

Plats och tid Digitalt samt tekniska förvaltningen, Ommavägen 30 torsdagen den 20 maj 2021 kl. 18:30-20:05

Beslutande

Ledamöter

Jörgen Jönsson (C)
Cornelia Lovfeldt (C)
Cornelis Hermus (M)
Bror Ahlin (M)
Kristian Lundström (M)
Bo Jersling (S)
Fredrik Hellwig (KD)
Lars Norrman (SD)
Mats Pålsson (SD) 18:50-20:05 §§ 44-55

Tjänstg. ersättare

Christer Hovbrand (S) tjänstgör för Gull-Britt Kristersson (S)
Magnus Nilsson (SD) tjänstgör för Preben Keldebäk (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Johan Hendlertz (C)
Victor Andersson (M)
Lennart Holst (M)

Tjänstepersoner och övriga

Jesper Andersson, förvaltningschef
Håkan Andersson, verksamhetschef Fritid
Åsa Löfgren, utvecklingsledare
Meta Gerle, sekreterare

Utses att justera

Cornelis Hermus (M) och Christer Hovbrand (S)

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 43-55
Meta Gerle

Ordförande
Jörgen Jönsson (C)

Justerande
Cornelis Hermus (M) Christer Hovbrand (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-05-20

Datum för
anslags uppsättande

2021-05-26

Datum för
anslags nedtagande

2021-06-16

Förvaringsplats
för protokollet

Tekniska förvaltningen, Ommavägen 30

Underskrift

.....
Meta Gerle

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 43	Information från förvaltningen	2021/48	3
§ 44	Rapporter, beslut och meddelanden	2021/46	4
§ 45	Delegationsbeslut	2021/38	5
§ 46	Delårsrapport 1, per 30 april 2021	2019/657	6
§ 47	Revidering av tekniska nämndens delegationsordning	2019/32	7
§ 48	Taxor för Sjöbo simanläggning säsongen 2021-2022	2021/285	8
§ 49	Motion (SD) – Arrendera ut Orebackens camping	2021/215	9
§ 50	Förfrågan att förvärva mark för flerbostadshus på Sjöbo Väst etapp 3	2021/275	10
§ 51	Tilldelning av del av verksamhetsmark för industrihotell, Ommadals industriområde	2021/277	11
§ 52	Tilldelning av del av verksamhetsmark för industrihotell, Ommadals industriområde	2021/278	12
§ 53	Tilldelning av del av verksamhetsmark för industrihotell, Ommadals industriområde	2021/279	13
§ 54	Åtgärdsplan Björkeröd 5:1 m.fl	2018/576	14
§ 55	Kompletterande provtagning och åtgärdsplan för Omma 3:3 och 2:47	2018/686	15

§ 43

Dnr 2021/48

Information från förvaltningen

Tekniska nämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella ärenden, pågående projekt med mera.

1. VA-utbyggnad Hemmestorps Eke
2. Salsbjer
3. Kävlingeåns vattenråd

§ 44

Dnr 2021/46

Rapporter, beslut och meddelanden

Tekniska nämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av rapporter, beslut och meddelanden.

Sammanfattning

Inkomna rapporter, beslut och meddelande från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till tekniska nämnden.

1. Ärende 2016/932 Mark- och miljödomstolens dom 19 april 2021 gällande fråga om ersättning enligt ledningsrättslagen i Svansjö sommarby
2. Ärende 2019/34 Kommunfullmäktigens beslut 28 april 2021 § 74 Revidering av tekniska nämndens reglemente, fordonscentralen
3. Ärende 2019/109 Slutrapport, daterad 30 april 2021 Byggnation av ny luftgevärshall med samlingslokal i Bjärsjölagård, Sjöbo kommun
4. Ärende 2019/445 Skrivelse från Sövde byalag, inkommen 5 maj 2021, angående utveckling av Salsbjer och Sövde IP
5. Ärende 2020/513 Kommunfullmäktigens beslut 28 april 2021 § 72 Regler och avgifter för tilldelning av verksamhetsmark i Sjöbo kommun
6. Ärende 2021/289 Samhällsbyggnadsnämndens beslut 20 april 2021 § 32 Ansökan om planbesked för Arbetet 25 och 26
7. Ärende 2021/291 Samhällsbyggnadsnämndens beslut 20 april 2021 § 33 Planbesked Grimstofta 2.26
8. Ärende 2021/290 Samhällsbyggnadsnämndens beslut 20 april 2021 § 34 Namnsättning av väg i Sövde, Nisse Fiskares väg

§ 45

Dnr 2021/38

Delegationsbeslut

Tekniska nämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden få ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan tekniska nämnden återkalla lämnad delegering.

