

SJÖBO KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 2021-03-09

Plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen, Ommavägen 30, tisdagen den 9 mars 2021 kl. 18:00

Beslutande Jörgen Ny,(C), ordförande
 Michael Smedberg (M),vice ordförande
 Cecilia Rosenqvist Perry (M)
 Thomas Nilsson (M)
 Christer Hovbrand (S)
 Camilla Windh (S), tjug ersättare för Sonya Jonasson (S)
 Simon Diaz (KD), tjug §§15-16
 Joakim Folkesson (SD)
 Lars-Wilhelm Larsson (SD)
 Niklas Håkansson (SD), tjug ersättare för Simon Diaz (KD), §§17-26

Ersättare Tommy Lövgren (C)
 Niklas Håkansson (SD), ersättare §§15-16

Tjänstemän och övriga Anders Lindén, enhetschef miljö
 Louise Andersson, enhetschef strategi
 Linnéa Elamzon, enhetschef bygg
 Ingrid Nilsson, sekreterare
 Katja Meissner, konsult från Byggkult och Ivar Wenster, §16
 Magdalena Titze, utredare, och Oscar Arnell chefsjurist, §16
 Wajahat Ali, ekonom, §§15-18

Utses att justera Michael Smedberg och Cecilia Rosenqvist Perry

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 15 - 26
 Ingrid Nilsson

Ordförande
 Jörgen Ny

Justerande
 Michael Smedberg Cecilia Rosenqvist Perry

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum 2021-03-09
 Datum för anslags uppsättande 2021-03-17 Datum för anslags nedtagande 2021-04-08
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen
 Underskrift
 Ingrid Nilsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
SBN § 15	Ändring av föredragningslista 2021		3
SBN § 16	Informationsärende		4
SBN § 17	Budgetredovisning per den 28 februari 2021		5
SBN § 18	Budgetskrivelse 2022 och flerårsplan 2023 - 2024		6 - 8
SBN § 19	Mobilitetsnorm för Sjöbo tätort		9 - 11
SBN § 20	Beslut om gatu- och kvartersnamn inom detaljplanen för Bränneriet		12
SBN § 21	Delegationsbeslut 2021-01-19 -- 2021-02-21		13
SBN § 22	Rapporter, beslut och meddelande		14
SBN § 23	Miljöenhetens plan för verksamheten, tillsynsplan, behovsutredning, lokal handlingsplan 2021		15
SBN § 24	Ansökan - Fasadändring (byte av tak samt byta ytterdörr) - Grodan 2		16 - 22
SBN § 25	Ansökan - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt carport-förråd - Ilstorp 28:285		23 - 26
SBN § 26	Ansökan - Ändrad användning från bostad till verksamhet - Brandstad 5:3		27 - 32

§15

Ärendenr ALL.2021.6

Ändring av föredragningslista 2021-03-09**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen (bilaga).

Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§16

Ärendenr ALL.2021.9

Informationsärende

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Informationspunkter

Konsulterna Katja Meissner från Byggekult och Ivar Wenster presenterar - Bebyggelseinventering Sjöbo tätort, del 1.

Magdalena Titze, utredare, och Oscar Arnell chefsjurist informerar om utredningen för ett eventuellt miljösamarbete med Lund.

Louise Andersson, enhetschef strategi informerar om Samrådsyttrandet avseende Regionplan.

§17

Ärendenr ALL.2021.2

Budgetredovisning per den 28 februari 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna budgetuppföljningen per den 28 februari 2021 enligt bilaga till protokollet samt överlämna utfallsprognos för 2021 till ekonomiavdelningen.

Sammanfattning

Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet per den 28 februari 2021 och utfallsprognos för 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen
Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen

Sjöbo kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppföljning Februari månad 2021

	Prognos för helåret 2021	Kommunbidrag helåret 2021	Prognostiserat resultat 2021
Verksamhet			
Politisk verksamhet	-627	-627	0,0
Miljö- och hälsoskyddsverksamhet	-6 041	-6 241	100
Plan- och byggverksamhet	-5 419	-5 219	-100
Summa Verksamhet	-12 088	-12 088	0,0

Verksamhet:

Prognosen för året indikerar på ett nollresultat för samhällsbyggnadsnämnden. Miljö- och hälsoskyddsverksamhet prognostiseras ett överskott om 0,1 mnkr medan plan- och byggverksamhet prognostiseras få ett underskott om 0,1 mnkr.

Politisk verksamhet

Politisk verksamhet prognostiseras att vara i paritet med budgeten.

Miljö- och hälsoskyddsverksamhet

Prognosen för året indikerar på ett överskott om 0,1 mnkr och det beror på förväntade intäkter från staten avseende tillsyn av tillfälliga smittskyddsåtgärder och lägre personalkostnaden än budgeterat på grund av sjukskrivningar.

Plan- och byggverksamhet

Prognosen indikerar på ett underskott om 0,1 mnkr. Anledningen är att byggverksamhet troligen inte kommer att uppnå de budgeterade intäkterna medan planverksamhet kommer att vara i paritet med budgeten.

Investering:

	Prognos för helåret 2021	Kommunbidrag helåret 2021	Prognostiserat resultat 2021
Verksamhet			
Plan- och byggverksamhet	-700	-700	0,0
Summa Verksamhet			

Plan- och byggverksamhet

Prognosen för helåret indikerar på att investeringsmedlen kommer att förbrukas. I budgeten har avsatts medel till en ny bil och högupplösta ortofoto.

§18**Ärendenr ALL.2021.8****Budgetskrivelse 2022 och flerårsplan 2023 - 2024****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar översända nedanstående yttrande* till koncernledningsgruppen.

Redogörelse för ärendet

Koncernledningsgruppen har upprättat en budgetskrivelse för kommunen som skickats till nämnderna på remiss.

Nämnderna ska i sina yttranden särskilt beakta eventuella förändringar av indikatorer, kommentera aspekter i budgetskrivelsen som nämnden inte delar eller saknar samt komplettera med investeringsäskande för år 2027.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrandeHållbarhet*

Hållbarhetsarbetet är, precis som det anges i budgetskrivelsen, en förutsättning för att nå Vision 2034. Omvärldens förväntningar ökar och Sjöbo bör ligga i framkant för att även i framtiden vara en attraktiv kommun att bo och verka i. För att på allvar kunna arbeta med implemeteringen av Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling anser samhällsbyggnadsnämnden att en hållbarhetskoordinator behöver anställas förslagsvis på kommunledningsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden deltar på uppdrag av kommunstyrelsen i Kävlingeåns vattenråd. Samhällsbyggnadsnämnden vill framhäva att kommunbidraget måste räknas upp med 2,214% (entreprenadindex E84 littera 8011) årligen på samma sätt som uppräkningsen görs av Kävlingeåns vattenråd. Detta har inte gjorts de senaste åren utan samhällsbyggnadsnämnden har då fått stå för mellanskillnaden.

Kommunen uppfyller idag inte miljöbalkens tillsyns krav, vilket framgår av budgetskrivelsen. Ytterligare tre miljöinspektörer (två à 600 tkr-300 tkr i intäkter, för att klara tillsynsbehovet och en visstidsanställning 600 tkr-300 tkr i intäkter, för att arbeta bort tillsynsskulden) behöver anställas för att vi ska leva upp till lagen. Länsstyrelsen anser att kommunen bör vidta åtgärder så att detta tillstånd (underbemanning och ökande tillsynsskuld) inte permanentas och så att resurserna för tillsyn motsvarar behovet på lång sikt. Ett eventuellt samarbete med Lund kommer inte att lösa situationen då även Lund är underbemannad.

