

Tekniska nämnden

Plats och tid Tekniska förvaltningen, Ommavägen 30, Sjöbo kl. 17:30 – 19:25
Ajournering 18:40 – 18:50

Beslutande:

Ledamöter Cornelis Hermus (M)
Bo Jersling (S)
Lars Norrman (SD)
Fredrik Hellwig (KD)
Thomas Persson (M)
Mats Pålsson (SD)
Daniel Espenkrona (L)
Monica Rörstam (SD)
Lars Lundgren (C)

Övriga närvarande:

Ersättare Edmir Mehmeti (M)
Jan Nyström (KD)
Christer Hovbrand (S)
Sofie Nordén (S)

Tjänstepersoner och övriga Jesper Andersson, förvaltningschef
Amanda Kärrstedt, mark- och exploateringsingenjör
Linnéa Lindau, ekonom
Åsa Löfgren, utvecklingsledare
Meta Gerle, sekreterare

Utses att justera: Fredrik Hellwig (KD) och Lars Lundgren (C)

Justering: Protokollat justeras digitalt 2024-05-28

Paragrafer: 48-58

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans/Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-23

Datum då anslaget sätts upp: 2024-05-29

Datum när anslaget tas ned: 2024-06-22

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen, Ommavägen 30, Sjöbo

Tekniska nämnden

Ärenden

Paragraf	Ärende	Ärendenr	Sida
§ 48	Information från förvaltningen	2024/49	3
§ 49	Rapporter, beslut och meddelanden	2024/50	4
§ 50	Delegationsbeslut	2024/53	5
§ 51	Delårsrapport 1	2023/74	6
§ 52	Fördelning av tilläggsanslag enligt KF:s beslut	2023/74	7
§ 53	Taxor för Sjöbo simanläggning säsongen 2024-2025	2024/237	8
§ 54	Åtgärdsutredning för elva nedlagda deponier i Sjöbo kommun	2018/235	9
§ 55	Förfrågan om att köpa fastigheten Flishuggen 4	2024/254	10 - 11
§ 56	El-upphandling för handelsavgifter avseende gatubelysning, VA-versamheten och verksamhetsel för 2025	2024/221	12
§ 57	Uppföljning intern kontrollplan 2024 samt åtgärder från uppföljningen 2023	2023/367	13
§ 58	Remiss - Näringslivsstrategi för Sjöbo kommun	2024/152	14
	Övriga frågor		

Tekniska nämnden

§ 48

Ärendenummer

2024/49

Information från förvaltningen

Tekniska nämnden beslutar

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar om aktuella ärenden, pågående projekt med mera.

1. Nulägesanalys, kvalitetsuppföljning
2. Tennisbanor Oran
3. Kioskverksamhet vid Orebackens camping
4. Nytt inpasserings- och bokningssystem på Orebackens camping
5. Pooltäcke installerat på Orebadet
6. Skydds jakt på råkor pågår
7. Utveckling av parkområde i Vollsjö
8. Cykelpark Bränneriet
9. Rekommendation att spara på vatten
10. Kapacitetsutredning på Sjöbo avloppsreningsverk
11. Tillstånd för avloppsanläggning Eriksdal
12. Projekt för effektivare egenkontroller tillsammans med Unikom Lab
13. Processkartläggning av verksamheter
14. Potentiell påverkan från nedlagd deponi Röddinge

Tekniska nämnden

§ 49

Ärendenummer

2024/50

Rapporter, beslut och meddelanden

Tekniska nämnden beslutar

Information läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Inkomna rapporter, beslut och meddelande från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter och beslut från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till tekniska nämnden.

1. Ärende 2018/686 samt 2019/644 Kommunstyrelsens beslut 8 maj 2024 § 93 Medel för åtgärder på Ommadeponin samt brandövningsplatsen
2. Ärende 2023/74 Kommunfullmäktiges beslut 24 april 2024 § 50 Tilläggsanslag till nämnder
3. Ärende 2023/87 För kännedom - Synpunkter på råkor kring Fågelgatan i Sjöbo, ställt till kommunfullmäktige, inkommet 23 april 2024
4. Ärende 2024/115 Länsstyrelsen Skånes beslut 24 april 2024 Beslut om bildande av naturreservatet Snogeholm i Sjöbo kommun, Skåne län
5. Ärende 2024/122 Kommunstyrelsens beslut 8 maj 2024 § 88 Möte med tekniska nämnden
6. Ärende 2024/238 Kommunfullmäktiges beslut 24 april 2024 § 45 Tidplan för budget
7. Ärende 2024/250 Kommunrevisionens granskning Grundläggande granskning av styrelser och nämnder 2023 Sjöbo kommun, mars 2024

Tekniska nämnden

§ 50

Ärendenummer

2024/53

Delegationsbeslut

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstepersoner enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden få ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan tekniska nämnden återkalla lämnad delegering.

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas i bilagor till kallelsen.

Tekniska nämnden

§ 51

Ärendenummer

2023/74

Delårsrapport 1

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden godkänner ekonomisk uppföljning per den 30 april och överlämnar delårsrapporten till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning för tekniska nämndens verksamhet per den 30 april 2024.

Totalt prognostiseras ett överskott på 0,3 mnkr exklusive avgiftsfinansierad verksamhet. Exploateringsverksamheten prognostiserar ett överskott medan miljö- och hälsoskyddsverksamheten prognostiserar ett underskott.

Avfallsverksamheten prognostiserar ett överskott medan VA-verksamheten prognostiserar ett underskott.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 3 maj 2024.

Förslag till ekonomisk uppföljning, drift- och investeringsuppföljning per den 30 april 2024

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

§ 52

Ärendenummer

2023/74

Fördelning av tilläggsanslag enligt KF:s beslut

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden godkänner förvaltningens förslag till fördelning av tilläggsanslag.

Sammanfattning av ärendet

Den 24 april beslutade kommunfullmäktige att utöka tekniska nämndens kommunbidrag med 1,9 mnkr. Förvaltningen vill fördela denna summa på turism- och fritidsverksamhet och skattefinansierad teknisk verksamhet.

I internbudgeten för 2024 behövde verksamheterna vidta ett antal åtgärder för att få en budget i balans. Med hänsyn till effektiviseringarna och fördelningen av elkostnader föreslår förvaltningen en fördelning på 55 procent till turism- och fritidsverksamhet (motsvarar 1 mnkr) och 45 procent till skattefinansierad teknisk verksamhet (motsvarar 0,9 mnkr).

Det utökade bidraget kommer användas till ökade kostnader för gatuunderhåll, högre energikostnader och för att inte skjuta några kostnader till föreningslivet som exempelvis lokalhyra.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 17 maj 2024

Kommunfullmäktiges beslut 24 april 2024 § 50 Tilläggsanslag till nämnder

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-05-23

Tekniska nämnden

§ 53

Ärendenummer

2024/237

Taxor för Sjöbo simanläggning säsongen 2024-2025

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden beslutar att lämna taxor och entréavgift på Sjöbo simanläggning oförändrade inför säsongen 2024-2025.

Sammanfattning av ärendet

En översyn av taxorna på Sjöbo simanläggning görs en gång om året inför säsongsöppningen i augusti.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 april 2024

Taxor och avgifter 2023-2024

Tekniska nämnden

§ 54

Ärendenummer

2018/235

Åtgärdsutredning för elva nedlagda deponier i Sjöbo kommun

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden antar förvaltningens förslag till åtgärdsplan och turordning baserad på konsultens rapport. Först ut är deponierna i Blentarp och Fränninge som utreds under 2025. Kostnader för vidare utredningar belastar befintlig ekonomiska ram.

Sammanfattning av ärendet

I Sjöbo kommun finns elva deponier som har genomgått undersökning enligt Metodik för inventering av förorenade områden (MIFO), fas-2 (Naturvårdsverket, 1999). Kommunens miljökonsulter har enligt beställning levererat en åtgärdsplan samt prioriteringsordning av de elva deponierna.

