

Tekniska nämnden

Plats och tid Tekniska förvaltningen, Ommavägen 30, Sjöbo kl. 17:30 – 19:45

Beslutande:

Ledamöter
Cornelis Hermus (M)
Bo Jersling (S)
Lars Norrman (SD)
Fredrik Hellwig (KD)
Thomas Persson (M)
Mats Pålsson (SD)
Daniel Espenkrona (L)
Monica Rörstam (SD)
Lars Lundgren (C)

Övriga närvarande:

Ersättare
Edmir Mehmeti (M)
Christer Hovbrand (S)
Magnus Nilsson (SD)
Sofie Nordén (S)

Tjänstepersoner
och övriga
Jesper Andersson, förvaltningschef
Peter Hellichius, verksamhetschef Samhällstjänster
Amanda Kärrstedt, mark- och exploateringsingenjör
Malin Mandin, personalrepresentant
Meta Gerle, sekreterare

Utses att justera: Thomas Persson (M) och Monica Rörstam (SD)

Justering: Protokollat justeras digitalt 2024-06-18

Paragrafer: 59-68

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans/Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-13

Datum då anslaget sätts upp: 2024-06-19

Datum när anslaget tas ned: 2024-07-11

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen, Ommavägen 30, Sjöbo

Tekniska nämnden

Ärenden

Paragraf	Ärende	Ärendenr	Sida
	Information Storkriket		
§ 59	Information från förvaltningen	2024/49	3
§ 60	Rapporter, beslut och meddelanden	2024/50	4
§ 61	Delegationsbeslut	2024/53	5
§ 62	Förslag till investeringsbudget 2025 samt plan 2026-2031	2024/238	6
§ 63	Revisionsrapport - Granskning förnyelse/underhåll av VA-ledningsnätet	2024/249	7 - 8
§ 64	Uppföljning samt uppdrag om revidering av VA-plan	2024/299	9
§ 65	Uppstart av upphandling av tekniska konsulttjänster	2024/300	10
§ 66	Samråd - Detaljplan Blentarp 23:11 Blentarpsgården, m fl fastigheter	2022/982	11
§ 67	Samråd – Förslag till detaljplan för fastigheterna Omma 2:22 m.fl. Sjöbo väst i Sjöbo	2021/664	12
§ 68	Initiativärende (SD) angående jourvaktmästare	2024/323	13
	Övriga frågor		

Tekniska nämnden

§ 59

Ärendenummer

2024/49

Information från förvaltningen

Tekniska nämnden beslutar

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar om aktuella ärenden, pågående projekt med mera.

1. Återrapportering från Avfall Sveriges årsmöte
2. Personalfrågor
3. Inventering av friluftsbaden inför renovering
4. Beslut om tätbebyggt område i Tolånga överklagat av Trafikverket

Tekniska nämnden

§ 60

Ärendenummer

2024/50

Rapporter, beslut och meddelanden

Tekniska nämnden beslutar

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Inkomna rapporter, beslut och meddelande från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter och beslut från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till tekniska nämnden.

1. Ärende 2018/231 Samhällsbyggnadsnämndens beslut 21 maj 2024 § 63 Miljömålsbokslut 2023 - Uppföljning Hållbart Sjöbo 2034 Lokala miljömål
2. Ärende 2020/657 Samhällsbyggnadsnämndens beslut 21 maj 2024 § 66 Föreläggande - Kommunal avloppsanläggning Eriksdal Röddinge 7:12
3. Ärende 2022/859 Helsingborgs tingsrätts dom T 4975-23, daterad 22 februari 2024, avseende tvistemål om fakturor för sophämtning och slamtömning
4. Ärende 2023/353 Kommunfullmäktiges beslut 22 maj 2024 § 63 Detaljplan för fastigheten Stamhem 6 Sjöbo kommun, antagande
5. Ärende 2023/522 Mark- och miljödomstolens dom M 3733-23, daterad 8 maj 2024, gällande stämning avseende VA-avgifter för fastigheten Blentarp 18:23
6. Ärende 2024/311 Kommunfullmäktiges beslut 24 april 2024 § 52 - Plan fri från våld
7. Ärende 2024/313 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 29 maj 2024 § 79 Information om det lagstiftande kommunala brottsförebyggande arbetet till nämnder

Tekniska nämnden

§ 61

Ärendenummer

2024/53

Delegationsbeslut

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstepersoner enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden få ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan tekniska nämnden återkalla lämnad delegering.

Delegationsbeslut

Säsonganställning av fem timvikarier till Orebackens camping 1 juni till 31 augusti.

Övriga delegationsbeslut redovisas i bilagor till kallelsen.

Tekniska nämnden

§ 62

Ärendenummer

2024/238

Förslag till investeringsbudget 2025 samt plan 2026-2031

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden godkänner förslag till investeringsbudget 2025 och investeringsplan för 2026 – 2031 samt skickar förslaget till kommunstyrelsen för vidare hantering i budgetprocessen.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har arbetat fram ett förslag på investeringsbudget för 2025 och investeringsplan för 2026 – 2031 gällande för tekniska nämndens ansvarsområden. Förslaget har räknats upp med avseende på kostnadsökningar och i några fall kompletterats med nya projekt utifrån ändrad lagstiftning och andra myndighetsbeslut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 5 juni 2024

Sammanställning tekniska nämndens investering 2025, 2026 - 2031

Skattefinansierad verksamhet investeringsplan 2025, 2026 - 2031

Avgiftsfinansierad verksamhet investeringsplan 2025, 2026 - 2031

Fritidsverksamhetens investeringsplan 2025, 2026 - 2031

Fordonscentralens investeringsplan 2025, 2026 - 2031

Exploateringsverksamhetens investeringsplan 2025, 2026 - 2031

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

§ 63

Ärendenummer

2024/249

Revisionsrapport - Granskning förnyelse/underhåll av VA-ledningsnätet

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden beslutar att ta revisionens förslag till rekommendationer i beaktande i framtida arbete med förnyelse/underhåll av VA-ledningsnätet. En del av revisionens rekommendationer är påbörjade under innevarande år. Vidare är det värt att nämna att ledningsnätet är en del av VA-verksamhetens ansvar och prioriteringar.

Sammanfattning av ärendet

Sjöbo kommuns revisorer, har utifrån en bedömning av väsentlighet och risk, beslutat att genomföra en granskning av förnyelse/underhåll av VA-ledningsnätet. Granskningens syfte har varit att bedöma om tekniska nämnden säkerställer en ändamålsenlig styrning och kontroll av underhåll avseende VA ledningsnätet med ett långsiktigt perspektiv.

Revisionens samlade bedömning är att tekniska nämnden inte säkerställer en ändamålsenlig styrning och kontroll av ledningsnätet och med ett långsiktigt perspektiv.

Utifrån revisionen framgår även en rad rekommendationer ställda åt tekniska nämnden för att framgent arbeta med.

Tekniska nämnden vill förtydliga att förnyelse och underhåll av VA-ledningsnätet bara är en del i VA-huvudmannens åtagande. Huvudmannens resurser ska bl.a. även täcka arbetet med VA-utbyggnader i omvandlingsområde, förnyelse och underhåll av övriga VA-anläggningar såsom vattenverk, reningsverk och pumpstationer. Under de senaste 10-15 åren har resurserna i största del prioriterats till VA-utbyggnader i omvandlingsområden, överföringsledningar och kapacitetsökningar på Sjöbo avloppsreningsverk.

Tekniska nämnden har tagit del av revisionens granskning och instämmer i mångt vad som framkommit. Det kan dock nämnas att en del av rekommendationerna som revisionen förespråkar redan är påbörjade under innevarande år. Bl.a. har förvaltningen from 2024 utökats med en ny tjänst avseende VA-ingenjör med inriktning ledningsnät. Vidare har nytt digitalt system införskaffats för att bättre dokumentera och hantera driftstörningar på ett mer ändamålsenligt sätt för prioritering av åtgärder på ledningsnätet.



SJÖBO
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-13

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 maj 2024

Beslut skickas till:

Kommunens revisorer

Kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

§ 64

Ärendenummer

2024/299

Uppföljning samt uppdrag om revidering av VA-plan

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden lägger redovisningen av VA-planen till handlingarna.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att revidera nuvarande VA-plan.

Sammanfattning av ärendet

En VA-plan för Sjöbo kommun antogs 2017. VA-planen som antogs följer Havs och vattenmyndighetens förslag och innehåller 3 delar, Nulägesbeskrivning, VA-policy samt en åtgärds och utbyggnadsplan. Av VA-planen framgår det även att åtgärds och utbyggnadsplanen ska ses över och uppdateras ca vart 4:e år i relevanta delar.

Av genomgången som nu gjorts kan det konstaterats att flera av de beskrivna åtgärderna som tidigare planerats är antingen utförda eller påbörjade medan en del behövs prioriteras bort under planperioden.

Under 2024 antogs en Vattentjänstplan i Sjöbo kommun. I Vattentjänstplanen beskrivs bl.a. utbyggnadsplanen för de kommunala VA-tjänsterna. Vattentjänstplanen ses ingå som en del i den övergripande VA-planen som nu ska revideras.

För att följa revisionens förslag med återkoppling och delaktighet ska VA-planens åtgärds, - och utbyggnadsplan årligen redovisas i tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad, 29 maj 2024

Uppföljning av föreslagna åtgärder i VA-planen

Tekniska nämnden

§ 65

Ärendenummer

2024/300

Uppstart av upphandling av tekniska konsulttjänster

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med upphandling av tekniska konsulttjänster.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen använder konsulter som expertkompetens och för att till exempel ta fram projekteringsunderlag, trafikutredningar eller geotekniska undersökningar. Tekniska nämnden har ramavtal med konsulter inom ett flertal teknikområden och nuvarande avtal löper ut under 2025. Arbetet med en ny upphandling behöver påbörjas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 maj 2024

Tekniska nämnden

§ 66

Ärendenummer

2022/982

Samråd - Detaljplan Blentarp 23:11 Blentarpsgården, m fl fastigheter

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden beslutar att översända förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har fått en remiss gällande fastigheten Blentarp 23:11 m.fl. Avsikten med en ny detaljplan för Blentarp 23:11 med flera fastigheter är att utvidga bostadsändamålet samt att reglera plansituationen för kvartersmarken och den allmänna platsmarken. Planens huvudsakliga syften är att möjliggöra ett allomfattande boende, att uppdatera markanvändningen, att ge förutsättningar för utveckling av bebyggelse och att värna och utveckla områdets grönstruktur.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 maj 2024

Samrådsunderlag – Detaljplan för fastigheterna Blentarp 23:11 m.fl. i Sjöbo

Beslut skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

§ 67

Ärendenummer

2021/664

Samråd – Förslag till detaljplan för fastigheterna Omma 2:22 m.fl. Sjöbo väst i Sjöbo

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden beslutar att översända förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har fått en remiss gällande fastigheten Omma 2:22 m.fl. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett bostadsområde som har en variation av bostadstyper samt möjliggöra etablering av en skola och förskola i Sjöbo väst. Planens syfte är också att värna om befintliga kvaliteter så som promenadstråk och uppvuxen vegetationen samt att skapa en estetiskt tilltalande bebyggelsestruktur som förhåller sig och samspelar med sin omgivning och som främjar att lokala transporter sker med gång och cykel.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 3 maj 2024

Samrådsunderlag – Detaljplan för fastigheterna Omma 2:22 m.fl. Sjöbo väst i Sjöbo

Bilaga - Anteckningar från möte 9 mars 2023 angående detaljplaner för bostäder och skola på Sjöbo väst i närhet till Sjöbo avloppsreningsverk

Nuvarande detaljplan – P291

Beslut skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

§ 68

Ärendenummer

2024/323

Initiativärende (SD) angående jourvaktmästare

Tekniska nämnden beslutar

Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att bereda ärendet ock återkomma till ett senare sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Nämndens ledamöter från Sverigedemokraterna har inkommit med ett initiativärende gällande jourbemanning inom fritidsverksamheten. I ärendet föreslås att tekniska nämnden återinför juren alternativt köper in tjänsten så att driftstopp kan undvikas under sommaren.

Beslutsunderlag

Initiativärende (SD) angående jourvaktmästare, inkommet 13 juni 2024