Länsstyrelsen menar dock att samhällsbyggnadsnämnden inte kan äska medel för tillsynen (utifrån det reella behovet) inom ramen för kommunens nuvarande budgetprocess som de anser inte följer kommunallagen (KL 2017:725, 6-7 kap). Medel för tillsynen ska äskas hos fullmäktige fristående från äskande av medel för anläggningar och verksamheter som omfattas av tillsynen.

Effektivisering

Samhällsbyggnadsnämnden välkomnar en effektivisering av Kontaktcenter och ser vinsterna med att arbeta för en väg in. Att ha en extra reception på Ommavägen är en dyr och omständig lösning för skattebetalarna.

Samhällsbyggnadsnämnden ser också mycket positivt på att arbeta för att minska den administrativa bördan för cheferna.

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med att lokalbehovet behöver ses över och att detta görs skyndsamt med målsättningen att effektivisera verksamheterna samt minska hyreskostnaderna på lång sikt. Som framgår av budgetskrivelsen så kommer distansarbetet att vara mer omfattande än innan pandemin, vilket möjliggör ett bättre nyttjande av kommunens lokaler. Att fler kan sitta mer samlat skapar även enklare, tydligare och rakare processer, i förlängningen till nytta för Sjöboborna.

Samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden upprättar under ledning och samordning av kommunstyrelsen förslag vad gäller den översiktliga planeringen och användningen av mark och vatten. Samhällsbyggnadsnämnden anser att arbetet med den översiktliga planeringen behöver påskyndas och budgetramen till den fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort behöver utökas med 1,8 mnkr under 2022 (en visstidsanställning 600 tkr, trafikutredning 400 tkr, analys av värmeöar 200 tkr, cykelplan inklusive säkra skolvägar-analys 200 tkr, bebyggelseinventering, resterande byggnader 200 tkr, hållbarhetsbedömning inkl obligatorisk miljökonsekvensbeskrivning 200 tkr) och 200 tkr (forts. hållbarhetsbedömning inkl obligatorisk miljökonsekvensbeskrivning) under 2023.

Som ett viktigt led i att utveckla Sjöbo som en attraktiv kommun ser samhällsbyggnadsnämnden ett stort behov av att höja kvaliteten och därmed hållbarheten i det som byggs och förvaltas. Det innebär att arkitekturen som den röda tråden genom hela samhällsbyggnadsprocessen behöver utvecklas; från översikts- och detaljplanering till markanvisning, byggande, anläggande och förvaltning. Då ansvaret för delarna i samhällsbyggnadsprocessen (samt förvaltandet) idag är uppdelad på olika förvaltningar (och bolag) riskerar de intentioner som beslutas tidigt i processen att gå förlorade längs vägen. Samhällsbyggnadsnämnden ser ett behov av en funktion (halvtidstjänst 450 tkr) som har mandat att arbeta med kvalitetssäkringen över förvaltningsgränserna genom hela processen från ax till limpa.

Arbete har påbörjats med att inventera värdefulla kulturmiljöbyggnader samt ta fram riktlinjer för dessa. Samhällsbyggnadsnämnden ser ett stort värde i att kunna fortsätta och utveckla detta arbete till ett kommunövergripande kulturmiljöprogram (som en del av den översiktliga planeringen) med syftet att ta tillvara bebyggelsens kulturvärden, underlätta plan- och bygglovsprocessen samt öka transparensen och servicen gentemot kommunens fastighetsägare. Länsstyrelsens har för avsikt att stödja kommuners arbete med framtagande av nya planeringsunderlag för kulturmiljö och det finns möjlighet att söka stöd för upp till 50% av kostnaderna, men max 300 tkr i bidrag. En total kostnad bedöms uppgå till 700 tkr - 300 tkr fördelat på 2022 och 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att det även fortsättningsvis avsätts 1 mnkr årligen till detaljplanering då det finns ett stort behov av nya detaljplaner och en översyn av gamla. Kommunen behöver också satsa långsiktigt och ha en planberedskap i överensstämmelse med antagna översiktsplaner.

Tätortsutveckling

Samhällsbyggnadsnämnden vill poängtera vikten av att parkeringsköp möjliggörs i Sjöbo tätort. Kommunen saknar idag parkeringsplatser att hyra ut vilket innebär att små "luckfastigheter" i centrum i princip blir omöjliga att bebygga då ytan inte räcker till för både flerbostadshus, en grön gårdsmiljö och parkering. Dessa fastigheter är också ofta för små för att det ska vara möjligt att anlägga underjordiska garage, både rent ytmässigt och ekonomiskt. Eftersom en förtätning av människor ger mer liv och rörelse i centrum med bland annat ett ökat underlag för handel och restaurangbesök så anser samhällsbyggnadsnämnden att fler markparkeringsplatser inte är rätt väg att gå då dessa omöjliggör en

ökad förtätning. Samhällsbyggnadsnämnden förordar istället ett nytt resecentrum med servicefunktioner och parkeringsplatser i våningar. Inte minst eftersom området kring resecentrum ändå behöver ses över.

För att hela Sjöbo ska leva anser Samhällsbyggnadsnämnden att satsningar för ökad attraktivitet behövs även i kommunens övriga orter.

Investeringar

I avvaktan på ett eventuellt geodata-samarbete med Östra Göinge, Bromölla, Osby, Höör och Hörby förlängs avtalet med nuvarande leverantör av GIS-plattform och upphandlingen skjuts fram ett år och behovet av investeringsmedel på 1 mkr flyttas till 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens revidering av föreslagna investeringar framgår av bilaga 1.

Underlag för beslut

Följebrev Budgetskrivelse för 2022 och flerårsplan 2023 – 2024

Budgetskrivelse för 2022 och flerårsplan 2023 – 2024

Investeringar 2022 – 2028

Bilagor

1. Samhällsbyggnadsnämndens revidering av föreslagna investeringar.

Skickas till

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen

§19

Ärendenr STRA.2019.1125

Mobilitetsnorm för Sjöbo tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till mobilitetsnorm för Sjöbo tätort, med följande justeringar och tillägg, se markerad text nedan. Hela nämnden ställer sig bakom punkterna nedan.

- Förmarken mellan garage och gata **ska** vara minst 5 meter djup.
- Kollektivtrafiknära läge - **Avstånd till resecentrum 800 m och med 0,1 i reducereing ska tas bort.**
- Bilpoolen ska finnas på plats vid inflyttningen - **Bindande avtal på minst 3 år ska tecknas.**
- Parkeringsavtal - Avtal ska finnas så länge behovet består **och inskrivas som servitut (avtalsservitut).**
- Parkeringsservitut - Vid större samnyttjandeförslag som involverar ett större antal parkeringsplatser, och när det gäller mer permanenta lösningar, **så krävs att ett servitut för avsett område upprättas.**
- Bygglov - En sökande som vill tillgodoräkna sig reducereing på grund av bilpool ska bifoga en kopia av bilpoolsavtalet till ansökan. **Det ska upprättas ett bindande avtal över tid på 3 år, sedan ska det också finnas en reservplan med avtal på 3 år.**

Alla ärende som inkommer till stadsbyggnadsförvaltningen och som kan nyttja reducereingen av P-tal ska behandlas på Samhällsbyggnadsnämnden.

Yrkande

Joakim Folkesson (SD), yrkar på en P-norm där 1,2 ska gälla som lägsta P-tal per bostad även för Flerbostadshus med 1:or och 2:or, samt i övrigt enligt tabell nedan, ingen reducereing för bilpooler ska göras.

