

SJÖBO KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 2021-10-12

Plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen, Ommavägen 30, tisdagen den 12 oktober 2020 kl. 18:00

Beslutande Jörgen Ny,(C), ordförande
 Michael Smedberg (M),vice ordförande
 Cecilia Rosenqvist Perry (M)
 Thomas Nilsson (M)
 Christer Hovbrand (S)
 Sonya Jonasson (S)
 Simon Diaz (KD)
 Joakim Folkesson (SD), jäv §110
 Lars-Wilhelm Larsson (SD)
 Leif Jönsson (SD), tjug ersättare för Joakim Folkesson (SD), §110

Ersättare Tommy Lövgren (C)
 Therese Bengtsson (M)
 Camilla Windh (S)
 Leif Jönsson (SD), ersättare §§98-109
 Niklas Håkansson (SD)

Tjänstemän och övriga Louise Andersson, förvaltningschef
 Anders Lindén, enhetschef miljö
 Ingrid Nilsson, sekreterare
 Eva Nielsen Osterman, hållbarhetsstrateg, §§98-99

Utses att justera Cecilia Rosenqvist Perry och Christer Hovbrand

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 98 - 110
 Ingrid Nilsson

Ordförande
 Jörgen Ny

Justerande
 Cecilia Rosenqvist Perry Christer Hovbrand

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum 2021-10-12
 Datum för anslags uppsättande 2021-10-15 Datum för anslags nedtagande 2021-11-08
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen
 Underskrift
 Ingrid Nilsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
SBN § 98	Ändring av föredragningslista 2021		3
SBN § 99	Informationsärenden till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-12		4
SBN § 100	Delegationsbeslut 2021-08-30 - 2021-09-28		5
SBN § 101	Rapporter, beslut och meddelande för delgivning i nämnden 2021		6
SBN § 102	Kurser och konferenser		7
SBN § 103	Utökning av lokaler för Stadsbyggnadsförvaltningen 2021		8
SBN § 104	Sjöbo kommuns Hållbarhetspris 2021		9 - 10
SBN § 105	Beslut om vägnamn inom fastigheten Svansjö 1:309		11
SBN § 106	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Björka 13:29		12 - 17
SBN § 107	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Ilstorp 1:5		18 - 24
SBN § 108	Anmälan - Nybyggnad av komplementbyggnad - Cembalon 5		25 - 31
SBN § 109	Utredning om olovligt byggande (uterum) - Kastanjetten 1		32 - 34
SBN § 110	Utredning om uppställning av byggbodnar - Synteletet 1:2		35 - 38

§98

Ärendenr ALL.2021.6

Ändring av föredragningslista 2021-10-12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen (bilaga).

Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§99

Ärendenr ALL.2021.9

Informationsärenden till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-12**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Informationspunkter

1. Eva Nielsen Osterman, hållbarhetsstrateg rapporterar om Regionalt åtgärdsprogram för miljömålen. (20 min)
2. Eva Nielsen Osterman, hållbarhetsstrateg informerar om Planera för Grön infrastruktur, film 8 min Naturvårdsverket.
3. Anders Lindén, enhetschef miljö informerar om Anmälan om nybyggnation av satelitbrunn, Pregestad 1:36.
4. Information från verksamheten
 - * Ekonomi
 - * Personal
 - * Lokaler

§100

Ärendenr ALL.2021.4

Delegationsbeslut 2021-08-30 - 2021-09-28**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbesluten (bilaga).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2019-04-16, § 50/19. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan Samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Bilaga delegationslista

§101

Ärendenr ALL.2021.5

Rapporter, beslut och meddelande för delgivning i nämnden 2021-10-12**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag**1. Dnr: Bygg.2020.22**

Växjö Tingsrätts dom 2021-09-10, Mål nr P682-21 ang Förhandsbesked avseende ett enbostadshus och garage på fastigheten Blentarp 11:47 - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och yrkande om syn.

2. Dnr: Bygg.2021.271

Växjö Tingsrätts dom 2021-09-14, Mål nr P3933-21 ang Tidsbegränsat bygglov på fastigheten Björkeröd 2:62 och 2:63 - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

3. Dnr: ALL.2021.1779

Bokföringsmässig avskrivning av kundfodringar t o m 2020-06-30
Stadsbyggnadsförvaltningen, Miljö-, plan- och byggenheten.

§102

Ärendenr ALL.2021.1

Kurser och konferenser**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Jörgen Ny (C), Simon Diaz (KD) och Sonya Jonasson (S) att delta i Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbunds Temadag med fokus på Energieffektivisering, fossilfritt, framtidens fordonsdrift - möjlighet eller utmaningar.
Plats: Kommunhuset i Sjöbo, den 18 november 2021, kl 09:00-15:30.

Sammanfattning

Följande kurs/konferens har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

1. Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund bjuder in till tema-dag med fokus på Energieffektivisering, fossilfritt, framtidens fordonsdrift - möjlighet eller utmaningar.
Plats: Kommunhuset i Sjöbo, den 18 november 2021, kl 09:00-15:30.

§103

Ärendenr ALL.2021.2093

Utökning av lokaler för Stadsbyggnadsförvaltningen 2021**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om att omgående få hyra 3-5 st kontorslokaler samt förråd av AB Sjöbohem på fastigheten Byggaren 1, med adress Hammargränd 4 i Sjöbo tätort i avvaktan på övergripande lokalöversyn.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har utökats med fler personer, och lokalerna på Byggaren 7 räcker inte till längre. AB Sjöbohem kan erbjuda kontorslokaler på Byggaren 1, som ligger inom gångavstånd från Byggaren 7. Här finns 5 st kontorsrum, förråd och parkeringsplatser. Samhällsbyggnadsnämnden hemställer härmed hos kommunstyrelsen om att få hyra 3-5 st kontorsrum, förråd och parkeringsplatser.

Den årliga kostnadsökningen beräknas till 88 200 kr - 159 000 kr beroende på antal kontorsrum som kommer att behövas.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen

§104

Ärendenr ALL.2021.1663

Sjöbo kommuns Hållbarhetspris 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse förskolan I Ur och Skur Storkboet till vinnare av Sjöbo kommuns hållbarhetspris 2021 med följande motivering.

Motivering

Förskolan "I Ur och Skur Storkboet" bedriver upplevelsebaserat lärande för en hållbar livsstil i praktiken. Pedagogiken bygger på Friluftsförbundets koncept "I Ur och Skur", vilken utgår från att tillfredsställa barns behov av kunskap, rörelse och gemenskap genom vistelse i naturen.

Förskolan arbetar dagligen med hållbar utveckling, genom att källsortera, återvinna och återbruka material istället för att köpa nytt. Vid inköp av mat väljs närproducerat, svenskt och ekologiskt i möjligaste mån. Förskolan komposterar och odlar sina egna ekologiska grönsaker för att barnen ska få en naturlig upplevelseresa från jord till bord. Inom området social hållbarhet arbetar förskolan med allemansrätten, kulturarvet och traditioner.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förskolans insatser är kopplade till social och miljömässig hållbarhet och till målen 3, 12, 14 och 15 av de 17 globala målen för hållbar utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden vill med detta pris uppmärksamma och uppmuntra till fortsatt utveckling av lärmiljön för insatser inom det fjortonde globala målet för hållbar utveckling.

Sammanfattning

Det har inkommit 2 förslag på nomineringar till Hållbarhetspriset. Nomineringarna presenteras på arbetsuskottet.

Följande nomineringsförslag har inkommit till Hållbarhetspriset 2021:

1. Kent Tillberg, AB Sjöbohem
2. Förskolan I Ur och Skur Storkboet

Hållbarhetspriset är en hedersutmärkelse och en ekonomisk uppmuntran till fortsatt arbete för hållbar utveckling i Sjöbo kommun genom en prissumma på 10 000 kronor.

Tillväxtavdelningen har tagit fram nya riktlinjer för utdelning av priser och stipendier i Sjöbo kommun från och med 2020. Utdelningen kommer att ske i samband med julslytningen och 1:a advent och samordnas av Tillväxtavdelningen.

Bakgrund

Miljöstipendium blev Hållbarhetspris!

Mellan år 2000 till år 2016 delades miljöstipendiet ut i Sjöbo kommun. Från och med 2018 ersattes miljöstipendiet med ett hållbarhetspris.

För att öka intresset för priset och även lyfta hållbarhet i alla dess dimensioner beslutade samhällsbyggnadsnämnden 2018 att utvidga priset till ett hållbarhetspris, att göra det möjligt för även företag och enskilda personer att söka och ta emot priset, att priset innefattar samtliga hållbarhetsaspekter (miljömässigt, socialt och ekonomiskt) utifrån FNs 17 globala mål för hållbar utveckling (Agenda 2030).

Skickas till

Kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

§105

Ärendenr STRA.2021.1994

Beslut om vägnamn inom fastigheten Svansjö 1:309**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta följande vägnamn inom fastigheten Svansjö 1:309: Skarrie Banvall, Skarrie Östanväg, Skarrie Mellanväg och Skarrie Västanväg.

Sammanfattning

I samband med exploateringen av fastigheten Svansjö 1:309 behöver nya vägnamn upprättas enligt bifogat förslag.

Beskrivning av ärendet

I samband med att fastigheten Svansjö 1:309 exploateras kommer nya vägar att byggas för tillgänglighet till de blivande bostadsfastigheterna. Sammanlagt 4 nya vägar kommer att byggas och behöver namnsättas. Samtliga vägar kommer att ha adresser kopplade till sig.

Även om fastigheten tillhör traktnmanet Svansjö kommer den att ha infart från Skarrievägen och namnen föreslås därför följa den namnsättningen. Norra vägen följer gamla banvallen mellan Veberöd och Sjöbo och föreslås därför namnges efter detta. Övriga tre vägar utgår från den norra vägen och ges förslagsvis namn efter sina lägen i förhållanden till denna.

Beslutsunderlag

Karta namnförslag

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen

