

Plats och tid Sjöborummet, kommunhuset torsdagen den 15 juni 2023 kl. 17:30 – 19:40

Beslutande

Ledamöter
Cornelis Hermus (M)
Bo Jersling (S)
Lars Norrman (SD)
Fredrik Hellwig (KD)
Thomas Persson (M)
Daniel Espenkrona (L)
Monica Rörstam (SD)
Lars Lundgren (C)

Tjänstg. ersättare
Edmir Mehmeti (M) tjänstgör för Mats Pålsson (SD) §§ 74-76
Katarina Ståhlberg (KD) 17:30-18:55 tjänstgör för Mats Pålsson (SD) §§ 64-73

Övriga närvarande

Ersättare
Christer Hovbrand (S)

Tjänstepersoner och
övriga
Jesper Andersson, förvaltningschef
Håkan Andersson, verksamhetschef Fritid
Angelica Nilsson, gatuingenjör
Malin Mandin, personalföreträdare
Meta Gerle, sekreterare

Utses att justera
Thomas Persson (M) och Monica Rörstam (SD)

Underskrifter SekreterareParagrafer 64-67, 69-76
Meta Gerle

Ordförande
Cornelis Hermus (M)

Justerande
Thomas Persson (M) Monica Rörstam (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Tekniska nämnden**
Sammanträdesdatum 2023-06-15
Datum för anslags uppsättande 2023-06-21 Datum för anslags nedtagande 2023-07-14

Underskrift
Meta Gerle

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 64	Information från förvaltningen	2023/44	3
§ 65	Rapporter, beslut och meddelanden	2023/45	4
§ 66	Delegationsbeslut	2023/49	5
§ 67	Remiss - Fritidspolitiskt program	2020/607	6
§ 68	Yttrande - Tillståndsansökan för biogasanläggning, Gasum	2023/281	7
§ 69	Upphandling av vinterväghållning	2023/306	8
§ 70	Upphävande av beslut om mätningsavgift vid försäljning av tomt	2023/311	9
§ 71	Förfrågan om att köpa Vollsjö 31:161	2023/313	10
§ 72	Omskrivning av arrendeavtal för telemast med nya villkor och ny motpart	2014/461	11
§ 73	Förfrågan om att köpa Solvik 5	2022/69	12
§ 74	Nyttjanderättsavtal laddstolpar på fastigheten Solvik 5 (Sibyllas parkering)	2015/515	13
§ 75	Verksamhetsredovisning - Offentlig utemiljö och övergripande	2021/566	14
§ 76	Intern kontrollplan för tekniska nämnden 2023	2022/726	15

§ 64

Dnr 2023/44

Information från förvaltningen

Tekniska nämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella ärenden, pågående projekt med mera.

1. El-upphandlingen
2. Vattentillgången i kommunen
3. Orebackens camping
4. Personalfrågor

§ 65

Dnr 2023/45

Rapporter, beslut och meddelanden

Tekniska nämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna rapporter, beslut och meddelande från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter och beslut från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till tekniska nämnden.

1. Ärende 2021/174 Högsta förvaltningsdomstolens beslut 29 maj 2023
Målnr. 6878-22 Prövningstillstånd medges ej

§ 66

Dnr 2023/49

Delegationsbeslut

Tekniska nämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstepersoner enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden få ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan tekniska nämnden återkalla lämnad delegering.

Delegationsbeslut

Tillsvidareanställning av två badvärdar från 1 juni 2023

Utökning av tillsvidareanställning av administratör till 100% från 1 juli 2023

Delegationsbeslut redovisas i bilagor till kallelsen.

§ 67

Dnr 2020/607

Remiss - Fritidspolitiskt program

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar att remittera förslag till fritidspolitiskt program för synpunkter till övriga nämnder, kommunala bolag och kommunens föreningar.

Sammanfattning

Ett fritidspolitiskt program är ett strategiskt och politiskt dokument och ska vara vägledande för hur Sjöbo kommuns nämnder och förvaltningar ska arbeta både kort- och långsiktigt med att utveckla fritidsområdet för invånarna i kommunen och för de som besöker den.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2023
Förslag Fritidspolitiskt program Sjöbo kommun 2023-2034
Tekniska nämndens beslut § 94 daterad 19 november 2020

§ 69

Dnr 2023/306

Upphandling av vinterväghållning

Tekniska nämndens beslut

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att annonsera enligt presenterade premisser.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att tilldela enligt kriteriet lägsta pris.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har påbörjat upphandlingsprocessen gällande tjänster inom vinterväghållning. Under framtagandet av upphandlingsdokument har förvaltningen utgått ifrån dokumentet *Sjöbo kommuns prioritering vid vinterväghållning*. Jämfört med tidigare upphandlingar för vinterväghållning har förändringar gjorts gällande bland annat entreprenadområden, utkallningssätt och prismatris.

Beslutsunderlag

Förvaltningen tjänsteskrivelse daterad den 2 maj 2023

Sjöbo kommuns prioritering vid vinterväghållning beslutad den 4 juni 2019 § 83

§ 70

Dnr 2023/311

Upphävande av beslut om mätningsavgift vid försäljning av tomt

Tekniska nämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva beslut om mätningsavgift vid försäljning av villatomt.

Sammanfattning

Sjöbo kommun har sedan beslut i KF §95/2003 tagit ut en mätningsavgift (utmätning av tomt) om 12 500 kr vid försäljning av villatomt. Avgiften läggs in i det kompletta tomtpriset vid försäljning utöver anslutningsavgift för vatten och avlopp och tomtpris per kvadratmeter.

Idag räknas mätningsavgift in i underlaget till tomtpriset. Beslut om separat fakturering av mätningsavgift för framtida villatomtförsäljningar bör därför upphävas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 4 maj 2023
Kommunfullmäktiges beslut 26 november 2003 § 95
Byggnadsnämndens beslut 7 maj 2002 § 100
Kommunfullmäktiges beslut 28 november § 115 Motion om översyn av tomtpriser

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 71

Dnr 2023/313

Förfrågan om att köpa Vollsjö 31:161

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar att inte sälja fastigheten Vollsjö 31:161 då den utgör en god tillgång i kommunens markreserv.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Vollsjö 31:422 har skickat in en förfrågan om att få köpa fastigheten Vollsjö 31:161. Fastighetsägaren har idag ett jordbruksarrende (betesmark) för Vollsjö 31:161 där den årliga arrendeavgiften uppgår till 2000 kronor.

Vollsjö 31:161 utgör 1,6 hektar och är belägen i Vollsjö enligt bifogad karta. Marken ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhängande kulturlandskap i Översiktsplan 2040. Marken ligger även i anslutning till övrig mark kommunen äger i Vollsjö.

Tekniska förvaltningen gör bedömningen att fastigheten är en god tillgång i kommunens markreserv och är inte lämplig att sälja.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 8 maj 2023
Kartbilaga Vollsjö 31:161
Förfrågan om att köpa Vollsjö 31:161

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren till Vollsjö 31:422

§ 72

Dnr 2014/461

Omskrivning av arrendeavtal för telemast med nya villkor och ny motpart

Tekniska nämndens beslut

Nämnden godkänner avtalsförändringarna och tecknar nytt avtal med On Tower Sweden AB för arrende 820-002

Sammanfattning

Omskrivning av anläggningsarrende 820-002 på allmän platsmark. Arrendet avser en yta om 100 kvadratmeter för mobilmast med tillhörande teknikbod.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 13 april 2023

Inkommen förfrågan om omskrivning arrendeavtal mobilmast, daterad 3 mars 2023

Förslag på nytt arrendeavtal, daterat 9 maj 2023

Tidigare arrendeavtal, daterat 11 maj 2017

Beslutet skickas till

Connect44

§ 73

Dnr 2022/69

Förfrågan om att köpa Solvik 5

Tekniska nämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att sälja fastigheten Solvik 5 till fastighetsägaren till Solvik 1 för 1 355 395 kronor, med villkor att kommunen genom ett avtalsservitut får rätt att använda ytan för överfart/passage vid färdigställande av Sjöbo Väst handelsområde.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Solvik 1 har skickat in en förfrågan om att få köpa Solvik 5. Solvik 1 arrenderar idag Solvik 5 som parkering till sin verksamhet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 maj 2023

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren till Solvik 1
Kommunfullmäktige

§ 74

Dnr 2015/515

Nyttjanderättsavtal laddstolpar på fastigheten Solvik 5 (Sibyllas parkering)

Tekniska nämndens beslut

Nämnden beslutar godkänna upprättat nyttjanderättsavtal för laddstolpar på fastigheten Solvik 5 (Sibyllas parkering) med avtalstid 5 år och 3 års löpande förlängning vid utebliven uppsägning.

Eftersom etableringen sker inom befintligt arrendeställe utan utökning av areal beslutar nämnden att avgift för nyttjanderätten täcks av befintligt arrendeavtal.

Sammanfattning

Arrendatorn av Solvik 5 (Sibyllas parkering) har kontaktat Sjöbo kommun med förfrågan att etablera laddstolpar för elfordon på fastigheten Solvik 5. Berörd del av fastigheten utgör plats för parkering till Sibyllas kunder enligt arrendeavtal tecknat 2015-11-10. Förslag på nyttjanderättsavtal föreligger för godkännande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 april 2023
Karta över föreslagna lägen för laddstolpar
Förslag på nyttjanderättsavtal med bilaga ”Villkor för laddinfrastruktur på kommunal mark”

Beslutet skickas till

Arrendator av Solvik 5

§ 75

Dnr 2021/566

Verksamhetsredovisning - Offentlig utemiljö och övergripande

Tekniska nämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschef Jesper Andersson informerar om verksamheten inom Offentlig utemiljö och kommande projekt. Enhetschef Meta Gerle informerar om serviceenhetens verksamhet det kommande året.

§ 76

Dnr 2022/726

Intern kontrollplan för tekniska nämnden 2023

Tekniska nämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Varje nämnd har en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Uppföljning av kontrollmoment i årets plan samt åtgärder från föregående år ska göras i juni och december.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 maj 2023