Bostadsbyggnation Sjöbo tätort	P-tal per bostad
Villa/enbostadshus Parhus (äganderätt, bostadsrätt, hyresrätt)	2,0 2,0
Radhus/kedjehus (äganderätt, bostadsrätt, hyresrätt)	1,25
Flerbostadshus (äganderätt, bostadsrätt, hyresrätt)	1,25 3:or – 0,85 2:or 0,55 1:or

Tabell 1: Sammanställning av parkeringstalen vid bostadsbyggande i Sjöbo tätort

Christer Hovbrand (S), Jörgen Ny (C) och Cecilia Rosenqvist Perry (M) yrkar på stadsbyggnadsförvaltningens förslag, enligt tabell ovan för parkeringstal.

Protokollsanteckning inkom från (KD) genom Simon Diaz: Ställer sig inte bakom beslutet. (KD) vill se att samtliga p-tal som gäller för flerbostadshus höjs med 0,1 och att samtliga rabatter slopas.

Efter ställda propositioner förklarar ordföranden att förslaget från stadsbyggnadsförvaltningen som bifallet, med nämndens justeringar och tillägg enligt punkterna ovan.

Votering begärs

Propositionsordning

Ja-röst för bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Nej-röst för bifall till Joakim Folkesson (SD) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 st ja-röster och 3 st nej-röster har samhällsbyggnadsnämnden beslutat bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ja-röster har avgivits av Jörgen Ny (C), Michael Smedberg (M), Cecilia Rosenqvist Perry (M), Thomas Nilsson (M), Christer Hovbrand (S) och Camilla Windh (S).

Nej-röster har avgivits av Joakim Folkesson (SD), Lars-Wilhelm Larsson (SD) och Niklas Håkansson (SD).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet hänskjuts till nämnden.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till mobilitetsnorm för Sjöbo tätort.

Sammanfattning

Från att sedan 1950-talet ha handlat om att tillgodose ett behov har parkering allt mer kommit att bli en stadsbyggnadsfråga. Framtidens städer ställer stora krav på tillgänglighet och närhet mellan invånare, arbetsplatser och allt annat staden har att erbjuda. Att rymma de urbana funktionerna inom ett begränsat område ställer i sin tur krav på ett transportsystem som inte tar för stor yta i anspråk. En stor del av trafikplaneringen i Sverige utgår från den rörliga trafikens behov, men faktum är att en bil i genomsnitt står parkerad 95 procent av tiden. En smart och effektiv parkeringshantering är därför en av nycklarna för att lyckas åstadkomma en tät och attraktiv stad. Därtill har parkering och mobilitet

stor betydelse för hur förutsättningarna för ett transportsnålt samhälle utvecklas och är därför en viktig pusselbit i klimatfrågan.

Beskrivning av ärendet

Detta förslag till mobilitetsnorm gäller för bil, mc och cykel. Mobilitetsnormen behandlar parkering på kvartersmark i Sjöbo tätort. På kvartersmark är det markägaren, kommun eller privat, som ansvarar för att det parkeringsbehov, både för bil och för cykel, som förväntas uppkomma från den planerade exploateringen tillgodoses.

Kommunen är ansvarig för att reglera parkering på allmän platsmark. Detta finns att läsa om i *"Parkeringsöversyn för Sjöbo kommun"*, antagen av TN 2017-05-11.

Kommunen har dessutom ett övergripande ansvar för planeringen av parkering. I detaljplaner anges var parkering skall ordnas. Kommunen har dock ingen skyldighet att ordna parkering. Det är fastighetsägarens skyldighet att se till att parkeringsplatser finns tillgängliga.

Kommunen (samhällsbyggnadsnämnden) anger det parkeringsbehov som fastighetsägaren har att tillgodose. Mobilitetsnormen gäller som vägledning vid detaljplaneläggning och som krav vid bygglov.

Beslutsunderlag

Mobilitetsnorm för Sjöbo tätort, daterad 2021-03-09

Övriga bilagor

Parkeringsöversyn Sjöbo - underlag till mobilitetsstrategi, Sigma, dat.2021-02-18

Mobilitetsstrategi Sjöbo, Sigma, dat.2021-02-18

Konsekvensanalys Arbetet 26 - bilaga till mobilitetsstrategi för Sjöbo, Sigma, dat.2021-02-18

Konsekvensanalys Mobilitetsnorm-för höga eller för låga parkeringstal,Sigma,dat.2021-02-18

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen

Tekniska nämnden

Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mobilitetsnorm för Sjöbo tätort



Samhällsbyggnadsnämnden
antagandebeslut 2021-03-09



Sjöbo - en plats vi skapar tillsammans.



SJÖBO
KOMMUN

Medverkande:

Stadsbyggnadsförvaltningen och Tekniska förvaltningen, Sjöbo kommun

Innehållsförteckning

Sammanfattning och Bakgrund.....	4
Mobilitetsnormen gäller för bil, mc och cykel i Sjöbo tätort	4
Lagkrav – Plan- och bygglagen (PBL)	4
Flexibel mobilitetsnorm och mobilitetstjänster	4
Parkeringstal och statistik	5
Parkeringstal	5
Bostäder	5
Cykelparkering.....	5
Bil- och motorcykelparkering	6
Verksamheter	7
Parkering för rörelsehindrade	8
Reducering	8
Kollektivtrafiknära läge.....	8
Samnyttjande av parkering	9
Mobilitetstjänster	10
Bilpool.....	10
Cykelpool	10
Busskort ingår i hyran.....	10
Beräkning av slutligt parkeringstal	11
Reservplan	11
Avtal och Genomförande	11
Avtal och förbindelser	11
Parkeringsavtal	11
Parkeringsförbindelse	11
Parkeringsservitut	12
Parkeringsköp.....	12
Detaljplan	12
Gemensamhetsanläggning.....	12
Bygglov	12
Politiska beslut, lokala planer eller dokument att förhålla sig till i ställningstaganden gällande parkering	13
Övrigt.....	13
Bilaga 1: Beräkningsunderlag grundtal bilparkering.....	14
Bilaga 2: Beräkningsunderlag parkeringstal kollektivtrafiknära läge.....	15

Sammanfattning och Bakgrund

Mobilitetsnormen gäller för bil, mc och cykel i Sjöbo tätort

Denna mobilitetsnorm behandlar parkering på kvartersmark i Sjöbo tätort. På kvartersmark är det markägaren, kommun eller privat, som ansvarar för att det parkeringsbehov, både för bil och cykel, som förväntas uppkomma från den planerade exploateringen tillgodoses.

Kommunen är ansvarig för att reglera parkering på allmän platsmark. Detta finns att läsa om i *"Parkeringsöversyn för Sjöbo kommun"*, antagen av TN 2017-05-11.

Kommunen har dessutom ett övergripande ansvar för planeringen av parkering. I detaljplaner anges var parkering skall ordnas. Kommunen har dock ingen skyldighet att ordna parkering. Det är fastighetsägarens skyldighet att se till att parkeringsplatser finns tillgängliga.

Kommunen (samhällsbyggnadsnämnden) anger det parkeringsbehov som fastighetsägaren har att tillgodose. Mobilitetsnormen gäller som vägledning vid detaljplaneläggning och som krav vid bygglov.

Lagkrav – Plan- och bygglagen (PBL)

Lagstöd för kommunerna att ställa krav på parkeringsplatser finns idag i Plan- och bygglagen (PBL). Lagen säger däremot inget om att kommunen måste ställa krav på ett *minsta* antal parkeringsplatser. Lämpliga parkeringstal beror på kommunala målsättningar och platsens förutsättningar och kan därför vara alltifrån minimala till inga parkeringstal alls, eller maximala.

