



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Vegetation ska finnas.
- n₂ Dike, dagvattenkassetter.
- n₃ Område för fördröjningsdamm.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Stödmur ska uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 9 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annangräns (rättighet m.m)
- Rutnätskryss

- STAMHEM 6 Kvarterstraktnamn
- 6 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- SJÖBO Traktnamn
- 13:2 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- S:7 Registreringsnummer för samfällighet
- GA:2 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning

- Bostadshus resp. uthus - husliv.
- Bostadshus resp. uthus - takkontur
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- cykelbana

- Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Enstaka träd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Åker
- Ångs- hag- eller betesmark
- Kärr, mosse, sankmark
- Vattenyta

- Järnvägsspår
- Belysningsstolpe
- Fornlämning
- Markhöjd
- Höjdkurvor

Skala 1:500 (A2)



Detaljplan för fastigheten

Stamhem 6 i Sjöbo

Sjöbo kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	SBN
		2024-04-16	
		Antagande	KF
		2024-05-22	
Upprättad 2024-03-28		Laga kraft	
Nils Hedenmo Planarkitekt	Marie Rosdahl Enhetschef Strategi		

Koordinatsystem i plan
SWEREF 99 13 30
Höjdsystem
RH2000

Ursprung/framställningsmetod
Fotogrammetriskt framställd primärkarta,
som är kompletterad terrester 2023-03-06

Uppdaterad
2024-03-04

Upprättad av
Per-Erik Bergstedt

Kartan kompletterad av:
Anton Siik 2023-10-16

FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Utdrag ur primärkartan
Fältkompletterad