Tekniska förvaltningen föreslår att de två mest prioriterade deponierna, Blentarp 23:10 samt Fränninge 31:4, utreds under 2025 samt att åtgärdsplanen som dessa utredningar resulterar i genomförs. Därefter tas beslut om fortsatta undersökningar enligt prioriteringsordning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 27 september 2018

Åtgärdsutredning för elva nedlagda deponier i Sjöbo kommun, daterad 3 april 2024

Tekniska nämndens beslut 25 januari 2018 § 6

Beslut skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tekniska nämnden

§ 55

Ärendenummer

2024/254

Förfrågan om att köpa fastigheten Flishuggen 4

Tekniska nämnden beslutar

Tekniska nämnden beslutar att sälja fastigheten Flishuggen 4 till Dofast AB

Reservation

Mats Pålsson (SD), Lars Norrman (SD), Monica Rörstam (SD) och Fredrik Hellwig (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige gav 2020 tekniska nämnden i uppdrag att se över reservationssystemet av tomter i Sjöbo kommun i syfte att tydliggöra och skärpa till reglerna så att en snabbare process implementeras från reservation till byggnation. Detta resulterade i att kommunfullmäktige antog nya regler för reservation av småhustomter i Sjöbo kommun "Regler och avgifter för tomt- och småhuskön i Sjöbo kommun".

Genom de nya reglerna för tomtkön säljer eller upplåter Sjöbo kommun småhustomter till privatpersoner. Fördelning av småhustomter till husföretag och andra exploatörer sker enligt förfrågan till tekniska nämnden. Tekniska nämnden tilldelar därför småhustomter enligt separat beslut.

Den 9 april 2024 anmälde Dofast AB intresse att förvärva fastigheten Flishuggen 4 för att uppföra ett enfamiljshus för långtidsuthyrning. Dofast AB åberopar punkt 16 i framtagna regler för att möjliggöra detta.

Beslutsunderlag

Förvaltningen tjänsteskrivelse daterad den 2 maj 2024.

Kartskiss Flishuggen 4

Detaljplan P291 antagen av kommunfullmäktige den 17 januari 2023

Regler och avgifter för tom och småhuskön i Sjöbo kommun, antagen av kommunfullmäktige 25 november 2020 §154

Förslag till beslut under sammanträdet

Ajournering 18:40 – 18:50

Mats Pålsson (SD) yrkar att fastigheten Flishuggen 4 inte ska säljas till Dofast AB.

Thomas Persson (M) med instämmande av Bo Jersling (S) yrkar att fastigheten Flishuggen 4 säljs till Dofast AB i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer Mats Pålssons (SD) yrkande mot Thomas Perssons (M) m.fl. yrkande och finner Thomas Perssons (M) m.fl. yrkande att fastigheten Flishuggen 4 säljs till Dofast AB.

Beslut skickas till:

Dofast AB

Tekniska nämnden

§ 56

Ärendenummer

2024/221

El-upphandling för handelsavgifter avseende gatubelysning, VA-versamheten och verksamhetsel för 2025

Tekniska nämnden beslutar

Tekniska nämnden beslutar att upphandla verksamhetsel med Finansiell prissäkring som prismodell samt Fossilfri el som miljömodell.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande avtal går ut 31 december 2024. Upphandling sker via avrop från Addas Inköpscentral.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 april 2024.

Tekniska nämnden

§ 57

Ärendenummer

2023/367

Uppföljning intern kontrollplan 2024 samt åtgärder från uppföljningen 2023

Tekniska nämnden beslutar

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Varje nämnd har en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Uppföljning av kontrollmoment i årets plan samt åtgärder från föregående år ska göras i juni och december

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 april 2024

Tekniska nämnden

§ 58

Ärendenummer

2024/152

Remiss - Näringslivsstrategi för Sjöbo kommun

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden beslutar att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Näringslivsstrategin består av övergripande vägval för att nå långsiktiga mål. Sjöbo kommuns näringslivsstrategi för perioden 2024 - 2027 presenterar en kommungemensam inriktning för arbetet med att främja ett gott och gynnsamt företagsklimat i hela kommunen.

Förslag till strategi har skickats ut på remiss till tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 13 mars 2024

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 6 mars 2024 § 45

Förslag till Näringslivsstrategi 2024 - 2027 Sjöbo kommun

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen