



SJÖBO
KOMMUN

DETALJPLAN för fastigheten Stamhem 6 i Sjöbo, Sjöbo kommun, Skåne län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Planärendet handläggs enligt plan- och bygglagens bestämmelser om utökat förfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-12-12 § 137 att godkänna detaljplanens samrådsredogörelse och granskningshandlingar. Förslag till detaljplan har varit föremål för granskning under tiden 2023-12-18 – 2024-01-22.

Kungörelse var införd i Ystads Allehanda och Skånska Dagbladet lördagen den 16 december 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade tidigare att låta detaljplanen gå ut på Samråd 2023-05-23 §72. Förslag till rubricerad detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 2023-06-01 – 2023-06-29.

Planförslaget har vid samråd och granskning remitterats till myndigheter, kommunala nämnden och förvaltningar samt sakägare.

Planhandlingarna har under samråd och granskning varit tillgängliga på kommunhuset, Samhällsbyggnadsförvaltningen och biblioteket vid Gamla Torg i Sjöbo samt på kommunens hemsida. Information om att samråd och granskning anslagits finns på Sjöbo kommuns anslagstavla.

Yttrande

7 yttranden har inkommit. Följande har inte haft någon erinran mot planförslaget under granskningen:

Räddningstjänsten SÖRF
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Region Skåne
Länsstyrelsen
Tekniska förvaltningen
Trafikverket

Inkomna synpunkter på planförslaget

Lantmäteriet (2024-01-08):

YTTRANDE I ÄRENDE LM2023/066443

Detaljplan för Stamhem 6

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-11-27) har följande noterats:

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

Sekundär egenskapsgräns behöver inte längre redovisas i teckenförklaringen.

GENOMFÖRANDETID RUBRIKNIVÅ

Rubriken Genomförandetid bland planbestämmelserna bör ändras så att den ligger på samma rubriknivå, det vill säga har samma utseende som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark". På detta sätt framgår att genomförandetiden inte är en undergrupp till planens egenskapsbestämmelser utan en annan typ av information.

Bakgrund – För utformningen av plankartan finns rekommendationer i [Boverkets allmänna råd BFS 2020:6](#). Genomförandetid definieras numera inte som en planbestämmelse, men i de allmänna råden anges att genomförandetiden kan framgå i listan med planbestämmelser och i stycke "2.1 Redovisning av planbestämmelser m.m." anges rubriken "Genomförandetid" på *samma rubriknivå* som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark".

Kommentar: kommunen gör ändringarna och tar bort den sekundär egenskapsgränsen ur plankartans legend. Kommunen gör ändringarna och tydliggör rubriken för genomförandetid.

Samlad bedömning

Samtliga synpunkter som har inkommit under granskningen har beaktats och besvarats i granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sjöbo kommun

Marie Rosdahl
Enhetschef
Strategienheten

Nils Hedenmo
Planarkitekt