

Plats och tid Clarion Hotel Sea U, Helsingborg tisdagen den 9 november 2021 kl. 10.00–12.15

Beslutande

Ledamöter Magnus Weberg (M) Lucas Lennartsson (V)
Cecilia Olsson Carlsson (S) André Af Geijerstam (SD)
Ulrika Axelsson (C) Titti Swenson (SD)
Camilla Osterman (C) Staffan Olenskjöld (SD)
Charlotte Ramel Andersson (L) Lars Lundberg (KD)

Tjänstgörande ersättare Gunborg Johansson (M), tjänstgör för Kent-Ivan Andersson (M)
Johan Söderlin (SJP), tjänstgör för Bror Ahlin (M)
Roger Karlsson (SJP), tjänstgör för Roland Wiking (S)

Övriga närvarande

Ersättare Joakim Westesson (KD)
Susanne Lillås (KD)

Tjänstepersoner och övriga Karina Hansson, kommundirektör
Ann-Christin Walméus, ekonomichef
Angelica Lindberg, kanslichef
Dan Sivnert, HR-chef

Utses att justera Charlotte Ramel-Andersson (L) och Titti Swenson (SD)

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 171–184
Angelica Lindberg

Ordförande
Magnus Weberg (M)

Justerande
Charlotte Ramel-Andersson (L) Titti Swenson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Kommunstyrelsen**
Sammanträdesdatum 2021-11-09
Datum för anslags uppsättande 2021-11-22 Datum för anslags nedtagande 2021-12-15
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift
Angelica Lindberg

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
	Ändring av föredragningslistan		3
	Val av justeringspersoner		
	Information från LEADER Sydöstra Skåne		
	Information, återrapport om kostnadsutvecklingen inom VON resp. IFO		
§ 171	Rapporter, beslut och meddelanden	2021/2	4
§ 172	Godkännande av tilläggskontrakt hyra Schottisgatan	2021/204	5
§ 173	Återrapport, kostnadsutvecklingen inom vård- och omsorgsnämndens respektive individ- och familjeomsorgens verksamhetsområden	2021/67	6 - 7
§ 174	Översiktsplan 2040: Granskningsförslag	2020/130	8
§ 175	Offentlig medfinansiering – Leader Sydöstra Skåne	2021/112	9
§ 176	Månadsuppföljning per den 31 oktober 2021 för kommunstyrelsen	2021/67	10
§ 177	Månadsuppföljning per den 31 oktober 2021 för Sjöbo kommun	2021/67	11
§ 178	Motionssvar (SD) angående Sjöbo kommuns energipolicy vid nybyggnation	2021/140	12
§ 179	Motionssvar (S) – Föreningsdialog	2021/64	13 - 14
§ 180	Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen	2021/213	15
§ 181	Nya avgiftsregler för kopior av allmänna handlingar	2020/51	16
§ 182	Bostäder enligt § 9 Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade	2021/186	17 - 18
§ 183	Tomtpriser för Sjöbo Väst, etapp 3	2021/199	19
§ 184	Revidering av reglemente för tekniska nämnden samt antagande av principer för avyttring och förvärv av mark	2019/25	20

Ändring av föredragningslistan

Kommunstyrelsens beslut

Information från kommundirektören utgår.

Månadsuppföljning per den 31 oktober 2021 för kommunstyrelsen 2021/67 samt månadsuppföljning per den 31 oktober 2021 för Sjöbo kommun 2021/67 läggs till dagordningen.

Med dessa ändringar fastställs föredragningslistan.

§ ParagrafNo

Dnr 2021/2

Rapporter, beslut och meddelanden

Kommunstyrelsens beslut

Sammanställningen av rapporter, beslut och meddelanden till kommunstyrelsen den 9 november 2021 läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har sammanställt rapporter, beslut och meddelanden till kommunstyrelsen den 9 november 2021.

Beslutsunderlag

Sammanställning av rapporter, beslut och meddelanden till kommunstyrelsen den 9 november 2021

Förslag till beslut på sammanträdet

Beslutet skickas till

Skriv vem det slutliga beslutet ska skickas till.

§ ParagrafNo

Dnr 2021/204

Godkännande av tilläggskontrakt hyra Schottisgatan

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner att vård- och omsorgsnämnden tecknar tilläggsavtal med AB Sjöbohem avseende del av ombyggnad av kök.
2. Finansiering sker inom tilldelat kommunbidrag för vård- och omsorgsnämnden.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har den 28 september 2021 beslutat att anhålla om kommunstyrelsens godkännande av tillägg till hyreskontrakt avseende höj- och sänkbar köksinredning vid Schottisgatans LSS-boende.

I Sjöbo kommuns styrprinciper anges att kommunstyrelsens tillstånd ska inhämtas innan nämnden kan teckna hyreskontrakt.

Beslutsunderlag

Vård- och omsorgsnämnden beslut den 28 september 2021, § 119
Tjänsteskrivelse från kommunledningsförvaltningen

Förslag till beslut på sammanträdet

Beslutet skickas till

Vård- och omsorgsnämnden
Ekonomiavdelningen

§ 173

Dnr 2021/67

Återrapport, kostnadsutvecklingen inom vård- och omsorgsnämndens respektive individ- och familjeomsorgens verksamhetsområden

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunbidraget utökas för äldreomsorgen med 4 miljoner kronor för att möta de ökade kostnaderna som pandemin skapat.
2. Kommunbidraget utökas för individ- och familjeomsorgen med 4 miljoner kronor. Ökningen av kommunbidraget är för att minska handläggningstiderna för socialtjänstären, minska antalet ärenden inom försörjningsstöd samt att genomföra en förstudie av robotisering av ärenden för försörjningsstöd.
3. Familjenämnden ska i samband med uppföljningar och delårsrapporter återkoppla utvecklingen av handläggningstid samt även utvecklingen av antalet hushåll med försörjningsstöd.
4. Familjenämnden ska presentera resultatet av förstudien för kommunstyrelsen juni 2022.
5. Kommunbidraget utökas för plan- och bygglovsverksamhet med 500 000 kronor för att minska handläggningstiderna för bygglov.
6. Samhällsbyggnadsnämnden ska i samband med uppföljningar och delårsrapporter återkoppla utvecklingen inom handläggningstid för bygglov.
7. Utökningen finansieras genom att budgeten för skatteintäkter utökas med 8,5 miljoner kronor.
8. Resultaträkning fastställs enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 25 augusti 2021 att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att analysera kostnadsutvecklingen inom vård- och omsorgsnämndens respektive individ- och familjeomsorgens verksamhetsområden och avge återrapport till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 31 oktober 2021
Analys av kostnadsutvecklingen inom vård och omsorg
Analys av kostnadsutvecklingen inom individ- och familjeomsorgen
Kommunstyrelsens beslut den 25 augusti 2021, § 130

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Magnus Weberg (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Kommunbidraget utökas för äldreomsorgen med 4 miljoner kronor för att möta de ökade kostnaderna som pandemin skapat.
2. Kommunbidraget utökas för individ- och familjeomsorgen med 4 miljoner kronor. Ökningen av kommunbidraget är för att minska handläggningstiderna för socialtjänstären, minska antalet ärenden inom försörjningsstöd samt att genomföra en förstudie av robotisering av ärenden för försörjningsstöd.

3. Familjenämnden ska i samband med uppföljningar och delårsrapporter återkoppla utvecklingen av handläggningstid samt även utvecklingen av antalet hushåll med försörjningsstöd.
4. Familjenämnden ska presentera resultatet av förstudien för kommunstyrelsen juni 2022.
5. Kommunbidraget utökas för plan- och bygglovsverksamhet med 500 000 kronor för att minska handläggningstiderna för bygglov.
6. Samhällsbyggnadsnämnden ska i samband med uppföljningar och delårsrapporter återkoppla utvecklingen inom handläggningstid för bygglov.
7. Utökningen finansieras genom att budgeten för skatteintäkter utökas med 8,5 miljoner kronor.
8. Resultaträkning fastställs enligt bilaga 1.

Lars Lundberg (KD), Charlotte Ramel-Andersson (L), André af Geijerstam (SD) och Ulrika Axelsson (C) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt detta.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till
Ekonomiavdelningen

§ 174

Dnr 2020/130

Översiktsplan 2040: Granskningsförslag

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021.

Sammanfattning

I beslut den 15 juni 2016 förklarade kommunfullmäktige gällande översiktsplan för inaktuell och beslutade samtidigt att en ny översiktsplan som redovisar kommunens utveckling fram till år 2040 skulle upprättas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till översiktsplan för Sjöbo kommun 2040.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen med länk till elektroniskt granskningsförslag till översiktsplan för Sjöbo kommun 2040

Granskningsförslag till översiktsplan för Sjöbo kommun 2040, PDF-version

Samrådsredogörelse

Miljökonsekvensbeskrivning av översiktsplan för Sjöbo kommun 2040

Barnkonsekvensanalys (BKA) bilägges handlingarna innan beredning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Magnus Weberg (M) yrkar att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt detta.

§ 175

Dnr 2021/112

Offentlig medfinansiering – Leader Sydöstra Skåne

Kommunstyrelsens beslut

Sjöbo kommun går med i programtiden och medfinansierar förlängningsperioden i Leader med 1 022 932 kr för halva 2022 och hela 2023 under förutsättning att de andra kommunerna i Leader Sydöstra Skåne bifaller Leaders betalningsplan.

Sammanfattning

I en skrivelse från Leader Sydöstra Skåne inkommen den 16 april 2021 föreslås kommunen medfinansiera Leaders arbete med landsbygdsutveckling.

I en tjänsteskrivelse från kommunledningsförvaltningen redogörs för de finansiella konsekvenserna för kommunen av förslaget.

Kommunstyrelsen hänsköt den 6 oktober 2021 ärendet till dagens sammanträde.

Kristin Sjövall, verksamhetsledare på Leader Sydöstra Skåne, informerar vid sammanträdet om verksamheten i Leader Sydöstra Skåne.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen 1 oktober 2021
Skrivelse från Leader Sydöstra Skåne

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Magnus Weberg (M) yrkar att Sjöbo kommun går med i programtiden och medfinansierar förlängningsperioden i Leader med 1 022 932 kr för halva 2022 och hela 2023 under förutsättning att de andra kommunerna i Leader Sydöstra Skåne bifaller Leaders betalningsplan.

Cecilia Olsson Carlsson (S) yrkar att Sjöbo kommun medfinansierar förlängningsperioden med 1 022 932 kr.

Lars Lundberg (KD), André af Geijerstam (SD), Johan Söderlin (SJP), Ulrika Axelsson (C) och Charlotte Ramel-Andersson yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget förslag mot Cecilia Olsson Carlsson (S) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen
Leader Sydöstra Skåne

§ 176

Dnr 2021/67

Månadsuppföljning per den 31 oktober 2021 för kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 23 november 2021.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde budget för Sjöbo kommun 2021 i beslut den 24 juni 2020, § 93.

Enligt budgeten ska nämnd, styrelser och direktion inge utfallsprognos och delårsrapport till kommunstyrelsen enligt särskilt upprättade årliga anvisningar. Kommunstyrelsen ska behandla uppföljningsprognosen och kommunfullmäktige ska behandla delårsrapporten.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 8 november 2021
Månadsuppföljning per den 31 oktober 2021 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Magnus Weberg (M) yrkar att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 23 november 2021.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 177

Dnr 2021/67

Månadsuppföljning per den 31 oktober 2021 för Sjöbo kommun

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 23 november 2021.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde budget för Sjöbo kommun 2021 i beslut den 24 juni 2020, § 93.

Enligt budgeten ska nämnd, styrelser och direktion inge utfallsprognos och delårsrapport till kommunstyrelsen enligt särskilt upprättade årliga anvisningar. Kommunstyrelsen ska behandla uppföljningsprognosen och kommunfullmäktige ska behandla delårsrapporten.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 8 november 2021
Månadsuppföljning per den 31 oktober 2021 för Sjöbo kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Magnus Weberg (M) yrkar att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 23 november 2021.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 178

Dnr 2021/140

Motionssvar (SD) angående Sjöbo kommuns energipolicy vid nybyggnation

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning

I en motion inkommen den 24 maj 2021 yrkar Sverigedemokraterna genom Preben Keldebäk (SD) att kommunfullmäktige skyndsamt ska ge berörd nämnd/nämnder i uppdrag att upprätta en policy angående nybyggnationer där hänsyn tas till samhällets ökade energiförbrukning.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2021 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning i samråd med tekniska nämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 14 september 2021, § 84, att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 27 oktober 2021, § 178

Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 14 september 2021, § 84

Kommunfullmäktiges beslut den 26 maj 2021, § 91

Motion från Sverigedemokraterna 24 maj 2021

Förslag till beslut på sammanträdet

André af Geijerstam (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets beslutsförslag mot André af Geijerstams (SD)

beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen vara besvarad.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till

Motionsställaren

§ 179

Dnr 2021/64

Motionssvar (S) – Föreningsdialog

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås med hänvisning till tekniska förvaltningens pågående arbete gentemot föreningslivet i Sjöbo kommun.

Sammanfattning

I en motion inkommen den 24 februari 2021 yrkar socialdemokraterna genom Cecilia Olsson Carlsson (S) att tekniska förvaltningen och familjeförvaltningen ska ges i uppdrag att på lämpligt sätt initiera en så bred föreningsdialog som möjligt för att samla in uppgifter om nuläget och vilket behov av stöd föreningarna har från kommunen samt sammanställa och återrapportera till berörda nämnder.

Kommunfullmäktige beslutade den 3 mars 2021 att motionen får ställas och överlämnade den till kommunstyrelsen för beredning.

I beslut den 7 april 2021 remitterade kommunstyrelsens arbetsutskott motionen till tekniska nämnden med uppdrag att i samråd med familjenämnden och ungdomsrådet avge yttrande till kommunstyrelsen senast den 19 augusti 2021. I beslut den 10 juni 2021 beslutade tekniska nämnden att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till förvaltningens pågående arbete gentemot föreningslivet i Sjöbo kommun. Ärendet expedierades till kommunstyrelsen för behandling vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 18 augusti 2021 men togs inte till dagordningen.

I beslut den 23 september 2021 beslutade tekniska nämnden på nytt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till förvaltningens pågående arbete gentemot föreningslivet i Sjöbo kommun. I beslutet hänvisas till ett yttrande från familjeförvaltningen, daterat den 2 september 2021.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 27 oktober 2021, § 181

Tekniska nämndens beslut den 10 juni 2021, § 60

Yttrande från familjeförvaltningen

Tjänsteskrivelse tekniska förvaltningen

Sjöbo ungdomsråds svar på remissfråga angående föreningsdialog

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 7 april 2021, § 82

Kommunfullmäktiges beslut den 3 mars 2021, § 12

Motion från Cecilia Olsson Carlsson (S) inkommen 24 februari 2021

Förslag till beslut på sammanträdet

Cecilia Olsson Carlsson (S) yrkar att motionen anses vara besvarad.

Lucas Lennartsson (V) yrkar bifall till Cecilias Olsson Carlssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets beslutsförslag mot Cecilia Olsson Carlssons (S) beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till tekniska förvaltningens pågående arbete gentemot föreningslivet i Sjöbo kommun.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till

Motionsställaren
Tekniska nämnden

§ 180

Dnr 2021/213

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen antas.
2. Taxan börjar gälla den 1 januari 2022.

Sammanfattning

Ystad-Österlenregionens miljöförbund har inkommit med ett förslag till ny taxa för prövning och tillsyn för 2022 enligt alkohollagen att gälla från den 1 januari 2022.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut, Ystad-Österlenregionens miljöförbund
Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen

Kommunfullmäktiges beslut skickas till

Ystad-Österlenregionens miljöförbund

§ 181

Dnr 2020/51

Nya avgiftsregler för kopior av allmänna handlingar

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Gällande avgiftsregler för kopior av allmänna handlingar, antagna av kommunfullmäktige den 26 november 2014, § 33, upphävs.
2. Nya avgiftsregler för kopior av allmänna handlingar antas enligt förslag i ärendet.

Sammanfattning

De nu gällande avgiftsreglerna för kopior av allmänna handlingar tar upp format som de flesta förvaltningar och enheter inte kan tillhandahålla. Vidare har vissa administrativa förutsättningar ändrats. Kommunledningsförvaltningen har tagit fram ett förslag till nya regler för kopior av allmänna handlingar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 27 oktober 2021, § 181

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse

Förslag till nya avgiftsregler för kopior av allmänna handlingar.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Familjenämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Vård- och omsorgsnämnden

§ 182

Dnr 2021/186

Bostäder enligt § 9 Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Tekniska nämnden och samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att för vård- och omsorgsnämnden föreslå lämpliga tomter för byggnation av två bostäder enligt § 9 Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Serviceboendet ska vara klart för inflyttning 2023.
2. Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med underlag hur hyresvärd och verksamhet kan konkurrensutsättas genom lagen om offentlig upphandling (LOU).
3. Medel för hyra och drift beaktas i flerårsplanen.

Reservationer

Cecilia Olsson Carlsson (S) och Lucas Lennartsson (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har i beslut den 31 augusti 2021 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna behovet av bostäder enligt 9§ LSS och ger uppdrag till Tekniska förvaltningen, Stadsbyggnadsförvaltningen och Sjöbohem att erbjuda tomter respektive ansvara för nybyggnation av två bostäder, ett serviceboende 2023 och en gruppboende 2026. Medel för hyra och drift planeras in i flerårsbudget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 27 oktober 2021, § 182

Vård- och omsorgsnämndens beslut den 31 augusti 2021, § 109

Tjänsteskrivelse från kommunledningsförvaltningen

Arbetsutskottets beslutsförslag

1. Tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och AB Sjöbohem ges i uppdrag att erbjuda tomter respektive ansvara för nybyggnation av två bostäder, ett serviceboende 2023 och en gruppboende 2026.
2. Medel för hyra och drift planeras in i flerårsbudget.

Förslag till beslut på sammanträdet

Cecilia Olsson Carlsson (S) och Lucas Lennartsson (V) yrkar att

1. Godkänna av vård- och omsorgsnämnden föreslaget behovet av bostäder enligt 9§ LSS samt ge i uppdrag till tekniska förvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och Sjöbohem att erbjuda tomter respektive ansvara för nybyggnation av två bostäder, ett serviceboende 2023 och en gruppboende 2026.

2. Medel för hyra och drift planeras in i flerårsbudget.

Ordförande Magnus Weberg (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Tekniska nämnden och samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att för vård- och omsorgsnämnden föreslå lämpliga tomter för byggnation av två bostäder enligt § 9 Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Serviceboendet ska vara klart för inflyttning 2023.
2. Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med underlag hur hyresvärd och verksamhet kan konkurransutsättas genom lagen om offentlig upphandling (LOU).
3. Medel för hyra och drift beaktas i flerårsplanen.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget beslutsförslag mot arbetsutskottets samt Cecilia Olsson Carlssons (S) beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt ordförandes beslutsförslag.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till

Vård- och omsorgsnämnden
Tekniska nämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
AB Sjöbohem
Ekonomiavdelningen

§ 183

Dnr 2021/199

Tomtpriser för Sjöbo Väst, etapp 3

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens sammanträde den 1 december 2021.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 23 september 2021 att föreslå kommunfullmäktige att besluta:

1. Priset för tomt för enfamiljshus inom utbyggnadsområde Sjöbo Väst, etapp 3, fastställs till 550 kr/kvm gällande för fastigheter listade enligt förteckning.
2. Indexuppräknings av tomtpriset ska ske årligen med KPI (basår oktober 2021) efter 2022 års utgång.
3. Tomtpriset för fastigheterna Sjöbo Flishuggen 6 och Sjöbo Flishuggen 7 fastställs efter att ändring av detaljplan vunnit laga kraft.

I ärendet föreligger en tjänsteskrivelse från kommunledningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen

Tekniska nämndens beslut den 23 september 2021, § 85.

Kartskiss Sjöbo Väst etapp 3, Lantmäteriet akt bilaga KA 1 – Akt 1265-2021/32

Fastighetsförteckning Sjöbo Väst etapp 3

Arbetsutskottets beslut den 27 oktober 2021, § 179

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Magnus Weberg (M) yrkar att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens sammanträde den 1 december 2021.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt detta.

§ 184

Dnr 2019/25

Revidering av reglemente för tekniska nämnden samt antagande av principer för avyttring och förvärv av mark

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens sammanträde den 1 december 2021.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 23 september 2021 att föreslå kommunfullmäktige att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att kontakta de lokala mäklarna för att ta in offert på arvode för försäljning av tomterna samt utifrån mest fördelaktig offert anlita mäklare för försäljning. Tekniska nämnden föreslog vidare att den ges mandat att sälja så kallade strötomter, avsedda för bostadsändamål men utan fastställt tomtpris, enligt samma princip.

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram förslag till reviderat reglemente för tekniska nämnden och principer för avyttring och förvärv av mark.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse
Förslag på reviderat reglemente för tekniska nämnden
Förslag på principer för avyttring och förvärv av mark
Tekniska nämndens beslut den 23 september 2021, § 84
Arbetsutskottets beslut den 27 oktober 2021, § 180

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Magnus Weberg (M) yrkar att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens sammanträde den 1 december 2021.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt detta.



SJÖBO
KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Paul Magnus Willy Weberg

Date: 2021-11-19 16:14:39

BankID refno: e8214e66-8adc-4a68-a780-97c5261da035



KSO: Magnus Weberg

Signed by: CHARLOTTE RAMEL ANDERSSON

Date: 2021-11-22 09:24:57

BankID refno: d6a778ed-23bf-4c5c-8bbe-7cc55e4a5849



Charlotte Ramel-Andersson

Signed by: Titti Torill Swenson

Date: 2021-11-22 10:55:29

BankID refno: 958e87bc-e520-4062-859c-0e465000c305



Titti Swenson

Signed by: Angelica Linda Marie Lindberg

Date: 2021-11-22 10:59:04

BankID refno: 4edb9f16-2d2f-407e-b760-dc6cd04eca66



Angelica Lindberg