

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA<sub>1</sub> Industrigata

#### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Biogasanläggning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Huvudmannaskap

a<sub>2</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- ..... Marken får inte förses med byggnadsverk

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 20 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 25 meter
- h<sub>3</sub> Högsta totalhöjd för rötkammare, LBG-tank och skorstenar är 30 meter

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Dagvattendammar för verksamheten ska anläggas
- n<sub>2</sub> Vall 0,5 - 3,0 meter hög ska finnas. Vallens ska variera i höjd inom egenskapsområdet.
- n<sub>3</sub> Vegetationsridå om minst 10 meters bredd ska finnas

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Tillåten färg inom området är ljusgrå, mellangrå, mörkt grå och svart samt färg liknande rå betongyta och rostfritt material.
- f<sub>2</sub> Skylt får inte placeras på tak. Skylt på mark får inte vara högre än 3,0 meter.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

#### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän vallar har kommit till stånd.

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>3</sub> Bygglov krävs även för byggnadsverk.
- a<sub>4</sub> Bygglov krävs även för solceller.
- a<sub>5</sub> Rivningslov krävs även för byggnadsverk.
- a<sub>6</sub> Marklov krävs även för schaktning och fyllning av mark.

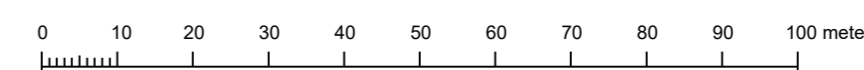
### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Stängsel, utfart och annan utgång

Området ska stängslas in.



PLANKARTA 1:1000 (A0)

GRUNDKARTA

Område  
Del av Ekeröd 2:1  
Sjöbo kommun

Framställningsstad  
Utdrag ur Lantmäteriets databas  
Färdkompleterad i november år 2022 och januari 2024  
Fastighetsutredning  
Fastighetsutredning aktuell 2024-01-30

Plansystem  
SWEREF 99 13 30  
Mätning utförd och godkänd av  
Louise von Barth 2022-12-02  
Kartan kompletterad av  
Anton Silk 2024-01-30  
Skala 1:1000 1 cm = 10 m Kartbeteckningar enligt Hnk -Ka.D



#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktfärs, kvartalsgränser
  - Fastighetsgräns
  - Användningsgräns (stipplert m.m.)
  - Rivningsgräns
- EKERÖD  
2:1  
S:1  
GA:1
- Traktfärs
  - Regelnummer för fastighet med traktfärs
  - Regelnummer för samfällighet
  - Regelnummer för gemensamhetsanläggning
- Botadhus resp. uthus - huslik
  - Botadhus resp. uthus - säkerhus
  - Kyrka
  - Ryggvad i skivmaterial
  - Skivmaterial
  - Transformatorbyggnad
  - Staket eller plank
  - Stenmur
  - Södnur

- Häck
- Kölibana
- Kölibana med kantsten
- Gång och cykelpåsar
- Ständ
- Oväg
- Strandsträpa
- Aggregatgräns
- Ersättnadsland
- Besöks resp. överlog symboler
- Käpp- resp. staket
- Vattenslita
- Järnvägsspår
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdhöjning

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredovisningsprogram	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredovisnings	Illustration

Detaljplan för fastigheten			
del av Ekeröd 2:1			
Sjöbo kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Artigande	
Upprättad 2024-01-31	Reviderad	Laga kraft	
Oscar Häggström WSP Sverige AB Planeringsarkitekt			