



PLANKARTA

Skala 1:500 (A1) 0 10,0 20,0 30,0 40,0 50m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

<ul style="list-style-type: none"> --- Traktgräns, kvarterstraktgräns - - - Fastighetsgräns - · - Annangräns (rättighet m.m) + Rutnätskryss 	<ul style="list-style-type: none"> [Symbol] Bostadshus resp. uthus - husliv. [Symbol] Bostadshus resp. uthus - takkontur [Symbol] Kyrka [Symbol] Byggnad i allmänhet. [Symbol] Skärmtak [Symbol] Transformatorbyggnad [Symbol] Staket eller plank [Symbol] Stenmur [Symbol] Stödmur [Symbol] Häck 	<ul style="list-style-type: none"> [Symbol] Körbana [Symbol] Körbana med kantsten [Symbol] Gång- cykelbana [Symbol] Slänt [Symbol] Dike [Symbol] Strandlinje [Symbol] Ägoslagsgräns [Symbol] Lovträd [Symbol] Barträd [Symbol] Åker 	<ul style="list-style-type: none"> [Symbol] Järnvägsspår [Symbol] Belysningsstolpe [Symbol] Fornlämning [Symbol] Markhöjd +13,1 [Symbol] Höjdkurvor
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Område Blentarp 23:11 m fl fastigheter	Mätning utförd och upprättad av Metria	SWEREF 99 13 30
Framställningsmetod utdrag ur primärkarta	Kristina Martinsson	Höjdsystem RH2000
Fäلتkompletterad i april 2023 och december 2023	Kartan kompletterad av Sjöbo kommun	
Fastighetsutredning	Anton Siik 2023-12-13	
Fastighetsutredning aktuell 2022-10-05	Kartan aktualitetskontrollerad av Sjöbo kommun	
Fastighetsutredning uppdaterad 2023-12-13	Angela Håkansson 2024-08-21	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- · -	Egenskapsgräns
- + -	Sekundär egenskapsgräns
- - + - +	Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

[Symbol]	GATA	Gata
[Symbol]	PARK	Park

Kvartersmark

[Symbol]	B	Bostäder
[Symbol]	C	Centrum samlingslokal
[Symbol]	D	Vård sjukvårdsboende
[Symbol]	E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

m ₁	Krav på fri sikt i anslutning till allmän väg ska uppfyllas avseende växtlighet och föremål. (Begränsas av användningsgräns)
gc-väg ₁	Gång- och cykelväg. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad.
----------	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 8.5 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Parkeringen ska utformas så att föroreningar inte infiltreras i mark. (Begränsas av användningsgräns)
n ₂	Parkering ska placeras inom och invid befintlig parkeringsyta. (Begränsas av användningsgräns)
n ₃	Träd ska finnas.
n ₄	Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och ska vid sådant fall ersättas med nytt träd.
n ₅	Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och ska vid sådant fall ersättas med nytt träd. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Skydd mot störningar

m ₂	Krav på fri sikt i anslutning till allmän väg ska uppfyllas avseende växtlighet och föremål. (Begränsas av användningsgräns)
m ₃	Uteplatser ska förläggas i bullerskyddat läge. (Begränsas av användningsgräns)
m ₄	Markförhöjningar som skydd mot översvämning ska anordnas inom kvartersområde i nordöst. (Begränsas av användningsgräns)
m ₅	Markförhöjning som skydd mot översvämning ska anordnas mot kvartersgräns i väster. (Begränsas av användningsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

[Symbol]	Utfartsförbud.
----------	----------------

Takvinkel

o ₁	Största takvinkel för huvudbyggnad är 23 grader.
o ₂	Största takvinkel för huvudbyggnad är 50 grader.

Utformning

f ₁	Fasadmaterial för huvudbyggnad är tegel eller puts.
f ₂	Tak för huvudbyggnad ska utformas som sadeltak.
f ₃	Tak för huvudbyggnad ska vara av tegel.

Utförande

b ₁	Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 2200 m ² .
e ₂	Största byggnadsarea är 500 m ² .

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för fällning av träd.
a ₂	Marklov krävs även för markåtgärder som påverkar markens genomsläpplighet för dagvatten. (Begränsas av användningsgräns)
a ₃	Marklov krävs även för fällning av träd. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SJÖBO KOMMUN

Detailplan för
Blentarp 23:11 med flera fastigheter

Sjöbo Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Anlagande 2025-02-03 § 11	SBN
Upprättad 2024-11-25		Laga kraft 2025-02-28	
Marie Rosdahl Enhetschef		Eva Ferlinger Planarkitekt Nils Hedenmo Planarkitekt CAD	

P297