

**Plats och tid** Sjöborummet i kommunhuset, Sjöbo torsdagen den 23 september 2021  
kl. 18:30-20:15

**Beslutande**

Ledamöter  
Jörgen Jönsson (C)  
Cornelis Hermus (M)  
Bror Ahlin (M)  
Kristian Lundström (M)  
Bo Jersling (S)  
Fredrik Hellwig (KD)  
Lars Norrman (SD)  
Mats Pålsson (SD)  
Preben Keldebäk (SD)

Tjänstg. ersättare

Christer Hovbrand (S) tjänstgör för Gull-Britt Kristersson (S)

**Övriga närvarande**

Ersättare  
Johan Hendlertz (C)  
Lennart Holst (M)  
Magnus Nilsson (SD)  
Leif Gustafsson (SD)

Tjänstepersoner och  
övriga

Jesper Andersson, förvaltningschef  
Håkan Andersson, verksamhetschef Fritid  
André Blohmé, trafikingenjör  
Wajahat Ali, ekonom  
Lars Lundgren (C)  
Meta Gerle, sekreterare

Utses att justera

Bror Ahlin (M) och Preben Keldebäk (SD)

Underskrifter Sekreterare ..... Paragrafer 75-86  
Meta Gerle

Ordförande .....  
Jörgen Jönsson (C)

Justerande .....  
Bror Ahlin (M) Preben Keldebäk (SD)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Tekniska nämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-09-23  
Datum för anslags uppsättande 2021-09-29 Datum för anslags nedtagande 2021-10-22  
Förvaringsplats för protokollet Tekniska förvaltningen, Ommavägen 30, Sjöbo

Underskrift .....  
Meta Gerle

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 75	Ändring av föredragningslistan		3
§ 76	Närvarorätt för förtroendevald		4
§ 77	Information från förvaltningen	2021/48	5
§ 78	Rapporter, beslut och meddelanden	2021/46	6
§ 79	Delegationsbeslut	2021/38	7
§ 80	Delårsrapport 2	2019/657	8
§ 81	Komplettering av yttrande - Motion (S) - Föreningsdialog	2021/213	9
§ 82	Utredning om trygga passager på Västergatan och Planteringsgatan	2021/496	10
§ 83	Tilldelning av verksamhetsmark Ommadals industriområde	2021/487	11
§ 84	Försäljning av tomter via mäklare	2021/488	12
§ 85	Tomtpriser för Sjöbo Väst, etapp 3	2021/493	13
§ 86	Initiativärende (SD) - Effektbrist på elstation till Bränneriet	2021/545	14

§ 75

## **Ändring av föredragningslistan**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden beslutar att lägga till ärendet Initiativärende (SD) - Effektbrist på elstation till Bränneriet, som ärende 10.

§ 76

### **Närvarorätt för förtroendevald**

#### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden beslutar att Lars Lundgren (C) får närvara vid mötet.

§ 77

Dnr 2021/48

## **Information från förvaltningen**

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen informerar om aktuella ärenden, pågående projekt med mera.

1. Redovisning friluftsbaden
2. Förorenad mark
3. Naturvårdsåtgärder i Sövde
4. Inbrottsförsök på VA-anläggning
5. Bränneriet

§ 78

Dnr 2021/46

## **Rapporter, beslut och meddelanden**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av rapporter, beslut och meddelanden.

### **Sammanfattning**

Inkomna rapporter, beslut och meddelande från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter och beslut från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till tekniska nämnden.

1. Ärende 2018/686 Kommunstyrelsens beslut 25 augusti 2021 § 131  
Kompletterande provtagning och åtgärdsplan för Omma 3:3 och 2:47  
(Brandövningsplatsen)
2. Ärende 2021/68 Igångsättningstillstånd för investeringsprojekt kopplat till  
kv Bränneriet
3. Ärende 2021/275 Kommunstyrelsens beslut 25 augusti 2021 § 143  
Förfrågan att förvärva mark för flerbostadshus på Sjöbo Väst etapp 3

§ 79

Dnr 2021/38

## **Delegationsbeslut**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstepersoner enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden få ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan tekniska nämnden återkalla lämnad delegering.

### **Delegationsbeslut**

Visstidsanställning för föräldraledig, badvärd, 2021-09-01 – 2022-09-30

Övriga delegationsbeslut redovisas i bilaga till kallelsen.

§ 80

Dnr 2019/657

## **Delårsrapport 2**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden godkänner utfallsprognos samt ekonomisk drift- och investeringsuppföljning per 31 augusti 2021.

Rapporten överlämnas till kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Budgetuppföljning för tekniska nämndens verksamhet per 31 augusti 2021.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 september 2021

Förslag till ekonomiska uppföljningen, drift- och investeringsuppföljning per den 31 augusti 2021

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



§ 81

Dnr 2021/213

## **Komplettering av yttrande - Motion (S) - Föreningsdialog**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslå motionen med hänvisning till förvaltningens pågående arbete gentemot föreningslivet i Sjöbo kommun.

### **Sammanfattning**

En motion har inkommit från Socialdemokraterna gällande kommunens dialog med föreningar. Motionen remitterades till tekniska nämnden som lämnade ett yttrande i juni 2021. Önskemål har inkommit från kommunstyrelsens arbetsutskott om komplettering.

Enligt tekniska nämndens tidigare yttrande finns redan en fungerande dialog med kommunens föreningar och ett fritids- och idrottsprogram är under framtagande. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till förvaltningens pågående arbete.

Ärendet har nu kompletterats med synpunkter från familjenämnden.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 september 2021  
Yttrande från familjeförvaltningen, daterat 2 september 2021  
Tekniska nämndens beslut 10 juni 2021 § 60  
Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 maj 2021  
Sjöbo ungdomsråds svar på remissfråga angående föreningsdialog  
Motion (S) – Föreningsdialog, daterad 24 februari 2021

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Christer Hovbrand (S) yrkar att motionen ska anses vara besvarad.

Jörgen Jönsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer Christer Hovbrands (S) yrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att arbetsutskottets förslag bifalls.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

§ 82

Dnr 2021/496

## **Utredning om trygga passager på Västergatan och Planteringsgatan**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för Västergatan och Planteringsgatan.

### **Sammanfattning**

Flertalet hastighetsrelaterade synpunkter som berör det kommunala vägnätet har inkommit till förvaltningen. Västergatan och Planteringsgatan har lyfts fram att de saknar säkra passager och att det upplevs finnas brister i redan befintlig utformning. Båda gatorna delar Sjöbo som en barriär för de oskyddade trafikanterna och då framförallt för barnen.

Sandbäcksskolans placering mellan dessa två gator skapar utmaningar för att säkra skolvägen.

Förvaltningen föreslår en utredning gällande åtgärdsplan för Planeringsgatan och Västergatan, som samlar eventuella brister och listar konkreta framtida åtgärdsbehov.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 september 2021  
Sammanställning över trafikmätningar 2021 i Sjöbo tätort  
Arbetsutskottets beslut 9 september 2021 § 56  
Trafikplan för Sjöbo tätort 2013

§ 83

Dnr 2021/487

## **Tilldelning av verksamhetsmark Ommadals industriområde**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden beslutar att tilldela Conny Andersson Bygg AB fastigheten Eldaren 9 efter att mark för service enligt detaljplan har styckats av.

### **Sammanfattning**

Företaget Conny Andersson Bygg AB har anmält intresse för att förvärva verksamhetsmark för att bygga lager, kontor och upplag.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 30 augusti 2021  
Intresseanmälan kommunal verksamhetsmark, daterad 23 augusti 2021  
Arbetsutskottet beslut 9 september 2021 § 57  
Detaljplan P258, antagen av kommunfullmäktige 25 maj 2011 § 31  
Regler och avgifter för fördelning och tilldelning av verksamhetsmark i Sjöbo kommun, antagna av kommunfullmäktige 28 april 2021 §72

### **Beslutet skickas till**

Conny Andersson Bygg AB

§ 84

Dnr 2021/488

## **Försäljning av tomter via mäklare**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden föreslår fullmäktige att tekniska förvaltningen får i uppdrag att kontakta de lokala mäklarna för att ta in offert på arvode för försäljning av tomterna samt utifrån mest fördelaktig offert anlita en mäklare försäljning.

Nämnden föreslår fullmäktige att tekniska nämnden ges mandat att även framöver sälja så kallade strötomter, avsedda för bostadsändamål men utan fastställt tomtpris, enligt samma princip.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen vill med hjälp av mäklare marknadsföra två äldre tomter i Sjöbo kommun.

Eftersom det inte finns något aktuellt markpris för dessa fastigheter idag föreslår förvaltningen att dessa ska säljas via mäklare för att säkerställa ett mer rättvisande marknadsvärde. Förvaltningen vill utreda om försäljning via mäklare kan vara en alternativ metod för försäljning av tomter utanför exploateringsområden.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 30 augusti 2021

Karta över tomterna

Arbetsutskottets beslut 9 september 2021 § 58

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Christer Hovbrand (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att nämnden föreslår fullmäktige att tekniska nämnden ges mandat att även framöver sälja så kallade strötomter avsedda för bostadsändamål men utan fastställt tomtpris, enligt samma princip.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

§ 85

Dnr 2021/493

### **Tomtpriser för Sjöbo Väst, etapp 3**

#### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa priset för tomt för enfamiljshus inom utbyggnadsområde Sjöbo Väst, etapp 3, till 550 kr/kvm gällande för fastigheter listade enligt förteckning.

Indexuppräknig av tomtpriset ska ske årligen med KPI (bas månad oktober 2021) efter 2022 års utgång.

Tomtpriset för fastigheterna Sjöbo Flishuggen 6 och Sjöbo Flishuggen 7 fastställs efter att ändring av detaljplan vunnit laga kraft.

#### **Sammanfattning**

Efterfrågan på villatomter i Sjöbo är stor. Innan tomterna på exploateringsområdet Sjöbo Väst etapp 3 kan erbjudas till tomtkön måste ett tomtpris fastställas.

#### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 september 2021  
Kartskiss Sjöbo väst etapp 3, Lantmäteriet aktbilaga KA 1 – Akt 1265-2021/32  
Förteckning berörda fastigheter

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

§ 86

Dnr 2021/545

## **Initiativärende (SD) - Effektbrist på elstation till Bränneriet**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden beslutar att avslå initiativärendet med hänvisning till att det är upp till varje ledningsägare att uppskatta framtida behov. Tekniska nämnden har inget ansvar för elnätets utbyggnad.

### **Sammanfattning**

Sverigedemokraterna i tekniska nämnden har inkommit med ett initiativärende om risken för effektbrist när området Bränneriet byggs ut. I ärendet yrkas att tekniska förvaltningen ska samråda med Sjöbo Elnät gällande framtida behov, redovisa kostnader för att bygga en större nätstation när behovet ökar med mera.

Förvaltningschef Jesper Andersson informerar om hur ansvarsfördelningen ser ut för framtida behov av samhällsviktig infrastruktur, till exempel elnät och VA-ledningar. Sjöbo Elnät är själv ansvariga för att uppskatta framtida effektbehov och tekniska förvaltningen är inte involverad i uppbyggandet av nätstationer.

### **Beslutsunderlag**

Initiativärende (SD), inkommet 23 september 2021