



**SJÖBO**  
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

Plats och tid	Ommavägen 30, tisdagen den 25 juni 2024 kl. 18:00
Beslutande	Michael Smedberg (M), ordförande Oscar Räng Olsson (KD), tjug ersättare för Joakim Westesson (KD) Rickard Sjöholm (M) Bengt Mårtensson (SD) Sonya Jonasson (S) Leif Jönsson (SD), 2:e vice ordförande Camilla Windh (S) Lena Söderberg (SD), jäv §80 Jörgen Ny,(C), 1:e vice ordförande Nils Tykesson tjug ersättare, §80
Ersättare	Nils Tykesson (S), ersättare §§70-79 och §81 Anna Hagerberg (MP)
Tjänstemän och Övriga	Louise Andersson, förvaltningschef Ingrid Nilsson, sekreterare Linnéa Elamzon, enhetschef bygglov Anders Lindén, enhetschef miljö Louise Johansson, trygghessamordnare, §§70-71 Malin Töger, planarkitekt, §§70-73
Utses att justera	Jörgen Ny och Oscar Räng Olsson
Justeringsdatum	2024-07-01
Paragrafer	70 - 81

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutsinstans/Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum:	2024-06-25
Datum då anslaget sätts upp:	2024-07-01
Datum när anslaget tas ned:	2024-07-23
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Ommavägen 30, Sjöbo

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

Beslut	Ärende	Sida
SBN § 70	Föredragningslista 2024-06-25	3
SBN § 71	Information från förvaltningen	4
SBN § 72	Beslut om avbrytande av pågående planarbete för fastigheten Sjöbo 6:119 m fl samt positivt planbesked för fastigheterna del av Sjöbo 6:119, Ängsgården 1 och Sjöbo 6:85	5 - 9
SBN § 73	Beslut om planbesked - Avstyckning för 5 st tomter med bebyggelse av enbostadshus på Grimstofta 3:47	10 - 13
SBN § 74	Delegationsbeslut 2024-05-07 - 2024-06-10	14
SBN § 75	Rapporter, beslut och meddelande	15
SBN § 76	Åtgärdsplan efter revisorernas grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden 2023	16
SBN § 77	Vitesutdömande för utsläpp av spillvatten - VOLLSJÖ 6:20	17 - 18
SBN § 78	Utredning om komplementbyggnad utan bygglov- och startbesked - Svansjö 1:326	19 - 27
SBN § 79	Utredning om transformatorstation som byggts utan bygglov- och startbesked - Lövestad 11:23	28 - 33
SBN § 80	Ansökan - Nybyggnad av komplementbyggnad - Sjöbo 5:112	34 - 41
SBN § 81	Ansökan - Nybyggnad av transformatorstation Nst-order 4500221293 - Björkeröd 1:61	42 - 54



SJÖBO  
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

§70

Ärendenr ALL.2024.6

### Föredragningslista 2024-06-25

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

#### Sammanfattning

Föredragningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen (bilaga).

Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SJÖBO  
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

§71

Ärendenr ALL.2024.7

### Information från förvaltningen

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

---

- Louise Johansson, trygghetssamordnare kommer och informerar om den nya åtgärdsplanen gällande det lagstiftande kommunala brottsförebyggande arbetet i nämnderna.
- Anders Lindén, enhetschef miljö informerar om att Mark- och miljödomstolen lämnar Gasum AB tillstånd till miljöfarlig verksamhet, biogasanläggning på Ekeröd 2:1.

#### Louise Andersson, förvaltningschef, informerar om:

- Övergripande information
- Statistik över bygglovsärenden och nybyggnadskartor
- Arbetsmiljö och personal
- Aktuellt - bra att känna till
- Återrapportering från kurser och konferenser



SJÖBO  
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

§72

Ärendenr PLAN.2024.791

### Beslut om avbrytande av pågående planarbete för fastigheten Sjöbo 6:119 m fl samt positivt planbesked för fastigheterna del av Sjöbo 6:119, Ängsgården 1 och Sjöbo 6:85

