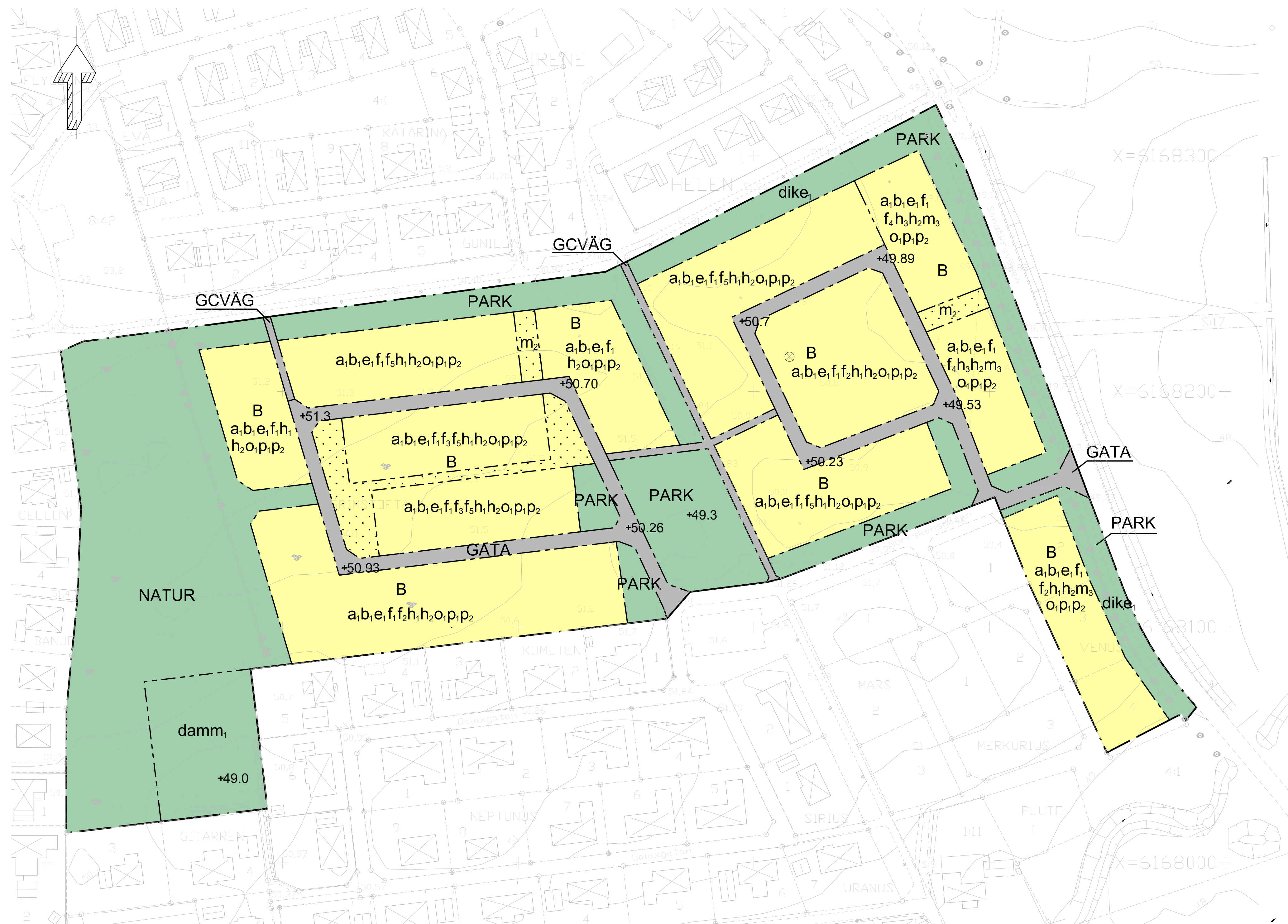
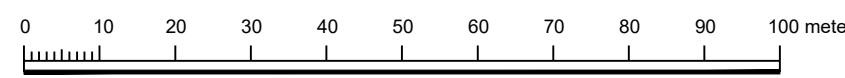




PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1)



GRUNDKARTA

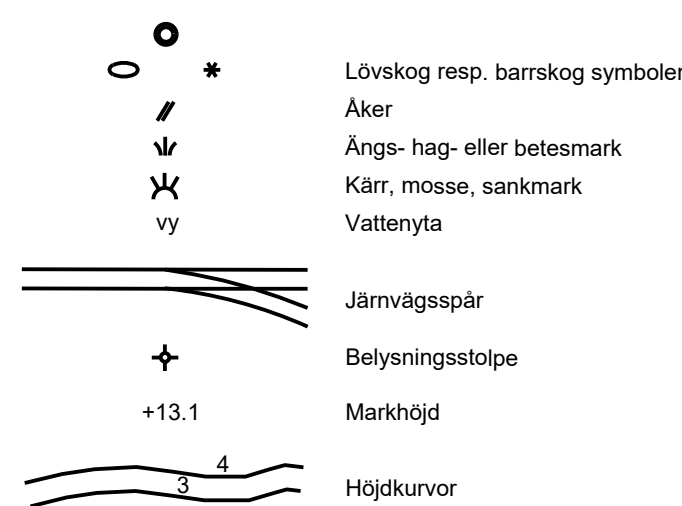
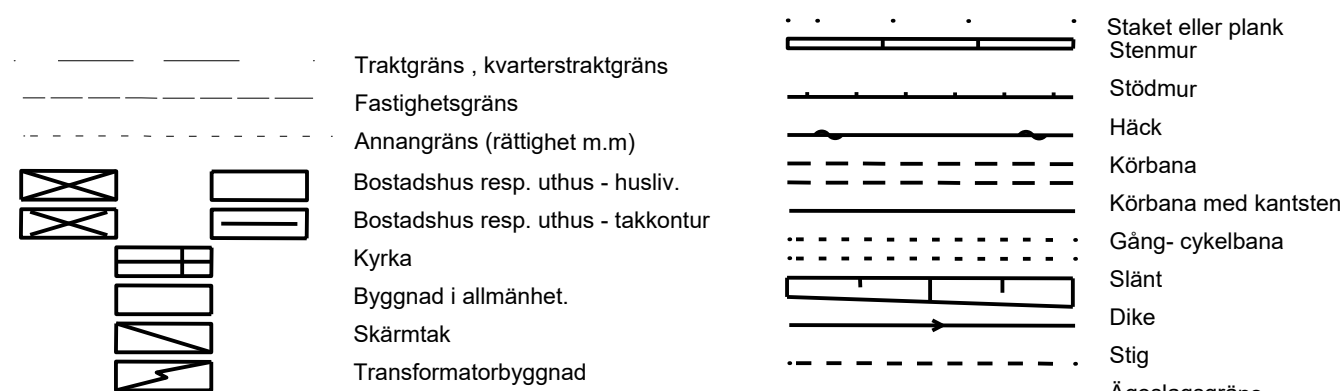
Plansystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Kartan upprättad av Louise von Barth 2022-11-21
Kartan uppdaterad av Anton Siik 2025-07-01

Framställningsmetod Utdrag ur primärkartan

Metria AB
Sjöbo Kommun

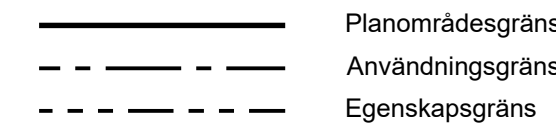
Grundkartans beteckningar:



PLANBESTÄMMELSER

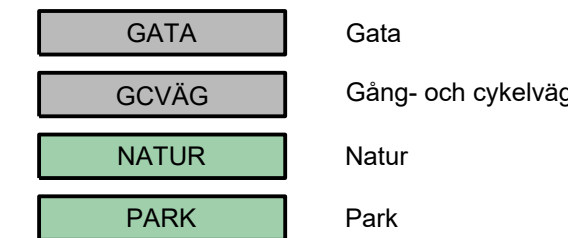
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

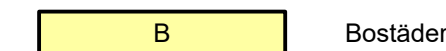


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats



Kvartersmark



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+00.00	Markens höjd över nollplanet ska vara 00.00 meter.
damn,	Damn eller torrdamn som skydd mot översvämning ska finnas.
dike,	Dagvattendike som skydd mot översvämning ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter
h ₂	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter
h ₃	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.5 meter

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från annan bostadsfastighet och minst 1.5 meter från allmän plats.
p ₂	Komplementbyggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

m ₂	Fri rinnväg för skyfällsvatten ska finnas.
m ₃	Fasad eller minst 2 meter högt bullerplank ska finnas mot minst 70% av fastighetsgränsen mot Sandåkravägen som skydd mot buller.

Takvinkel

o ₁	Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 22 grader.
----------------	---

Utformning

f ₁	Huvudbyggnad ska ha sadeltak eller valmat tak.
f ₂	Endast friliggande enbostadshus.
f ₃	Endast radhus eller kedjehus.
f ₄	Endast flerbostadshus.
f ₅	Största längd på byggnad är 40 meter.

Utförande

b ₁	Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
----------------	---

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
----------------	--

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för minskning av markens genomsläpplighet.
----------------	---

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Detaljplan för del av fastigheten

Grimstofta 4:1 m.fl. fastigheter

Sjöbo kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-07-03	Reviderad	Laga kraft	
Maja Håkansson Planarkitekt	Marie Rosdahl Enhetschef Strategienheten		