

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata

### Kvartersmark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1400 m<sup>2</sup>

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd är 3.7 meter

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

### Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande en- eller tvåbostadshus

### Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b<sub>2</sub> Marken ska vara genomsläpplig.

### Utnyttjandegrad

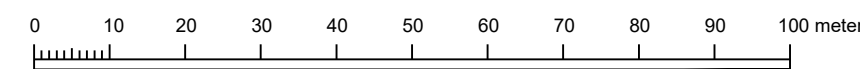
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> per fastighet.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 530 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup>.

### Ändrad lovplikt

- a<sub>3</sub> Marklov krävs även för minskning av markens genomsläpplighet.
- a<sub>4</sub> Marklov krävs även för fällning av träd.

## PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1)



### GRUNDKARTA

Plansystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 2000

Kartan upprättad av Anton Siik 2024-03-06  
Sjöbo Kommun

Framställningsmetod  
Utdrag ur primärkartan

### Grundkartans beteckningar:

- |  |                                       |                     |                                |
|--|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Kommungräns  | Pool                                  | Lövkog              | Vågräcke                       |
| Fastighetsgräns  | Staket, stängsel, plank eller stödmur | Vattendrag          | Rättigheter, gräns eller linje |
| Gränspunkt   | Stånt                                 | Vågkant             | Höjdkurvor                     |
| Huvudbyggnad, karterat efter fasadliv respektive takkontur | Belysningsstolpe                      | Gång- och cykelbana | Forminne, yta                  |
| Komplementbyggnad, karterat efter fasadliv resp. takkontur | Barr- och blandkog                    |                     |                                |



### Detaljplan för del av fastigheten

## Hemmestorp 4:48 Per Perssons vall i Hemmestorp

Sjöbo kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-09-25	Reviderad	Laga kraft	
Maja Håkansson Planarkitekt	Marie Rosdahl Enhetschef Strategienheten		