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att det pågående planarbetet för fastigheten Sjöbo 6:119 m.fl. avbryts.
- att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för att pröva markens lämplighet för vårdändamål för området mellan Ängsgården och Ängsbyn inom del av fastigheten Sjöbo 6:119 samt tar ett helhetsgrepp för området och även planlägger fastigheterna Ängsgården 1 och Sjöbo 6:85. Utgångspunkten i planarbetet ska vara att pröva möjligheten till en flexibilitet för framtida behov kopplat till vård och omsorg inom del av Sjöbo 6:119 (idag obebyggd) och Ängsgården 1 (Ängsgården) samt pröva möjligheten till en flexibilitet för framtida behov kopplat till förskoleverksamhet, lokaler för kommunens verksamheter, kontor och boende för Sjöbo 6:85.

---

#### Sammanfattning

En ansökan om planbesked för att se över området mellan Ängsgården och Ängsbyn, del av fastigheten Sjöbo 6:119, har inkommit från kommunstyrelsen. Ansökan innebär att genom detaljplan pröva markens lämplighet för vårdändamål för att säkra framtida behov för vård och omsorg enligt lokalförsörjningsplan för Sjöbo 2023-2032. Området är idag planlagt för *småindustri och hantverk, ej störande för omgivningen*. Området utgörs av kommunal mark. Det finns idag ett vilande pågående planarbete med syfte att planlägga området för bostadsändamål. Planarbetet pågick under 2016 - 2018 och pausades efter granskning då gällande detaljplan hade kvarvarande genomförandetid. Ett planbesked innebär inte att en detaljplan kommer att kunna antas eller vinna laga kraft. Under en detaljplaneprocess kan faktorer göra att ett planarbetet inte kommer framåt och behöver avbrytas. I detta fall behövs marken för att säkertställa framtida behov för vård och omsorg. Planarbetet föreslås därför att avbrytas. Vid detaljplaneläggning av området mellan Ängsgården och Ängsbyn möjliggörs även att ta ett helhetsgrepp för området som rymmer Ängsgården, Åsums förskola, lokalerna för fd Navet, bostadshus/kontorslokaler med tillfälliga bygglov med mera



Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

som idag delvis saknar detaljplan (Ängsgården är planlagt för allmänt ändamål). Vid detaljplaneläggnings tas därför även fastigheterna Sjöbo 6:85 och Ängsgården 1 med. Detta möjliggör även att knyta samman ny och befintlig markyta för vårdändamål. Utgångspunkten i planarbetet ska vara att pröva möjligheten till en flexibilitet för framtida behov kopplat till vård och omsorg inom del av Sjöbo 6:119 (idag obebyggd) och Ängsgården 1 (Ängsgården) samt pröva möjligheten till en flexibilitet för framtida behov kopplat till förskoleverksamhet, lokaler för kommunens verksamheter, kontor och boende för Sjöbo 6:85.

### Beskrivning av ärendet

En ansökan om planbesked för att se över området mellan Ängsgården och Ängsbyn, del av fastigheten Sjöbo 6:119, har inkommit från kommunstyrelsen 2024-04-04. Ansökan innebär att genom detaljplan pröva markens lämplighet för vårdändamål för att säkra framtida behov för vård och omsorg enligt lokalförsörjningsplan för Sjöbo 2023-2032. Området är idag planlagt för *småindustri och hantverk, ej störande för omgivningen*. Området utgörs av kommunal mark och är cirka 18 000 m<sup>2</sup> stort och består idag av trädbevuxen mark. Norr om området ligger naturområdet Stenänga och söder om finns Sandåkravägen.

I samrådsförslaget till den nya fördjupad översiktsplanen för Sjöbo tätort 2050 är området utpekat som ett utbyggnadsområde för vårdändamål. Samrådsförslaget har beslutats att sändas ut på samråd av samhällsbyggnadsnämnden 2024-05-21 §57 och behandlas sedan för beslut om samråd på kommunstyrelsen 2024-06-05. I den gällande fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort från 2013 är området utpekat som befintligt verksamhetsområde. Eftersom vårdändamål inte är i enlighet med den gällande fördjupad översiktsplanen för Sjöbo tätort från 2013 kommer detaljplanen att tas fram med utökat förfarande.



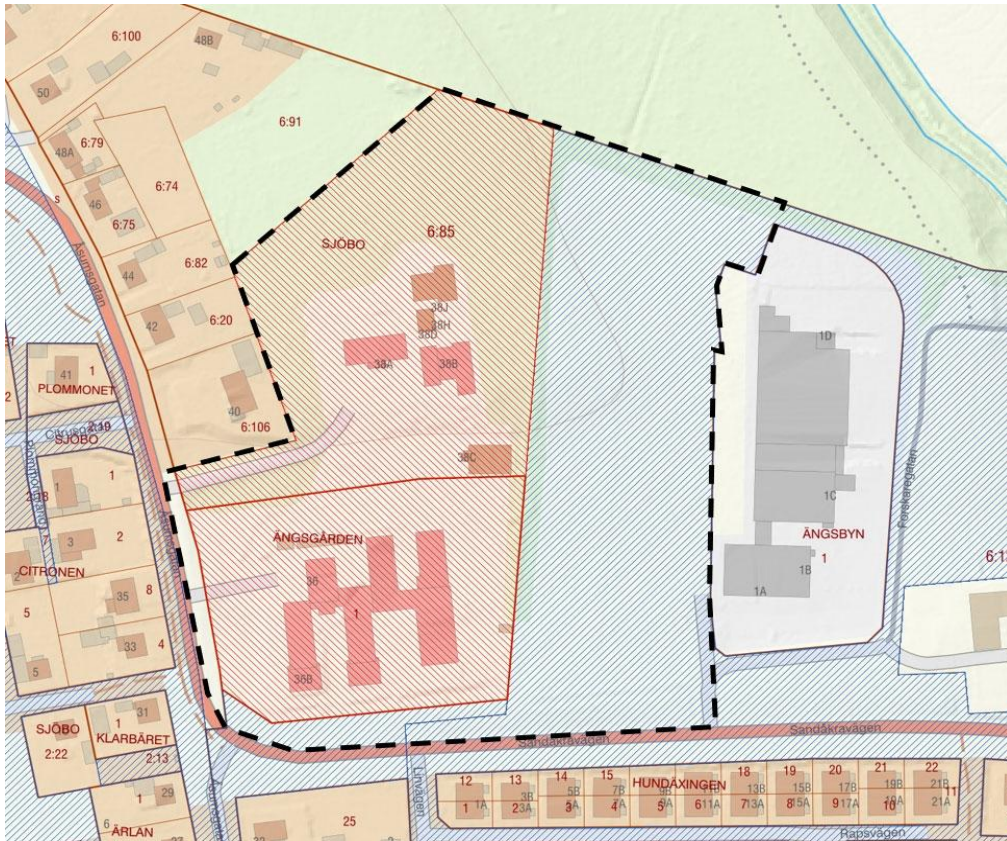


SJÖBO  
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25



Utsnitt fastighetskarta, ungefärligt planområde med svart streckad linje. Skrafferat i blått är kommunal mark (inom planområdet utgörs den kommunala marken av del av fastigheten Sjöbo 6:119) och skrafferat i rött är AB Sjöbohems mark.

Det finns idag ett vilande pågående planarbete med syfte att planlägga området för bostadsändamål. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2016-05-03 Au §13 (Dnr. 2016-MO297-5) att ändra detaljplaner för del av fastigheten 6:119 (öster om Ängsgården). Ändringar av detaljplanerna P47 och P228 påbörjas med syfte att skapa byggrätter för utbyggnad av Ängsgårdens särskilda boende samt trygghets- och/eller LSS-bostäder. Planarbetet pågick under 2016 - 2018 och pausades efter granskning då gällande detaljplan hade kvarvarande genomförandetid. Ett planbesked innebär inte att en detaljplan kommer att kunna antas eller vinna laga kraft. Under en detaljplaneprocess kan faktorer göra att ett planarbetet inte kommer framåt och behöver avbrytas. I detta fall behövs marken för att säkerställa framtida behov för vård och omsorg. Planarbetet föreslås därför att avbrytas.

Vid detaljplaneläggning av området mellan Ängsgården och Ängsbyn möjliggörs även att ta ett helhetsgrepp för området som rymmer Ängsgården, Åsums förskola, lokalerna för fd Navet, bostadshus/kontorslokaler med tillfälliga bygglov med mera som idag delvis saknar detaljplan (Ängsgården är planlagt för allmänt ändamål). Vid detaljplaneläggningen tas därför även fastigheterna Sjöbo 6:85 och Ängsgården 1 med. Detta möjliggör även att knyta



Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

samman ny och befintlig markyta för vårdändamål. Utgångspunkten i planarbetet ska vara att pröva möjligheten till en flexibilitet för framtida behov kopplat till vård och omsorg inom del av Sjöbo 6:119 (idag obebyggd) och Ängsgården 1 (Ängsgården) samt pröva möjligheten till en flexibilitet för framtida behov kopplat till förskoleverksamhet, lokaler för kommunens verksamheter, kontor och boende för Sjöbo 6:85.

### Medskick till sökanden

Det finns flera viktiga frågor som behöver hantats och prioriteras i detaljplanearbetet, dessa listas nedan:

- Se över samutnyttjande av funktioner och ytor mellan de olika verksamheterna, exempelvis mötesplatser och gröna stråk.
- Prioritera en kvalitativ utemiljö för vårdens och de andra verksamheternas behov.
- Träd och vegetation behöver bevaras och tillföras området för att minska negativ påverkan från närliggande värmeö. Detta är särskilt viktigt med tanke på att området planeras för vårdändamål och förskola.
- Bevara den zon med befintliga träd som finns mellan fastigheterna Sjöbo 6:85, Ängsgården 1 och den del av Sjöbo 6:119 som berörs.
- Bevara den zon med befintliga träd som finns i västra delen av fastigheten Ängsgården 1.
- Hur den östra delen av utbyggnadsområdet utformas är särskilt viktigt för att vårdändamål och verksamhetsområde ska kunna mötas på ett bra sätt.
- Bevara och utveckla kopplingar till naturområdet Stenänga.
- Hänsyn behöver särskilt tas till närliggande naturområde och lokaler för djurliv inklusive skyddade arter.
- Parkeringsbehov för utbyggnadsområdet ska tillgodoses av markägaren. Undersök möjlighet till samutnyttjande av parkering inom planområdet.
- Skyfallshantering behöver särskilt beaktas med tanke på lågpunkter inom området samt söder om Sandåkravägen.

Som underlag i detaljplanearbetet behöver uppskattningsvis följande utredningar tas fram:

- Naturvärdesinventering
- Trafik och bullerutredning (tidigare utredning som underlag)
- Dagvatten och skyfallsutredning (tidigare utredning som underlag)
- Eventuellt MKN vatten
- Eventuellt Geoteknik

Detaljplaner ska påbörjas senast inom två år efter ett positivt planbesked och att ta fram en detaljplan tar sedan ett par år. Då behov uppskattas finnas för ytterligare lokaler för vård och omsorg redan 2028 och de tillfälliga bygglov som finns för bostäder löper till 2027 skulle detaljplanen behöva prioriteras och påbörjas tidigare för att kunna tillgodose detta. Preliminärt antagande av detaljplan varierar beroende på prioritering mellan 2027 - 2028.





SJÖBO  
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

Detaljplanarbetet och utredningar bekostas av sökanden.

Kostnad för planbesked är 19 703 kr enligt gällande taxa och 2024 års prisnivå. Planbeskedet bekostas av sökanden.

### Beslutsunderlag och bilagor

Ansökan om Planbesked - Se över området mellan Ängsgården och Ängsbyn, Sjöbo 6:119  
2024-04-04.

Protokoll - Utdrag från samhällsbyggnadsnämndens Au 2016-05-03, §13, Dnr. 2016-MO297-5

### Beslutet skickas till

Sökanden - Kommunstyrelsen  
Vård- och omsorgsnämnden  
Familjenämnden  
Tekniska nämnden  
Strategienheten  
AB Sjöbohem



SJÖBO  
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

§73

Ärendenr PLAN.2024.920

### Beslut om planbesked - Avstyckning för 5 st tomter med bebyggelse av enbostadshus på Grimstofta 3:47

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

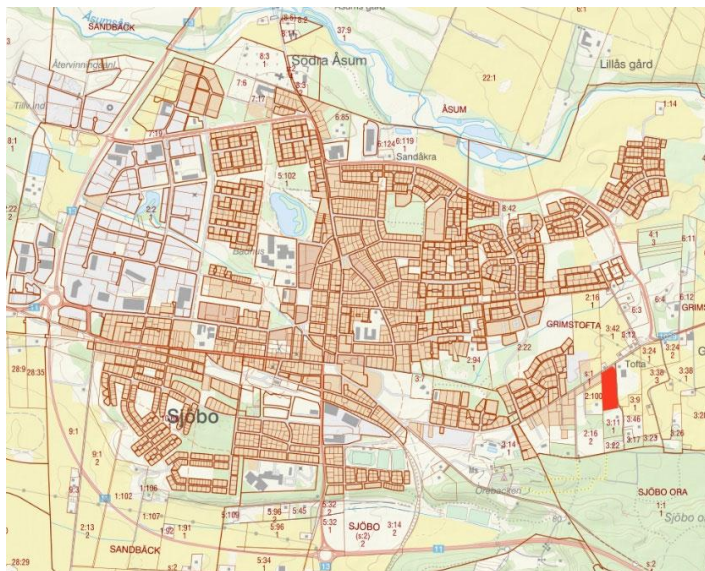
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanearbete påbörjas med syfte att utreda möjligheten till att stycka av ca 5 tomter för enbostadshus på fastigheten Grimstofta 3:47 i Sjöbo.

#### Sammanfattning

Sökanden har ansökt om upprättande av ny detaljplan för bostadsbebyggelse med avstyckning till fem tomter av fastigheten Grimstofta 3:47, Sjöbo kommun. Det föreslagna området är inte detaljplanelagt och inte bebyggt.



Fastigheten med det tänkta planområdet



. Orienteringskarta över Sjöbo med planområdet i öster.



SJÖBO  
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

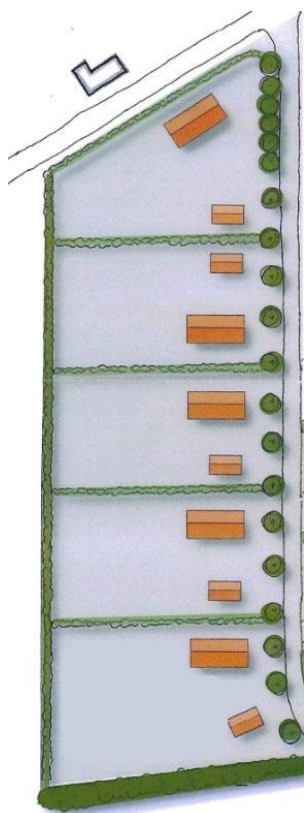
## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

### Beskrivning av ärendet samt medskick till sökanden

En ansökan om planbesked gällande detaljplanering av fastigheten Grimstofta 3:47 inkom från fastighetsägarna 2024-04-18. Ansökan avser en avstyckning av fastigheten till 5 tomter med bebyggelse av enbostadshus i 1 ½-planshus om ca 150-200 kvm BTA samt tillhörande garage. Fastigheten Grimstofta 3:47 omfattas idag inte av detaljplan.

I den pågående fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort (FÖP Sjöbo tätort 2050) är området utpekats som ett utbyggnadsområde. Området Grimstofta har även tidigare utpekats av kommunen som ett lämpligt område för bostäder, (Fördjupad översiktsplan för Grimstofta söder 2007-09-12).



*Byggnation gestaltad här med fem enbostadshus med tillhörande garage.*



*Planområdet hur det ser ut idag.*



Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

### Struktur och bebyggelse

Landskapet har en tydlig nordsydlig struktur där långsmala fält avgränsas av täta vegetationsridåer. Samtliga vägar i området utgörs av smala grusade markvägar. Dessa följer i stort sett befintliga vegetationsridåer i nord-sydlig riktning. Denna struktur är viktig att den uppehålls i och med detaljplanarbetet. Utformningen av ny bebyggelse bör följa vissa gestaltnings principer för att områdets karaktär skall bibehållas. En god regel är att inte ge nya hus, som skall anpassas i en byggd miljö ett alltför avvikande eller utmanande utseende. Särskilt viktigt är det att ansluta till byggnadstraditionen vad gäller husens placering, husens volym och proportion, material och färg. Avsikten är att man vid gestaltningen av den nya bebyggelsen skall låta sig inspireras av den äldre byggnadstraditionen. Byggnadsmaterialet bör kännas naturligt i förhållande till omgivningen och färgsättningen bör harmonisera med naturens färgskiftningar. Huvudbyggnaden placeras i nära anslutning till väg, gärna med långsidan mot vägen och att undvika dominerande komplementbyggnader typ dubbelgarage. Traditionellt karaktäriseras husen av smala huskroppar med hög takresning där takytorna dominerar över fasaden. Målsättningen är att de nordsydliga vegetationsridåerna skall bevaras. Tomtinfarterna bör därför hållas relativt smala i dessa lägen. Tomterna kan inhägnas med häckar (till exempel klippta bokhäckar). Plank och murar kan finnas i anslutning till byggnaderna men bör undvikas i tomtgräns. Vägar inom området bör fortsatt vara grusvägar.

### Tekniska frågor

Fastigheterna söder om Tolångavägen är anslutna till va-ledningsnätet. Befintliga ledningar finns intill området och är dimensionerade för att klara av en byggnation med fem enbostadshus. Norr om fastigheten på den södra sidan av Tolångavägen kommer en ny gång och cykelväg att byggas vilket förbättrar trafiksäkerheten längs vägen. Den befintliga utfart till Tolångavägen ska nyttjas av samtliga fastigheter inom den nya detaljplanen.

En liten del av södra delen av fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård. Hela fastigheten ligger inom influensområde till vattentäkt (vattenskyddsområde) vilket kommer att beaktas vid planläggningen. Inom planområdets finns vegetation i söder och öster som ska skyddas i och med planläggning. Planområdet ligger i närheten till Tofta Plantskola och föroreningar har hittats. Nyligen framtagna utredningar om föroreningssituationen och saneringsarbete har gjorts för närområdet. Frågan om förorenad mark behöver hanteras i planprocessen. Skyddsavstånd till befintlig verksamhet behöver också beaktas och studeras mer i planprocessen.

Ställa krav på:

- Anpassa bebyggelsen till landskapets struktur - Välja en anpassad gatustandard som inte tar bort den lantliga charmen



## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

Samhällsbyggnadsnämnden

- Begränsning av hårdgjorda ytor (krav på hur mycket av marken som måste vara infiltrerbar samt att marklov krävs för hårdgörande av ytor)
- Planeringsriktlinjer i pågående arbetet med FÖP:en Sjöbo tätort ska följas

Utredningar kan behövas tas fram i ett tidigt skede i planprocessen.

En mindre trafikutredning och dagvattenutredning kan behöva beställas av sökanden i samband med planarbetet.

En undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte, såsom menas i 6 kap. Miljöbalken, kommer att genomföras av kommunen inför samrådet. Beslut gällande detta kommer att tas i samband med samrådsbeslutet för detaljplanen.

Detaljplanearbetet bekostas av sökanden. Kostnaden för detta regleras i ett planavtal, vilket ska upprättas mellan Sjöbo kommun och sökanden i samband med starten av detaljplanearbetet.

Detaljplanen ska påbörjas senast inom två år efter ett positivt planbesked och att ta fram en detaljplan tar sedan ett par år.

Kostnad för planbesked är 19 703 kr enligt gällande taxa och 2024 års prisnivå. Planbeskedet bekostas av sökanden.

### Beslutsunderlag/bilagor

Ansökan planbesked, fastighetsägare Grimstofta 3:47

### Beslutet skickas till

Sökanden  
Peter och Lisbeth Bergöö  
[lpbergoo@gmail.com](mailto:lpbergoo@gmail.com)

Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden  
Strategienheten, Nils Hedenmo/Marie Rosdahl



SJÖBO  
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

§74

Ärendenr ALL.2024.4

### Delegationsbeslut 2024-05-07 - 2024-06-10

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbesluten, (bilaga).

---

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2022-12-14, § 127/22. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan Samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering.

#### Beslutsunderlag

Bilaga delegationslista





SJÖBO  
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

§75

Ärendenr ALL.2024.5

## Rapporter, beslut och meddelande

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

---

### Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

**1. Dnr: ALL.2024.1140**

Kf beslut 2024-04-24, §52 - Plan Fri från våld

**2. Dnr: MILSK.2023.497**

Beslut att avslå överklagandet - Assmåsa 5:68



SJÖBO  
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2024-06-25

§76

Ärendenr ALL.2024.338

Åtgärdsplan efter revisorernas grundläggande granskning av  
samhällsbyggnadsnämnden 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Åtgärdsplan efter revisorernas grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden 2023.

---

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-05-21 §62 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan till revisorernas grundläggande granskning av nämnden 2023.

### Underlag för beslut

Åtgärdsplan efter revisorernas grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden 2023.

# Åtgärdsplan

## efter revisorerernas grundläggande granskning av sambälsbyggnadsnämnden 2023

## **Revisorerernas rekommendationer**

För att utveckla verksamheten lämnas följande rekommendationer till nämnden:

- Säkerställ att samtliga mål/indikatorer följs upp och redovisas i årsredovisningen.

Revisionsfrågor		Bedömning	Noteringar	Åtgärder
1. Verksamhetsplan	a) Har nämnden antagit en plan för sin verksamhet?	Grön	Nämnden fastställer verksamhetsplan och internbudget för 2023 vid sammanträde 2022-12-14 § 120. Vi noterar att den nya nämnden inte har fattat beslut om verksamhetsplan och budget för 2023.	Grön
2. Budget	a) Har nämnden antagit en budget för sin verksamhet?	Grön	Nämnden fastställer verksamhetsplan och internbudget för 2023 vid sammanträde 2022-12-14 § 120.	Grön
3. Mål	a) Finns mål formulerade för nämndens verksamhet?	Grön	I verksamhetsplan finns mål för verksamheten angivna.	Grön
	b) Finns mål formulerade för nämndens ekonomi?	Grön	Nämnden arbetar med det kommunövergripande målet <i>En uthållig ekonomi</i> . Utöver detta är antagen budget att betrakta som mål för ekonomin.	Grön
	c) Är målen uppföljningsbara (mätbara)?	Grön	Till samtliga mål finns tillhörande indikatorer som är formulerade så att de ska gå att mäta. I verksamhetsplanen finns fält för att fylla i mätvärden för mål 2023, utfall 2023 och ingångsvärde 2023. Ingångsvärden är ifyllda för majoriteten av indikatorerna och mätvärde för 2023 finns för samtliga indikatorer. Mätvärdena för vissa av indikatorerna finns även angivna i den samlade budgeten för kommunen som helhet. Det innebär att verksamheterna styrs av fullmäktiges indikatorer oavsett om mätvärdet anges i verksamhetsplanen eller ej.	Grön
4. Rapportering och åtgärder	a) Har nämnden upprättat direktiv/instruktion för rapportering till nämnden?	Gul	Det finns kommunövergripande direktiv men inte några nämndspecifika direktiv för rapportering till nämnden. En kort beskrivning över nämndens ledning, styrning och uppföljning finns i verksamhetsplanen.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ta fram nämndspecifik direktiv för rapportering till nämnden. Redovisas och beslutas årligen i verksamhetsplanen.</li> </ul>

Revisionsfrågor		Bedömning	Noteringar	Åtgärder
4. Rapportering och åtgärder	b) Fokuserar rapportering på målfyllelse för verksamhet och ekonomi?	Gul	Under året sker rapportering vid delårsrapport 1 och 2 samt vid årsredovisning. Rapporteringen berör både verksamhet och ekonomi. Utöver det genomförs ekonomisk uppföljning tre gånger under året. Vid uppföljning i delårsrapport 1 och 2 samt årsredovisningen är det några indikatorer som inte har något utfall för perioden och för en indikator saknas uppföljning helt. Ingen samlad bedömning av målfyllelse görs. De åtgärder som finns kopplat till fokusområdena i verksamhetsplanen kommenteras ej i uppföljningen.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Säkerställ att utfallet för alla beslutade indikatorer redovisas vid uppföljningen i delårsrapport 1 och 2 samt vid årsredovisningen.</li> <li>Säkerställ att en samlad bedömning av målfyllelsen görs vid uppföljningarna.</li> <li>Säkerställ att de åtgärder som finns kopplat till fokusområdena i verksamhetsplanen kommenteras i uppföljningarna.</li> </ul>
c) Vidtar nämnden tydliga åtgärder för att nå mål för verksamheten?	Gul	<p>Vid delårsrapport 1 och 2 saknas mätvärden för några av de angivna indikatorerna. Kommentarer till varför utfall saknas framgår av rapporteringen. Vid delårsrapport 1 är det 9 av 14 indikatorer som har angivet periodutfall, varav 6 bedöms som uppfylla och 3 som ej uppfylla. Även vid delårsrapport 2 är det 9 av 14 indikatorer som har angivna periodutfall, varav 8 bedöms som uppfylla och en som ej uppfyllt. Vidtagna åtgärder kopplade till indikatorerna beskrivs inte i någon särskild utsträckning i delårsrapporterna. Viktiga händelser beskrivs, men dessa är inte direkt kopplade till varken mål eller indikatorer.</p> <p>2023-09-12 § 99 beslutade nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att se över, aktualisera och förenkla Serviceåtgärderna för stadsbyggnadsförvaltningen i enlighet med beslutade mål. Nämnden fick återrapportering av ärendet vid sammanträde 2023-12-12 § 135 och beslutade att serviceåtgärderna upphör och att delar av dem förs in i verksamhetsplanen.</p> <p><i>fortsättning på nästa sida...</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Säkerställ att indikatorernas beslutade mätvärden redovisas vid uppföljningen i delårsrapport 1 och 2 samt vid årsredovisningen.</li> <li>Säkerställ att vidtagna åtgärder för att nå uppsatta mål och hittills ej uppfyllda indikatorer beskrivs vid uppföljningarna.</li> </ul>	



Revisionsfrågor	Bedömning	Noteringar	Åtgärder
4. Rapportering och åtgärder	Gul	De åtgärder som finns kopplat till fokusområdena i verksamhetsplanen kommenteras ej i delårsrapporterna. Vårt att notera är att åtgärderna har slutdatum 2023-12-31, men ingen statusuppdatering görs i samband med delårsrapporterna, varför det inte heller går att spåra om åtgärderna är pågående eller klara.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Säkerställ att de åtgärder som finns kopplat till fokusområdena i verksamhetsplanen följs upp, statusuppdateras och kommenteras i delårsrapport 1 och 2 samt vid årsredovisningen.</li> </ul>
d) Vidtar nämnden tydliga åtgärder för att nå mål för ekonomin?	Grön	Nämnden prognostiserar ett nollresultat för helåret under året. Åtgärder för att nå mål för ekonomin har därmed inte varit nödvändiga. För helåret redovisar nämnden ett nollresultat, vilket innebär att resultatet blev densamma som prognosen som lämnats under året.	Grön
5. Måluppfyllelse	Gul	I årsredovisningen följer nämnden upp 11 av 14 indikatorer. Av dessa bedöms 8 som uppfyllda och 2 som ej uppfyllda. För en indikator saknas mätvärde/bedömning i årsredovisningen för 2023 med anledning av att indikatorn mäts vartannat år.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Går ej att koppla någon redovisningsteknisk åtgärd till denna granskningspunkt.</li> <li>Spetsa verksamheten för ännu bättre måluppfyllelse.</li> </ul>
b) När nämnden uppsatta mål för ekonomin?	Grön	Nämnden når uppsatta mål för ekonomin. För helåret redovisar nämnden ett nollresultat.	Grön