

Tekniska nämnden

Plats och tid Tekniska förvaltningen, Ommavägen 30, Sjöbo klockan 17:30-
Ajournering 20:15-20:20

Beslutande:

Ledamöter Cornelis Hermus (M)
Bo Jersling (S)
Lars Norrman (SD)
Fredrik Hellwig (KD)
Thomas Persson (M)
Mats Pålsson (SD)
Daniel Espenkrona (L)
Monica Rörstam (SD)

Tjänstgörande

ersättare Edmir Mehmeti (M) tjänstgör för Lars Lundgren (C)

Övriga närvarande:

Ersättare Jan Nyström (KD)
Christer Hovbrand (S)
Magnus Nilsson (SD)
Sofie Nordén (S)

Tjänstepersoner
och övriga

Jesper Andersson, förvaltningschef
Peter Hellichius, verksamhetschef Samhällstjänster
Sanna Lynghed, verksamhetschef Offentlig utemiljö
Frida Johansson, VA-ingenjör
Angelica Nilsson, gatuingenjör
Åsa Löfgren, utvecklingsledare
Amanda Kärrstedt, mark- och exploateringsingenjör
Malin Mandin, personalföreträdare
Meta Gerle, sekreterare

Utses att justera: Thomas Persson (M) och Mats Pålsson (SD)

Justering: Protokollet justeras digitalt 2024-04-30

Paragrafer: 33-47

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans/Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: 2024-04-25

Datum då anslaget sätts upp: 2024-05-01

Datum när anslaget tas ned: 2024-05-23

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen, Ommavägen 30, Sjöbo

Tekniska nämnden

Ärenden

Paragraf	Ärende	Ärendenr	Sida
§ 33	Information från förvaltningen	2024/49	3
§ 34	Rapporter, beslut och meddelanden	2024/50	4
§ 35	Delegationsbeslut	2024/53	5
§ 36	Information - Årliga miljörapporter för kommunens avloppsreningsverk	2024/185	6
§ 37	Ansökan om tillstånd Eriksdals avloppsanläggning	2024/225	7
§ 38	VA-taxa och Avfallstaxa 2025 - Avvaktande	2024/199	8
§ 39	Slutredovisning av utbyggnad av vatten- och avloppsnät i Hemmestorp Eke	2021/261	9
§ 40	Omfördelning av mindre investeringar inom Samhällstjänster	2023/74	10
§ 41	Information - Lekplatsplan	2017/294	11
§ 42	Information - Trafiksäkerhetsåtgärder på Västergatan i Sjöbo	2024/222	12
§ 43	Information - Ökade investeringbehov för gatubelysning	2024/220	13
§ 44	Inriktningsbeslut kring hantering av vägbelysning i landsbygdmiljö	2024/192	14
§ 45	Fortsatt utredning Åsums företagspark	2022/122	15
§ 46	Försäljning fastigheten Björkeröd 5:1	2023/456	16 - 17
§ 47	Samråd - Detaljplan för Björkeröd 2:166 med flera fastigheter i Äsperöd	2024/116	18

Övriga frågor



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-04-25

Tekniska nämnden

§ 33

Ärendenummer

2024/49

Information från förvaltningen

Tekniska nämnden beslutar

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar om aktuella ärenden, pågående projekt med mera.

1. Nulägesanalys och omvärldsspaning
2. Upphandlingsplan

Tekniska nämnden

§ 34

Ärendenummer

2024/50

Rapporter, beslut och meddelanden

Tekniska nämnden beslutar

Information läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Inkomna rapporter, beslut och meddelande från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter och beslut från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till tekniska nämnden.

1. Ärende 2020/667 Samhällsbyggnadsnämndens beslut 12 mars 2024 § 35 Rättsprövning samt omprövning av tidigare nämndsbeslut i vissa delar gällande kommunal avloppsanläggning i Knickarp - Bellinga 1:1
2. Ärende 2023/367 Kommunstyrelsens beslut 13 mars 2024 § 47 Planer för intern kontroll 2024
3. Ärende 2023/456 Kommunfullmäktiges beslut 28 februari 2024 § 6 Försäljning av fastigheten Björkeröd 5:1
4. Ärende 2023/457 Kommunfullmäktiges beslut 28 februari 2024 § 13 Renovering av friluftsbaden
5. Ärende 2024/182 Länsstyrelsen Skånes beslut 26 mars 2024 Föreläggande enligt miljöbalken angående kemikalieförvaring på Sjöbo avloppsreningsverk - att inkomma med tidsatt handlingsplan och redovisning av efterlevnad av villkor 12
6. Ärende 2024/184-191 Årsrapporter för avloppsreningsverk i Lövestad, Sjöbo, Äsperöd, Klasaröd, Vanstad, Röddinge, Eriksdal och Knickarp inskickade till miljöenheten, samhällsbyggnadsnämnden 28 mars 2023

