

**Plats och tid** Sjöborummet, kommunhuset torsdagen den 16 juni 2022 kl. 18:30 – 20:00

**Beslutande**

Ledamöter  
Jörgen Jönsson (C)  
Lars Lundgren (C)  
Fredrik Hellwig (KD)  
Cornelis Hermus (M)  
Bo Jersling (S)  
Kristian Lundström (M)  
Mats Pålsson (SD)

Tjänstg. ersättare  
Lennart Holst (M) tjänstgör för Bror Ahlin (M)  
Christer Hovbrand (S) tjänstgör för Gull-Britt Kristersson (S)  
Magnus Nilsson (SD) tjänstgör för Preben Keldebäk (SD)

**Övriga närvarande**

Ersättare  
Johan Hendlertz (C)

Tjänstepersoner och  
övriga  
Jesper Andersson, förvaltningschef  
Håkan Andersson, verksamhetschef Fritid  
Patrik Larsson, simhallschef  
Meta Gerle, sekreterare

Utses att justera  
Kristian Lundström (M) och Mats Pålsson (SD)

Underskrifter Sekreterare ..... Paragrafer 52-63  
Meta Gerle

Ordförande .....  
Jörgen Jönsson (C)

Justerande .....  
Kristian Lundström (M) Mats Pålsson (SD)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum 2022-06-16

Datum för  
anslags uppsättande 2022-06-29

Datum för  
anslags nedtagande 2022-07-21

Underskrift .....  
Meta Gerle

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 52	Information från förvaltningen	2022/41	3
§ 53	Rapporter, beslut och meddelanden	2022/52	4
§ 54	Delegationsbeslut	2022/53	5
§ 55	Taxor för Sjöbo simanläggning säsongen 2022-2023	2022/676	6
§ 56	Omfördelning av medel för biogasåtgärder	2021/39	7
§ 57	Yttrande över Revisionens granskning av investeringprojektet Omlastningscentralen	2022/443	8
§ 58	Upphandling av maskintjänster - delegering av tilldelning	2021/541	9
§ 59	Reservation av Spettet 9	2021/669	10
§ 60	Försäljning av del av Heinge 31:1	2022/74	11
§ 61	Samråd - Nya riktlinjer för bostadsförsörjning för Sjöbo kommun	2022/595	12 - 13
§ 62	Intern kontrollplan för tekniska nämnden 2022	2021/281	14
§ 63	Revidering av tekniska nämndens delegationsordning	2019/32	15

§ 52

Dnr 2022/41

## **Information från förvaltningen**

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen informerar om aktuella ärenden, pågående projekt med mera.

1. Konstgräsplanen
2. Status på friluftsbaden
3. Krisberedskap
4. Förhöjda halter av bekämpningsmedel i vattentäkter

§ 53

Dnr 2022/52

## **Rapporter, beslut och meddelanden**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av rapporter, beslut och meddelanden.

### **Sammanfattning**

Inkomna rapporter, beslut och meddelande från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter och beslut från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till tekniska nämnden.

1. Ärende 2018/231 Samhällsbyggnadsnämndens beslut 20 april 2022 § 31 Lokala miljömål för Sjöbo kommun, HÅLLBART SJÖBO 2034. Beslut om remiss.
2. Ärende 2018/461 Kommunfullmäktige beslut 27 april 2022 § 51 Slutredovisning av investeringsprojektet omlastningscentralen
3. Ärende 2018/664 Samhällsbyggnadsnämndens beslut 20 april 2022 § 33 Detaljplan för Orebackens camping, Sjöbo 3:14 m.fl. Beslut om granskning.
4. Ärende 2020/379 Samhällsbyggnadsnämndens beslut 30 maj 2022 § 60 Förslag till fullmäktige om antagande av Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040
5. Ärende 2021/174 Förvaltningsrättens dom 23 maj 2022, mål nr 11759-21, gällande överklagande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade. Överklagandet avslås.

§ 54

Dnr 2022/53

## **Delegationsbeslut**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstepersoner enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden få ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan tekniska nämnden återkalla lämnad delegering.

### **Delegationsbeslut**

Tillsvidareanställning av arbetsledare 2022-06-13 –

Övriga delegationsbeslut bifogas i kallelse till tekniska nämnden

§ 55

Dnr 2022/676

## **Taxor för Sjöbo simanläggning säsongen 2022-2023**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden beslutar att anta taxorna på Sjöbo simanläggning för säsongen 2022/2023 i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Reservation**

Bo Jersling (S) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

### **Sammanfattning**

En översyn av taxorna på Sjöbo simanläggning görs en gång om året inför säsongöppningen i augusti.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets förslag till beslut 2 juni 2022 § 55  
Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-25  
Förslag till förändringar av taxor Sjöbo simanläggning 2022-2023

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Jersling (S) yrkar att en kostnad för entrébandet införs enligt arbetsutskottets förslag men att avgifterna i övrigt lämnas oförändrade.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer Bo Jerslings (S) yrkande mot arbetsutskottets förslag och finner arbetsutskottets förslag vara bifallet.

§ 56

Dnr 2021/39

## **Omfördelning av medel för biogasåtgärder**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden beslutar att omfördela investeringsmedel för åtgärder på gasledningar och fackla med projekt 6103 som planeras utföras under hösten.

Investeringsmedel om 1,2 miljoner omfördelas från projekt 6027 (planerat underhåll VA-verk) och 6054 (ombyggnad ARV 10 år avskrivning) till projekt 6103 (Åtgärder biogasanläggning).

### **Sammanfattning**

I samband med tillståndsansökan och revisionsbesiktning har det uppkommit behov av åtgärder på gasanläggningen på Sjöbo avloppsreningsverk. Åtgärder som ska utföras är byte av markförlagda gasledningar mellan rötammare och gasklocka samt installering av ny fackla. Omfördelning av investeringsmedel för åtgärder på gasledningar och fackla med projekt 6103 som planeras utföras under hösten behöver därför ske. Investeringsmedel om 1,2 miljoner omfördelas från projekt 6027 (planerat underhåll VA-verk) och 6054 (ombyggnad ARV 10 år avskrivning) till projekt 6103 (Åtgärder biogasanläggning).

Investeringsmedel för projekt 6103 ligger budgeterat för 2023 och avser gasmotor för utvinning av energi.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 juni 2022.

§ 57

Dnr 2022/443

## **Yttrande över Revisionens granskning av investeringprojektet Omlastningscentralen**

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden delar revisionens bedömningar och kommer att ta deras rekommendationer med sig i det fortsatta arbetet med projektmodell för investeringsprojekt.

Några förtydligar vill nämnden göra på några punkter.

När det gäller riskanalys så är det viktigt att det är projektägaren som tar fram denna och bedömer riskerna. Det samma gäller projektorganisation att det är projektägaren som tar fram rutin och formulerar kraven på organisationen.

Nämnden förutsätter även att kommunstyrelsen svarar revisionen gällande redovisade bedömningar och rekommendationer.

### **Sammanfattning**

Det har skett en revision av investeringsprojektet Omlastningscentralen. Syftet med revisionen är att bedöma om tekniska nämnden och kommunstyrelsen har säkerställt en ändamålsenlig styrning och uppföljning kopplat till investeringsprojekt Omlastningscentralen samt om det skett med en tillräcklig intern kontroll. Revisionen lämnar ett antal bedömningar och rekommendationer till tekniska nämnden, över vilka nämnden ombeds yttra sig senast 2022-06-30.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 maj 2022

Revisions rapport ” Granskning av styrning, uppföljning och intern kontroll av investeringsprojektet Omlastningscentralen Sjöbo kommun”, januari 2022

Missivbrev ”Granskning av investeringsprojektet omlastningscentralen”, 2022-02-21

### **Beslutet skickas till**

Kommunrevisionen



§ 58

Dnr 2021/541

## **Upphandling av maskintjänster - delegering av tilldelning**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden delegerar till tekniska nämndens arbetsutskott att tilldela entreprenör enligt det vinnande anbudet i upphandlingen av maskintjänster.

### **Sammanfattning**

Upphandling av maskin- och transporttjänster som syftar till att tillgodose kommunens, och särskilt tekniska förvaltningens behov av dessa tjänster. Tjänsterna används för gatu- och VA-arbeten.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 3 juni 2022

§ 59

Dnr 2021/669

## **Reservation av Spettet 9**

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar att förlänga reservationen i totalt 4 månader och om bygglov inte har sökts inom tiden förfaller reservationen och tomten blir ledig för annan sökande.

### **Sammanfattning**

Reservationen av Spettet 9 har förfallit. Sökanden har begärt förlängning av reservationen med ytterligare 18 månader för att söka bygglov.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets förslag till beslut 2 juni 2022 § 53  
Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 juni 2022

### **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 60

Dnr 2022/74

## **Försäljning av del av Heinge 31:1**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden beslutar att det inte är aktuellt i nuläget att sälja några delar av Heinge 31:1. Det pågår en intern diskussion inom Sjöbo kommun om att bilda kommunalt naturreservat av Heinge 31:1 och inga beslut är fattade i detta ärende.

### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren till Heinge 19:14 önskar köpa delar av Sjöbo kommuns fastighet Heinge 31:1, det är delarna som ligger norr och väster om Strövarevägen. Delarna utgörs av åker- och betesmark.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 19 maj 2022  
Inkommen förfrågan, daterad 2 februari 2022

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna Heinge 19:14

§ 61

Dnr 2022/595

## **Samråd - Nya riktlinjer för bostadsförsörjning för Sjöbo kommun**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden yttrar sig enligt följande:

Underlaget för bostadsförsörjningsprogrammet är ett gediget material som ger all upptäckliga data som kan behövas för att analysera bostadsförsörjningen och vilka behov och brister som finns inom Sjöbo kommun. Detta material kommer att komma till användning även inom andra områden.

Riktlinjerna ger en tydlig koppling mellan övergripande mål, delmål och åtgärder. Det har identifierats tydliga och bra åtgärder som sammantagit kommer ha betydelse vid genomförande för att ge Sjöbo kommun en bra bas att stå på inför framtiden och i arbetet med bostadsförsörjningen.

Det är även bra med den direkta kopplingen som görs mellan Sjöbo kommuns delmål och de olika planer och riktlinjer som finns på global, nationell, regional och lokal nivå.

Avslutningsvis så är bedömningen att ”Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022 – 2026” är ett dokument som är tydligt, lätt förstått och kommer göra skillnad för Sjöbo kommuns bostadsförsörjning.

### **Sammanfattning**

För att kunna arbeta strategiskt och långsiktigt med frågor om bostadsförsörjning ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna visar vad kommunen vill med det befintliga bostadsbeståndet och hur bostadsplaneringen ser ut. Kommunens roll är bland annat att löpande utvärdera läget på bostadsmarknaden och skapa förutsättningar för den önskade utvecklingen.

Bostadsförsörjningsprogrammet syfte är alltså att klargöra och beskriva hur kommunen ska arbeta med bostadsförsörjning fram till år 2026, i form av övergripande riktlinjer och föreslagna insatser.

Vissa grupper har generellt svårare än andra att hitta bostäder. I programmet redogörs för förutsättningarna för de särskilda grupper som anges i lagen om bostadsförsörjning: funktionsnedsatta, äldre med särskilda behov, samt nyanlända inklusive ensamkommande barn.

Insatserna är grundade på befolkningsprognoser, demografiska förändringar samt kommunens förutsättningar och verktyg.

Processen för framtagandet av bostadsförsörjningsprogrammet följer Boverkets riktlinjer.

De åtgärder som kopplas till tekniska nämnden är bra och ingår till stora delar i det uppdrag nämnden redan har.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 3 maj 2022  
Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022 – 2026, samrådsversion  
Underlag till bostadsförsörjningsprogram 2022 - 2026

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2021/281

## **Intern kontrollplan för tekniska nämnden 2022**

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Varje nämnd har en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Nämnden ska varje år anta en särskild plan för att uppföljning av den interna kontrollen. Senast i januari månad efterföljande år ska nämnden rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen.

Uppföljning av kontrollmomenten för årets plan ska göras i juni och december varje år.

Utifrån revisorernas granskning av arbetet med den interna kontrollen har en plan för uppföljning av föregående års åtgärder upprättats. Åtgärderna har tidsatts och ska följas upp två gånger varje år, i juni och december.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 23 maj 2022

§ 63

Dnr 2019/32

## **Revidering av tekniska nämndens delegationsordning**

### **Tekniska nämndens beslut**

Nämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Med anledning av att förvaltningen har tillsatt en ny tjänst som gatuingenjör behöver delegationsordningen uppdateras.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 27 maj 2022  
Förslag till reviderad delegationsordning