

SJÖBO KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 2021-05-25

Plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen, Ommavägen 30, tisdagen den 25 maj 2021 kl. 18:00

Beslutande Jörgen Ny,(C), ordförande
 Michael Smedberg (M),vice ordförande, jäv §53
 Cecilia Rosenqvist Perry (M)
 Therese Bengtsson (M), tjug ersättare för Thomas Nilsson (M), jäv §57
 Christer Hovbrand (S)
 Camilla Windh (S), tjug ersättare för Sonya Jonasson (S)
 Simon Diaz (KD)
 Joakim Folkesson (SD)
 Leif Jönsson (SD), tjug ersättare för Lars-Wilhelm Larsson (SD)
 Tommy Lövgren (C), tjug ersättare i §53och §57

Ersättare Tommy Lövgren (C), §§37-52, §§54-56, §§58-59
 Niklas Håkansson (SD)

Tjänstemän och övriga Anders Lindén, enhetschef miljö
 Louise Andersson, enhetschef strategi
 Linnéa Elamzon, enhetschef bygg
 Ingrid Nilsson, sekreterare
 Anna Kranz, miljöinspektör, §§37-54
 Eva Nielsen Osterman, hållbarhetsstrateg, §37, §§39-40
 Anna Grönvall, ekonom, §38

Utses att justera Cecilia Rosenqvist Perry och Christer Hovbrand

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 37 - 59
 Ingrid Nilsson

Ordförande
 Jörgen Ny

Justerande
 Cecilia Rosenqvist Perry Christer Hovbrand

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum 2021-05-25
 Datum för anslags uppsättande 2021-06-01 Datum för anslags nedtagande 2021-06-23
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen
 Underskrift
 Ingrid Nilsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
SBN § 37	Ändring av föredragningslista 2021		3
SBN § 38	Budgetredovisning 2021-04-30, DR1		4
SBN § 39	Informationsärende		5
SBN § 40	Beslut om att inleda förhandling med Natruvårdsverket om försäljning av mark för upprättande av statligt naturreservat i Heinge strövområde, fastighet Heinge 31:1		6 - 7
SBN § 41	Delegationsbeslut 2021-04-01 - 2021-05-09		8
SBN § 42	Rapporter, beslut och meddelande		9
SBN § 43	Taxa för Sjöbo kommuns tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer 2021		10
SBN § 44	Taxa för Sjöbo kommuns bygglovenhets handläggning enligt PBL		11 - 13
SBN § 45	Uppföljning av Intern kontroll 2021-04-30, DR1		14
SBN § 46	Kurser och konferenser 2021		15
SBN § 47	Förslag på nytt gatunamn för Silogatan eller Hotellgatan till Lennart Nyströms gata		16 - 17
SBN § 48	Ansökan om planbesked på fastigheterna Korpen 11 och Korpen 15		18 - 21
SBN § 49	Ansökan om planbesked för Byggaren 1		22 - 23
SBN § 50	Ansökan om planbesked för Reparätören 1		24 - 25
SBN § 51	Ansökan om planbesked för Verkmästaren 1		26 - 27
SBN § 52	Ansökan om planbesked för Verkmästaren 9		28 - 30
SBN § 53	Ansökan om att få bli kommunjägare/viltvårdare inom sjöbo kommun		31
SBN § 54	Markprovtagning och eventuell sanering av avloppsanläggning efter fiskodlingsverksamheten - Övedskloster 2:37		32 - 38
SBN § 55	Uppföljning av Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för samhällsbyggnadsnämnden per den 30 april 2021, DR1		39 - 40
SBN § 56	Ansökan - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Starrarps Ora 1:74		41 - 44
SBN § 57	Ansökan - Tidsbegränsat lov i 10 år för tillfälligt upplag för byggmaterial - Björkeröd 2:62		45 - 50
SBN § 58	Ansökan - Nybyggnad av 12 st lägenheter samt rivning av förvaringsskjul - Kamelen 11		51 - 60
SBN § 59	Ansökan - Nybyggnad av McDonalds restaurang med drive through - Solvik 2		61 - 69

§37

Ärendenr ALL.2021.6

Ändring av föredragningslista 2021-05-25**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan med följande ändringar:

- Ärende BYGG.2021.285, SBN §59 - Ansökan om nybyggnad av McDonalds restaurang med drive trough - Solvik 2, tillkom efter arbetsutskottet.
 - Ärende ALL.2021.2, SBN §38 - Budgetredovisning, behandlades efter ärende ALL.2021.5, SBN §42 - Rapporter, beslut och meddelande.
-

Sammanfattning

Föredragningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen (bilaga). Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§38

Ärendenr ALL.2021.2

Budgetredovisning 2021-04-30, DR1**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport 1 och uppföljning av internbudget för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet per den 30 april 2021 och överlämna utfallsprognosen till ekonomiavdelningen.

Sammanfattning

Delårsrapport 1 och uppföljning av internbudget för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet per den 30 april 2021 och utfallsprognos ska redovisas

Skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen
Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen



SJÖBO
KOMMUN

Delårsrapport april 2021

Status: Påbörjad **Rapportperiod:** 2021-04-30 **Organisation:** Samhällsbyggnadsnämnden

Totalt för nämnden

Ekonomi

Konto	Utfall Jan - Apr 2020	Budget Jan - Apr 2021	Utfall Jan - Apr 2021	Bokslut 2020	Budget 2021	Prognos 2021
Intäkter	2 558	2 109	3 635	7 523	6 329	7 028
Kostnader	-5 689	-6 408	-6 221	-17 688	-18 429	-19 128
Nettokostnad	-3 131	-4 299	-2 586	-10 164	-12 100	-12 100
Kommunbidrag	3 954	4 299	4 299	11 900	12 100	12 100
Summa Resultat	824	0	1 712	1 736	0	0

Efter första tertialet redovisar samhällsbyggnadsnämnden ett överskott om 1,7 mnkr. Intäkterna överskrider budget med 1,5 mnkr. Inflödet av bygglovsärenden med mera har varit högt under första perioden vissa intäkter avser dock helåret. Kostnaderna ligger i nivå med budget för perioden med något lägre personalkostnad än budgeterat på grund av sjukskrivningar.

Prognosen för året indikerar ett 0-resultat för samhällsbyggnadsnämnden. De ökade kostnaderna avser personalförstärkningar som även förväntas generera ökade intäkter.

Uppföljning per verksamhet

Miljö- och hälsoskydd

Årets viktigaste händelser

Hög arbetsbelastning, flera tidskrävande ärenden samt viss sjukfrånvaro har präglat våren och antalet utförda planerade inspektioner släpar därför efter något. Arbetet med inventering och tillsyn av icke anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter inom miljöskyddsområdet prioriteras. Utredningsarbete inför ev. samverkan med Lund inom myndighetsutövning på miljöområdet pågår och rapport planeras klar i maj. Den pågående pandemin Covid-19 fortsätter att påverka tillsynsarbetet till viss del. Fjorårets pandemierfarenheter har dock inneburit vissa nya möjligheter för tillsynen och en anpassning av tillsynsplanen.

Nationella biosfärkommittén utsåg under hösten Vombsjösänkan som kandidat att bli ett biosfärområde utnämnt av UNESCO. Kommunsamarbetet Biosfärområde Vombsjösänkan fortskrider därmed och den treåriga kandidaturfasen inleddes vid årsskiftet.

Måluppfyllelse

Indikator **Ingångsvärde** **Utfall 2021** **Bedömning**

Sjöbo erbjuder attraktivt boende där alla upplever trygghet, frihet, samhörighet och tillgänglighet.

Gott bemötande vid kontakt med kommunen, andel av maxpoäng (%) 81 89 ○

Ekonomianalys

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten redovisar ett överskott på 0,6 mnkr för perioden. Intäkterna är 0,3 mnkr högre än budget där merparten avser årsavgifter som inte periodiserats. Kostnaderna är 0,3 mnkr lägre där sjukskrivningar är den största orsaken. Även förvaltningsövergripande kostnader som kurser, kontorsmaterial med mera är lägre på grund av den rådande pandemin.

Årets prognos indikerar ett överskott om 0,2 mnkr. Intäkterna förväntas överskrida budget med 0,1 mnkr vilket är intäkter från staten avseende tillfälliga smittskyddsåtgärder. Kostnaderna prognostiseras att understiga budget med 0,1 mnkr till följd av sjukskrivningar.

Högt tryck av inkomna ärenden där flera dessutom är tidskrävande ger hög arbetsbelastning i kombination med viss sjukfrånvaro har medfört att antalet utförda planerade inspektioner är färre än förväntat. Prognosen är därför lägre än budget. Antalet ansöknings- och anmälningsärenden är fler än förväntat och prognosen är därför högre än budget. Antalet klagomålsärenden ser ut att följa budget. Dock finns det en risk att klagomålen ökar till sommaren precis som under 2020 på grund av rådande pandemi och "hemester".

Konto	Utfall Jan - Apr 2020	Budget Jan - Apr 2021	Utfall Jan - Apr 2021	Budget 2021	Prognos 2021
Intäkter	848	934	1 262	2 801	2 946
Kostnader	-2 785	-3 195	-2 944	-9 054	-8 994
Nettokostnad	-1 938	-2 261	-1 682	-6 253	-6 049
Kommunbidrag	2 224	2 261	2 261	6 253	6 253
Summa Resultat	286	0	579	0	204

Prestationstal

Nyckeltal	Utfall 2020	Budget 2021	Utfall 2021	Prognos 2021
Miljö- och hälsoskydd - antalet inspektionsbesök	599	730	126	650
Miljö- och hälsoskydd - antalet ansöknings- och anmälningsärenden	194	200	71	220
Miljö- och hälsoskydd - antalet klagomålsärenden	141	120	40	120

Plan- och byggverksamhet

Årets viktigaste händelser

Hög arbetsbelastning präglar årets första månader och bara under mars kom det in 70 nya ärenden till bygglovenheten - främst bygglovsansökningar. Det har fått till följd att arbetet med tillsyn enligt PBL fått prioriteras ned. Trycket på bygglov påverkar även antalet beställningar av nybyggnadskartor. Strategienheten har hittills i år fått in åtta ansökningar om planbesked, att jämföra med fyra totalt 2020.

Pågående pandemi Covid-19 påverkar fortfarande arbetet genom att verksamheten så långt det är möjligt har ställt om till digitala möten.

Arbetet med att ta fram en ny timbaserad taxa för bygglovenhetens verksamhet har fortsatt och ärendet lämnats in för beslut. Taxan är baserad på den tid ett genomsnittligt ärende av samma typ faktiskt tar och inte på storleken av ytan som bebyggs. Taxan är ett viktigt instrument för att få en ekonomi i balans och få in intäkter för de mest arbetsintensiva ärendetyperna - inte bara de största byggnaderna.

Arbetet med att införa e-tjänster för bygg- och anmälningsärenden har påbörjats och under våren testas programmen och vi utvecklar mallar.

Arbetet med översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 fortskrider. Kommunstyrelsen har gett Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning. Detta arbete har påbörjats och påverkar tidplanen för översiktsplanen. Arbetet med ett kvalitetsprogram för kv Bränneriet pågår, liksom arbetet med en detaljplan för campingen på Sjöbo Ora. Arbetet med att ta fram en ny detaljplan för en skola på Sjöbo väst har påbörjats. Länsstyrelsen har beslutat att inte upphäva detaljplanen för Sjöbo golfklubb.

Måluppfyllelse

Indikator	Ingångsvärde	Utfall 2021	Bedömning
------------------	---------------------	--------------------	------------------

Sjöbo erbjuder attraktivt boende där alla upplever trygghet, frihet, samhörighet och tillgänglighet.

Gott bemötande vid kontakt med kommunen, andel av maxpoäng (%) 81 89 ○

Handläggningstid bygglov, veckor (medel) 4.7 ●

Kommentar:

På grund av ett stort ärendeflöde så ser vi att det finns en risk att vi inte kan hålla den genomsnittliga handläggningstiden under 5 veckor framöver. 4,7 veckor motsvarar 33 dagar.

Ekonomianalys

Periodens resultat är positivt med 1,1 mnkr. Intäkterna är 1,2 mnkr högre än budgeterat. Under början på året har det varit ett högt inflöde av både bygglovsavgifter, nybyggnadskartor och planavgifter. Kostnaden för perioden ligger i nivå med budget.

Prognosen för plan- och byggverksamheten visar på ett underskott om 0,2 mnkr. Verksamheten planerar att utöka sina personalresurser under hösten för att möta det stora inflödet av ärenden. Det kommer generera en kostnad på 0,7 mnkr men även en intäkt på 0,5 mnkr.

Ett högt antal nyinkomna ärenden i kombination med ett stort antal ärenden sedan 2020 ger hög arbetsbelastning utan möjlighet till återhämtning. Vi ser en ökning av antalet bygglovsärenden samt en nedgång av anmälsärenden och har justerat prognosen utifrån detta. Eftersom antalet bygglovsärenden ökat behöver tillsynsärenden prioriteras ned. Det finns en risk att tillsynsärenden ökar till sommaren precis som under 2020 på grund av rådande pandemi och "hemester".

Konto	Utfall Jan - Apr 2020	Budget Jan - Apr 2021	Utfall Jan - Apr 2021	Budget 2021	Prognos 2021
Intäkter	1 711	1 176	2 371	3 528	4 082
Kostnader	-2 697	-2 998	-3 046	-8 747	-9 506
Nettokostnad	-987	-1 823	-675	-5 219	-5 424
Kommunbidrag	1 514	1 823	1 823	5 219	5 219
Summa Resultat	527	0	1 147	0	-204

Prestationstal

Nyckeltal	Utfall 2020	Budget 2021	Utfall 2021	Prognos 2021
Antal ansökningar om bygglov	329	200	142	250
Antal bygganmälningar	152	200	58	170
Plan- och bygg - antalet klagomålsärenden	72	40	16	50
Antal ärenden som inte är avslutade/arkiverade	1 595	1 700	1 555	1 600

Politisk verksamhet

Årets viktigaste händelser

Nämnden har anpassat sina sammanträden efter rådande situation med Covid-19. Uppslutningen till de digitala mötena har varit god med i stort sett lika mycket diskussion som tidigare fysiska möten.

Ekonomianalys

Utfallet för perioden är ett marginellt underskott. Prognosen för året indikerar på ett nollresultat för den politiska verksamheten.

Konto	Utfall Jan - Apr 2020	Budget Jan - Apr 2021	Utfall Jan - Apr 2021	Budget 2021	Prognos 2021
Intäkter			2		
Kostnader	-206	-215	-231	-627	-627
Nettokostnad	-206	-215	-229	-627	-627
Kommunbidrag	216	215	215	627	627
Summa Resultat	10	0	-14	0	0

Personalresurser

Hela nämnden

Under året är en medarbetare föräldraledig. För att klara budget så ersätts inte tjänsten. Detta medför högre belastning på förvaltningens medarbetare.

Måluppfyllelse

Indikator	Ingångsvärde	Utfall 2021	Bedömning
En attraktiv arbetsgivare			
Anställda upplever Sjöbo kommun som en bra arbetsgivare, andel (%)	81	95	○
Sjukfrånvaron, andel (%)	6.1	5.9	●

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

På grund av Covid-19 som påverkar hur tillsynen kan bedrivas inom miljö- och hälsoskyddsverksamheten så finns det risk att intäkterna blir lägre än budget. Det finns också en risk för minskade intäkter inom förvaltningens övriga verksamheter om Covid-19 genererar personalbortfall eftersom allt planerat arbete inte blir utfört.

Vi befinner oss mitt i en expansiv period i Sjöbos historia vilket ger ökat tryck på hela förvaltningens verksamhet. Det ökade intresset för Sjöbo märkte vi av redan innan pandemin och det har sedan kraftigt påskyndats under pandemins gång. Antalet inkomna ärenden har ökat och vi ser inga tecken på att trycket kommer att mattas av inom den närmaste framtiden. Detta medför en risk för betydligt längre handläggningstider och sämre tillgänglighet, men även högre arbetsbelastning med risk för arbetsmiljöproblem. Fler handläggare som genererar intäkter behöver anställas. Som en kortsiktig lösning kan till viss del konsult anlitas, tex för att framställa nybyggnadskartor. Men för de flesta andra handläggningsuppgifter krävs kontinuitet och konsult blir då en dyr lösning för sökande eller skattekollektivet. Att leda och följa upp arbetet som konsulter utför tar också mycket tid i anspråk. Även att anställa medför en risk då vi aldrig kan få full kostnadstäckning.