PBL 4 kap. 13§ - Kommunen får bestämma vad som är lämpligt i parkeringsutrymme (storleken och antal platser), parkeringens placering och utformning, samt vilka ytor och byggnader som inte får användas för parkering.

PBL 8 kap. 9-10§ - Tomter (obebyggda och bebyggda) ska ordnas så att lämpligt utrymme för parkering finns (på tomten eller i närheten av den). Friyta (utrymme för lek och utevistelse) prioriteras före parkeringsyta.

Om det uppstår konflikt mellan kravet på att anordna parkering och utrymme för lek och utevistelse på en tomt (t ex bostads-, förskole- eller skoltomt), så ska alltså utrymme för lek och utevistelse prioriteras.

Flexibel mobilitetsnorm och mobilitetstjänster

Sjöbo kommun använder sig av en mobilitetsnorm med flexibla parkeringstal, med möjlighet till reduktion av antalet bilparkeringsplatser som exploatören behöver anordna, vid nyttjande av så kallade mobilitetstjänster. Reducering ges även utifrån geografiskt läge nära kollektivtrafikknutpunkt. Flexibla parkeringstal är en vidareutveckling av minimala för bilparkering, som innebär att en andel av bilplatserna kan ersättas av åtgärder som bedöms minska efterfrågan på parkering. Vid byggnation av bostäder innebär detta utpekade åtgärder med målsättningen att minska bilinnehavet.

Mobilitetstjänster finns i en rad olika former. Vissa är fysiska, t ex en extra säker och väl utformad cykelparkering med ytor för cykelservice. Andra är ekonomiska eller avtalsrättsliga, t ex avtal om bil- eller cykelpool och medlemskap för de som bor på fastigheten.

Parkeringstal och statistik

Grundtalen för parkeringsbehovet inom kvartersmark baseras på statistik, där boendetätheten och bilinnehavet multipliceras för att få en uppskattning om hur många parkeringsplatser som bör anläggas vid exploatering. Utifrån grundtalen gör man sedan en bedömning utifrån den planerade exploaterings geografiska läge i tätorten, platsens förutsättningar (med t ex tillräcklig yta för en god utemiljö/gårdsmiljö) samt kommunala målsättningar (gällande t ex stadsmiljö). Parkeringstalet (p-tal) anges oftast som minsta antal parkeringsplatser per bostad eller per 1000 m² bruttoarea (BTA). (Bruttoarea är den sammanlagda summan av varje vånings totalyta.) I denna mobilitetsnorm anges parkeringstalet per bostad, och per 1000 m² BTA för verksamheter. Bilinnehavet är antal fordon per 1000 invånare i en kommun, som är 606 i Sjöbo kommun, vilket blir 0,606 fordon per person. Boendetätheten är antalet personer som bor i bostaden.

Parkeringstal

Bostäder

Cykelparkering

Boende i småhus/villa parkerar sina cyklar på den egna tomten. Cykelparkering ska finnas tillgänglig både inomhus (t ex förråd eller garage) och utomhus.

För flerbostadshus (oavsett boendeform) ska varje lägenhet ha minst en cykelplats, men helst 1 cykelplats/boende. Utöver detta tillkommer besöksparkering med ca 0,5 cykelplatser/lägenhet. För flerbostadshus antas därför cykelplatsbehovet till minst 1,5 cpl/lgh (inklusive platser för besökare). Cykelparkeringar ska placeras entrénära.

Följande gäller för flerbostadshus:

- **1,5** cykelplatser per lägenhet i flerbostadshus och minst 25 % ska utföras väderskyddade. Skärmtak bör utformas med sedum eller som alternativ vid lämpligt läge solpaneler.
- Utöver detta ska minst 25 % av cpl ha tillgång till en låsbar parkeringsyta, antingen cykelgarage, cykelförråd på gård eller i byggnad, alternativt lgh-förråd om cykeln är lätt tillgänglig för de boende.
- 10 % ska avsättas för cyklar med större ytbehov (t ex lådcykel eller vuxen-trehjuling). Dessa ska vara väderskyddade. Dörr/portöppning till cykelgarage eller dylikt ska vara bredd-anpassad för lådcykel och elrullstol.

Bil- och motorcykelparkering

Parkeringsbehovet för boende (grundtalen) = boendetäthet x bilinnehav + 0,05 för besöksparkering. Grundtalen är det egentliga parkeringsbehovet för Sjöbo kommun, beräknat utifrån aktuell statistik (2020). Alla parkeringstal (p-tal) i nedan tabell är inklusive besöksparkering.

Bostadsbyggnation	P-tal per bostad
Sjöbo tätort	
Villa/enbostadshus	2,0
Parhus (äganderätt, bostadsrätt, hyresrätt)	2,0
Radhus/kedjehus (äganderätt, bostadsrätt, hyresrätt)	1,25
Flerbostadshus (äganderätt, bostadsrätt, hyresrätt)	1,25 3:or – 0,85 2:or 0,55 1:or

Tabell 1: Sammanställning av parkeringstalen vid bostadsbyggande i Sjöbo tätort

Följande gäller för flerbostadshus:

- 2 % ska avsättas för motorcyklar.
- Ca 4 %, dock minst en parkeringsplats, ska anpassas för rörelsehindrade. (För mer info se standard ISO 21542 under rubriken "Parkering för rörelsehindrade").
- Minst 5 % ska avsättas för besökare.
- 10 % ska avsättas för elbilar och anläggas nära entrén med laddstolpar. I de fall där placering nära entrén ej är möjlig, ska laddstolpar och parkering för elbilar/hybrider anordnas av exploatören i vald parkeringslösning/anläggning (t ex underjordiskt garage eller p-hus).
- Markparkering bör utföras med genomsläpplig markbeläggning, såsom stensmjöl eller plattor mm. Grus eller armerat gräs kan användas där så anses lämpligt. Asfalt bör undvikas på kvartermark, med undantag för parkeringsplatser för rörelsehindrade. Genomsläpplig asfalt bör då väljas.

Följande gäller för enbostadshus:

Där möjligt en uppställningsplats på förmark mellan garage och gata. Förmarken mellan garage och gata ska vara minst 5 meter djup.

Verksamheter

Antalet platser anges i antal parkeringsplatser/1000 m² BTA.

- 10 % av cykelparkering ska avsättas för cyklar med större ytbehov (t ex lådcykel eller vuxen-trehjuling).
- Möjlighet att låsa fast cykeln ska finnas. 25% ska utföras väderskyddade.
- 10 % av bil- och motorcykelparkering ska avsättas för elbilar samt anläggas nära entrén med laddstolpar.
- Ca 4 %, dock minst en parkeringsplats, ska anpassas för rörelsehindrade. (För mer info se standard ISO 21542 under rubriken "Parkering för rörelsehindrade").
- Markparkering utförs med fördel helt eller delvis med genomsläpplig markbeläggning, såsom t ex stenmjöl eller plattor. Grus eller armerat gräs kan användas där så anses lämpligt. Parkering för rörelsehindrade och större sammanhängande parkeringsytor kan utformas med genomsläpplig asfalt, alternativt med släpp eller avdelningar med planterade rader eller annan infiltrerbar markyta.

Verksamheter i Sjöbo tätort	Cykel, antal ppl/1000m ² BTA	Bil, antal ppl/1000m ² BTA
Handel/restaurang	30	15
Dagligvaruhandel	30	40
Hotell/kontor	20	13
Samlingslokaler	*	*
Industri	10	5
Vårdcentral	*	*
Skolor	*	*
Förskolor	*	*
Äldreboende, dylikt	*	4

* Särskild utredning krävs; där hänsyn ska tas till det geografiska läget, platsens förutsättningar och den specifika verksamheten.

Tabell 2: Parkeringstalen för parkeringsbehovet för verksamheter i Sjöbo tätort

Parkering för rörelsehindrade

Parkering för rörelsehindrade med särskilt parkeringstillstånd ska förläggas nära entrén och gångavståndet får inte överstiga 25 meter. Såväl parkeringen som gångvägen ska vara tillgänglighetsanpassad, parkeringsplatsen ska vara utformad för ändamålet.

Det finns idag inga direkta anvisningar i byggreglerna om hur många parkeringsplatser för rörelsehindrade som bör finnas för besökare vid publika lokaler. I en internationell standard ISO 21542 rekommenderas följande:

10 platser - 1 reserverad parkeringsplats för rörelsehindrade

50 platser - 2 reserverade platser

100 platser - 4 reserverade platser

200 platser - 6 reserverade platser

När det är fler än 200 platser - 6 + 1 för varje tillkommande 100 platser.

Vid etablering av verksamheter där en stor andel av de boende eller besökarna kan antas ha rörelsehinder behöver särskild utredning av antalet parkeringsplatser tas fram.

Reducering

Vid detaljplanering av eller bygglov för ett område ska antalet parkeringsplatser beräknas. Exploatören utreder och redovisar parkeringstalen. Med varje reduktion på grundtalen ingår ett redovisningskrav på/för exploatören. Denne ska i samband med bygglovet redovisa hur hen ska marknadsföra och informera de framtida boende om möjligheterna till kollektivtrafikåkning, alternativa färdmedel och övriga mobilitetstjänster som är aktuella i just det fallet.

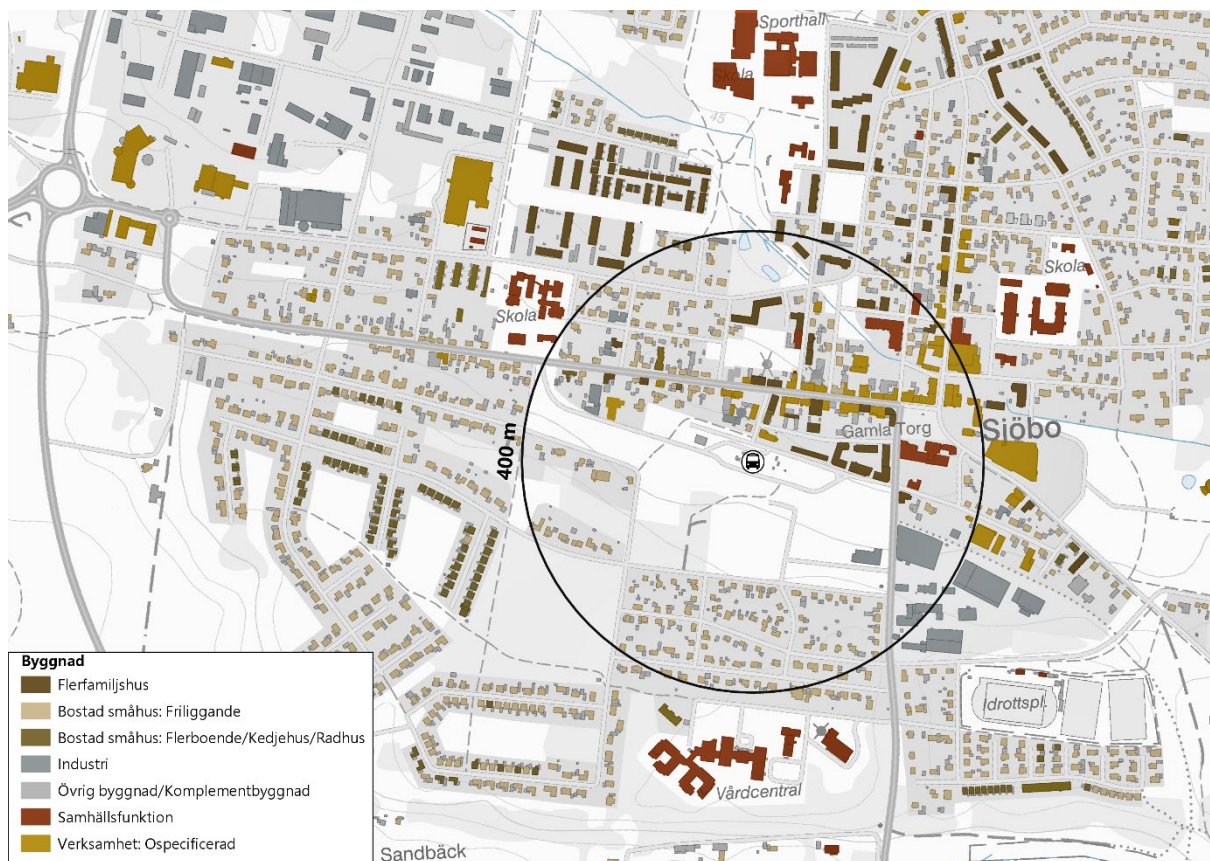
Det slutliga parkeringstalet kan inte understiga 0,5 om inte särskilda skäl talar för det, (t ex vid pilotprojekt eller liknande). Grundtalet kan reduceras utifrån följande faktorer: Kollektivtrafikhärläge, samnyttjande av parkering och/eller någon/några mobilitetstjänster, varav exempel nämns längre fram i denna mobilitetsnorm.

Kollektivtrafikhärläge

Reducering ges för kollektivtrafikhärläge (Resecentrum/busstation regionbuss), enligt nedan tabell och karta med redovisad zon.

Avstånd (fågelvägen) till Resecentrum/busstation	Minskning av p-tal för bil
400 meter	-0,2

Tabell 3: Reducering av parkeringstalen vid bostadsbyggande i kollektivtrafikhärläge



Karta: Kollektivtrafiknära läge illustreras med en zon med avståndet 400 m i radie med utgångspunkt från busstationen/Resecentrum

Samnyttjande av parkering

Samnyttjande av parkeringsplatser kan ske genom avtal med andra aktörer som inte har behov av att använda parkeringsplatserna under samma tider på dygnet eller veckan. Det rekommenderas att främst samnyttja besöksparkeringarna till bostadshus. Följande tabell redovisar schablontal gällande beläggningsgrad för olika typer av parkeringar. Tabellen ska användas vid beräkning av samnyttjande av parkeringsplatser.

Kategori	Vardag 10-16	Fredag 16-19	Lördag 10-13	Natt
Besökande boende	30 %	70 %	40 %	50 %
Lokala verksamheter	30 %	70 %	40 %	50 %
Förskolor/skolor	80 %	20 %	10 %	10 %

Tabell 4: Beläggningsgrad (schablontal) för olika typer av parkeringar

Mobilitetstjänster

Bilpool

En bilpool innebär att flera personer samsas om en eller flera bilar. Genom en bilpool kan man få tillgång till en bil när man behöver det utan att behöva ta ansvar för bilen under övrig tid. Detta medför ett mer effektivt utnyttjande av såväl mark som fordon och andra resurser.

Parkeringsgrundtalet kan reduceras med upp till 25 % (d v s max -0,25) om följande åtgärder vidtas:

- Fastighetsägaren ska tillhandahålla bilpool där medlemskap ingår i hyran/månadsavgiften.
- Bilpoolen ska finnas på plats vid inflyttningen. Bindande avtal på minst 3 år övertid ska tecknas.
- Utbudet och utformningen av cykelparkeringarna är attraktivare än grundtalet; t ex minst 50 % väderskyddade, låsbara cykelparkeringar till merparten av cyklarna eller cykelservice.