Delegationsbeslut

Anställning av en säsongsanställd campingvärd 2021-05-01 – 2021-09-30

Timanställning av campingvärd under högsäsong

Anställning av 18 deltidsanställda badvärdar 2021-06-01 – 2021-08-31

Övriga delegationsbeslut redovisas i bilagor till kallelsen.

§ 46

Dnr 2019/657

Delårsrapport 1, per 30 april 2021

Tekniska nämndens beslut

Nämnden godkänner utfallsprognos samt ekonomisk drift- och investeringsuppföljning per den 30 april 2021.

Sammanfattning

Budgetuppföljning för tekniska nämndens verksamhet per den 30 april 2021.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 21 april 2021
Förslag till ekonomiska uppföljningen, drift- och investeringsuppföljning per den 30 april 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 47

Dnr 2019/32

Revidering av tekniska nämndens delegationsordning

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning.

Sammanfattning

Nämndens delegationsordning behöver revideras. Bland annat har tekniska nämndens reglemente nu formellt kompletterats med ansvaret för kommunens fordon vilket innebär att även delegationsordningen måste uppdateras.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 27 april 2021

Förslag till reviderad delegationsordning

Tekniska nämndens reglemente, antaget i fullmäktige 28 april 2021 § 74

§ 48

Dnr 2021/285

Taxor för Sjöbo simanläggning säsongen 2021-2022

Deltar inte i beslut

Christer Hovbrand (S) deltar inte i beslutet.

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar att anta taxorna på Sjöbo simanläggning för säsongen 2021/2022 i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning

En översyn av taxorna på Sjöbo simanläggning görs en gång om året inför säsongsöppningen i augusti.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 27 april 2021
Förslag till taxor för säsongen 2021-2022

§ 49

Dnr 2021/215

Motion (SD) – Arrendera ut Orebackens camping

Tekniska nämndens beslut

Nämnden föreslår fullmäktige att motionen anses besvarad med hänvisning till fullmäktiges beslut från 23 mars 2020 § 34 samt förvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har remitteras Motion (SD) – Arrendera ut Orebackens camping. Orebackens camping har drivits i kommunens regi sedan januari 2019. Förvaltningen har för avsikt att med en klar detaljplan omgående påbörja arbetet med att lägga ut driften till en entreprenör. Nämnden har i sitt reglemente rätten att bestämma öppettider för camping.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 27 april 2021
Motion (SD) – Arrendera ut Orebackens camping
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 7 april 2021 § 79
Kommunfullmäktiges beslut 23 mars 2020 § 34
Kommunfullmäktiges beslut 13 juni 2018 § 65

Förslag till beslut på sammanträdet

Christer Hovbrand (S) yrkar att nämnden föreslår fullmäktige att motionen avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot Christer Hovbrands (S) yrkande och finner att arbetsutskottets förslag bifalles.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 50

Dnr 2021/275

Förfrågan att förvärva mark för flerbostadshus på Sjöbo Väst etapp 3

Tekniska nämndens beslut

Nämnden föreslår kommunstyrelsen:

- att anvisa mark genom direktanvisning till MBAS Stenhus AB (org.nr 556948-7712) för att uppföra flerbostadshus/radhus/parhus på föreslagna tomter på Sjöbo väst etapp 3A, enligt bifogad karta
- att tekniska nämnden får i uppdrag att diskutera affärsuppgörelsen.

Sammanfattning

MBAS Stenhus AB har inkommit med önskemål om att få förvärva två fastigheter på Sjöbo väst etapp 3A för att utveckla och bebygga med flerbostadshus/radhus/parhus

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 22 april 2021
Förfrågan från MBAS Stenhus AB, daterad 22 april 2021
Detaljplan P231 antagen av kommunfullmäktige, antagen 25 april 2007
Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal, antagna av kommunfullmäktige 11 november 2020

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 51

Dnr 2021/277

Tilldelning av del av verksamhetsmark för industrihotell, Ommadals industriområde

Tekniska nämndens beslut

Nämnden tilldelar Ställningsshop (org.nr. 559029-7098) 5000 kvadratmeter verksamhetsmark för industrihotell inom Ommadals industriområde.

