

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Industrigata

Kvartersmark

- J, Biogasanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk. Stängsel får dock uppföras.

Höjd på byggnadsverk

- n₁ Högsta nockhöjd är 20 meter
- n₂ Högsta nockhöjd är 25 meter
- n₃ Högsta totalhöjd för röttkammare, LBG-tank och skorstenar är 30 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvattendammar för verksamheten ska anläggas.
- n₂ Vall 0,5 - 3,0 meter hög ska finnas. Vallens höjd ska variera i höjd inom egenskapsområdet. Vallens höjd ska utgå från befintlig marknivå.
- n₃ Vegetationsriå om minst 10 meters bredd ska finnas.

Utformning

- f₁ Tillåten färg inom området är ljusgrå, mellangrå, mörkt grå och svart samt färg liknande rå betongyta och rostfritt material.
- f₂ Skylt får inte placeras på tak. Skylt på mark får inte vara högre än 3,0 meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ Den totala sammanlagda arean för byggnader och byggnadsverk inom användningsområdet får inte överstiga 40 % av fastighetsarean.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän vallar kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

- a₃ Bygglov krävs även för byggnadsverk.
- a₄ Bygglov krävs även för solceller.
- a₅ Rivningslov krävs även för byggnadsverk.
- a₆ Marklov krävs även för schaktning och fyllning av mark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

Området ska stängslas in.

Utförande

Minst 40% av planområdets/användningsområdets area ska vara genomsläpplig

GRUNDKARTA
Område
Del av fastigheten Ekeröd 2:1
Sjöbo kommun
Funktionsområde
Utdrag ur Lantmäteriets databas
Fältkompletterad i november år 2022 och i januari år 2024
Fastighetsutredning
Fastighetsutredning aktuell 2024-01-30
Plansystem
SWEREF 99 13 30
Mätning utförd och godkänd av
Louise von Barth 2022-12-02
Kartan kompletterad av Sjöbo kommun
Anton Sisk 2024-01-30
Kartan aktualitetskontrollerad av Sjöbo kommun
Angela Håkansson 2024-09-20
Skala 1:1000 1 cm = 10 m Kartbeteckningar enligt Hmk-Ka.D



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

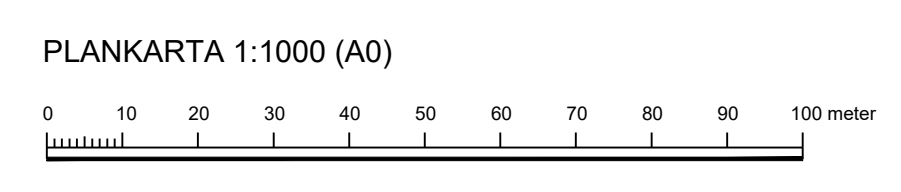
- Trakters, kvartersgränser
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns (mättnad m/m)
- Egenskapsgräns

EKERÖD

- Z1 Traktsnamn
- S:1 Reglernummer för fastighet med traktsnamn
- GA:1 Reglernummer för närliggighet
- Reglernummer för gemensamhetsanläggning

- Bostadhus resp. uthus - huslik
- Bostadhus resp. uthus - lägenhet
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet
- Skulptur
- Transformationsbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stönmur

- Häck
- Kökarna
- Kökarna med karkarn
- Öppna skåp
- Staket
- Över
- Grundströma
- Ägaregräns
- Färdväg
- Bannlöp resp. skivsig symboler
- Allén
- Ägare- resp. eller botesmark
- Kar, moss, sardmark
- Vallgräv
- Järnvägsspår
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdhöjning



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredovisning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredovisning	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	

Detailplan för			
del av fastigheten Ekeröd 2:1			
Sjöbo kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Artgärd	
Upprättad 2024-10-11	Reviderad	Laga kraft	
Oscar Häggström WSP Sverige AB Planeringsarkitekt			