Cykelpool

En cykelpool fungerar på samma sätt som en bilpool. Cykelpoolen/lånecyklarna bör innehålla olika typer av cyklar, t ex el-lådcykel, lådcykel, hopfällbar cykel, trehjuling-cykel för vuxna eller elcykel.

Parkeringsgrundtalet kan reduceras med upp till 5 % (d v s max -0,05) om följande åtgärder vidtas:

- Fastighetsägaren ska tillhandahålla cykelpool där medlemskap ingår i hyran/månadsavgiften.
- Cykelpoolen ska finnas på plats vid inflyttningen.
- Service som t ex laddare för elcyklar, tryckluft samt verktyg och utrymme för cykelreparationer ska finnas i nära anslutning till entrén eller inom huset.

Busskort ingår i hyran

Periodkort med Skånetrafiken ingår i hyran/avgiften för varje lägenhet, eller andra förmånliga rabatter på kollektivtrafikåkande för de boende. Kan ge max 5 % (d v s - 0,05) reduktion på parkeringstalen.

Beräkning av slutligt parkeringstal

Det slutliga parkeringstalet fås genom att de godkända reduceringsåtgärderna dras bort från grundtalet. Se räkneexempel nedan.

Exempel: Ett flerbostadshus byggs 200 meter från stationen. Exploatören startar en egen cykelpool med låne-elcyklar tillsammans med grannhuset, samt tillhandahåller en laddningsstation, tryckluft och reparationsverkstad.

Parkeringstal/reduktion	Antal bilplatser/lägenhet	Minskning av parkeringstal
Grundtal 3-rumslägenhet	1,25	
Avstånd till busstation	(inom 400 m)	- 0,2
Cykelpool		(- 5 % =) - 0,05
Slutligt parkeringstal	1,0	

Tabell 5: Räkneexempel slutligt parkeringstal

Reservplan

Om parkeringsbehovet överstiger det som har angivits i reduktionsansökningen ska fastighetsägaren anordna motsvarande antal parkeringsplatser på den egna fastigheten eller lösa parkeringsbristen genom parkeringsförbindelse, parkeringsavtal eller parkeringsköp. En reservplan för hur detta ska ske ska inkluderas i reduceringsansökan. Reservplanen ska inte aktiveras alltför snabbt dock. Vald parkerings- och mobilitetslösning måste ges tid att etablera sig ordentligt.

Avtal och Genomförande

Avtal och förbindelser

Frågor gällande parkering i samband med en planerad exploatering, kan regleras genom markanvisningsavtal (kommunal mark) eller exploateringsavtal (privat mark).

Parkeringsavtal

Parkeringsavtal kan fastighetsägare teckna som har behov av parkeringsplatser med en annan fastighetsägare som har ett överskott av parkeringsplatser som ligger inom rimligt gångavstånd. Avtal ska finnas så länge behovet består och inskrivas som servitut (avtalservitut).

Parkeringsförbindelse

Parkeringsförbindelse innebär att en fastighetsägare ordnar parkeringsplatser på en annan av sina fastigheter som ligger inom rimligt gångavstånd. Förbindelse ska finnas så länge behovet består.

Parkeringsservitut

Parkeringsservitut innebär att en fastighet får rätt att till viss del nyttja en annan fastighets parkering. Servitut bildas vid en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen.

Vid större samnyttjandeförslag som involverar ett större antal parkeringsplatser, och när det gäller mer permanenta lösningar, så krävs att ett servitut för avsett område upprättas.

Parkeringsköp

Parkeringsköp kan användas när en fastighetsägare vid ny- eller ombyggnad inte får plats med det antal parkeringsplatser som fastighetsägaren är skyldig att tillhandahålla enligt denna mobilitetsnorm. Kommunen kan då avsätta pengar till att, direkt eller i ett senare skede (t ex till en senare eventuell byggnation av ett parkeringshus), anlägga parkeringsplatser på kommunal mark i närheten av fastigheten. Det är inte en rättighet för en fastighetsägare att teckna parkeringsköp, utan efter ansökan avgör kommunen från fall till fall om det är lämpligt eller möjligt att anlägga parkeringsplatser på kommunal mark i närheten av fastigheten. Fastighetsägaren ingår ett avtal om parkeringsköp med kommunen som civilrättslig part.

Detaljplan

Nya detaljplaner ska utgå från mobilitetsnormen. Detaljplaner får inte medge mer byggrätter än att mobilitetsnormen kan följas. Beräknas parkeringstalet med reduktion ska typ av reducering framgå av planbeskrivningen.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning för parkering avsedd för flera fastigheter bör redovisas i detaljplaneskedet. En anläggning som flera fastigheter har behov av och som tillgodoser flera fastigheters behov, kan inrättas som gemensamhetsanläggning av lantmäteriet. Det sker genom en anläggningsförrättning vilket regleras av anläggningslagen (AL).

Bygglov

Vid ansökan om bygglov ska en parkeringslösning bifogas ansökningshandlingarna. Det ska framgå vilket parkeringsbehov som fastighetsägaren räknat med och hur mobilitetsnormens krav ska uppfyllas. Vid ändring, om- eller tillbyggnad av befintlig verksamhet ska förändringens parkeringsbehov tillgodoses.

En sökande som vill använda sig av parkeringsservitut, parkeringsköp eller gemensamhetsanläggning ska bifoga en kopia på förbindelsen eller avtalet till bygglovsansökan och de aktuella parkeringsplatserna ska redovisas på en bilagd ritning.

En sökande som vill tillgodoräkna sig reduktion på grund av bilpool ska bifoga en kopia av bilpoolsavtalet till ansökan. Det ska upprättas ett bindande avtal över tid på 3 år, sedan ska det också finnas en reservplan med avtal på 3 år. Detsamma gäller vid reduktion för cykelpool.

En sökande som vill tillgodoräkna sig reduktion på grund av cykelpool eller lånecykelsystem ska bifoga kopia på cykelpoolsavtal med annan aktör, eller avtal om att upprätthålla lånecykelsystem med kommunen, till ansökan. En reservplan ska inkluderas i reduceringsansökan.

Politiska beslut, lokala planer eller dokument att förhålla sig till i ställningstaganden gällande parkering

- *"Trafikplan för Sjöbo Tätort"*, antagen av KF 2013-12-18

Trafikplanen gjordes med utgångspunkt i nedan nämnda TRAST. (Trafik för en attraktiv stad (=TRAST), är en handbok finansierad av Trafikverket och Sveriges Kommuner och Landsting, i samarbete med Boverket. Syftet med TRAST är att vägleda planerare och beslutsfattare i arbetet med stadens trafikfrågor.) Antagna mål är bl a:
 - Kollektivtrafiken ska öka
 - Minskad motorfordonstrafik i centrum
 - Cykeltrafiken ska öka
 - Gångtrafiken ska öka
 - Göra Sjöboborna mindre bilberoende
 - Öka andelen miljöfordon
- *"Parkeringsöversyn för Sjöbo kommun"*, antagen av TN 2017-05-11
- Vision för Sjöbo kommun 2020-2034: *"Sjöbo – en plats vi skapar tillsammans"* fastställd av KF 2018
- Planprogram för Spårområdet Sjöbo tätort, antagen av KS 2014
- Fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort (FÖP), antagen av KF 2013
- Översiktsplan för Sjöbo kommun (ÖP), antagen av KF 2009
- Den nya översiktsplanen för Sjöbo kommun *"ÖP2040"*, samrådsbeslut KS 2020-04-22, var ute på samråd sommaren 2020, planerat antagande av KF 2022