Tekniska nämnden

§ 35

Ärendenummer

2024/53

Delegationsbeslut

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstepersoner enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden få ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan tekniska nämnden återkalla lämnad delegering.

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas i bilagor till kallelsen.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-04-25

Tekniska nämnden

§ 36

Ärendenummer

2024/185

Information - Årliga miljörapporter för kommunens avloppsreningsverk

Tekniska nämnden beslutar

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

VA-ingenjör Frida Johansson informerar om de årliga miljörapporter (Sjöbo avloppsreningsverk) och årsrapporter (mindre avloppsreningsverk) som lämnas till respektive tillsynsmyndighet.

Tekniska nämnden

§ 37

Ärendenummer

2024/225

Ansökan om tillstånd Eriksdals avloppsanläggning

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden godkänner ansökan om nytt tillstånd för Eriksdals avloppsanläggning och att denna kan skickas in till miljöenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, av verksamhetschef samhällstjänster.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanläggningen i Eriksdal behöver åtgärdas för att klara de reningskrav på fosfor som ställs av tillsynsmyndigheten. För att kunna genomföra åtgärderna krävs ett nytt tillstånd. Ett godkännande behövs från tekniska nämnden för att göra en ansökan om nytt miljötillstånd enligt 13§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för Eriksdals avloppsanläggning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 19 april 2024

Ansökan om tillstånd enligt 13§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Åtgärdsförslag, Eriksdals avloppsvattenanläggning, Sjöbo kommun, 2024



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-04-25

Tekniska nämnden

§ 38

Ärendenummer

2024/199

VA-taxa och Avfallstaxa 2025 - Avvaktande

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden föreslår fullmäktige att avvakta med beslut om VA-taxa 2025 samt Avfallstaxa 2025 till november 2024.

Sammanfattning av ärendet

VA-taxa och avfallstaxa för nästkommande år antas normalt sett i fullmäktige i juni månad. Inför 2025 råder det fortfarande viss osäkerhet om hur intäkter och kostnader kommer att se ut. För att kunna lägga taxorna på rätt nivå föreslås därför kommunen avvakta med beslut om 2025 års taxor till senare delen av hösten.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 4 april 2024

Beslut skickas till:

Kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

§ 39

Ärendenummer

2021/261

Slutredovisning av utbyggnad av vatten- och avloppsnät i Hemmestorp Eke

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden beslutar godkänna slutredovisningen och överlämna den till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Kommunalt dricksvatten och spillvattenavlopp har byggts ut för 98 fastigheter i Hemmestorps Eke. Entreprenaden är avslutad och projektet slutredovisas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 april 2024

Kalkyl och slutredovisning av investeringsprojekt

Kommunstyrelsens delegationsbeslut 8 mars 2022 Starttillstånd för investeringsprojekt

Tekniska nämndens beslut 20 januari 2022 tilldelning av entreprenör för VA-utbyggnad i Hemmestorps Eke

Kommunfullmäktiges beslut 26 april 2017 § 32 Antagande av VA-plan för Sjöbo kommun

Kommunfullmäktiges beslut 24 juni 2020 § 95 Beslut om verksamhetsområde för

Hemmestorps Eke m.fl.

Kommunfullmäktiges beslut 9 februari 2005 § 19 Utveckling och planering av sommarbyarna i kommunen

Beslut skickas till:

Kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

§ 40

Ärendenummer

2023/74

Omfördelning av mindre investeringar inom Samhällstjänster

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden beslutar att godkänna omfördelning inom investeringskonto enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

På grund av ökade kostnader behöver förvaltningen omfördela investeringspengar för att kunna täcka upp kostnaderna för ombyggnationen av Heinge vacuum etapp 2.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 23 april 2024

Tekniska nämnden

§ 41

Ärendenummer

2017/294

Information - Lekplatsplan

Tekniska nämnden beslutar

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetschef för Offentlig utemiljö Sanna Lynghed informerar om förvaltningen arbetar med den av nämnden antagna lekplatsplanen. I planen framgår vad lekplatserna bör innefatta, var behov av nya lekplatser finns samt vilka befintliga lekplatser som behöver renoveras alternativt tas bort.

Beslutsunderlag

Antagen Lekplatsplan och Lekplatspolicy, antagen av tekniska nämnden 17 maj 2018 § 64

Tekniska nämnden

§ 42

Ärendenummer

2024/222

Information - Trafiksäkerhetsåtgärder på Västergatan i Sjöbo

Tekniska nämnden beslutar

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens trafiksäkerhetsarbete grundas i den av riksdagen antagna nollvisionen om noll döda eller svårt skadade i trafiken. Utöver detta arbetar förvaltningen även efter de styrdokument som är antagna i kommunfullmäktige, när det handlar om trafiksäkerhet rör det sig främst om *Trafikplan för Sjöbo tätort* och *Trafiksäkerhetsprogram Sjöbo*. I dessa dokument pekas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter ut som bristfällig på Västergatan i Sjöbo.

Den viktigaste åtgärden för att förbättra trafiksäkerheten är att hastighets säkra gång- och cykelpassager till 30km/h. På Västergatan finns flertalet passager som med dagens utformning inte är hastighetssäkrade och därmed utgör stor trafiksäkerhetsrisk. I politiskt antagna dokument (Trafiksäkerhetsprogram Sjöbo och Trafikplan för Sjöbo tätort), föreslås trafiksäkerhetshöjande åtgärder på dessa platser.

Tekniska förvaltningen planerar således att under 2024 vidta hastighetsdämpande åtgärder i anslutning till två passager samt anläggande av en tredje, hastighetssäkrad passage på Västergatan.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 april 2024

Trafiksäkerhetsprogram Sjöbo, antagen av kommunfullmäktige 31 augusti 2011

Trafikplan för Sjöbo tätort, antagen av kommunfullmäktige 18 december 2013

Tekniska nämnden

§ 43

Ärendenummer

2024/220

Information - Ökade investeringbehov för gatubelysning

Tekniska nämnden beslutar

Tekniska nämnden beslutar att informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Inom de närmaste åren kommer förändringar i lagar och andra beslut göra att gatubelysningsanläggningen behöver byggas om för att klara de nya kraven. Detta kommer kräva större investeringar som inte ryms i den årliga budgeten.

- Nytt EU direktiv som inte medger sammanbyggda anläggningar, trädde i kraft 1 januari 2024.
- Utfasning av högtrycksnatriumljuskällor, från och med 24 februari 2027 kommer dessa inte längre säljas.
- E.ON kommer inte längre att tillhandahålla abonnemang för anläggningar som saknar mätning efter den 31 december 2032.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens tjänsteskrivelse daterad 17 april 2024

Tekniska nämnden

§ 44

Ärendenummer

2024/192

Inriktningsbeslut kring hantering av vägbelysning i landsbyggd miljö

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden beslutar att befintligt inriktningsdokument ska fortsätta vara gällande för belysning vid Trafikverkets vägar samt att motsvarande principer används för enskilda vägar.

Sammanfattning av ärendet

2014 tog tekniska nämnden ett inriktningsbeslut kring hanteringen av gatubelysning vid Trafikverkets vägar. Beslutet togs utifrån den belysningsplan som tagits fram där åtgärder för varje enskild anläggning finns upptagna. Därefter har en del av dessa anläggningar varit föremål för investeringar och vissa av dem har inte gjorts i enlighet med beslutet. Tekniska förvaltningen vill därför ta upp frågan kring om inriktningsdokumentet fortfarande är aktuell samt hur belysning längs enskilda vägar ska hanteras.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut 11 april 2024 § 28

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 3 april 2024

Belysningsplan inriktningsdokument för byarna samt kartbilaga.

Tekniska nämndens beslut 13 februari 2014 § 15 Belysningsplan inriktningsdokument för byarna.

Tekniska nämnden

§ 45

Ärendenummer

2022/122

Fortsatt utredning Åsums företagspark

Tekniska nämnden beslutar

Tekniska nämnden förslår kommunfullmäktige att tillsätta medel, 5 000 000 kronor, för fortsatta utredningar kring Åsums företagspark.

Sammanfattning av ärendet

I samband med förprojekteringen av företagsparken i Åsum har det identifierats ett antal områden där det är behov av vidare utredningar. Utredningar har till syfte dels att öka och fördjupa kunskapen inför detaljprojektering, avgöra metodval och identifiera risker som måste hanteras i projekteringen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 3 april 2024

Beslut skickas till:

Kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

§ 46

Ärendenummer

2023/456

Försäljning fastigheten Björkeröd 5:1

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden beslutar att hålla fast vid kommunfullmäktiges beslut om att sälja fastigheten Björkeröd 5:1 till fastighetsägarna av Björkeröd 1:18 och Björkeröd 2:108 för 122 kr per kvadratmeter. Köparna står för alla kostnader kopplade till avstyckning och köp.

Reservation

Lars Norrman (SD), Fredrik Hellwig (KD), Mats Pålsson (SD) och Monica Rörstam (SD) reserverar sig till förmån för Monica Rörstams (SD) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Efter kommunfullmäktiges beslut om att sälja fastigheten Björkeröd 5:1 till fastighetsägarna av Björkeröd 1:18 och Björkeröd 2:108 har tekniska förvaltningen haft möte med fastighetsägarna vilka opponerade sig mot beslutat kvadratmeterpris.

Kommunens tomtpris i Äsperöd är för år 2024 122 kr/kvm enligt kommunfullmäktiges beslut DNR 2020/7 §153. Dock framför fastighetsägarna flertalet argument för att priset ska reduceras och föreslår ett pris om 100 kr per kvadratmeter. Försäljningspriset skulle då bli 36 500 kr istället för beslutade 44 530 kr.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterat den 17 april 2024

Kommunfullmäktiges beslut om att sälja Björkeröd 5:1, 28 februari 2024 § 6

Miljöenhetens beslut avseende utförda avhjälpandeåtgärder (sanering) på fastigheten Björkeröd 5:1.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ajournering 20:15-20:20

Monica Rörstam (SD) yrkar att nämnden beslutar:

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att sälja fastigheten Björkeröd 5:1 till fastighetsägarna av Björkeröd 1:18 och Björkeröd 2:108.

Tekniska nämnden får i uppdrag att genomföra försäljningen och priset ska vara 100 kr per kvadratmeter. Köparna står för alla kostnader kopplade till avstyckning och köp.

Cornelis Hermus (M) yrkar att nämnden beslutar:

Tekniska nämnden beslutar att hålla fast vid kommunfullmäktiges beslut om att sälja fastigheten Björkeröd 5:1 till fastighetsägarna av Björkeröd 1:18 och Björkeröd 2:108 för 122 kr per kvadratmeter. Köparna står för alla kostnader kopplade till avstyckning och köp.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot Monica Rörstams (SD) yrkande och finnes att sitt eget yrkande bifalles.

Omröstning begärs och genomförs

5 röster (Cornelis Hermus (M), Bo Jersling (S), Thomas Persson (M), Daniel Espenkrona (L) och Edmir Mehmeti (M)) för bifall till Cornelis Hermus (M) yrkande.

4 röster (Lars Norrman (SD), Fredrik Hellwig (KD), Mats Pålsson (SD) och Monica Rörstam (SD)) för bifall till Monica Rörstams (SD) yrkande.

Beslut skickas till:

Ägare till Björkeröd 1:18

Ägare till Björkeröd 2:108

Kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

§ 47

Ärendenummer

2024/116

Samråd - Detaljplan för Björkeröd 2:166 med flera fastigheter i Äsperöd

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden beslutar att översända förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har fått en remiss gällande fastigheten Björkeröd 2:166, Björkeröd 1:61. Detaljplanen syftar till att pröva kvartersmark för verksamhet, handel, kontor och bostäder samt att reglera allmän plats för park och gata. Avsikten med planen är till stor del att pröva utvidgning av verksamhetsområde för bygghandeln i Äsperöd.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 12 april 2024

Samrådsunderlag – Detaljplan för Björkeröd 2:166 m.fl. i Äsperöd

Tekniska nämndens beslut 18 mars 2021 § 32

Nuvarande detaljplan – P96

Beslut skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden