Gata	B	Bostäder
PARK	Park	C	Centrum samlingslokal
		D	Vård sjukvårdsboende
		E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- m₁ Vegetation ska planteras och skötas, och föremål ska placeras, så att krav på fri sikt i anslutning till allmän väg uppfylls.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8.5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkeringen ska utformas så att föroreningar inte infiltreras i mark.
- n₂ Parkering ska placeras inom och invid befintlig parkeringsyta.
- n₃ Träd ska finnas.
- n₄ Träd får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och ska vid sådant fall ersättas med nytt träd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Vegetation ska planteras och skötas, och föremål ska placeras, så att krav på fri sikt i anslutning till allmän väg uppfylls.
- m₂ Uteplatser ska förläggas i bullerskyddat läge.
- m₃ Markförhöjningar som skydd mot översvämning ska anordnas inom kvartersområde i nordöst.
- m₄ Markförhöjning som skydd mot översvämning ska anordnas mot kvartersgräns i väster.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o₁ Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel för huvudbyggnad är 23 grader.
- o₂ Största takvinkel för huvudbyggnad är 50 grader.

Utformning

- f₁ Fasadmaterial för huvudbyggnad är tegel eller puts.
- f₂ Tak för huvudbyggnad ska utformas som sadeltak.
- f₃ Tak för huvudbyggnad ska vara av tegel.

Utförande

- b₁ Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

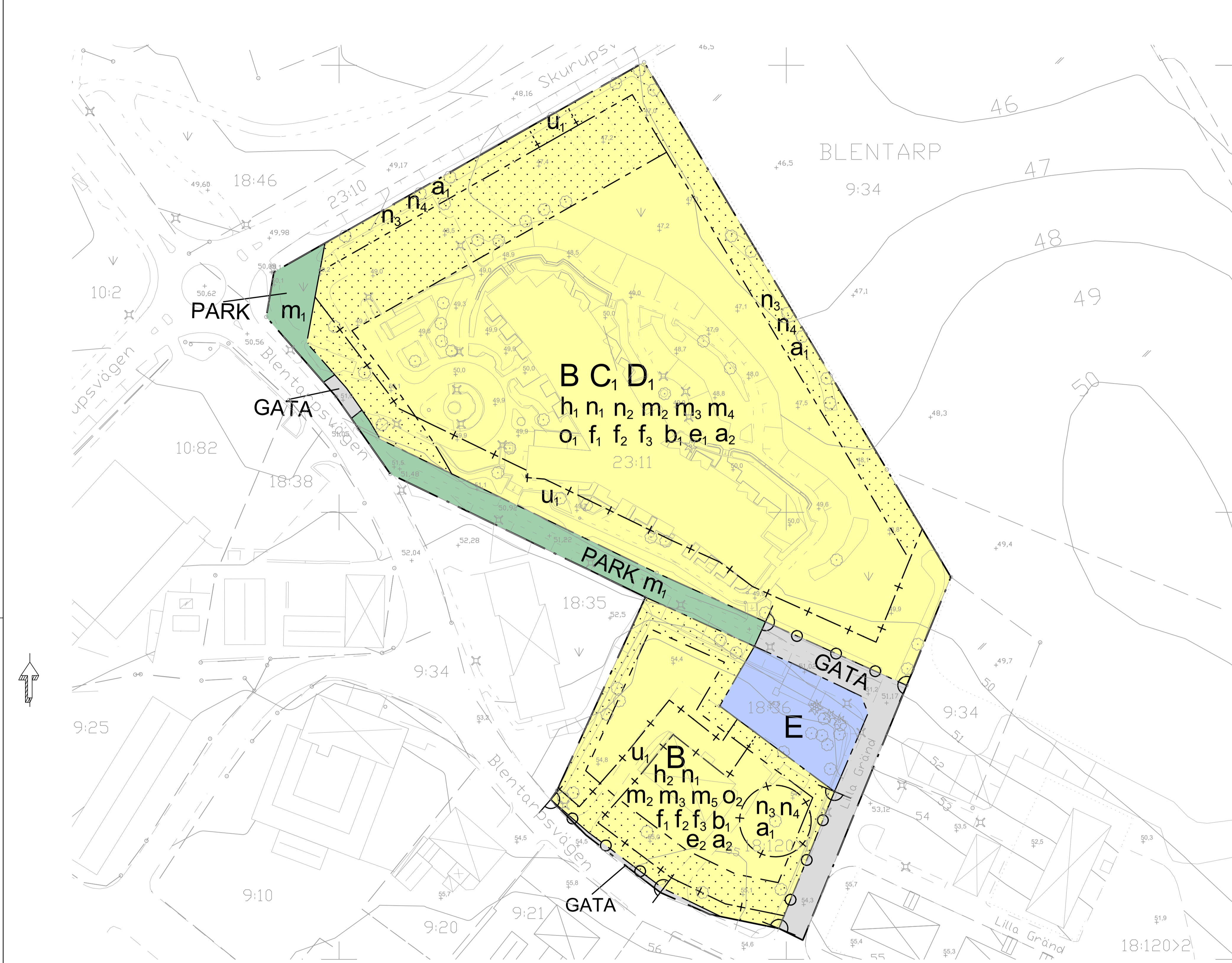
- e₁ Största byggnadsarea är 2200 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 500 m².

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.
- a₂ Marklov krävs även för marktågräddor som påverkar markens genomsläpplighet för dagvatten.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

--- Traktgräns, kvarterstraktgräns	--- Fastighetsgräns	--- Annangräns (rättighet m.m)	+ Rutnätskryss	--- Bostadshus resp. uthus - husliv.	--- Bostadshus resp. uthus - takkontur	--- Kyrka	--- Byggnad i allmänhet.	--- Skärmtak	--- Transformatorbyggnad	--- Slaket eller plank	--- Stenmur	--- Stödmur	--- Häck	--- Körbana	--- Körbana med kantsten	--- Gång- cykelbana	--- Slänt	--- Dike	--- Strandlinje	--- Ägoslagsgräns	--- Lövtärd	--- Barrträd	--- Aker	--- Järnvägsspår	--- Belysningsstolpe	--- Fornlämning	--- Markhöjd	--- Höjdkurvor
------------------------------------	---------------------	--------------------------------	----------------	--------------------------------------	--	-----------	--------------------------	--------------	--------------------------	------------------------	-------------	-------------	----------	-------------	--------------------------	---------------------	-----------	----------	-----------------	-------------------	-------------	--------------	----------	------------------	----------------------	-----------------	--------------	----------------

Område Blentarp 23:11 m fl fastigheter
 Framställningsmetod utdrag ur primärkarta
 Fältkompletterad i april 2023 och december 2023
 Fastighetsutredning
 Fastighetsutredning aktuell 2022-10-05
 Fastighetsutredning uppdaterad 2023-12-13

Mätning utförd och upprättad av Metria
 Kristina Martinsson
 Anton Sliik 2023-12-13
 Kartan kompletterad av Sjöbo kommun
 Kartan aktualitetskontrollerad av Sjöbo kommun
 Angela Håkansson 2024-08-21

SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem
 RH2000

SJÖBO
KOMMUN

Detailplan för
Blentarp 23:11 med flera fastigheter

Sjöbo Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-09-02		Laga kraft	
Marie Rosdahl Enhetschef		Eva Ferlinger Planarkitekt	Nils Hedenmo Planarkitekt CAD