Framtiden

Arbetet med digitalisering för att öka förvaltningens tillgänglighet, service samt förutsättningar för samverkan och dialog i tidiga skeden fortsätter. Arbetet med att införa e-tjänster på bygglovenheten beräknas klart till hösten och på miljöenheten förbereder man för att kunna testa e-tjänster nästa år.

Baserat på det ökade antalet bygglovsärenden och planförfrågningar så ser samhällsbyggnadsnämnden inga tecken på att trycket kommer att mattas av inom den närmaste framtiden. Fler handläggare som genererar intäkter kommer därför att anställas inom plan- och

byggverksamheten. För att komma till rätta med resursbristen och den ackumulerade tillsynsskulden som finns inom miljöbalkens tillsynsområden så behövs en utökning även inom miljö- och hälsoskyddsverksamheten.

En utmaning är att få loss tillräckligt med resurser till det långsiktiga strategiska arbetet som inte genererar några intäkter på kort sikt men som är nödvändigt för en snabb och effektiv handläggning på lång sikt, t ex den översiktliga planeringen och det miljöstrategiska arbetet.

Ett proaktivt arbetssätt är också en förutsättning för att lyckas bygga samhället hållbart för att minska påverkan på ekosystemen, och robust för att stå emot klimatförändringar, men också för ett transparent och förutsägbart arbetssätt gentemot kommunens invånare och företagare. Det är genom att tänka långsiktigt och agera proaktivt som vi kan nå visionen och därmed bygga en framgångsrik kommun.

§39

Ärendenr ALL.2021.9

Informationsärende**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Informationspunkter

1. Eva Nielsen Osterman, hållbarhetsstrateg informerar om Kandidatur biosfärområde Vombsjösänkan - lägesrapport och diskussion med fokus på avgränsning och organisationsform.
2. Eva Nielsen Osterman, hållbarhetsstrag informerar om Avtal och ansvar för vattenvårdande åtgärder inom ramen för Kävlingeåns vattenråd, ärendet har gått vidare till KsAu.
3. Anders Lindén, enhetschef miljö informerar om Samverkan Lund och Sjöbo kommun inom miljöområdet. Beslut fattas i höst.
4. Anna Krantz, vikarierande miljöinspektör presenterade sig.

§40

Ärendenr STRA.2021.1113

Beslut om att inleda förhandling med Naturvårdsverket om försäljning av mark för upprättande av statligt naturreservat i Heinge strövområde, fastighet Heinge 31:1**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att återförvisa ärendet för vidare utredning och jämförelse gällande kostnader och intäkter för utveckling och förvaltning av ett rekreationsområde i kommunal regi.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet hänskjuts till nämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen

- att ge samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att inleda en förhandling med Naturvårdsverket om försäljning av mark för upprättande av statligt naturreservat i Heinge strövområde, fastighet Heinge 31:1, Sjöbo kommun.
-

Sammanfattning

Frågan har väckts om att upprätta ett statligt naturreservat i Heinge strövområde. En markvärdering har genomförts och Naturvårdsverket vill inleda en förhandling med kommunen om försäljning av marken.

Beskrivning av ärendet

Ett nytt statligt naturreservat Rölbackarna har bildats norr om Heinge strövområde, Rölbackarna, I samband med detta har frågan lyfts om att upprätta Heinge strövområde till ett statligt naturreservat. Nu har markvärdering genomförts och Naturvårdsverket vill inleda förhandling med kommunen om försäljning av mark för upprättande av statligt naturreservat i Heinge strövområde. Naturvårdsverkets princip för inköp/markersättning motsvarar som högst 50% av värderingsvärdet.

Heinge strövområde, fastighet Heinge 31:1, ägs av Sjöbo kommun och omfattar 91 ha. Området och dess omgivning utgörs av ett av de största beteslandskapen i kommunen. Området i den kuperade terrängen med lövskogspartier, enefälader och fuktstråk, inramade med stenmurar, finns en av de bäst bevarade resterna av det gamla odlingslandskapet. Strövområdets mycket varierade topografi ger upphov till många olika naturtyper och därmed en stor artrikedom med flera rödlistade arter. Delar av strövområdet tillsammans med det som idag är Rölbackarnas naturreservat är utpekade som landskapsbildsskydd, förordnande enligt 19 § naturvårdslagen (Fäladsmark söder om Heingeberg), och gäller än idag. I den centrala

delen finns en större damm anlagd på 1970-talet genom uppdamning av Djurrödsbäcken som rinner genom området. Denna damm har anlagts utan tillstånd och fördämningen underhålls av tekniska förvaltningen. Länsstyrelsen har för avsikt att riva ut fördämningen för att återställa bäckens naturliga förlopp, vilket kommer att ske om Heinge strövområde får statusen naturreservat, i annat fall behöver det utföras av Sjöbo kommun. Djurrödsbäcken är ett av få vattendrag i Skåne som har uppvisat god ekologisk status, men har försämrats genom åren. I Djurrödsbäcken har tjockskalig målarmussla påträffats vilken skyddas enligt Artskyddsförordningen.

Det rika och varierade kultur- och naturlandskapet är en av kommunens absolut främsta styrkor. För att uppnå både fysiskt och mentalt välbefinnande bland kommuninvånare och besökare behöver kommunen värna och tillgängliggöra rekreativa värdefulla landskapsområden. Vilket är en av flera planeringsprinciper som lyfts fram i kommande översiktsplan för Sjöbo kommun. Heinge strövområde pekats ut som en viktig rekreationsnod och är den enda i den norra delen av kommunen. I Sjöbo kommuns beslutade grönstruktur- och naturvårdsprogram ingår området som ett av de större natur- och friluftsområden som är viktiga att förvalta och utveckla för att förbli viktiga populära rekreations- och besöksmål. Fördelarna med att Heinge strövområde blir ett statligt naturreservat är att tillgängligheten för allmänheten ökar och området säkras upp för lång tid framöver. Heinge strövområde korsas av skåneleden som är en viktig vandringsled för friluftslivet i området.

Kommunen har idag ett antal arrenden på fastigheten. Genom åren har det varit många klagomål från boenden i området. Orsaken till dessa har varit flera, men huvudsakligen berott på att arrendatorer inte har skött sina åtaganden och området har fått växa igen på ett alltför dåligt betetryck. Detta har inneburit att röjningar har behövts göras vilka har bekostats av tekniska nämnden. Även underhållet av den olagligt anlagda dammen har tekniska nämnden ansvarat för. Väljer kommunen att behålla marken i egen regi innebär det ökade investerings- och driftskostnader för kommunen.

Då tekniska nämnden ansvarar för förvaltningen av marken tillfaller intäkterna från dessa tekniska nämnden. Vid en eventuell försäljning tillfaller försäljningsintäkterna kommunstyrelsen, vilket i så fall kommer att innebära ett intäktsbortfall för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag/bilagor

Markvärdering
Karta Heinge strövområde
Fotografier

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Strategienheten, Eva

§41

Ärendenr ALL.2021.4

Delegationsbeslut 2021-04-01 - 2021-05-09**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbesluten (bilaga).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2019-04-16, § 50/19. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan Samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Bilaga delegationslista

§42

Ärendenr ALL.2021.5

Rapporter, beslut och meddelande- 2021-05-25**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag**1. Dnr: STRA.2019.1371**

Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom 2021-04-19, mål.nr F 3672-19 angående ledningsrätt för vatten och avlopp berörande Svansjö 1.308 m fl, nu fråga om ersättning enligt ledningsrättslagen.

2. Dnr: PLAN.2016.1315

Länsstyrelsens beslut 2021-04-06, dnr 404-29715-2020 angående överprövning av beslut att anta detaljplan för Björka 18:1 m.fl, Sjöbo golfklubb.

3. Dnr: ALL.2021.3

Miljösamverkan Skåne 2020 - Nyckeltalsrapport

4. Dnr: 4. ALL.2021.1120

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-05-05 - Tillförordnad kommundirektör under veckorna 28 - 32, 2021

§43

Ärendenr ALL.2021.1052

Taxa för Sjöbo kommuns tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer 2021**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta taxan enligt bilaga.

Sammanfattning

I samband med senaste översyn av reglementen 2020 fick samhällsbyggnadsnämnden ansvar för Sjöbo kommuns tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer. För att kunna utföra tillsyn och få ekonomisk täckning för tillsynsansvaret behöver KF besluta om att anta föreslagen taxa. Samma timavgift används som för taxan enligt tillsyn och prövning enligt miljöbalken, dvs 1062 kr/timme för 2021. Timavgiften indexuppräknas också på samma sätt och följer därmed miljöbalkstaxan. Taxan träder i kraft 1 augusti 2021.

Motivering

Taxa behöver antas för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna finansiera och utföra tillsyn enligt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer och Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/1148 av den 20 juni 2019 om saluföring och användning av sprängämnesprekursorer, enligt bilaga.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente KF beslut, daterat 2020-09-23, §118/2020.

Bilaga

Taxa för Sjöbo kommuns tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer.

Skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen

Taxa för Sjöbo kommuns tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer

Inledande bestämmelser

- 1 § Avgift enligt denna taxa erläggs för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet enligt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer och Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/1148 av den 20 juni 2019 om saluföring och användning av sprängämnesprekursorer.
- Utöver vad som anges i denna taxa kan ersättning till kommunen utgå enligt lagen om sprängämnesprekursorer bland annat för undersökningskostnader med mera och för rättegångskostnader.
- 2 § Vid tillämpning av denna taxa är timtaxan 1062 kronor per hel timme handläggningstid. Avgift tas för tillsyn av ekonomiska aktörer som tillhandahåller sprängämnesprekursorer till enskilda enligt lagen om sprängämnesprekursorer.
- 3 § Samhällsbyggnadsnämnden kan för varje kalenderår (avgiftsår) justera timavgiften med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuners och Landstings webbplats i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober månad år 2021. Det indexreglerade beloppet avrundas till närmaste jämnt krontal.
- 4 § Beslut om avgift enligt denna taxa fattas av samhällsbyggnadsnämnden.
- 5 § Avgiftsskyldiga är ekonomiska aktörer enligt förordningen EU/98/2013 som tillhandahåller sprängämnesprekursorer till enskilda.
- 6 § Avgiften erläggs av den avgiftsskyldige tillbygg- och miljönämnden mot räkning. Debitering sker efter handläggning av anmälan alternativt tillsynsbesöket.
- 7 § Om särskilda skäl föreligger får samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet med hänsyn till verksamhetens omfattning, tillsynsbehovet och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgiften.
- 8 § I de fall då nämnden tar ut timavgift i förhållande till den faktiskt nedlagda handläggningstiden, avses med handläggningstid den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, resor (0,5 timme per inspektionstillfälle och objekt/ärende), provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt samt föredragning och beslut. Sådan avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Timavgiften beräknas genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan.

Tillsyn som samhällsbyggnadsnämnden utför på vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tar nämnden ut en avgift som är 1,5 gånger ordinarie timavgift.

- 9 § Nämnden tar inte ut avgifter enligt denna taxa för:
1. Handläggning av klagomål som visar sig vara ogrundade och inte kräver någon utredning och där verksamhetsutövaren samtidigt har uppfyllt kravet på egenkontroll inom det område som klagomålet avser.
 2. Handläggning av överklaganden av nämndens eller en överinstans beslut samt yttrande i överklagade ärenden.
 3. Handläggning av åtalsanmälningar.

Denna taxa träder i kraft den 1 augusti 2021.

Denna taxa är antagen av Kommunfullmäktige i Sjöbo kommun den dd mm 2021, § xxx

§44

Ärendenr ALL.2021.1059

Taxa för Sjöbo kommuns bygglovenhets handläggning enligt PBL på

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta taxan enligt bilaga.

Sammanfattning

En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunen ska få täckning för sina kostnader för den PBL-verksamhet som kan finansieras via avgifter.

År 2014 tog SKR fram ett nytt underlag för konstruktion av PBL-taxa, med syfte att få ett tydligt och transparent sätt att konstruera en kommunal taxa inom området. Målet är att underlaget ska bidra till kommunala taxor som är långsiktigt hållbara och lätta att förstå och arbeta med. Underlaget från 2014 har bearbetats och kompletterats i en uppdaterad version i juli 2020. PBL-taxa 2022 för Sjöbo kommun grundas på underlaget från 2020 från SKR. Underlaget har bearbetats för att anpassa det till kommunens särskilda förhållanden, men utifrån SKRs anvisningar och förslag. Taxan träder i kraft 2022-01-01.

Bakgrund och motivering

En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunen ska få täckning för sina kostnader för den PBL-verksamhet som kan finansieras via avgifter.

Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar, och som hjälp för detta ger Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) ut underlag för taxekonstruktion. År 2014 tog SKR fram ett nytt underlag för konstruktion av PBL-taxa, med syfte att få ett tydligt och transparent sätt att konstruera en kommunal taxa inom området. Målet är att underlaget ska bidra till kommunala taxor som är långsiktigt hållbara och lätta att förstå och arbeta med. Arbetet med de kommunala taxorna är en kontinuerligt pågående process.

Underlaget från 2014 har därför bearbetats och kompletterats i en uppdaterad version i juli 2020. PBL-taxa 2022 för Sjöbo kommun grundas på underlaget från 2020 från SKR. Genom att använda ett kommungemensamt underlag ges förutsättningar för ett rättvist och rättssäkert avgiftsuttag.

Underlaget har bearbetats för att anpassa det till kommunens särskilda förhållanden, men utifrån SKRs anvisningar och förslag.

Vi hoppas att PBL-taxa 2022 för Sjöbo kommun ska finansiera en långsiktigt hållbar bygglovsverksamhet, med för medborgarna rätt nivå på service och bemanning.

Komplexitetsnivå

Det är kommunens genomsnittliga kostnad för en typ av besked, beslut eller handläggning som speglas i avgiften för ärendetypen. I denna taxa betyder det att storleken på byggnaden eller objektet i den enskilda ansökan inte blir avgörande för avgiftens storlek. Utgångspunkten för upplägget är att det finns andra faktorer än objektets storlek som påverkar hur komplext ett ärende är att handlägga, såsom huruvida åtgärden är planenlig, om den innebär en liten avvikelse, eller om den ska vidtas utanför planlagt område.

Tidsuppskattning

Det är den genomsnittliga tiden för olika ärendetyper som bedömts i tidsuppskattningen, och som sedan multiplicerats med handläggningskostnaden per timme för att leda fram till avgiften.

Tidsåtgången i det enskilda ärendet har ingen betydelse för vilken avgift som tas ut, utan det är genomsnittet för ärendetypen som lägger grunden till hur många timmar handläggningen tar och därmed hur stor avgiften blir. Tidsuppskattningen har utförts på erfarenhetsbasis. För vissa ärendetyper föreslås avgifter grundade på timdebitering. I de fallen behöver kommunen, vid behov, i det enskilda ärendet kunna redovisa den nedlagda tiden för handläggningen. Fasta kostnader som är förenliga med det arbete som avgifterna för taxan ska täcka, det vill säga exempelvis porto och annonsering, räknas in i handläggningskostnaden per timme.

Enligt denna taxa utgår avgift för:

- beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
- beslut om lov,
- tekniska samråd och slutsamråd,
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
- expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
- andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Indexjustering av avgifter i taxan

Den grundläggande tanken bakom att tillämpa indexjustering är att priset för en vara eller en tjänst ska följa utvecklingen av det index som priset har knutits till. På så sätt kan ett pris som är bestämt till ett visst belopp följa exempelvis den allmänna kostnadsutvecklingen i samhället eller inom en viss sektor.

Fördelarna med att använda indexjustering av avgifter i kommunala taxor är att det innebär dels en minskad administration och dels att avgifterna i taxan kommer att följa utvecklingen av de kommunala kostnaderna för tillhandahållandet av tjänsten.

Indexjustering kan däremot inte kompensera för extraordinära, lokala, kostnadsökningar eller -minskningar. Då behöver själva avgiften (priset) ändras genom beslut av fullmäktige.

Formella grunder för avgifter inom bygglovsverksamheten

Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter enligt PBL, utan kan välja att helt eller delvis skattefinansiera verksamheten.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3 b § kommunallagen (1991:900) som har följande lydelse: Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente KF beslut, daterat 2020-09-23.

Bilaga

Taxebestämmelser för Sjöbo kommuns bygglovenhet.

Taxetabell för Sjöbo kommuns bygglovenhet

Jämförelsetabell

SJÖBO KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2021-05-25

Skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Taxebestämmelser för Sjöbo kommuns bygglovenhet

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1-A14 samt A17-A21 och tidsuppskattningar A1-A14 samt A17-A21 i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A1-A14 samt A17-A21. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut eller handläggning.