Sammanfattning

Företaget Ställningsshop har anmält intresse för att förvärva verksamhetsmark för att bygga lokaler som ska säljas som friköpta lokaler.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 23 april 2021
Intresseanmälan kommunal verksamhetsmark, daterad 12 mars 2021
Detaljplan P258, antagen av kommunfullmäktige 2011-05-25, § 31
Regler och avgifter för fördelning och tilldelning av verksamhetsmark i Sjöbo kommun, antagna av kommunfullmäktige 28 april 2021 §72

Beslutet skickas till

Ställningsshop

§ 52

Dnr 2021/278

Tilldelning av del av verksamhetsmark för industrihotell, Ommadals industriområde

Tekniska nämndens beslut

Nämnden tilldelar Christian Emanuelsson Invest AB (org.nr. 559043-1655) 5000 kvadratmeter verksamhetsmark för industrihotell inom Ommadals industriområde.

Sammanfattning

Christian Emanuelsson Invest AB har anmält intresse för att förvärva verksamhetsmark för flexibla och kostnadseffektiva industriradhus.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 23 april 2021
Intresseanmälan kommunal verksamhetsmark, daterad 19 mars 2021
Detaljplan P258, antagen av kommunfullmäktige 25 maj 2011 § 31
Regler och avgifter för fördelning och tilldelning av verksamhetsmark i Sjöbo kommun, antagna av kommunfullmäktige 28 april 2021 §72

Beslutet skickas till

Christian Emanuelsson Invest AB

§ 53

Dnr 2021/279

Tilldelning av del av verksamhetsmark för industrihotell, Ommadals industriområde

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar att i nuläget inte tilldela BJ INVEST AB någon verksamhetsmark. Om någon av de intressenter som tilldelats mark väljer att avbryta kan ärendet aktualiseras igen.

Sammanfattning

Företaget BJ INVEST AB har anmält intresse för att förvärva verksamhetsmark för att bygga lagerhotell.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 23 april 2021
Intresseanmälan kommunal verksamhetsmark, daterad 1 april 2021
Detaljplan P258, antagen av kommunfullmäktige 25 maj 2011 § 31
Regler och avgifter för fördelning och tilldelning av verksamhetsmark i Sjöbo kommun, antagna av kommunfullmäktige 28 april 2021 §72

Beslutet skickas till

BJ INVEST AB

§ 54

Dnr 2018/576

Åtgärdsplan Björkeröd 5:1 m.fl

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar att anhålla om 1.000.000 kr hos kommunstyrelsen för sanering av fastigheten Björkeröd 5:1.

Nämnden beslutar att under förutsättning att medel erhålls, följa de rekommenderade åtgärderna i rapporten.

Sammanfattning

På fastigheten Björkeröd 5:1 har det vid rivning av byggnad, utförd under 2014, påträffats en oljecistern i källare till bostadshus, vilken läckt till omgivande mark. Schaktsanering skedde 2014 i samband med rivning. All förorening kunde inte schaktas bort på grund av närhet till grannfastighetens bostadshus. Kontrollprogram upprättades 2014.

Provtagningar och markundersökning har genomförts 2015, 2016 och 2018. Dialog har förts med miljöenheten som är tillsynsmyndighet och förslag på åtgärder har tagits fram. Miljöenheten har gått igenom rapporten för åtgärdsförberedande undersökning och gjort bedömningen att de åtgärder som rekommenderas i rapporten är lämpliga.

Innan saneringsåtgärder vidtas ska en anmälan om avhjälpande i enlighet §28 i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd skickas in till miljöenheten för granskning och beslut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 april 2021
Beslut i Tekniska nämnden 18 oktober 2018 §119
Åtgärdsförberedande undersökning av Björkeröd 5.1 m.fl.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2018/686

Kompletterande provtagning och åtgärdsplan för Omma 3:3 och 2:47

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar att anhålla hos kommunstyrelsen om 500.000 kr för fortsatt provtagning på fastigheten Omma 2:47 samt del av Omma 2:3.

Nämnden beslutar att under förutsättning att medel erhålls, utföra vidare provtagningar.

Sammanfattning

DGE Mark och Miljö AB (DGE) har, på uppdrag av Sjöbo kommun, utfört en kompletterande miljöteknisk markundersökning samt riskbedömning av fastigheten Omma 2:47 och del av Omma 2:3 i Sjöbo kommun. Syftet med uppdraget är att uppfylla tillsynsmyndighetens, Miljöenheten i Sjöbo kommun, krav på kompletterande provtagning samt riskbedömning av de aktuella fastigheterna, då det förekommit en brandövningsplats på Omma 2:47 som misstänks ha orsakat föroreningsutsläpp.

Rapporten rekommenderar kompletterande undersökning för av vidare utreda förekomst och utbredning av påvisad förorening såväl inom Omma 2:47 som platsen för den äldre övningsplatsen på deponin (Omma 2:3).

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 april 2021
Rapport - Omma f.d brandövningsplats, kompletterande miljöteknisk markundersökning samt riskbedömning, daterad 26 augusti 2020

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden