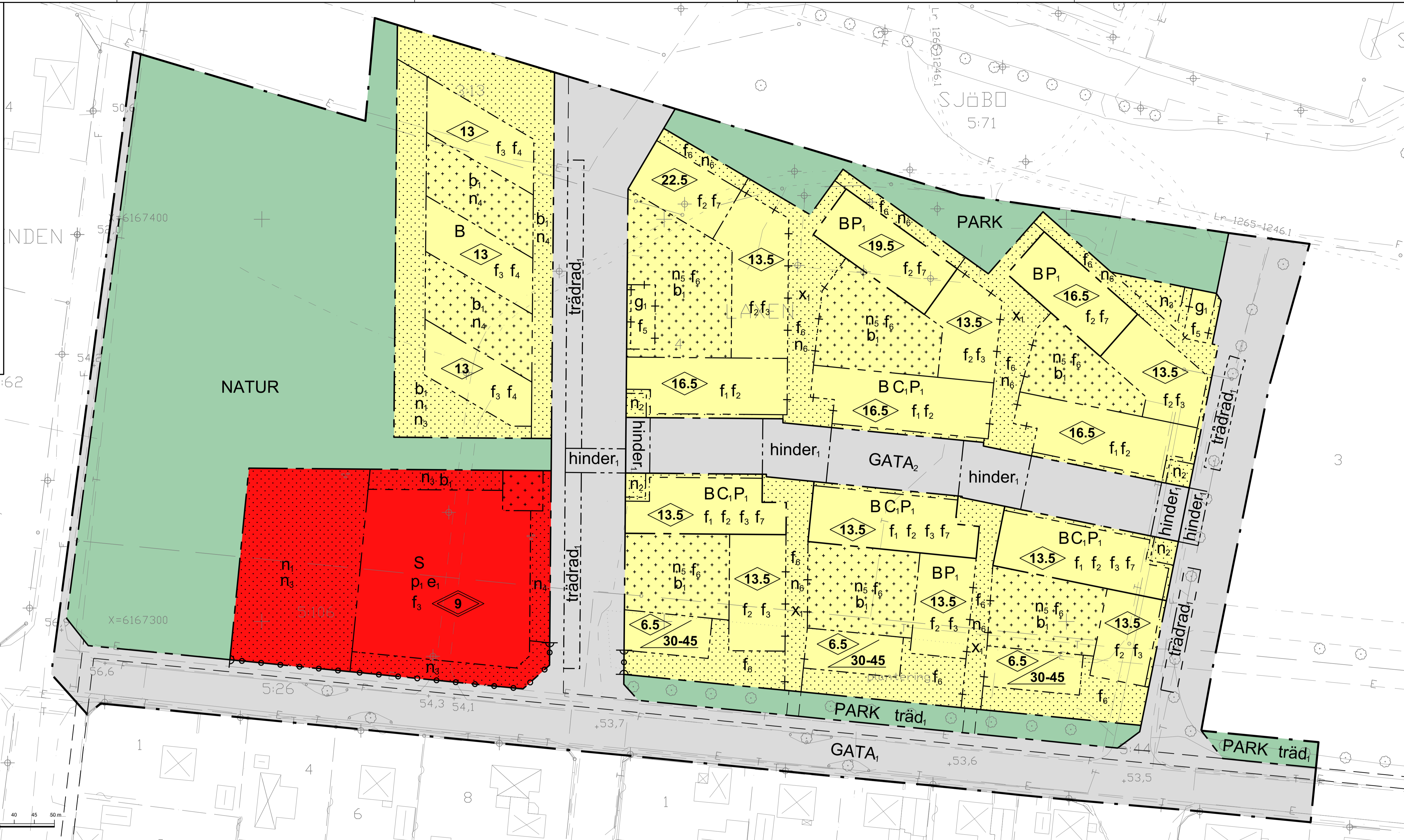


- Beteckningar:**
- Trasgränser, kvarterstrasgränser
 - Fasaggränser
 - Angränsgränser (stipplet)
 - Rutningsgränser
 - Kvarterens utgör del av fastighetsbeteckning
 - Registernummer för fastighet med kvarterensnamn
 - Trasnamn
 - Registernummer för fastighet med trasnamn
 - Registernummer för samfästighet
 - Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - Bostadshus resp uthus karakteriserat efter husnivå
 - Bostadshus resp uthus karakteriserat efter takkonstruktion
 - Kyrka
 - Byggnad i skidområdet
 - Säkerhets
 - Transformatorbyggnad
 - Staket eller plänk
 - Stenmur
 - Stånne
 - Väg
 - Gångväg
 - Sjätt
 - Gräns mellan gångväg och körsbans
 - Blå
 - Isbeläggning
 - Agostingsgräns
 - Enkelt träsk
 - Barnvagn resp överlag symboler
 - Åker
 - Ånga, höj- eller betecknings
 - Kör-, moss-, sorters
 - Växtmark
 - Järnvägsspår
 - Förvarning
 - Översikt i mark
 - Trafikering
 - Fjärrvärmsledning
 - VÄ
 - Naturvård
 - Kvarters
- Koordinatsystem i plan: SVEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Grundkartan upprättad 2020-04-06
 av Solvig Nilsson, METRIA AB



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom området med redanslående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgränser
 - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser
 - Administrativ och egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 nr 22.
- GATA: Gata. GC-väg ska finnas
 - GATA: Gångfartsområde. Trädplantering ska finnas längs med hela gatan
 - PARK: Park
 - NATUR: Naturområde
- Kvartermark** 4 kap. 5 § 1 nr 22
- B: Bostäder
 - C: Centrumfunktioner i bottenvåning
 - P: Parkering garage i källare får anordnas
 - S: Skola

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**
 Utformning av allmän plats
- Utformning**
- hinder: Farthinder av typen avvikande markbeläggning eller liknande ska finnas. 4 kap. 5 § 1 nr 22
 - träddrad: Träddrad ska finnas. Trädens placering ska samordnas med infarter till skol- och bostadsfastigheter samt parkeringsgarage. 4 kap. 5 § 1 nr 22
- Mark och vegetation**
- trädd: Träddrad får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 nr 22
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Bebyggandets omfattning
- e: Största byggnadsareal är 25 % av fastighetsareal inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p
 - Marken får inte förses med byggnad. Balkonger och skärmtak får skjutas ut ovan mark. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p
 - Marken får endast förses med komplementbyggnader med högsta totalhöjd 3,5 meter och en sammanlagd byggnadsareal om 40 m² per bostads-åskölgård. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p
- Utformning**
- b: Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p
 - n: Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p
 - g: Takvinkeln får vara mellan de angivna graderna. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p
- Placering**
- p: Huvudbyggnadens längsida ska placeras parallellt med förgårdsmark mot gata. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p

- Stängsel och utfart**
- Stängsel: Stängsel för ej anordnas i markplan, gäller ej tillgänglighetsparkering. 4 kap. 10 §
 - Utfart: Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- Villkor för lov**
- Inom område som omfattas av träd, och n, krävs marklov för fällning av träd med stamdiameter 300 mm eller större. 4 kap. 14 § 1 nr 2 p
- Villkor för startbesked**
- Startbesked för bostäder och skola får endast ges under förutsättning att markens lämplighet säkerställs genom att markföroringen slutför avhjälpas. 4 kap. 14 § 1 nr 2 p
- Markreservat**
- x: Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §
- Gemensamhetsanläggning**
- g: Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfallshantering. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p
- ILLUSTRATION**
- Illustrerad GC-väg

- HANDLINGAR**
 Till planen hör följande handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
- Beslut om detaljplanen Datum
- Antagen av kommunfullmäktige, §157 Vunnit laga kraft 2020-11-25 2020-12-25
- Tillhör kommunfullmäktige i Sjöbo beslut, 2020-11-25 §157
- Karina Hansson
Kommundirektör

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN för Laxen 4 mfl "Kv Bränneriet"
 i Sjöbo, Sjöbo kommun, Skåne län

Upprättad 2020-10-13
 ANTAGANDEHANDLING

Louise Andersson
Enhetschef Strategihenheten

Åsa Bjurström
Planarkitekt

Gustav Karnell
Plankonsult, Sigma Civil

SJÖBO KOMMUN