Övrigt

Lagrum: PBL 4 kap – Reglering med detaljplan och områdesbestämmelser

Lagrum: PBL 8 kap – Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser

Inventering/översyn: *"Parkeringsöversyn Sjöbo – underlag till mobilitetsstrategi"*, Sigma Civil, feb -21

Utredningar: *"Mobilitetsstrategi Sjöbo"*, Sigma Civil, feb -21

"Konsekvensanalys Arbetet 26 – bilaga till mobilitetsstrategi för Sjöbo", Sigma Civil, feb -21

"Konsekvensanalys Mobilitetsnorm – för höga eller för låga parkeringstal", Sigma Civil, feb -21

"Parkeringshus i centrala Sjöbo – lokaliserings- och volymutredning", Sigma Civil, dec -19

Beräkningshjälp: Excell-ark med beräkningstabell för enkel uträkning/kontroll av parkeringstal

Bilaga 1 – Beräkningsunderlag grundtal bilparkering

Parkeringsbehovet för boende (grundtalen) = boendetäthet x bilinnehav + 0,05 för besöksparkering, se tabell nedan. Grundtalen är det egentliga parkeringsbehovet för Sjöbo kommun, beräknat utifrån aktuell statistik (2020). Sjöbo kommuns valda parkeringstal redovisas i kolumnen längst till höger.

Sjöbo kommun (inkl Sjöbo tätort)	Boendetäthet, SCB 2019	Bilnehav, 2019/2020, Regionfakta	P-tal/bostad, parkeringsbehovet i Sjöbo kommun (inkl Sjöbo tätort) = Grundtalen	P-tal/bostad, valda p-tal för Sjöbo tätort, (inkl besöksparkering) = Valda p-tal
Villa/enbostadshus/ parhus, äganderätt	2,4	606/1000 = 0,606	1,5 (1.45 + 0.05)	2,0 2,0 (=4/parhus)
Villa/enbostadshus/ parhus, bostadsrätt	2,0	606/1000 = 0,606	1,26	2,0 2,0 (=4/parhus)
Villa/enbostadshus/ parhus, hyresrätt	2,0	606/1000 = 0,606	1,26	2,0 2,0 (=4/parhus)
Flerbostadshus, bostadsrätt	1,4 (1,0) (1,5) (2,1)	606/1000 = 0,606	0,89 (=0,9 i översiktliga beräkningar i bl a detaljplaneskedet)	0,9 (i dp-skedet) 0,55 1:or 0,85 2:or 1,25 3:or -
Flerbostadshus, hyresrätt	1,5 (1,0) (1,5) (2,1)	606/1000 = 0,606	0,95 (=0,95 i översiktliga beräkningar i bl a detaljplaneskedet)	0,95 (i dp-skedet) 0,55 1:or 0,85 2:or 1,25 3:or -

Boendetätheten för flerbostadshusen är ett genomsnittsvärde för Sjöbo kommun oavsett om det är 1, 2 eller 3 r o k (SCB). Vid den slutliga beräkningen av parkeringstalet i bygglovs-skedet, när lägenhetsstorlekarna och respektive fördelning står klart, ska därför boendetätheten vara minst 2,1 för 3 r o k och uppåt, 1,5 för 2 r o k och 1,0 för 1 r o k.

Bilaga 2 – Beräkningsunderlag parkeringstal kollektivtrafikhärlä läge

Bostadsbyggnation	P-tal/bostad, valda p-tal för Sjöbo tätort	P-tal/bostad, inom 400m från busstationen (-0,2 men aldrig lägre än 0,5 i slutligt p-tal)
Sjöbo tätort		
Villa/enbostadshus/ parhus, (äganderätt, bostadsrätt, hyresrätt)	2,0 2,0 (=4 ppl/parhus)	2,0 2,0 (=4 ppl/parhus)
Flerbostadshus, (bostadsrätt)	0,9 (i dp-skedet) 0,55 1:or 0,85 2:or 1,25 3:or -	0,7 (i dp-skedet) 0,5 0,65 1,05
Flerbostadshus, (hyresrätt)	0,95 (i dp-skedet) 0,55 1:or 0,85 2:or 1,25 3:or -	0,75 (i dp-skedet) 0,5 0,65 1,05

Blentarp den 9 mars 2021

Reservation

Vi reserverar oss mot beslutet att godkänna förslaget till ny parkeringsnorm i Sjöbo, i punkt nummer 6 på sammanträdet den 9 mars 2021.

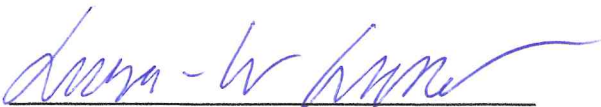
Vi anser att den nya normen på ca: 0,9 platser per lägenhet, som kommer att gälla nybyggnadsområdet spritfabriken, kommer att ha alltför få parkeringsplatser för de boende, vilket kommer att påverka Sjöbos centrala delar negativt med långtidsparkerade bilar från spritfabriken området, placerade på närliggande gator och villaområden.

Detta kommer att bli ogynnsamt för de boende och handeln i de centrala delarna, men också längre ut från centrum när man kommer att behöva parkeringsreglera med p-avgifter och dylikt, som i sin tur får problemen att flytta längre och längre ut i orten.

Vi anser också att den beslutade reduceringen av parkeringar om husvärden anordnar bil och cykel pooler, inte kommer att få den effekten som man har räknat med, då även dessa fordon kommer att behöva reserverade parkeringar inom området.



För Sverigedemokraterna
Joakim Folkesson



För Sverigedemokraterna
Lars-Wilhelm Larsson

Från: [Simon Diaz](#)
Till: [Ingrid Nilsson](#)
Ärende: Protokollsanteckning SBN 21-03-09
Datum: den 10 mars 2021 10:47:10

Protokollsanteckning

KD ställer inte sig bakom beslutet i ärende 6 (mobilitetsnorm). KD vill se att samtliga p-tal som gäller för flerbostadshus höjs med 0.1 och att samtliga rabatter slopas.

§20**Ärendenr STRA.2021.326****Beslut om gatu- och kvartersnamn inom detaljplanen för Bränneriet****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta följande kvartersnamn och gatunamn, (enligt bifogad karta). Kvartersnamn: Bränneriet, Buteljen, Dranken och Mäsken samt Gatunamn: Fläderblomsgatan och Enbärsgatan.

Sammanfattning

Detaljplanen för Laxen 4 m fl, kv Bränneriet har vunnit laga kraft och gatu- och kvartersnamn behöver antas.

Beskrivning av ärendet

Antagandet av ny detaljplan för delar av kvarteret Laxen med flera skapar nya kvarter och gator. Namnen föreslås knyta an till tidigare verksamheter i området.

I samband med den nya planen tillkommer sammanlagt fyra nya kvartersytor där tre utgör framtida bostäder och en utgör skola. Dessa föreslås ges namnen Bränneriet, Dranken, Mäsken och Buteljen enligt bifogad karta.

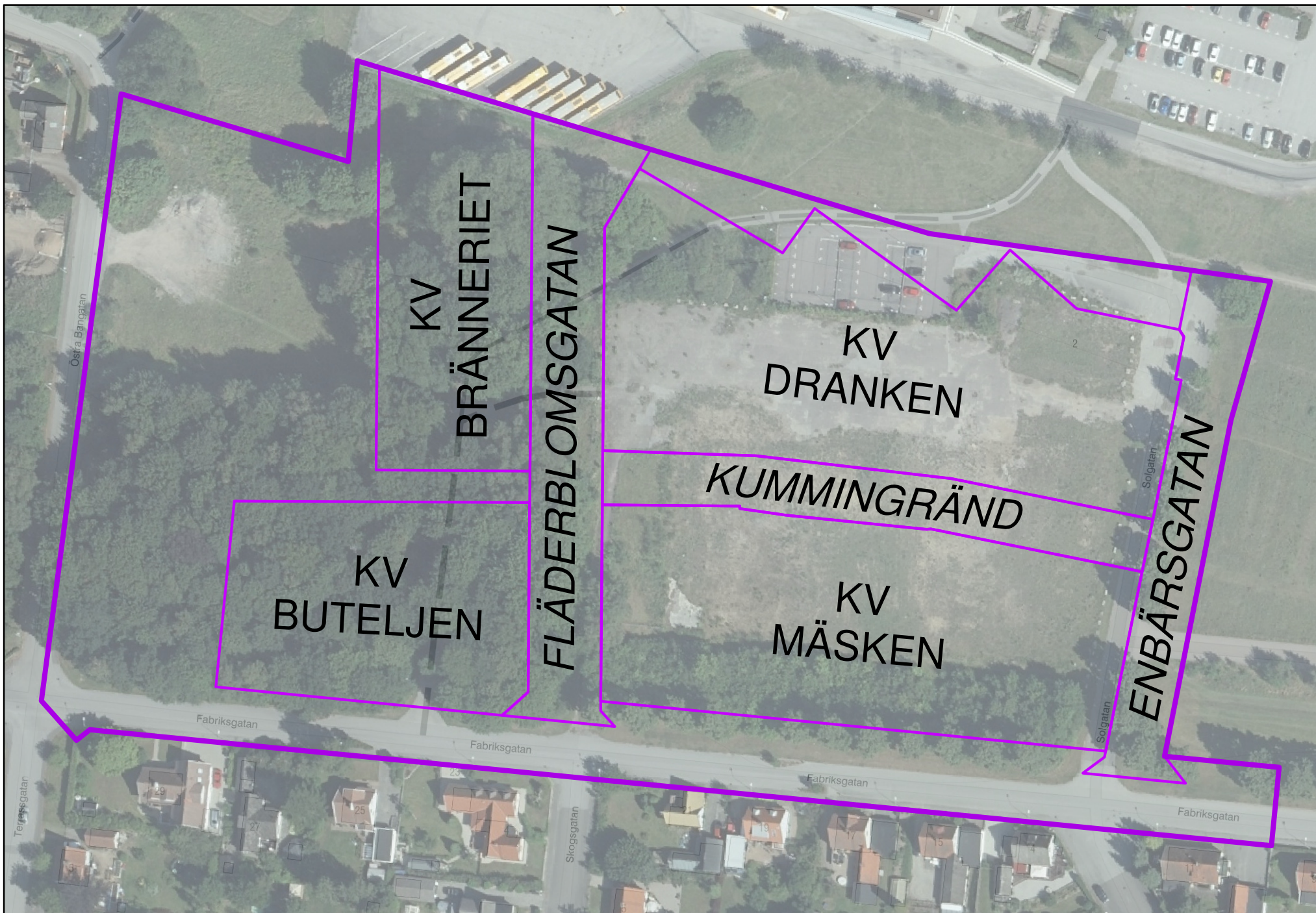
Befintlig gata inom området - Solgatan - kommer i och med den nya detaljplanen att försvinna och ersättas med tre nya. Dessa föreslås ges namn som följer förslagen på kvartersnamn. Västra anslutningen från Fabriksgatan norrut föreslås ges namnet Fläderblomsgatan och östra anslutningen från Fabriksgatan norrut föreslås ges namnet Enbärsgatan. Den mindre markgatan mellan förslagna Enbärs- och Fläderblomsgatatorna föreslås ges namnet Kummingränd. Ändelsen gränd istället för gata föreslås för att markera att gatan är mindre.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen



**KV
BRÄNNERIET**

**KV
BUTELJEN**

FLÄDERBLOMSGATAN

**KV
DRANKEN**

KUMMINGGRÄND

**KV
MÄSKEN**

ENBÄRSGATAN

Östra Bangatan

Fabriksgatan

Fabriksgatan

Fabriksgatan

Fabriksgatan

Solgatan

Solgatan

Teppesgatan

Skogsgatan

29

27

25

23

21

19

17

15

13

11

9

7

5

2

§21

Ärendenr ALL.2021.4

Delegationsbeslut 2021-01-19 -- 2021-02-21**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbesluten (bilaga).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2019-04-16, § 50/19. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan Samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Bilaga delegationslista

§22

Ärendenr ALL.2021.5

Rapporter, beslut och meddelande**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag**1. Dnr: ALL.2020.1723**

Länsstyrelsens beslut 2021-02-05 avseende Uppföljning och utvärdering av Sjöbo kommuns tillsyn enligt miljöbalken, dnr 503-35043-20

2. Dnr: ALL.2020.2266

Inskickade svar Vattenmyndigheten för år 2020

3. Dnr: Bygg.2020.22

Länsstyrelsens beslut 2021-01-29, dnr 403-40526-2020, Överklagande av beslut om förhandsbesked på Blentarp 11:47.

4. Bygg.2020.1208

Mark- och miljödomstolens dom 2021-02-04, Målnr P 5831-20 avslår överklagandet.
Länsstyrelsens beslut från den 6 november 2020 i ärende nr 403-41412-2020, se bilaga 1, angående Klagorätt avseende bygglov på fastigheten Sjöbo 6:85, Sjöbo kommun.

5. Tillsyn.2020.1528

Länsstyrelsens beslut 2021-02-10, dnr 403-1398-2021, Överklagande av föreläggande om att avlägsna altan på Tuschpennan 2.

§23

Ärendenr ALL.2020.1983

Miljöenhetens plan för verksamheten, tillsynsplan, behovsutredning, lokal handlingsplan 2021**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till miljöenhetens lokala handlingsplan, plan för miljöenhetens verksamhet, skriftlig tillsynsplan med behovsutredning och kontrollplan för livsmedel

Sammanfattning

På uppdrag av kommunfullmäktige ska det årligen upprättas en lokal handlingsplan utifrån förvaltningens verksamhetsplan.

Miljöenheten ska dessutom varje år ta fram en skriftlig tillsynsplan för verksamheten med tillhörande behovsutredning för tre år samt en kontrollplan för att uppfylla lagstiftningens krav. Dessa dokument ingår som bilagor till miljöenhetens lokala handlingsplan.

Objektsregistret ses över samt erfarenheten om hur lång tid varje objekt kräver för tillsynsåtgärderna. En uppskattning om antalet ansökningar, anmälningar och klagomål görs för att bedöma tidsåtgången.

Resursbehovet ställs mot befintliga resurser och prioriteringar görs utifrån de viktigaste målen med nämndens verksamhet.

Motivering

I miljöbalken finns krav på att samhällsbyggnadsnämnden årligen ska upprätta en skriftlig tillsynsplan samt utreda tillsynsbehovet för innevarande och två kommande år samt upprätta en plan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas. Liknande krav finns i livsmedelslagen på att ta fram en årlig kontrollplan som ska fastställas av nämnden.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut daterat 2020-11-10, SBN §148/2020, Dnr ALL.2020.1983, Prioritering av miljöenhetens verksamhet 2021.

Bilagor

Lokal handlingsplan miljöenheten 2021
Plan för miljöenhetens verksamhet 2021
Tillsynsplan 2021 med behovsutredning 2021-2023
Kontrollplan livsmedel 2020-2023

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Tjänstepersoner miljöenheten