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A1-A14 samt A17-A21 21 fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1 205 kronor för ärenden avseende taxetabell A1-A14 samt A17-A21.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25 %, 50 % eller 75 %.

Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av tidigare beslutad taxa och omfattas inte av denna.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd eftersom samma tid läggs ner på hanteringen av dessa ärenden.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell 1 A1-A14 samt A17-A21 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som omfattar flera ärendetyper

Om ett ärende omfattar flera ärendetyper ska full avgift tas ut för den mest tidskrävande åtgärden och övriga åtgärder reduceras med 1 timme vardera.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna A1-A14 samt A17-A21 samt det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutvecklingen, efter att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.



Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Sjöbo kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2022-01-01.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.2		Avviker från detaljplan
A 1.3		Utanför planlagt område
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.5		Avviker från detaljplan
A 1.6		Utanför planlagt område
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd, t.ex större garage, förråd, gästhus och båthus.	Planenligt
A 1.8		Avviker från detaljplan
A 1.9		Utanför planlagt område
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, T ex mindre garage, förråd, gästhus och båthus.	Planenligt
A 1.11		Avviker från detaljplan
A 1.12		Utanför planlagt område
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd, T ex större tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) där en kontrollansvarig krävs, t ex tillbyggnad i två plan och badrum.	Planenligt
A 1.14		Avviker från detaljplan
A 1.15		Utanför planlagt område
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd, T ex mindre tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) som tillbyggnad av garage och förråd.	Planenligt
A 1.17		Avviker från detaljplan
A 1.18		Utanför planlagt område
A 1.19	Tillbyggnad med uterum eller skärmtak, inget tekniskt samråd	Planenligt
A 1.20		Avviker från detaljplan
A 1.21		Utanför planlagt område
A 1.22	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, med tekniskt samråd T ex där ändringen påverkar den bärande konstruktionen	Planenligt
A 1.23		Avviker från detaljplan
A 1.24	Fasadändring med stor omgivningspåverkan, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.25		Avviker från detaljplan
		T ex fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byt av fasadmaterial eller kulör.

A 1.26	Fasadändring med liten omgivningspåverkan, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 916 kr
A 1.27	T ex fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial eller kulör.	Avviker från detaljplan	7 929 kr
A 1.28	Ändring, med tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2 § 3:e stycket PBL	Planenligt	15 557 kr
A 1.29	T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.	Avviker från detaljplan	18 569 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	20 377 kr
A 1.31	Ändring, utan tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2 § 3:e stycket PBL	Planenligt	6 121 kr
A 1.32	T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör eller hunddagis.	Avviker från detaljplan	9 134 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	9 736 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	21 582 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	25 197 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	28 209 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd, T ex sophus, cykelrum, förråd, carport mm.	Planenligt	11 544 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	15 159 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	16 364 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	55 225 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	62 455 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	69 685 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	96 195 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	103 425 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	111 860 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	108 245 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	115 475 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	123 910 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Planenligt	17 967 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	20 377 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	21 582 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd, T ex enklare tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	7 929 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	10 339 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	11 544 kr
A 2.22	Tillbyggnad 101- 1000 kvm (BTA+OPA), T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	55 225 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	58 840 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	63 660 kr
A 2.25	Tillbyggnad >1000 kvm (BTA+OPA), T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	61 250 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	64 865 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	69 685 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd, T ex där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Planenligt	16 159 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	19 774 kr
A 2.30	Fasadändring med stor omgivningspåverkan , utan tekniskt samråd, T ex mindre fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial.	Planenligt	11 544 kr
A 2.31		Avviker från detaljplan	15 159 kr
A 2.32	Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd, T ex mindre fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial.	Planenligt	6 724 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	8 531 kr
A 2.34	All övrig ändring, med tekniskt samråd, T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc där kontrollansvarig krävs.	Planenligt	15 557 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	17 967 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	19 172 kr
A 2.37	All övrig ändring, utan tekniskt samråd, T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc.	Planenligt	7 929 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	10 339 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	11 544 kr
A 2.40	Stora enkla byggnader, exempelvis oisolerade lager och tälthallar	Planenligt	15 557 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	17 967 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	15 557 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 109 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	4 314 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 205 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	8 724 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	9 929 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	9 929 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 314 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	5 519 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 519 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	8 122 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	9 327 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	9 327 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 711 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	4 916 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	4 916 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	4 314 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	5 519 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	6 724 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	3 109 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3 109 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 929 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 314 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	13 544 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	7 929 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 134 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 314 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	8 122 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 109 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 724 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 314 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 929 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 314 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	8 724 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 314 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	8 724 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 314 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	11 134 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 519 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 749 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	9 134 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	11 134 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	6 121 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	14 147 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 531 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 724 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 314 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	13 544 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	7 929 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	8 724 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 314 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 737 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 519 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklov för fällning av träd	4 314 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	8 724 kr
A 9.3	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 314 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	9 929 kr
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 314 kr

A 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område
A 11.2		Utanför planlagt område
		6 724 kr
		11 544 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 410 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift

A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
--------	--------	---

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning, om sökanden återkallar sin ansökan	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning, om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Kommunnamn

SJÖBO

Datum

2021-04-30

Upprättad av

Linnéa Elamzon

**Handläggningskostnad
per timme för lov,
anmälan mm**

1 184 kr

Tabell nr	Rubrik	Länk till taxetabell	Länk till tidsuppskattning
A 1	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	→	→
A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	→	→
A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	→	→
A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	→	→
A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	→	→
A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	→	→
A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	→	→
A 8	Anmälningsskyldiga åtgärder	→	→
A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder	→	→
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	→	→
A 11	Förhandsbesked	→	→
A 12	Villkorsbesked	→	→
A 13	Ingripandebesked	→	→
A 14	Extra arbetsplatsbesök	→	→
A 17	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	→	→
A 18	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	→	→
A 19	Avslag	→	→
A 20	Avskrivning	→	→
A 21	Avvisning	→	→

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	21 205 kr
A 1.2		24 757 kr
A 1.3		27 717 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	20 613 kr
A 1.5		24 165 kr
A 1.6		26 533 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd, t.ex större garage, förråd, gästhus och båthus.	11 733 kr
A 1.8		14 101 kr
A 1.9		14 693 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, T ex mindre garage, förråd, gästhus och båthus.	7 791 kr
A 1.11		10 159 kr
A 1.12		10 751 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd, T ex större tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) där en kontrollansvarig krävs, t ex tillbyggnad i två plan och badrum.	17 653 kr
A 1.14		20 021 kr
A 1.15		21 205 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd, T ex mindre tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) som tillbyggnad av garage och förråd.	8 383 kr
A 1.17		10 751 kr
A 1.18		11 935 kr
A 1.19	Tillbyggnad med uterum eller skärmtak, inget tekniskt samråd	7 199 kr
A 1.20		9 567 kr
A 1.21		10 751 kr
A 1.22	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, med tekniskt samråd T ex där ändringen påverkar den bärande konstruktionen	12 325 kr
A 1.23		14 693 kr
A 1.24	Fasadändring med stor omgivningspåverkan, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, utan tekniskt samråd	10 751 kr
A 1.25	T ex fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmateriell eller kulör.	14 303 kr
A 1.26	Fasadändring med liten omgivningspåverkan, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, utan tekniskt samråd	4 831 kr

A 1.27	2 § (3 c) PBL, utan tekniskt samråd T ex fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial eller kulör.	Avviker från detaljplan	7 791 kr
A 1.28	Ändring, med tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2 § 3:e stycket	Planenligt	15 285 kr
A 1.29	PBL T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.	Avviker från detaljplan	18 245 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	20 021 kr
A 1.31	Ändring, utan tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2 § 3:e stycket	Planenligt	6 015 kr
A 1.32	PBL	Avviker från detaljplan	8 975 kr
A 1.33	T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör eller hunddagis.	Utanför planlagt område	9 567 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	21 205 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	24 757 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	27 717 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd, T ex sophus, cykelrum, förråd, carport mm.	Planenligt	11 343 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	14 895 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	16 079 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	54 263 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	61 367 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	68 471 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	94 519 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	101 623 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	109 911 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	106 359 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	113 463 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	121 751 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Planenligt	17 653 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	20 021 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	21 205 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd, T ex enklare tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	7 791 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	10 159 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	11 343 kr
A 2.22	Tillbyggnad 101- 1000 kvm (BTA+OPA), T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	54 263 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	57 815 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	62 551 kr
A 2.25	Tillbyggnad >1000 kvm (BTA+OPA), T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	60 183 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	63 735 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	68 471 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd, T ex där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Planenligt	15 877 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	19 429 kr
A 2.30	Fasadändring med stor omgivningspåverkan , utan tekniskt samråd, T ex mindre fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial.	Planenligt	11 343 kr
A 2.31		Avviker från detaljplan	14 895 kr
A 2.32	Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd, T ex mindre fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial.	Planenligt	6 607 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	8 383 kr
A 2.34	All övrig ändring, med tekniskt samråd, T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc där kontrollansvarig krävs.	Planenligt	15 285 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	17 653 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	18 837 kr
A 2.37	All övrig ändring, utan tekniskt samråd, T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc.	Planenligt	7 791 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	10 159 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	11 343 kr
A 2.40	Stora enkla byggnader, exempelvis oisolerade lager och tälthallar	Planenligt	15 285 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	17 653 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	15 285 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 055 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	4 239 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 184 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	8 572 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	9 756 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	9 756 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 239 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	5 423 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 423 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	7 980 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	9 164 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	9 164 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 647 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	4 831 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	4 831 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	4 239 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	5 423 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	6 607 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		3 055 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		3 055 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 756 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 239 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	13 308 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	7 791 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	10 940 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 239 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	7 980 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 055 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 572 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 239 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 756 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 239 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	8 572 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 239 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	8 572 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 239 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	10 940 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 423 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 492 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	8 975 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	10 940 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	6 015 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	13 900 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 383 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 572 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 239 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	13 308 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	7 791 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	8 572 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 239 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 532 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 423 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklov för fällning av träd	4 239 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	8 572 kr
A 9.3	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 239 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	9 756 kr
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 239 kr

A 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 6 607 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 11 343 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingreppbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 368 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift

A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
--------	--------	---

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning, om sökanden återkallar sin ansökan	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning, om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 1 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	0,25	7	0,25	3,33	0,5	2,5	3,5	0,5	0,08	17,91	21 205 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	0,25	10	0,25	3,33	0,5	2,5	3,5	0,5	0,08	20,91	24 757 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	0,25	11	0,25	3,83	0,5	3	4	0,5	0,08	23,41	27 717 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	0,25	6,5	0,25	3,33	0,5	2,5	3,5	0,5	0,08	17,41	20 613 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	0,25	9,5	0,25	3,33	0,5	2,5	3,5	0,5	0,08	20,41	24 165 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	0,25	10,5	0,25	3,83	0,5	2,5	4	0,5	0,08	22,41	26 533 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd, t.ex större garage, förråd, gästhus och båthus.	Planenligt	0,25	3,5	0,25	1,83	0,5	1	2	0,5	0,08	9,91	11 733 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	0,25	5,5	0,25	1,83	0,5	1	2	0,5	0,08	11,91	14 101 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	0,25	6	0,25	1,83	0,5	1	2	0,5	0,08	12,41	14 693 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, T ex mindre garage, förråd, gästhus och båthus.	Planenligt	0,25	5	0,25		0,5			0,5	0,08	6,58	7 791 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	0,25	7	0,25		0,5			0,5	0,08	8,58	10 159 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	0,25	7,5	0,25		0,5			0,5	0,08	9,08	10 751 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd, T ex större tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) där en kontrollansvarig krävs, t ex tillbyggnad i två plan och badrum.	Planenligt	0,25	4	0,25	3,33	0,5	2,5	3,5	0,5	0,08	14,91	17 653 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	0,25	6	0,25	3,33	0,5	2,5	3,5	0,5	0,08	16,91	20 021 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	0,25	7	0,25	3,33	0,5	2,5	3,5	0,5	0,08	17,91	21 205 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd, T ex mindre tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) som tillbyggnad av garage och förråd.	Planenligt	0,25	5,5	0,25		0,5			0,5	0,08	7,08	8 383 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	0,25	7,5	0,25		0,5			0,5	0,08	9,08	10 751 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	0,25	8,5	0,25		0,5			0,5	0,08	10,08	11 935 kr
A 1.19	Tillbyggnad med uterum eller skärmtak, inget tekniskt samråd	Planenligt	0,25	4,5	0,25		0,5			0,5	0,08	6,08	7 199 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	0,25	6,5	0,25		0,5			0,5	0,08	8,08	9 567 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	0,25	7,5	0,25		0,5			0,5	0,08	9,08	10 751 kr
A 1.22	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, med tekniskt samråd T ex där ändringen påverkar den bärande konstruktionen	Planenligt	0,25	5	0,25	1,33	0,5	1	1,5	0,5	0,08	10,41	12 325 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	0,25	7	0,25	1,33	0,5	1	1,5	0,5	0,08	12,41	14 693 kr
A 1.24	Fasadändring med stor omgivningspåverkan, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	8	0,25		0,5			0,08	9,08	10 751 kr	

A 2 Tidsuppskattning													
Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglöv- prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	0,25	7	0,25	3,33	0,5	2,5	3,5	0,5	0,08	17,91	21 205 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	0,25	10	0,25	3,33	0,5	2,5	3,5	0,5	0,08	20,91	24 757 kr
A 2.3		Utänför planlagt område	0,25	11	0,25	3,83	0,5	3	4	0,5	0,08	23,41	27 717 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd, T ex sophus, cykelrum, förråd, carport mm.	Planenligt	0,25	8	0,25		0,5			0,5	0,08	9,58	11 343 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	0,25	11	0,25		0,5			0,5	0,08	12,58	14 895 kr
A 2.6		Utänför planlagt område	0,25	12	0,25		0,5			0,5	0,08	13,58	16 079 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	0,5	15	0,25	8	1	10	10	1	0,08	45,83	54 263 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	0,5	21	0,25	8	1	10	10	1	0,08	51,83	61 367 kr
A 2.9		Utänför planlagt område	0,5	21	0,25	10	1	12	12	1	0,08	57,83	68 471 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	0,5	30	0,25	20	1	12	15	1	0,08	79,83	94 519 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	0,5	36	0,25	20	1	12	15	1	0,08	85,83	101 623 kr
A 2.12		Utänför planlagt område	0,5	36	0,25	22	1	14	18	1	0,08	92,83	109 911 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	0,5	40	0,25	20	1	12	15	1	0,08	89,83	106 359 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	0,5	46	0,25	20	1	12	15	1	0,08	95,83	113 463 kr
A 2.15		Utänför planlagt område	0,5	46	0,25	22	1	14	18	1	0,08	102,83	121 751 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Planenligt	0,25	4	0,25	3,33	0,5	2,5	3,5	0,5	0,08	14,91	17 653 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	0,25	6	0,25	3,33	0,5	2,5	3,5	0,5	0,08	16,91	20 021 kr
A 2.18		Utänför planlagt område	0,25	7	0,25	3,33	0,5	2,5	3,5	0,5	0,08	17,91	21 205 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd, T ex enklare tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	0,25	5	0,25		0,5			0,5	0,08	6,58	7 791 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	0,25	7	0,25		0,5			0,5	0,08	8,58	10 159 kr
A 2.21		Utänför planlagt område	0,25	8	0,25		0,5			0,5	0,08	9,58	11 343 kr
A 2.22	Tillbyggnad 101- 1000 kvm (BTA+OPA), T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	0,5	20	0,25	10	1	6	7	1	0,08	45,83	54 263 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	0,5	23	0,25	10	1	6	7	1	0,08	48,83	57 815 kr
A 2.24		Utänför planlagt område	0,5	23	0,25	11	1	7	9	1	0,08	52,83	62 551 kr
A 2.25	Tillbyggnad >1000 kvm (BTA+OPA), T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	0,5	25	0,25	10	1	6	7	1	0,08	50,83	60 183 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	0,5	28	0,25	10	1	6	7	1	0,08	53,83	63 735 kr
A 2.27		Utänför planlagt område	0,5	28	0,25	11	1	7	9	1	0,08	57,83	68 471 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd, T ex där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Planenligt	0,25	8	0,25	1,33	0,5	1	1,5	0,5	0,08	13,41	15 877 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	0,25	11	0,25	1,33	0,5	1	1,5	0,5	0,08	16,41	19 429 kr
A 2.30	Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd, T ex mindre fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial.	Planenligt	0,25	8	0,25		0,5			0,5	0,08	9,58	11 343 kr
A 2.31		Avviker från detaljplan	0,25	11	0,25		0,5			0,5	0,08	12,58	14 895 kr
A 2.32	Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd, T ex mindre fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial.	Planenligt	0,25	4	0,25		0,5			0,5	0,08	5,58	6 607 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	0,25	5,5	0,25		0,5			0,5	0,08	7,08	8 383 kr
A 2.34	All övrig ändring, med tekniskt samråd, T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc där kontrollansvarig krävs.	Planenligt	0,25	4	0,25	2,33	0,5	2,5	2,5	0,5	0,08	12,91	15 285 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	0,25	6	0,25	2,33	0,5	2,5	2,5	0,5	0,08	14,91	17 653 kr
A 2.36		Utänför planlagt område	0,25	7	0,25	2,33	0,5	2,5	2,5	0,5	0,08	15,91	18 837 kr
A 2.37	All övrig ändring, utan tekniskt samråd, T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc.	Planenligt	0,25	5	0,25		0,5			0,5	0,08	6,58	7 791 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	0,25	7	0,25		0,5			0,5	0,08	8,58	10 159 kr
A 2.39		Utänför planlagt område	0,25	8	0,25		0,5			0,5	0,08	9,58	11 343 kr

← Till Översikt

A 3 Tidsuppskattning												
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar												
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov- prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	0,25	1,00	0,25		0,50			0,50	0,08	2,58	3 055 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	0,25	2,00	0,25		0,50			0,50	0,08	3,58	4 239 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1,00								1,00	1 184 kr

A 4 Tidsuppskattning		
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.

A 5 Tidsuppskattning												
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)												
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	2	0,25	1,83	0,5	1,83	0,5	0,08	7,24	8 572 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	0,25	3	0,25	1,83	0,5	1,83	0,5	0,08	8,24	9 756 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	0,25	3	0,25	1,83	0,5	1,83	0,5	0,08	8,24	9 756 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	2	0,25		0,5		0,5	0,08	3,58	4 239 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	0,25	3	0,25		0,5		0,5	0,08	4,58	5 423 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	0,25	3	0,25		0,5		0,5	0,08	4,58	5 423 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	1,5	0,25	1,83	0,5	1,83	0,5	0,08	6,74	7 980 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	0,25	2,5	0,25	1,83	0,5	1,83	0,5	0,08	7,74	9 164 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	0,25	2,5	0,25	1,83	0,5	1,83	0,5	0,08	7,74	9 164 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	1,5	0,25		0,5		0,5	0,08	3,08	3 647 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	0,25	2,5	0,25		0,5		0,5	0,08	4,08	4 831 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	0,25	2,5	0,25		0,5		0,5	0,08	4,08	4 831 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	0,25	2	0,25		0,5		0,5	0,08	3,58	4 239 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	0,25	3	0,25		0,5		0,5	0,08	4,58	5 423 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	0,25	4	0,25		0,5		0,5	0,08	5,58	6 607 kr

← Till Översikt

A 6 Tidsuppskattning							
Förlängning av tidsbegränsat bygglov							
Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,25	2	0,25	0,08	2,58	3 055 kr

A 7 Tidsuppskattning							
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär							
Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,25	2	0,25	0,08	2,58	3 055 kr

A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,25	6	0,25	2,33	0,5		2,33	0,5	0,08	12,24	14 492 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,25	6	0,25		0,5			0,5	0,08	7,58	8 975 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,25	3	0,25	1,83	0,5	1	1,83	0,5	0,08	9,24	10 940 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,25	3,5	0,25		0,5			0,5	0,08	5,08	6 015 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,25	4,5	0,25	2,33	0,5	1,5	1,83	0,5	0,08	11,74	13 900 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,25	5,5	0,25		0,5			0,5	0,08	7,08	8 383 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,25	2	0,25	1,83	0,5		1,83	0,5	0,08	7,24	8 572 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,25	2	0,25		0,5			0,5	0,08	3,58	4 239 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	0,25	5	0,25	1,83	0,5	1	1,83	0,5	0,08	11,24	13 308 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	0,25	5	0,25		0,5			0,5	0,08	6,58	7 791 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	0,25	2	0,25	1,83	0,5		1,83	0,5	0,08	7,24	8 572 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	0,25	2	0,25		0,5			0,5	0,08	3,58	4 239 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	0,25	3	0,25	1,83	0,5	1,5	1,83	0,5	0,08	9,74	11 532 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	0,25	3	0,25		0,5			0,5	0,08	4,58	5422,72

← Till Översikt

A 9 Tidsuppskattning												
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder												
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 9.1	Marklov för fällning av träd	0,25	2	0,25		0,5			0,5	0,08	3,58	4 239 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,25	2	0,25	1,83	0,5		1,83	0,5	0,08	7,24	8 572 kr
A 9.3	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,25	2	0,25		0,5			0,5	0,08	3,58	4 239 kr

A 10 Tidsuppskattning												
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov												
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,25	2	0,25	2,33	0,5		2,33	0,5	0,08	8,24	9 756 kr
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,25	2	0,25		0,5			0,5	0,08	3,58	4 239 kr

← Till Översikt

A 11 Tidsuppskattning								
Förhandsbesked								
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	0,25	5	0,25	0,08	5,58	6 607 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	0,25	9	0,25	0,08	9,58	11 343 kr

A 12 Tidsuppskattning		
Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Tidsuppskattning		
Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

[← Till Översikt](#)

A 14 Tidsuppskattning		Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Utförande	Summa tid	Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2	2	2 368 kr

← Till Översikt

A 17 Tidsuppskattning	
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
Ärendetyp	
Avgift	
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller Timdebitering

A 18 Tidsuppskattning	
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
Ärendetyp	
Avgift	
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder Timdebitering

A 19 Tidsuppskattning	
Avslag	
Ärendetyp	
Avgift	
A 19.1	Avslag Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Tidsuppskattning	
Avskrivning	
Ärendetyp	
Avgift	
A 20.1	Avskrivning, om sökanden återkallar sin ansökan Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Tidsuppskattning	
Avvisning	
Ärendetyp	
Avgift	
A 21.1	Avvisning, om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

			Förslag ny taxa	Nuvarande taxa	Ystad	Hörby	Trelleborg
A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader							
Ärendetyp			Avgift				
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma bygglov.	Planenligt	21 205 kr	15129-20080	20 636 kr	24 088 kr	32 640 kr
A 1.2	komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma bygglov.	Avviker från detaljplan	24 757 kr	18404-23811	22 512 kr	31 263 kr	38 760 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	27 717 kr	18747-24268	22 512 kr	29 213 kr	36 720 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma bygglov.	Planenligt	20 613 kr	15129-20080	16 884 kr	22 038 kr	31 620 kr
A 1.5	komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma bygglov.	Avviker från detaljplan	24 165 kr	18404-23811	18 760 kr	29 213 kr	37 720 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	26 533 kr	18747-24268	18 760 kr	27 163 kr	35 700 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd, t.ex större garage, förråd, gästhus och båthus	Planenligt	11 733 kr	3 129 kr	14 070 kr	16 916 kr	31 620 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	14 101 kr	5 244 kr	15 946 kr	21 013 kr	37 740 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	14 693 kr	5 325 kr	15 946 kr	18 963 kr	35 700 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, t.ex mindre garage, förråd, gästhus och båthus	Planenligt	7 791 kr	3 129 kr	6 097 kr	8 713 kr	14 280 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	10 159 kr	5 244 kr	7 973 kr	11 788 kr	24 480 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	10 751 kr	5 325 kr	7 973 kr	10 763 kr	18 360 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd, t.ex. större tillbyggnader där kontrollansvarig krävs	Planenligt	17 653 kr	10178-15129	14 070 kr	17 938 kr	31 620 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	20 021 kr	14063-20003	15 946 kr	22 038 kr	37 740 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	21 205 kr	14558-20746	15 946 kr	19 988 kr	31 620 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd, t.ex. mindre tillbyggnad där kontrollansvarig inte behövs som tillbyggnader av garage och förråd	Planenligt	8 383 kr	4848-7132	6 097 kr	10 763 kr	17 340 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	10 751 kr	7665-10407	7 973 kr	14 863 kr	25 500 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	11 935 kr	7894-10750	7 973 kr	12 813 kr	19 380 kr
A 1.19	Tillbyggnad med uterum eller skärmtak, inget tekniskt samråd	Planenligt	7 199 kr	3 372 kr	4 221 kr	10 763 kr	17 340 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	9 567 kr	6 323 kr	6 097 kr	14 863 kr	25 500 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	10 751 kr	6 585 kr	6 097 kr	12 813 kr	19 380 kr
A 1.22	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, med tekniskt samråd T ex där ändringen påverkar den bärande konstruktionen	Planenligt	12 325 kr	4 276 kr	5 628 kr	9 738 kr	
A 1.23		Avviker från detaljplan	14 693 kr	6 599 kr	6 566 kr	11 788 kr	
A 1.24	Fasadändring med stor omgivningspåverkan, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, utan tekniskt samråd T ex fasadändringar som insättning av fönster och dörr	Planenligt	10 751 kr	4 276 kr	3 752 kr	7 688 kr	
A 1.25		Avviker från detaljplan	14 303 kr	6 599 kr	4 690 kr	9 738 kr	
A 1.26	Fasadändring med liten omgivningspåverkan, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, utan tekniskt samråd T ex fasadändringar som insättning av fönster och dörr	Planenligt	4 831 kr	2 277 kr	3 752 kr	7 688 kr	
A 1.27		Avviker från detaljplan	7 791 kr	4 391 kr	4 690 kr	9 738 kr	
A 1.28	Ändring, med tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2 § 3:e stycket PBL T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.	Planenligt	15 285 kr	8808-13073	13 132 kr		31 620 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	18 245 kr	11854-16690	15 008 kr		37 740 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	20 021 kr	11969-16862	15 008 kr		35 700 kr
A 1.31	Ändring, utan tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2 § 3:e stycket PBL T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör eller hunddagis.	Planenligt	6 015 kr	3477-5076	5 159 kr		15 300 kr
A 1.32		Avviker från detaljplan	8 975 kr	6523-8694	7 035 kr		17 340 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	9 567 kr	6637-8862	7 035 kr		15 300 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift					
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	21 205 kr	15129-20080	7 973 kr	21 013 kr	32 640 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	24 757 kr	18404-23811	9 849 kr	26 138 kr	38 760 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	27 717 kr	18747-24268	9 849 kr	26 138 kr	36 720 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd, T ex sophus, cykelrum, förråd, carport mm.	Planenligt	11 343 kr	7132-9417	15 946 kr	11 788 kr	20 400 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	14 895 kr	10407-13149	17 822 kr	16 913 kr	26 520 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	16 079 kr	10750-13606	17 822 kr	16 913 kr	24 480 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	54 263 kr	20080-64633	28 140 kr	28 188 kr	44 880 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	61 367 kr	23811-72478	30 954 kr	33 313 kr	51 000 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	68 471 kr	24268-73963	30 954 kr	33 313 kr	48 690 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	94 519 kr	64633-178492	35 644 kr	51 763 kr	58 140 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	101 623 kr	72478-198847	38 458 kr	56 888 kr	64 260 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	109 911 kr	73963-200960	38 458 kr	56 888 kr	62 220 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	106 359 kr	> 178 492 kr	34 706 kr	64 063 kr	70 380 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	113 463 kr	> 198 847 kr	37 520 kr	69 188 kr	80 580 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	121 751 kr	> 200 960 kr	37 520 kr	69 188 kr	78 540 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Planenligt	17 653 kr	10178-15129	7 035 kr	19 988 kr	29 580 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	20 021 kr	14063-20003	8 911 kr	24 088 kr	35 700 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	21 205 kr	14558-20746	8 911 kr	22 038 kr	33 660 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd, T ex enklare tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	7 791 kr	4848-7132	15 008 kr	10 763 kr	17 340 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	10 159 kr	7665-10407	16 884 kr	14 863 kr	23 460 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	11 343 kr	7894-10750	16 884 kr	12 813 kr	21 420 kr
A 2.22	Tillbyggnad 101- 1000 kvm (BTA+OPA), T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	54 263 kr	15129-64633	16 884 kr	25 113 kr	38 760 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	57 815 kr	20003-79408	18 760 kr	29 213 kr	44 880 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	62 551 kr	20746-82626	18 760 kr	27 163 kr	42 840 kr
A 2.25	Tillbyggnad >1000 kvm (BTA+OPA), T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.	Planenligt	60 183 kr	> 64 633 kr	17 822 kr	45 613 kr	38 760 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	63 735 kr	> 79 408 kr	20 636 kr	49 713 kr	44 880 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	68 471 kr	> 82 626 kr	20 636 kr	47 663 kr	42 840 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd, T ex där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Planenligt	15 877 kr	4 276 kr	9 380 kr	10 763 kr	27 540 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	19 429 kr	6 599 kr	11 256 kr	12 813 kr	27 540 kr
A 2.30	Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd, T ex mindre fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av	Planenligt	11 343 kr	4 276 kr	4 690 kr	8 713 kr	14 280 kr
A 2.31		Avviker från detaljplan	14 895 kr	6 599 kr	5 628 kr	10 763 kr	14 280 kr
A 2.32	Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd, T ex mindre fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av	Planenligt	6 607 kr	2 277 kr	4 690 kr	8 713 kr	14 280 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	8 383 kr	4 391 kr	5 628 kr	10 763 kr	14 280 kr
A 2.34	All övrig ändring, med tekniskt samråd, T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc där kontrollansvarig krävs.	Planenligt	15 285 kr	8808-62633	14 070 kr	22 038 kr	32 640 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	17 653 kr	11854-65052	15 946 kr	26 138 kr	38 760 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	18 837 kr	11969-65795	15 946 kr	26 138 kr	36 720 kr
A 2.37	All övrig ändring, utan tekniskt samråd, T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc.	Planenligt	7 791 kr	3477-21070	8 442 kr	9 732 kr	16 320 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	10 159 kr	6523-30399	10 318 kr	13 838 kr	22 440 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	11 343 kr	6637-31142	10 318 kr	13 838 kr	20 400 kr
A 2.40	Stora enkla byggnader, exempelvis oisolerade lager och tälthallar	Planenligt	15 285 kr	15 129 kr	14 070 kr	21 013 kr	
A 2.41		Avviker från detaljplan	17 653 kr	18 404 kr	15 946 kr	26 138 kr	
A 2.42		Utanför planlagt område	15 285 kr	18 747 kr	15 946 kr	26 138 kr	

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar						
Ärendetyp			Avgift			
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 055 kr	2 142 kr	4 690 kr	4 100 kr	14 280 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	4 239 kr	4 998 kr	6 566 kr	6 150 kr	18 360 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 184 kr	1 095-2 523 kr	5 628 kr	1 538 kr	8 160 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1						
Ärendetyp			Avgift			
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering	Kostnad beroende av storlek på anläggning, från ca 25 000 kr till 180 000 kr	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.	Timdebitering	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering	Kostnad beroende av storlek på anläggning, från ca 25 000 kr till 180 000 kr	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.	Timdebitering	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering	Kostnad beroende av storlek på anläggning, från ca 25 000 kr till 180 000 kr	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.	Timdebitering	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering	Kostnad beroende av storlek på anläggning, från ca 25 000 kr till 180 000 kr	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.	Timdebitering	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering	Kostnad beroende av storlek på anläggning, från ca 25 000 kr till 180 000 kr	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.	Timdebitering	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering	Kostnad beroende av storlek på anläggning, från ca 25 000 kr till 180 000 kr	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.	Timdebitering	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering	Kostnad beroende av storlek på anläggning, från ca 25 000 kr till 180 000 kr	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.	Timdebitering	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)							
Ärendetyp			Avgift				
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	8 572 kr	8 560 kr	7 035 kr	10 763 kr	21 420 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	9 756 kr	11 264 kr	7 973 kr	11 788 kr	25 500 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	9 756 kr	11 464 kr	7 973 kr	11 788 kr	21 420 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller	Planenligt	4 239 kr	4 657 kr	6 097 kr	6 663 kr	12 240 kr

A 5.5	väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	5 423 kr	6 942 kr	7 973 kr	7 688 kr	16 320 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 423 kr	7 037 kr	7 973 kr	7 688 kr	12 240 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	7 980 kr	Timdebitering	6 097 kr	10 763 kr	21 420 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	9 164 kr	Timdebitering	7 973 kr	11 788 kr	25 500 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	9 164 kr	Timdebitering	7 973 kr	11 788 kr	21 420 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 647 kr	Timdebitering	5 159 kr	7 688 kr	12 240 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	4 831 kr	Timdebitering	7 035 kr	8 713 kr	16 320 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	4 831 kr	Timdebitering	7 035 kr	8 713 kr	12 240 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	4 239 kr	5 609 kr	5 159 kr	6 663 kr	25 500 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	5 423 kr	8 046 kr	7 035 kr	9 738 kr	29 580 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	6 607 kr	8 180 kr	7 035 kr	10 763 kr	25 500 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift				
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	3 055 kr	Halva bygglovavgiften för respektive åtgärd	5 628 kr	6 663 kr	15 300 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift				
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3 055 kr	Halva bygglovavgiften för respektive åtgärd	5 628 kr	6 663 kr	15 300 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift				
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 756 kr	1 190 kr	5 628 kr	12 300 kr	17 340 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 239 kr	1 190 kr	5 159 kr	6 663 kr	11 220 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	13 308 kr		10 318 kr	11 275 kr	19 380 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	7 791 kr		6 097 kr	5 638 kr	11 220 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	10 940 kr	6 664 kr	5 628 kr	11 788 kr	19 380 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 239 kr	1 428 kr	5 159 kr	6 150 kr	11 220 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	7 980 kr	6 093 kr	5 628 kr	11 788 kr	16 320 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 055 kr	2 856 kr	5 159 kr	6 150 kr	10 200 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 572 kr	1 190 kr	4 690 kr	9 738 kr	10 710 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 239 kr	1 190 kr	3 752 kr	3 588 kr	6 630 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 756 kr	6 664 kr	5 628 kr	10 763 kr	16 320 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 239 kr	1 428 kr	4 690 kr	4 100 kr	10 200 kr

A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	8 572 kr	3 480 kr	5 628 kr	10 763 kr	16 320 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 239 kr	3 480 kr	5 159 kr	4 100 kr	11 220 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	8 572 kr	6 664 kr	5 628 kr	10 763 kr	16 320 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 239 kr	1 428 kr	5 159 kr	4 100 kr	11 220 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	10 940 kr		6 566 kr	11 275 kr	22 440 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 423 kr		6 097 kr	4 613 kr	12 240 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 492 kr	26 323 kr	Timdebitering	18 963 kr	30 600 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	8 975 kr	26 180 kr	Timdebitering	10 763 kr	16 320 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	10 940 kr	5 331 kr	7 973 kr	11 275 kr	13 260 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	6 015 kr	5 331 kr	4 221 kr	5 638 kr	9 180 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	13 900 kr	5 331 kr	7 973 kr	11 275 kr	18 360 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 383 kr	5 331 kr	4 221 kr	5 638 kr	9 180 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 572 kr	5 331 kr	6 097 kr	5 638 kr	9 180 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 239 kr	5 331 kr	6 097 kr	5 638 kr	9 180 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	13 308 kr	1 428 kr	7 035 kr	11 275 kr	13 260 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	7 791 kr	1 428 kr	4 221 kr	5 638 kr	9 180 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	8 572 kr	1 428 kr	6 097 kr	11 275 kr	12 240 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 239 kr	1 428 kr	4 221 kr	5 638 kr	7 140 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 532 kr	5 331 kr	7 973 kr	11 275 kr	22 440 kr

A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 423 kr	5 331 kr	4 221 kr	5 638 kr	10 200 kr
--------	---	----------	----------	----------	----------	-----------

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift				
A 9.1	Marklov för fällning av träd	4 239 kr	2 368 kr			
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	8 572 kr	Timdebitering	7 973 kr	14 350 kr	21 420 kr
A 9.3	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 239 kr	Timdebitering	3 752 kr	7 866 kr	11 220 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift				
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	9 756 kr	Beroende av storleken, 4760-20000	7 973 kr	14 350 kr	30 600 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 239 kr	Beroende av storleken, 4760-20000	5 628 kr	7 688 kr	17 340 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift					
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	6 607 kr	5 038 kr	7 035 kr	12 813 kr	17 340 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	11 343 kr	6 942 kr	8 911 kr	18 963 kr	25 500 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift				
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift				
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift				
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 368 kr	Timdebitering	1 407 kr	4 100 kr	3 060 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift				
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell	I enlighet med tillämplig tabell	I enlighet med tillämplig tabell	I enlighet med tillämplig tabell	I enlighet med tillämplig tabell

A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
--------	---	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift				
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering

A 19 Avslag

Ärendetyp		Avgift				
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	Full bygglovavgift avseende åtgärden	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	Timdebitering	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift				
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	1 184 kr	Ingen avgift om sökande återkallar sin ansökan	Timdebitering	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning

Ärendetyp		Avgift				
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	952 kr	Ingen avgift	Timdebitering	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

§45

Ärendenr ALL.2020.1647

Uppföljning av Intern kontroll 2021-04-30, DR1**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av den interna kontrollen per den 30 april 2021.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-09-08, SBN §114 att godkänna förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden för 2021.

Följande punkter ska följas upp vid DR1.

- Handläggningstid enligt serviceåtaganden
 - Kundenkät bygglov
 - Kundenkät miljö
 - Tillsynsärende PBL
-

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-02-26, § 8 att anta nya riktlinjer för intern kontroll. Rapporten ska innehålla en plan som beskriver vilka åtgärder som planerats samt en sammanfattande bedömning av utfallet för arbetet av den interna kontrollen inom verksamhetsområdet, samt att den sammanfattande bedömningen ska motiveras.

- Svag
- Tillfredsställande
- God
- Mycket god

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse
Risk- och väsentlighetsanalys

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Revisorerna
Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen

Intern kontrollplan och uppföljning av intern kontroll

År 2021	Stadsbyggnadsförvaltningen	Enhet Miljö, Bygg, Strategi
------------	----------------------------	--------------------------------

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Debitering	Mindre sannolik 2	Kännbar 3	6	Debitering ska vara korrekt utförd. Kontroll av samtliga debiteringar en gång per år . Antalet avvikelser sammanställs i %.
<p><i>Risk:</i> Feldebitering – förtroende/finansiell risk</p> <p><i>Ansvarig:</i> Nämndsekreterare</p> <p><i>Rapportering:</i></p> <p><i>Åtgärder:</i> Viktigt att samtliga medarbetare som debiterar utbildas i debiteringsprocessen. Samtliga medarbetare är informerade om vikten att hålla registret uppdaterat med rätt fakturamottagare.</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Handläggning av överklagade ärenden	Mindre sannolik 2	Kännbar 3	6	Sammanställning utifrån samtliga överklagade ärenden under året. En gång/år .
<p><i>Risk:</i> Fel i handläggning – förtroende/kvalitetsrisk</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef miljö, Enhetschef bygglov, Enhetschef strategi</p> <p><i>Rapportering:</i></p> <p><i>Åtgärder:</i> Viktigt att rutin för handläggning följs. Utbilda medarbetare vid behov. Se till att alla ärenden har ansvarig handläggare.</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Risikvärde	
Domar i överklagade ärenden	Mindre sannolik 2	Kännbar 3	6	Sammanställning utifrån samtliga beslut i överklagade ärenden under året. En gång/år.
<p><i>Risk:</i> Utfallet i överprövande instans skiljer sig från nämndens – förtroende/kvalitetsrisk</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef miljö, Enhetschef bygglov, Enhetschef strategi</p> <p><i>Rapportering:</i></p> <p><i>Åtgärder:</i> Säkerställa att tillräcklig kompetens finns inom förvaltningen. Utbilda vid behov. Samtliga medarbetare är informerade om vikten att hålla sig uppdaterad i lagstiftning och praxis inom sitt område.</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Risikvärde	
Detaljplaner	Mindre sannolik 2	Kännbar 3	6	Sammanställning utifrån samtliga beslut i ärenden under året. En gång/år.
<p><i>Risk:</i> Länsstyrelsen upphäver av kommunen antagen detaljplan</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef strategi</p> <p><i>Rapportering:</i></p> <p><i>Åtgärder:</i> Säkerställa att tillräcklig kompetens finns inom förvaltningen. Utbilda vid behov. Checklistor för vilka hänsyn som ska behandlas i planprocessen.</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Tillgänglighet och bemötande	Mindre sannolik 2	Kännbar 3	6	Sammanställning av antalet avvikelser i Castor tre gånger per år . Rapportering av avvikelser sker genom att medarbetare använder särskild dokumentmall i aktuellt ärende när handläggningstid överskrids
<p><i>Risk:</i> Handläggningstider enligt serviceåtagande inte följs - förtroenderisk</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef miljö, Enhetschef bygglov, Enhetschef strategi</p> <p><i>Rapportering:</i> DR1: Det har rapporterats in 11 st avvikelser, samtliga på bygglovenheten.</p> <p><i>Åtgärder:</i> Samtliga medarbetare är informerade om vikten att rapportera brister i serviceåtaganden. Utbilda så att alla vet hur man rapporterar.</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Tillgänglighet och bemötande	Mindre sannolik 2	Lindrig 2	4	Analys och sammanställning av resultatet från inkomna enkätsvar tre gånger per år .
<p><i>Risk:</i> Tillgänglighet till handläggare upplevs otillfredsställande - förtroenderisk</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef miljö, Enhetschef bygglov</p> <p><i>Kommentar:</i> Arbeta med att få ökad svarsfrekvens – målet är att få in 30 % svar.</p> <p><i>Rapportering:</i></p> <p>DR1 miljö; av två svarande så upplevde 50% att det var lätt att komma i kontakt med handläggare på miljöenheten och 50% att de inte sökt kontakt.</p> <p>DR1 bygg; alla som svarat på enkäten upplevde att det var lätt att komma i kontakt med oss.</p> <p><i>Åtgärder:</i> Samtliga medarbetare är informerade om vikten att följa serviceåtaganden. Utbildning av medarbetare vid behov. Se till att information om hur allmänhet kommer i kontakt med oss, telefontider etc. är uppdaterad och tillgänglig.</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Tillgänglighet och bemötande	Mindre sannolik 2	Kännbar 3	6	Analys och sammanställning av resultatet från inkomna enkätsvar tre gånger per år .
<p><i>Risk:</i> Bemötande upplevs som otillfredsställande - förtroenderisk</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef miljö, Enhetschef bygglov</p> <p><i>Kommentar:</i> Arbeta med att få ökad svarsfrekvens – målet är att få in 30 % svar.</p> <p><i>Rapportering:</i></p> <p>DR1 miljö; av två svarande så upplevde 100% att bemötandet i kontakten med miljöenheten var bra.</p> <p>DR1 bygg; av 7 svarande så upplevde 6 att bemötandet i kontakten med byggenheten var bra.</p> <p><i>Åtgärder:</i> Samtliga medarbetare känner till och förstår vikten av professionellt bemötande. Utbildning av medarbetare vid behov.</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Tillgänglighet och bemötande	Möjlig 3	Kännbar 3	9	Analys och sammanställning av resultatet från inkomna enkätsvar tre gånger per år . Är informationen på vår hemsida, mallar och blanketter tillräckligt informativ, tydlig och lätt att förstå?
<p><i>Risk:</i> Information upplevs som svår att förstå eller otillräcklig- myndighetsspråk</p> <p><i>Ansvarig:</i> Enhetschef miljö, Enhetschef bygglov</p> <p><i>Kommentar:</i> Arbeta med att få ökad svarsfrekvens – målet är att få in 30 % svar.</p> <p><i>Rapportering:</i></p> <p>DR1 miljö; av två svarande så upplevde 50% att de fick den informationen de upplevde att de behövde och 50% att de inte fick den informationen de upplevde att de behövde. Av två svarande så upplevde 100% att informationen som gavs var lätt att förstå och ta till sig.</p> <p>DR1 bygg; alla som varit i kontakt med oss upplever att de fått den information de behövde och 6/7 upplevde att den var lätt att förstå och ta till sig.</p> <p><i>Åtgärder:</i> Förbättra informationen på hemsidan, mallar och blanketter så den blir tydligare och enklare att förstå</p>				

Rutin/process	Riskbedömning			Kontrollmoment metod/frekvens
	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	
Tillsynsärende PBL	Möjlig 3	Lindrig 2	6	Analys och sammanställning av inkomna, pågående och beslutade ärenden tre gånger per år.
<p><i>Risk: Handläggning av tillsynsärenden prioriteras ner – förtroenderisk, ökat antal svartbyggen</i></p> <p><i>Ansvarig: Enhetschef bygglov</i></p> <p><i>Kommentar:</i> <i>Rapportering: Upprättade ärenden under DR 1 är 16 st.</i> <i>Totalt antal pågående ärenden är 275 st.</i></p> <p><i>Beslutade ärenden med Påföljd (byggsanktionsavgift) under DR 1 är 0 st.</i> <i>Beslut utan åtgärd (rättelse, preskription, ej överträdelse mm under DR 1 är 10 st.</i></p> <p><i>Arbetet med tillsynen har fortsatt i en mycket lugnare takt än planerat med anledning av den ökande inströmningen av bygglovsärenden och förfrågningar samt den rådande situationen med COVID-19.</i></p> <p><i>Åtgärder: Följa tillsynsplanen genom att se till att tillräckligt med resurser finns.</i></p>				

Sammanfattande bedömning:

- Svag
- Tillfredsställande
- God
- Mycket god

§46

Ärendenr ALL.2021.1

Kurser och konferenser 2021-05-25**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Jörgen Ny (C) och Cecilia Rosenqvist Perry (M) att delta i Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbunds Temadag med tema "Vatten".

Plats: Digitalt möte via Teams, den 27 maj 2021, kl 13:00-16:30

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Jörgen Ny (C) och Michael Smedberg (M) att delta i Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbunds Temadag med tema "Vatten".

Plats: Digitalt möte via Teams, den 27 maj 2021, kl 13:00-16:30

Sammanfattning

Följande kurs/konferens har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

1. Sveriges kommuner och Regioner bjuder in till Fullmäktiges presidiekonferens. Webbinariet kommer att lyfta vikten av att värna det demokratiska samtalet och hur kommuner och regioner kan arbeta förebyggande mot hat och hot mot förtroendevalda.
Plats: Sänds digitalt via Zoom, den 19 maj 2021, kl. 09:30-12:00. - *Ingen deltagare utses.*

2. Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund bjuder in till Temadag med tema "Vatten".
Plats: Digitalt möte via Teams, den 27 maj 2021, kl 13:00-16:30.

Beslutet skickas till

Jörgen Ny
Cecilia Rosenqvist Perry

§47

Ärendenr STRA.2021.1122

Förslag på nytt gatunamn för Silogatan eller Hotellgatan till Lennart Nyströms gata**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Christer Hovbrands (S) yrkande, att avslå namnbyte av gata till Lennart Nyströms gata, då personen fortfarande lever, "regeln" säger att gator och vägar ska inte namnsättas efter levande personer.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten till att byta namn på Silogatan eller Hotellgatan till Lennart Nyströms gata.

Yrkande

Christer Hovbrand (S), yrkar på att avslå namnbyte av gata till Lennart Nyströms gata, då personen fortfarande lever, "regeln" säger att gator och vägar ska inte namnsättas efter levande personer.

Efter ställda propositioner förklarar ordföranden att Christer Hovbrands (S) yrkande som bifallet.

Votering begärs**Propositionsordning**

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Christer Hovbrands (S)yrkande.

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster och 5 nej-röster har samhällsbyggnadsnämnden beslutat bifalla Christer Hovbrands (S) yrkande.

Ja-röster har avgivits av Jörgen Ny (C), Michael Smedberg (M), Cecilia Rosenqvist Perry (M) och Therese Bengtsson (M).

Nej-röster har avgivits av Christer Hovbrand (S), Camilla Windh (S), Simon Diaz (KD), Joakim Folkesson (SD) och Leif Jönsson (SD).

Sammanfattning

Jörgen Ny (C), ordförande i samhällsbyggnadsnämnden har lämnat in ett förslag på att byta namn på Silogatan eller Hotellgatan till Lennart Nyströms gata. Han vill ge förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten till namnbytet.

Beslutet skickas till

Lennart Nyström
Platågatan 11
275 31 Sjöbo

Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen

§48

Ärendenr PLAN.2021.454

Ansökan om planbesked på fastigheterna Korpen 11 och Korpen 15**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för att pröva uppförandet av flerbostadshus med ca 23 bostadslägenheter i tre våningar samt tillhörande underjordiskt garage, genom upprättande av detaljplan för fastigheterna Korpen 11 och 15 i Sjöbo tätort i Sjöbo kommun. Den föreslagna exploateringen kan endast bli aktuell under förutsättning att boendeparkeringen löses genom byggnation av ett underjordiskt garage. Befintliga friska träd ska bevaras och andelen hårdgjord markyta ska hållas låg.

I samband med detaljplanearbetet ska fastighetsgränserna inom planområdet ses över och frågan om ny fastighetsbildning/-reglering ska utredas.

Kostnad för planbesked är 14 280 kr enligt gällande taxa 2021. Planbeskedet bekostas av sökanden.

Sammanfattning

Sökanden har ansökt om upprättande av ny detaljplan för fastigheterna Korpen 11 och 15. Fastigheterna är redan detaljplanelagda för bostad resp bostad/kontor/handel idag, men sökanden vill utöka byggrätten något. Syftet med detaljplaneringen är att pröva lämpligheten till att uppföra ca 23 lägenheter i ett flerbostadshus i tre våningar, varav den tredje våningen planeras utföras som inredd vindsvåning i mansardtakställning, samt byggnation av underjordiskt garage.



Föreslaget område för byggnation av ett flerbostadshus på fastigheterna Korpen 11 och 15 i Sjöbo tätort

Beskrivning av ärendet samt medskick till sökanden

En ansökan om planbesked gällande ändring av del av ”detaljplan för Sjöbo centrum nordvästra delen” inkom 2021-03-04 från Wiz Fastighet AB. Komplettering i ärendet inkom 2021-04-30 och 2021-05-06. Ändringen avser fastigheterna Korpen 11 och Korpen 15, där sökanden vill få möjlighet att skapa byggrätt för ca 23 lägenheter i ett flerbostadshus i tre våningar (varav tredje våningen som inredd vindsvåning) samt tillhörande underjordiskt garage.

Tanken är att uppföra lägenheterna som hyresrätter, men detta är inget som fastställs i detaljplan. Uppskattad total BTA för exploateringen är enligt uppgift ca 2200 m², plus underjordiskt garage.

En tredje fastighet berörs eventuellt av den nya detaljplanen. Det är en privatägd liten fastighet ”Sjöbo 4:72”, (vilken är en ”rest-remsa” planlagd som allmän gata, samt till viss del som kvartersmark/bostad i anslutning till gränsen mellan Korpen 11 o 15), men som inte reglerats efter planläggningen 1994. Detta ska utredas i planarbetet och om fastighetsbildning eller fastighetsreglering krävs för att genomföra den nya detaljplanen så bekostas denna av sökanden.

Fastigheten Korpen 11 är idag detaljplanelagd som bostäder, handel och kontor. Fastigheten Korpen 15 är planlagd för bostäder. Max två våningar och byggnadshöjd max 5,0 meter gäller för båda fastigheterna. Befintlig detaljplan är antagen 1994-04-28 med utgången genomförandetid.

Den befintliga planbestämmelsen K (kontor) föreslås kvarstå i den nya detaljplanen, tillsammans med B, för att bibehålla flexibilitet i den framtida markanvändningen.

Marken är privatägd. Planområdet består idag av en handels-/kontorslokal i den södra delen, och en grönare trädgårdsdel med ett fåtal uppvuxna träd i den norra.

I gällande fördjupade översiktsplan (FÖP Sjöbo tätort, antagen 2013) är området markerat som befintlig bostadsbebyggelse.

Inga riksintressen berörs av den föreslagna planändringen.

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom de egna fastigheterna/inom planområdet. Andelen hårdgjorda ytor på uppfart och gård ska minimeras, för bästa möjlighet till naturlig infiltration. Andel hårdgjord yta kommer att regleras i detaljplanen genom planbestämmelse.

Mobilitetsnorm för Sjöbo tätort (antagen 2021-03-09) ska följas. Enligt denna ska 22 bilparkeringsplatser anordnas (inklusive besöksparkering) utifrån angivet antal lägenheter och lägenhetsstorlekar, (23 lgh varav flest tvårummare och några trerummare). Den föreslagna exploateringsgraden för denna fastighet är avhängig av att parkeringssituationen löses med ett underjordiskt garage. Frytan inom planområdet är inte tillräckligt stor för att även rymma markparkering.

Aktuellt fasadmaterial är tegel, alternativt puts. Slutlig utformning av utemiljön samt byggnaderna och dess fasader, kommer att framarbetas under planprocessen och fastställas i efterföljande bygglovprocess. Placeringen av miljöhus ska särskilt beaktas.

Planläggningen ska ha tydligt hållbarhetsfokus där människan, i synnerhet barnen, har en central plats utan att ekosystemtjänster och grönstruktur påverkas negativt.

En skuggstudie för den föreslagna byggnationen bör tas fram/beställas av sökanden i ett tidigt skede i planprocessen.

En undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte, såsom menas i 6 kap. Miljöbalken, kommer att genomföras av kommunen inför samrådet. Beslut gällande detta kommer att tas i samband med samrådsbeslutet för detaljplanen.

Detaljplanearbetet bekostas av sökanden. Kostnaden för detta regleras i ett planavtal, vilket ska upprättas mellan Sjöbo kommun och sökanden i samband med starten av detaljplanearbetet.

Detaljplanen påbörjas inom två år från erhållet planbesked. Preliminärt antagande av detaljplan under 2023.

Beslutsunderlag/Bilagor

1-Ansökan om planbesked, inkommen 2021-03-04

2-Situationsplan/bottenvåningen

3-Planritning källarplan/underjordiskt garage

4-Fasadritningar väst/öst (arkitektens förslag, tidigt skede)

5-Fasadritningar norr/syd + västgavel (arkitektens förslag, tidigt skede)

Beslutet skickas till

Sökanden

Wiz Fastighet AB

Hornsgatan 7

271 32 Ystad

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Strategienheten, Marie Rosdahl

§49

Ärendenr PLAN.2021.476

Ansökan om planbesked för Byggaren 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för att pröva en ändring av planbestämmelser från industri till handel, kontor, industri/lager (ej störande för omgivningen) samt gymnasieskola/vuxenutbildning genom upprättande av detaljplan för fastigheten Byggaren 1 i Sjöbo tätort i Sjöbo kommun.

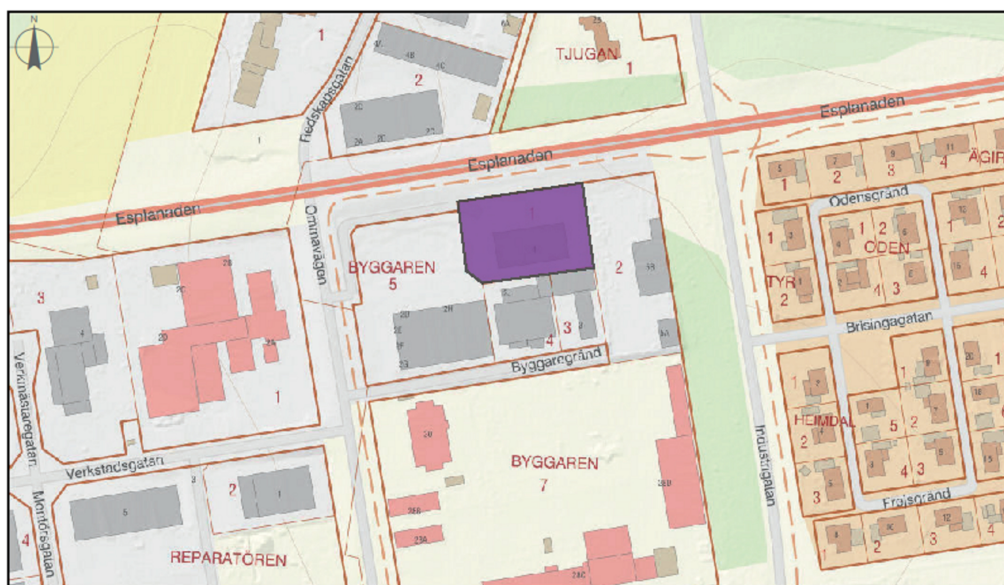
I samband med detaljplanearbetet ska trafiksituationen kartläggas för att erhålla en säker gång-/cykelförbindelse till/från fastigheten.

Barnkonventionen ska genomsyra hela detaljplanearbetet och dess beslutsprocess.

Kostnad för planbesked är 9 520 kr enligt gällande taxa 2021. Planbeskedet bekostas av sökanden.

Sammanfattning

En ansökan om upprättande av ny detaljplan för fastigheten Byggaren 1 inkom från fastighetsägaren 2021-03-05. Ansökan avser en ändring av planbestämmelser från industri till handel, kontor, industri/lager (ej störande för omgivningen) samt gymnasieskola/vuxenutbildning. Fastigheten omfattas av detaljplan, (idag del av ”Stadsplan Sjöbo köping 228”), med planbestämmelsen J (industri).



Fastigheten Byggaren 1 i Sjöbo

Beskrivning av ärendet

En ansökan om planbesked gällande ändring av del av ”Stadsplan Sjöbo köping (228), laga kraft 1969-03-31” inkom 2021-03-05 från Sjöbohem. Ändringen avser fastigheten Byggaren 1 där sökanden vill få möjligheten till en ändring av planbestämmelser från industri till handel, kontor, industri/lager (ej störande för omgivningen) samt gymnasieskola/vuxenutbildning.

Gällande detaljplan för Byggaren 1 medger planbestämmelsen J, ”Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.” Högst hälften av tomten får bebyggas. Högsta byggnadshöjd 7,0m.

”Stadsplan Sjöbo köping (228), laga kraft 1969-03-31” har utgången genomförandetid.

I ”Fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort, antagen 2013-03-25”, är området utpekat som industri, befintligt verksamhetsområde.

I samband med detaljplanearbetet ska trafiksituationen kartläggas för att erhålla en säker gång-/cykelförbindelse till/från fastigheten.

Dagvattenproblematiken ska belysas vid planläggningen.

Planläggningen ska ha tydligt hållbarhetsfokus där människan, i synnerhet barnen, har en central plats utan att ekosystemtjänster och grönstruktur påverkas negativt.

Planläggningen för fastigheterna Byggaren 1, Reparatören 1 samt Verkmästaren 1 och 9 kommer att samordnas i en detaljplan.

Detaljplanearbetet bekostas av sökanden. Kostnaden för detta regleras i ett planavtal, vilket ska upprättas mellan Sjöbo kommun och sökanden i samband med starten av detaljplanearbetet.

Detaljplanen påbörjas inom två år från erhållet planbesked. Preliminärt antagande av detaljplan under 2024.

Beslutsunderlag/bilagor

- Ansökan om planbesked, inkommen 2021-03-05

Beslutet skickas till

Sökanden - AB Sjöbohem, absjbohem@sjobo.se

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Strategienheten, Åsa Bjurström

§50

Ärendenr PLAN.2021.477

Ansökan om planbesked för Reparatören 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

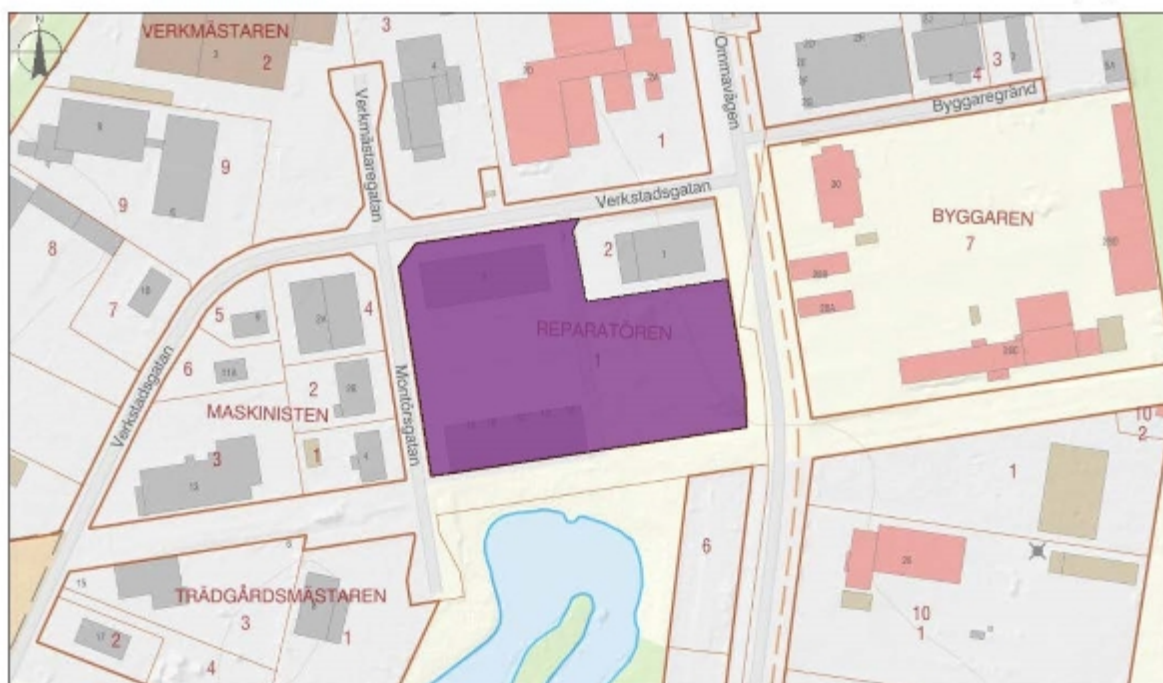
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för att pröva en ändring av planbestämmelser från industri till handel, kontor, industri/lager (ej störande för omgivningen) samt gymnasieskola/vuxenutbildning genom upprättande av detaljplan för fastigheten Reparatören 1 i Sjöbo tätort i Sjöbo kommun. I samband med detaljplanearbetet behöver trafiksituationen i form av säker gång-/cykelförbindelse till/från fastigheten åtgärdas. Ny gång- och cykelväg längsmed Verkstadsgatan är föreslagen i ”TRAST-Trafikplan för Sjöbo tätort, antagen 2013-10-22”, vilken bör färdigställas innan antagen detaljplan.

Barnkonventionen ska genomsyra hela detaljplanearbetet och dess beslutsprocess.

Kostnad för planbesked är 9 520 kr enligt gällande taxa 2021. Planbeskedet bekostas av sökanden.

Sammanfattning

En ansökan om upprättande av ny detaljplan för fastigheten Reparatören 1 inkom från fastighetsägaren 2021-03-05. Ansökan avser en ändring av planbestämmelser från industri till handel, kontor, industri/lager (ej störande för omgivningen) samt gymnasieskola/vuxenutbildning. Fastigheten omfattas av detaljplan, (idag del av ”Detaljplan för Sandbäck 3:31 m.fl. 458”), med planbestämmelsen J (industri).



Fastigheten Reparatören 1 i Sjöbo

Beskrivning av ärendet samt medskick till sökanden

En ansökan om planbesked gällande ändring av del av ”Detaljplan för Sandbäck 3:31 m.fl. (458), laga kraft 1977-09-29” inkom 2021-03-05 från Sjöbohem. Ändringen avser fastigheten Reparätören 1 där sökanden vill få möjligheten till en ändring av planbestämmelser från industri till handel, kontor, industri/lager (ej störande för omgivningen) samt gymnasieskola/vuxenutbildning.

Gällande detaljplan för Reparätören 1 medger planbestämmelsen J, ”Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Högsta byggnadshöjd är 7,6m.

”Detaljplan för Sandbäck 3:31 m.fl.(458), laga kraft 1977-09-29” har utgången genomförandetid.

I ”Fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort, antagen 2013-03-25”, är området utpekat som industri, befintligt verksamhetsområde.

Ny gång- och cykelväg längsmed Verkstadsgatan är föreslagen i ”TRAST-Trafikplan för Sjöbo tätort, antagen 2013-10-22”, vilken bör färdigställas innan antagen detaljplan .

Dagvattenproblematiken ska belysas vid planläggningen.

Planläggningen ska ha tydligt hållbarhetsfokus där människan, i synnerhet barnen, har en central plats utan att ekosystemtjänster och grönstruktur påverkas negativt.

Planläggningen för fastigheterna Byggaren 1, Reparätören 1 samt Verkmästaren 1 och 9 kommer att samordnas i en detaljplan.

Detaljplanearbetet bekostas av sökanden. Kostnaden för detta regleras i ett planavtal, vilket ska upprättas mellan Sjöbo kommun och sökanden i samband med starten av detaljplanearbetet.

Detaljplanen påbörjas inom två år från erhållet planbesked. Preliminärt antagande av detaljplan under 2024.

Beslutsunderlag/Bilagor

- Ansökan om planbesked, inkommen 2021-03-05

Beslutet skickas till

Sökanden - AB Sjöbohem, absjbohem@sjobo.se

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Strategienheten, Åsa Bjurström

§51

Ärendenr PLAN.2021.478

Ansökan om planbesked för Verkmästaren 1

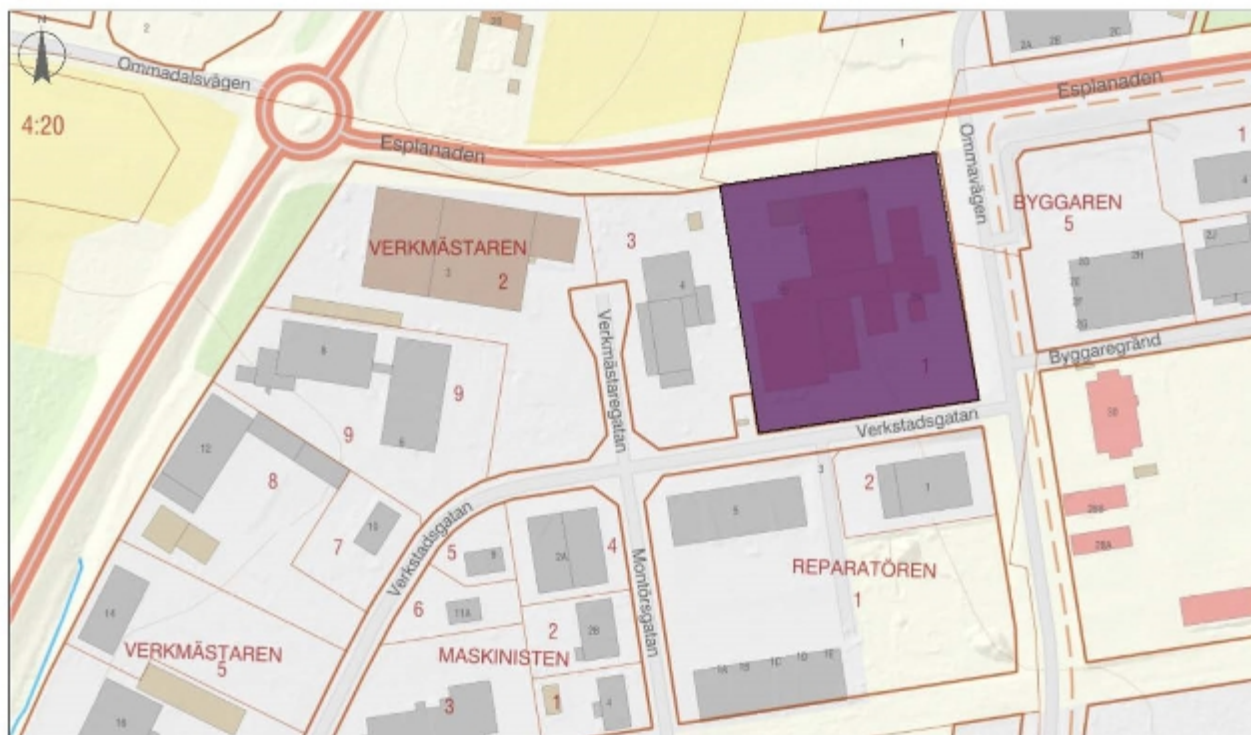
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för att pröva en ändring av planbestämmelser från industri till handel, kontor, industri/lager (ej störande för omgivningen) samt gymnasieskola/vuxenutbildning genom upprättande av detaljplan för fastigheten Verkmästaren 1 i Sjöbo tätort i Sjöbo kommun. I samband med detaljplanearbetet behöver trafiksituationen i form av säker gång-/cykelförbindelse till/från fastigheten åtgärdas. Ny gång- och cykelväg längsmed Verkstadsgatan är föreslagen i "TRAST-Trafikplan för Sjöbo tätort (antagen 2013-10-22)", vilken bör färdigställas innan antagen detaljplan. Barnkonventionen ska genomsyra hela detaljplanearbetet och dess beslutsprocess.

Kostnad för planbesked är 9 520 kr enligt gällande taxa 2021. Planbeskedet bekostas av sökanden.

Sammanfattning

En ansökan om upprättande av ny detaljplan för fastigheten Verkmästaren 1 inkom från fastighetsägaren 2021-03-05. Ansökan avser en ändring av planbestämmelser från industri till handel, kontor, industri/lager (ej störande för omgivningen) samt gymnasieskola/vuxenutbildning. Fastigheten omfattas av detaljplan, (idag del av "Detaljplan för Sandbäck 3:31 m.fl. 458"), med planbestämmelsen J (industri).



Fastigheten Verkmästaren 1 i Sjöbo

Beskrivning av ärendet samt medskick till sökanden

En ansökan om planbesked gällande ändring av del av ”Detaljplan för Sandbäck 3:31 m.fl. (458), laga kraft 1977-09-29” inkom 2021-03-05 från Sjöbohem. Ändringen avser fastigheten Verkmästaren 1 där sökanden vill få möjligheten till en ändring av planbestämmelser från industri till handel, kontor, industri/lager (ej störande för omgivningen) samt gymnasieskola/vuxenutbildning.

Gällande detaljplan för Verkmästaren 1 medger planbestämmelsen J, ”Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Högsta byggnadshöjd är 7,6m.

”Detaljplan för Sandbäck 3:31 m.fl.(458), laga kraft 1977-09-29” har utgången genomförandetid.

I ”Fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort, antagen 2013-03-25”, är området utpekad som industri, befintligt verksamhetsområde.

Ny gång- och cykelväg längsmed Verkstadsgatan är föreslagen i ”TRAST-Trafikplan för Sjöbo tätort (antagen 2013-10-22)”, vilken bör färdigställas innan antagen detaljplan.

Dagvattenproblematiken ska belysas vid planläggningen.

Planläggningen ska ha tydligt hållbarhetsfokus där människan, i synnerhet barnen, har en central plats utan att ekosystemtjänster och grönstruktur påverkas negativt.

Planläggningen för fastigheterna Byggaren 1, Reparatören 1 samt Verkmästaren 1 och 9 kommer att samordnas i en detaljplan.

Detaljplanearbetet bekostas av sökanden. Kostnaden för detta regleras i ett planavtal, vilket ska upprättas mellan Sjöbo kommun och sökanden i samband med starten av detaljplanearbetet.

Detaljplanen påbörjas inom två år från erhållet planbesked. Preliminärt antagande av detaljplan under 2024.

Beslutsunderlag/Bilagor

Ansökan om planbesked, inkommen 2021-03-05

Beslutet skickas till

Sökanden - AB Sjöbohem, absjobohem@sjobo.se

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Strategienheten, Åsa Bjurström

§52

Ärendenr PLAN.2021.479

Ansökan om planbesked för Verkmästaren 9**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för att pröva en ändring av planbestämmelser från industri till handel, kontor, industri/lager (ej störande för omgivningen) genom upprättande av detaljplan för fastigheten Verkmästaren 9 i Sjöbo tätort i Sjöbo kommun.

I samband med detaljplanearbetet behöver trafiksituationen i form av säker gång-/cykelförbindelse till/från fastigheten åtgärdas. Ny gång- och cykelväg längsmed Verkstadsgatan är föreslagen i "TRAST-Trafikplan för Sjöbo tätort, antagen 2013-10-22", vilken bör färdigställas innan antagen detaljplan.

Barnkonventionen ska genomsyra hela detaljplanearbetet och dess beslutsprocess.

Kostnad för planbesked är 9 520 kr enligt gällande taxa 2021. Planbeskedet bekostas av sökanden.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för att pröva en ändring av planbestämmelser från industri till handel, kontor, industri/lager (ej störande för omgivningen) samt gymnasieskola/vuxenutbildning genom upprättande av detaljplan för fastigheten Verkmästaren 9 i Sjöbo tätort i Sjöbo kommun.

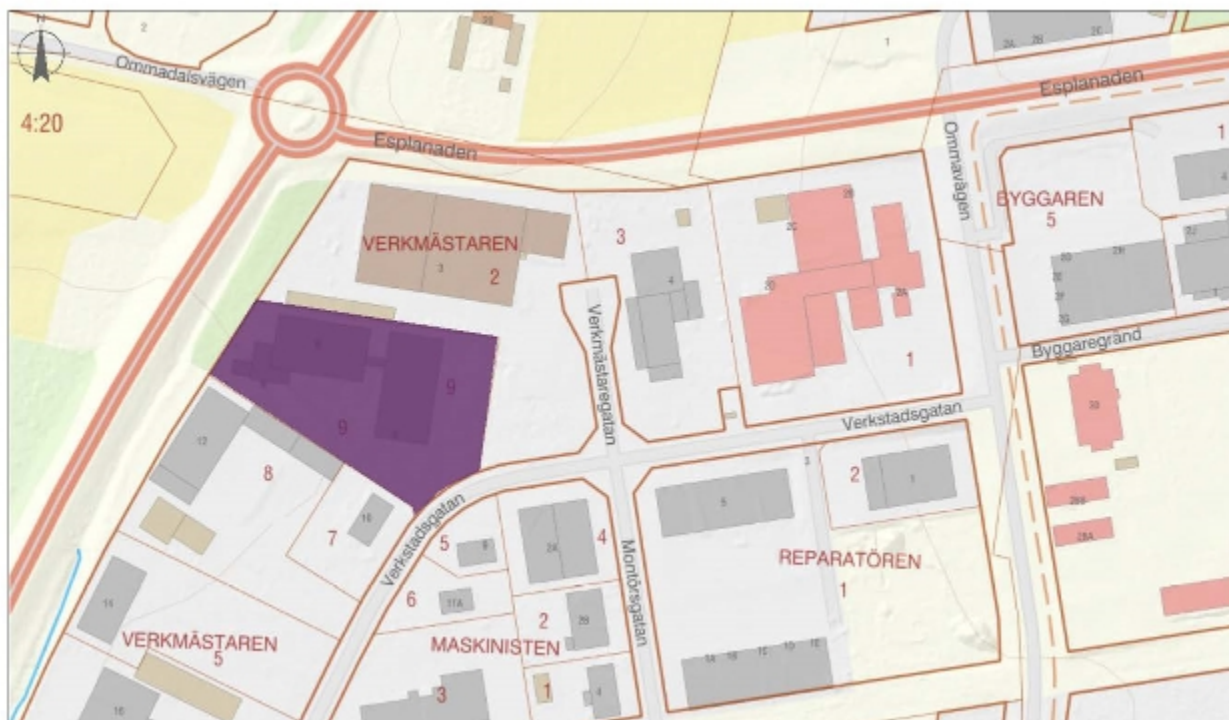
I samband med detaljplanearbetet behöver trafiksituationen i form av säker gång-/cykelförbindelse till/från fastigheten åtgärdas. Ny gång- och cykelväg längsmed Verkstadsgatan är föreslagen i "TRAST-Trafikplan för Sjöbo tätort, antagen 2013-10-22", vilken bör färdigställas innan antagen detaljplan.

Barnkonventionen ska genomsyra hela detaljplanearbetet och dess beslutsprocess.

Kostnad för planbesked är 9 520 kr enligt gällande taxa 2021. Planbeskedet bekostas av sökanden.

Sammanfattning

En ansökan om upprättande av ny detaljplan för fastigheten Verkmästaren 9 inkom från fastighetsägaren 2021-03-05. Ansökan avser en ändring av planbestämmelser från industri till handel, kontor, industri/lager (ej störande för omgivningen) samt gymnasieskola/vuxenutbildning. Fastigheten omfattas av detaljplan, (idag del av "Detaljplan för Sandbäck 3:31 m.fl. 458"), med planbestämmelsen J (industri).



Fastigheten Verkmästaren 9 i Sjöbo

Beskrivning av ärendet samt medskick till sökanden

En ansökan om planbesked gällande ändring av del av ”Detaljplan för Sandbäck 3:31 m.fl. (458), laga kraft 1977-09-29” inkom 2021-03-05 från Sjöbohem. Ändringen avser fastigheten Verkmästaren 9 där sökanden vill få möjligheten till en ändring av planbestämmelser från industri till handel, kontor, industri/lager (ej störande för omgivningen) samt gymnasieskola/vuxenutbildning.

Gällande detaljplan för Verkmästaren 9 medger planbestämmelsen J, ”Med J betecknat område får användas endast för industriändamål”. Högsta byggnadshöjd är 7,6m.

”Detaljplan för Sandbäck 3:31 m.fl. (458), laga kraft 1977-09-29” har utgången genomförandetid.

I ”Fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort, antagen 2013-03-25”, är området utpekad som industri, befintligt verksamhetsområde.

Ny gång- och cykelväg längsmed Verkstadsgränd är föreslagen i ”TRAST-Trafikplan för Sjöbo tätort, antagen 2013-10-22”, vilken bör färdigställas innan antagen detaljplan.

Dagvattenproblematiken ska belysas vid planläggningen.

Planläggningen ska ha tydligt hållbarhetsfokus där människan, i synnerhet barnen, har en central plats utan att ekosystemtjänster och grönstruktur påverkas negativt.

Planläggningen för fastigheterna Byggaren 1, Reparatören 1 samt Verkmästaren 1 och 9 kommer att samordnas i en detaljplan.

Detaljplanearbetet bekostas av sökanden. Kostnaden för detta regleras i ett planavtal, vilket ska upprättas mellan Sjöbo kommun och sökanden i samband med starten av detaljplanearbetet.

Detaljplanen påbörjas inom två år från erhållet planbesked. Preliminärt antagande av detaljplan under 2024.

Beslutsunderlag/Bilagor

- Ansökan om planbesked, inkommen 2021-03-05

Beslutet skickas till

Sökanden - Sjöbohem, absjobohem@sjobo.se

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Strategienheten, Åsa Bjurström

§53

Ärendenr HÄLS.2021.1083

Ansökan om att få bli kommunjägare/viltvårdare inom sjöbo kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anlita Mikael Smedberg och Fredrik Hartsmar som viltvårdare/kommunjägare för att på uppdrag av Sjöbo kommun bedriva jakt och skydds jakt inom bl.a. detaljplanerat område. Nämnden beslutar också att bekosta ansökningsavgift för skottlossningstillstånd för aktuella sökande.

Jäv

Michael Smedberg (M), deltog ej i behandlingen av ärendet.
Tommy Lövgren (C), tjänstgjorde.

Sammanfattning

Två ansökningar till uppdrag som viltvårdare/kommunjägare inom Sjöbo Kommun har inkommit. Sökande är Mikael Smedberg och Fredrik Hartsmar som bor i Sjöbo tätort. I dagsläget har Sjöbo kommun bara en aktiv viltvårdare/kommunjägare inom Sjöbo tätort. Totalt har vi endast 6 st viltvårdare/kommunjägare för hela Sjöbo kommun. Sökande kan tänka sig uppdrag även utanför Sjöbo tätort vid behov. Tekniska nämnden med ansvar för Sjöbos kommunala mark bedriver återkommande skydds jakt. Det är fastighetägaren som har ansvar enligt jaktlagstiftningen. Fastighetsägare kan anlita viltvårdare/kommunjägare vid behov utan kommunens inblandning. Samhällsbyggnadsnämnden ger uppdrag till viltvårdare/kommunjägare enbart om det föreligger olägenhet för människors hälsa eller miljön enligt miljöbalken. Frågan om vilken nämnd som i framtiden kommer att hantera viltvårdare/kommunjägare i kommunen ska upp till KF i juni 2021, nämnden har föreslagit Tekniska nämnden.

Skickas till

Michael Smedberg, info@gottiholding.se
Fredrik Hartsmar, fredrik.hartsmar@swvenskafog.se
Stadsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Kommunfullmäktige

§54

Ärendenr MILSK.2018.752

Markprovtagning och eventuell sanering av avloppsanläggning efter fiskodlingsverksamheten - Övedskloster 2:37

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar förelägga Jeff Wihlborg Larsen (personnr. 19890821-4110) att följa nedanstående punkter 1,2 och 3:

1. **Senast fyra månader** efter delgivningen av detta beslut ska arbete påbörjas med att åtgärda den höga fosforhalten i sedimenten i damm 3 (se karta i bilaga 1) på fastigheten ÖVEDSKLOSTER 2:37.
 - Som åtgärds mål gäller att sediment i damm 3 inte ska överstiga total-fosforhalt på 600 mg/kg TS.
 - I samband med genomförandet ska miljökontroll i form av provtagning utföras av oberoende sakkunnig med erfarenhet av avhjälpande och provtagning av förorenad mark.
 - Samtliga analyser ska utföras på ackrediterat laboratorium.
2. Avhjälpande åtgärder ska föregås av anmälan enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan ska inkomma till Samhällsbyggnadsnämnden **senast sex veckor innan åtgärderna påbörjas**. Anmälan ska minst innehålla följande:
 - Genomförandebeskrivning avseende avhjälpande åtgärder
 - En beskrivning av planerad miljökontroll (provtagning, analyser etc). Syftet med miljökontrollen är att genom provtagning eller motsvarande säkerställa att uppsatt åtgärds mål uppnåts.
 - Hur avfall i form av förorenade sediment kommer att hanteras.
3. Resultatet av avhjälpande åtgärder ska sammanställas i en rapport som beskriver genomförandet och resultat från utförd miljökontroll. Rapporten ska på ett tydligt sätt redovisa analysresultat i förhållande till uppsatt åtgärds mål. Även kompletta analysrapporter utfärdade av ackrediterat laboratorium ska redovisas. **Senast sex månader** efter delgivning av detta beslut ska rapporten vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda.

Föreläggandet har beslutats med stöd av 26 kap 9, 21 och 22 §§, 1 kap 1 §, 2 kap 1, 2, 3, 7 och 8 §§, 5 kap 3 § och 10 kap 4 § Miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till 28 § i förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar också att ta ut en timavgift å 1062 kr per hel timme (halv timme debiteras) för miljöenhetens tillsyn, handläggning inklusive administration i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa (§ 14/20). Tidsredovisning nedan där tidposter med status "debiteras" kommer debiteras Jeff Wihlborg Larsen (personnr. 19890821-4110), dvs totalt 9,5 timmar x 1062 kr = 10 089 kr (tiotusen åttionio kronor). Faktura skickas separat.

Datum	Redovisningstext	Aktivitet/skede	Status	Tid (timmar)
2021-03-16	Granskning av PM, e-post konsult	03.0 Beslut	Debiteras	1,00
2021-03-31	Handläggning, överklagan av beslut om debitering		Ej debiterbar	1,50

2021-04-21	Handläggning, telefonsamtal med VU,	03.5 Överklagat	Debiteras	0,50
2021-05-06	Handläggning, forts. granskning PM och påbörjade tjänsteskrivelse föreläggande	02.4 Tjänsteskrivelse	Debiteras	1,00
2021-05-14	Handläggning, tjänsteskrivelse föreläggande	02.4 Tjänsteskrivelse	Debiteras	0,50
2021-05-17	Handläggning, tjänsteskrivelse föreläggande	02.4 Tjänsteskrivelse	Debiteras	1,00
2021-05-18	Handläggning, tjänsteskrivelse föreläggande och redovisning arbetsutskott	02.4 Tjänsteskrivelse	Debiteras	1,00
2021-05-19	Handläggning, förslag till beslut föreläggande efter redovisning arbetsutskott, ansvarsutredning, faktainhämtning lantmäteriet	02.4 Tjänsteskrivelse	Debiteras	4,50
SUMMA				9,50

Sammanfattning

En miljöteknisk undersökning har visat det är hög fosforhalt i sedimenten i botten på damm 3 på Övedskloster 2:37. Dammen har varit en del av den nedlagda fiskodlingen. Samhällsbyggnadsnämnden förelägger att sediment med höga fosforhalter ska avlägsnas från dammen, så att halten i kvarvarande sediment inte överstiger halten i omgivande jord.

Bakgrund, beskrivning av ärendet

På fastigheten har det bedrivits fiskodling fram till 2014. Fastigheten förvärfas i oktober 2009 av AB Ekofisk i Öved (org.nr 556786-9093) och drev fiskodlingsverksamhet. Huvudägare/styrelseordförande var Fredrik Bodecker. Verksamheten bytte sedan namn till

Vattenbruket i Öved AB (org.nr 556909-4666) där Fredrik Bodecker var huvudägare/styrelseordförande.

I juni 2017 såldes fastigheten till nuvarande fastighetsägare. Fastigheten var då fortfarande klassad som en fiskodling, med tillstånd för miljöfarlig verksamhet. Det var först i mars 2018 som länsstyrelsen upphävde tillståndet efter begäran från den senaste verksamhetsutövaren Vattenbruket i Öved AB, som hade tillståndet.

Eftersom verksamheten avslutats förelade samhällsbyggnadsnämnden i juni 2018 Vattenbruket i Öved AB (org.nr 556909-4666) om att genomföra miljöteknisk undersökning av mark och vatten vid den f.d. fiskodlingen på Övedskloster 2:37. Föreläggandet följdes inte och därför beslöt nämnden i december 2018 om ett nytt föreläggande med vite.

Företaget bytte under hösten 2018 namn till Borg aqua i Sthlm AB (med samma org.nr 556909-4666 som Vattenbruket i Öved AB). Borg aqua i Sthlm AB var ett dotterbolag till ett huvudbolag där Fredrik Bodecker var styrelseordförande. Nämnden bedömde därför Borg aqua i Sthlm AB som ansvarig och rätt adressat för beslutet. Därefter begärde nämnden några gånger att mark- och miljödomstolen skulle döma ut vitet. Så skedde också, men i maj 2020 fick samhällsbyggnadsnämnden veta att Borg aqua i Sthlm AB har gått i konkurs, utan att någon provtagning skett.

Det har funnits tre dammar (avloppsanläggning) som har varit en del av den f.d. fiskodlingen på fastigheten ÖVEDSKLOSTER 2:37. Dammarna är lokaliserade nedströms fiskodlingen och har därför belastats med kväve och fosfor från verksamheten. Damm 1 är nu igenväxt med bl a björkar och annan växtlighet. Samhällsbyggnadsnämnden förelade (beslut daterat 2020-12-15, postIDnr 426228, Dnr

MILSK.2018.752.) fastighetsägaren Jeff Wihlborg Larsen att analysera kväve- och fosforhalten i sedimenten i de tre dammarna. Denna undersökning har gjorts av Miljöfirman på uppdrag av Jeff Wihlborg Larsen och hans kontaktperson (och pappa) Anders Wihlborg. Föreläggandet följdes och en sammanställning och utvärdering av provtagningsresultaten inkom till samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-15 genom "PM Provtagning av sediment i dammar inom kv Övedskloster 2:37, i Sjöbo" daterat 2021-03-15.

Fastighetsägarens pappa, Anders Wihlborg ringde miljöenheten 2021-04-21. Han fungerar som kontaktperson till fastighetsägaren Jeff Wihlborg Larsen. Miljöenheten informerade då att samhällsbyggnadsnämnden kommer att förelägga fastighetsägaren om att vidta åtgärder avseende sedimentet i damm 3 med förhöjd fosforhalt som en följd av tidigare föreläggande (beslut 2020-12-15).

Resultat av provtagningen och efterföljande riskbedömning

Kväve i damm 1, 2 och 3 och fosfor i damm 1 och 2

Enligt riskbedömning som presenteras i "PM Provtagning av sediment i dammar inom kv Övedskloster 2:37, i Sjöbo" framgår följande:

Halterna av kväve bedöms som relativt låga i dammarna vid jämförelse med referensprovet. Damm 2 har relativt låg fosforhalt. Damm 1 har något förhöjd fosforhalt, men eftersom dammen är igenvuxen med bl a träd så utgör dammen inga risker för miljön. Regnvatten som infiltrerar i damm 1 rinner vidare till damm 2 och eftersom halterna i damm 2 är låga så anses damm 1 ej påverka damm 2 i någon större omfattning.

Fosfor i damm 3

Enligt riskbedömning som presenteras i "PM Provtagning av sediment i dammar inom kv Övedskloster 2:37, i Sjöbo" framgår följande:

Damm 3 har en fosforhalt på 2290 mg/kg TS medan referensprovet, från omgivande jord är 582 mg/kg TS. Åkermark har normalt sett 200-800 mg/kg fosfor medan halter under 1000 mg/kg sediment anses vara opåverkad. Damm 3 anses vara påverkad.

Fosforhalten har inte någon större betydelse för miljön vilket motiveras med att endast ca 11 % av tillskottet av fosfor och kväve kommer från Torpsbäcken till Vombsjön. Då Torpsbäcken är relativt lång (15 km) genom ett jordbruksområde så är tillskottet till Torpsbäcken från dammarna inom nu undersökt område av mindre mängd. Därmed bedöms riskerna för Vombsjön avseende kväve och fosfor från dammarna vara relativt låga.

Motivering till beslut

Senaste verksamhetsutövaren som bedrev fiskodling var Vattenbruket i Öved AB (org.nr 556909-4666). Verksamheten bytte hösten 2018 namn till Borg aqua i Sthlm AB. Samhällsbyggnadsnämnden hade sommaren 2018 förelagt verksamheten att genomföra miljöteknisk undersökning av mark och vatten avseende den f.d. fiskodlingen på Övedskloster 2:37. Föreläggandet följdes inte och därför förelades verksamheten med vite och sedan dömde mark- och miljödomstolen ut vitet. Våren 2020 gick Borg aqua i Sthlm AB i konkurs, utan att någon provtagning skett. Fastigheten var klassad som en fiskodling, med ett tillstånd för miljöfarlig verksamhet, när den köptes 2017 av nuvarande fastighetsägare Jeff Wihlborg Larsen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därmed att ansvaret har gått över till fastighetsägaren.

Samhällsbyggnadsnämnden håller inte med om att den förhöjda fosforhalten i damm 3 endast har en obetydlig påverkan på miljön och i synnerhet vattenförekomsterna nedströms. Det finns en risk för vattenförekomsterna nedströms med bl.a. Vombsjön (eutrof sjö och dricksvattentäkt till Malmö- och Lundregionen) förorenas och därför behöver risken elimineras. Förorening av fosfor som är ett

näringsämne leder till övergödning och därmed algblooming/cyanobakterier vilket i sin tur ökar risken för algtoxiner. Toxiner hör inte hemma i en dricksvattentäkt.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att det finns ett åtgärdsbehov för att avhjälpa påvisat förhöjd fosforhalt. Det finns inga riktvärden för att klassificera halten av kväve (N) eller fosfor (P) i sjöar och vattendrag. Dock framgår av PM att fosfor från fiskodlingen har en påverkan på Vombsjön. Fosforhalten i sedimentet i damm 3 enligt PM är 2290 mg/kg TS medan i referensprovet var halten 582 mg/kg TS. Samhällsbyggnadsnämnden gör därför bedömningen att fosforhalten i damm 3 är förhöjd och därmed har en negativ påverkan på vattenförekomster nedströms.

Resultat från utförd provtagning i omgivande jord på fastigheten visar en fosforhalt på 582 mg/kg TS. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det provresultatet avrundat till 600 mg/kg TS ska gälla som referens för vad fosforhalten i sedimentet i damm 3 inte får överstiga.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det är MKN vatten (och försiktighetsprincipen) som ska vara styrande. MKN vatten innebär att status i vattenförekomster inte i något avseende får försämrats. Inga åtgärder/verksamheter får företas/bedrivas som kan påverka möjligheten att nå god status eller försämrats befintlig status. Varje enskild parameter (ämne) ska bedömas var för sig - t.ex. fosfor. God status i vattenförekomster ska uppnås till år 2021 eller 2027. Även att inte vidta åtgärder (vilket föreslås i "PM - Provtagning av sediment i dammar inom kv Övedskloster 2:37, i Sjöbo" daterat 2021-03-15) räknas som en åtgärd, vilken påverkar vattenförekomsterna så att God status inte uppnås. Alltså bedömer samhällsbyggnadsnämnden att dammarna inte får bidra till ökad tillskott av fosfor i omkringliggande ytvattenförekomster så som bäck och sjö.

Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadsnämnden att det finns ett tillräckligt starkt åtgärdsbehov för att avhjälpa påvisat förhöjd fosforhalt i damm 3. I ett första skede ska anmälan om avhjälpan åtgärder upprättas och inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden. Med avhjälpan avses enligt 10 kap 1 § miljöbalken utredning, efterbehandling och andra åtgärder för att avhjälpa en föroreningskada eller en allvarlig miljöskada.

Samhällsbyggnadsnämnden har gjort en skälighetsbedömning enligt 2 och 10 kap. och en rimlighetsavvägning enligt 2 kap 7§ miljöbalken och bedömer att nyttan av de åtgärder som förelagts i detta beslut överväger de kostnader som kan uppkomma som följd av föreläggandet.

Lagstiftning

Miljöbalken (SFS 1998:808)

Enligt 1 kap 1 § syftar bestämmelserna i miljöbalken till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl.

Miljöbalken skall tillämpas så att

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas,
3. den biologiska mångfalden bevaras,
4. mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas, och
5. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Enligt 2 kap 1 § När frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och när sådana villkor prövas som inte avser ersättning samt vid tillsyn enligt denna balk är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön. I kapitel 2 avses med åtgärd en sådan åtgärd som inte är av försumbar betydelse i det enskilda fallet.

Enligt 2 kap 2 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § ska den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap 7 § gäller kraven i 2 kap 2-5 §§ och 6 § första stycket i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 2 kap 8 § ska alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvara till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. I den mån det föreskrivs i denna balk kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma.

Enligt 5 kap 3 § ansvarar myndigheter och kommuner för att miljö kvalitetsnormer följs. Kommunen ska därmed i enlighet med 26 kap 9 § MB se till miljö kvalitetsnormerna för vatten följs. Kommunen har ett ansvar att se till att Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för vatten i de åtgärder som åligger kommunerna följs.

Enligt 10 kap 4 § ska den som är ansvarig för att avhjälpa en föroreningsskada i skälig omfattning utföra eller bekosta det avhjälpande som på grund av föroreningen behövs för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller olägenhet uppstår för människors hälsa eller miljön.

Enligt 26 kap 9 § MB får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap 21 § MB får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet som det finns bestämmelser om i MB eller föreskrifter som meddelats med stöd av MB att till myndigheten lämna de upplysningar och uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 26 kap 22 § är den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Förordning (SFS 1998:899): om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Enligt 28 § är det förbjudet att utan anmälan till tillsynsmyndigheten vidta en avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningsskada i ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en

anläggning enligt 10 kap. miljöbalken, om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna och denna risk inte bedöms som ringa.

Bilagor:

1. Information om hur man överklagar – besvärshänvisning.
2. Karta på fastigheten som visar de tre dammarna.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne, se bifogad information

Hur man överklagar till länsstyrelsen

Du har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från att du fått det.

Gör så här:

- Skriv och tala om vilket beslut du vill överklaga (ange beslutets ärendenummer och dess datum)
- Skriv ditt namn, organisations- eller personnummer, adress och telefonnummer.
- Tala om varför du tycker att beslutet är fel
- Tala om hur du vill att beslutet ska ändras
- Underteckna brevet
- Skicka med eventuella handlingar eller annat material som stödjer din överklagan

Skicka överklagan till:

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
SJÖBO KOMMUN
275 80 SJÖBO

Det är viktigt att överklagan skickas in **inom tre veckor**. Har överklagandet skickats in i rätt tid kommer det att skickas vidare till länsstyrelsen. Innan dess har Samhällsbyggnadsnämnden själv rätt att eventuellt ompröva beslutet på det sätt du har begärt.

Har du frågor? Kontakta kommunen på 0416-270 00.

Beslutet delges

Jeff Wihlborg Larsen
Kristinelundsvägen 216
27567 Vollsjö

§55

Ärendenr BYGG.2019.1025

Uppföljning av Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för samhällsbyggnadsnämnden per den 30 april 2021, DR1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av åiterrapporteringen av påföljdsärenden.

I fortsättningen redovisas resultatet av påföljdsärendena i den interna kontrollen, dvs vid DR2 och i samband med årsredovisningen för hela året.

ÄRENDEMÄNGD

Perioden 2021-01-01 - 2021-04-30	Antal
Upprättade ärenden under DR 1	16
Totalt antal pågående ärenden	275

BESLUT för perioden 2021-01-01 - 2021-04-30

Beslutsstyp	Antal
Påföljd (byggsanktionsavgift)	0
Beslut utan åtgärd (rättelse, preskription, ej överträdelse mm.)	10

Arbetet med tillsynen har fortsatt i en mycket lugnare takt än planerat med anledning av den ökande inströmningen av bygglovsärenden och förfrågningar samt den rådande situationen med COVID-19.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-02-02, § 12 att anta ett nytt förslag till bygglovenhetens tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för året 2021. Uppföljning av planen ska ske tre gånger per år (DR1, DR2 och i samband med årsredovisningen för hela året).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-12-19 att ge bygglovsenheten i uppdrag att ta fram en tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för ärenden gällande påföljd och ingripande. Tillsynsplanen ska tas fram varje år och innehålla en summering av föregående år, redovisa statistik för antalet pågående ärenden och beslutade ärenden. Tillsynsplanen ska även innehålla hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt redovisa kommande aktiviteter och mål.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut daterat 2018-12-19, SBN § 183

- Förslag till tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för 2021
- Delårsrapport DR

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen