



# Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Antagen av kommunfullmäktige den 28 februari 2018 § 5  
Reviderad av kommunfullmäktige den 23 september 2020 § 118

## Samhällsbyggnadsnämndens uppgifter

### Övergripande verksamhet

1 § Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt

1. Miljöbalken (1998:808) vad avser prövning och tillsyn i de delar där kommunen är ansvarig,
2. Lag (1998:814) om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning vad avser tillsyn,
3. Livsmedelslag (2006:804), strålskyddslag (1988:220) och smittskyddslag (2004:168) vad avser prövning och tillsyn,
4. Plan- och bygglagen (2010:900), nämnden upprättar under ledning och samordning av kommunstyrelsen förslag vad gäller den översiktliga planeringen och användningen av mark och vatten,
5. Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter vad gäller tillsyn avseende skyltning av rökfria miljöer.
6. Alkohollagen (2010:1622) vad gäller tillsyn av folkölsförsäljning,
7. Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel i detaljhandeln vad avser kontroll av näringsidkare, som bedriver detaljhandel med läkemedel på andra platser än apotek, samt
8. Lag (2006:378) om lägenhetsregister.
9. Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer vad gäller den tillsyn som åligger en kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar på delegation av kommunfullmäktige i följande grupper av ärenden:

- Namnsättning av gator, vägar och allmänna platser.
- Antagande, ändring eller upphävande av detaljplaner och områdesbestämmelser som inte är av stor vikt eller principiell betydelse.

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör också kommunens uppgifter i frågan om geografiskt informationssystem och kartverksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden har vidare hand om:

- Att bevaka kommunens intressen i ärenden angående fastighetsbildning, fastighetsbestämning, planläggning och byggnadsväsen
- Lantmäteriärenden
- Frågor om ekologisk hållbarhet och naturvård.

### Övriga uppgifter

2 § Samhällsbyggnadsnämnden svarar för information om sin verksamhet.

§ 3 Samhällsbyggnadsnämnden svarar för reformering och förenkling av sitt regelbestånd.

§ 4 Samhällsbyggnadsnämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål och ärenden inom sitt verksamhetsområde.

§ 5 Samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig för behandling av personuppgifter inom sin verksamhet.

### **Delegering från kommunfullmäktige**

§ 6 Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta i följande grupper av ärenden

- nämndens organisation av verksamheten inom de riktlinjer som kommunfullmäktige fastställt
- i sådana mål och ärenden, där det ankommer på samhällsbyggnadsnämnden att föra kommunens talan, på kommunens vägnar träffa överenskommelse om betalning av fordran
- nämndens lokalbehovsplanering och tecknande av hyresavtal enligt av kommunfullmäktige antagna principer.

### **Ansvar och rapporteringsskyldighet**

§ 7 Samhällsbyggnadsnämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Samhällsbyggnadsnämnden ska regelmässigt till kommunfullmäktige på sätt som kommunstyrelsen bestämmer rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

### **Sammansättning**

§ 8 Samhällsbyggnadsnämnden består av 9 ledamöter och 5 ersättare.

### **Ersättarnas tjänstgöring**

§ 9 Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

§ 10 En ledamot eller ersättare, som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot, som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

### **Inkallande av ersättare**

§ 11 En ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till samhällsbyggnadsnämndens sekreterare eller någon annan anställd vid stadsbyggnadsförvaltningen, som kallar ersättare. Den ersättare kallas som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

### **Ersättare för ordföranden**

§ 12 Om varken ordföranden eller den vice ordföranden kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde, fullgör den till åldern äldste ledamoten ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid, får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

### **Sammanträdena**

§ 13 Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

§ 14 Ordföranden svarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska på ett lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen. I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller den vice ordföranden kan kalla till sammanträde ska den till åldern äldste ledamoten göra detta.

### **Justering av protokoll**

§ 15 Protokollet justeras av ordföranden och två ledamöter.

Samhällsbyggnadsnämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.

### **Reservation**

§ 16 Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra detta skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

### **Delgivning**

§ 17 Delgivning med samhällsbyggnadsnämnden sker med ordföranden, förvaltningschefen eller sekreteraren.

§ 18 Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutats av samhällsbyggnadsnämnden ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av den vice ordföranden och kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer samhällsbyggnadsnämnden vem som ska underteckna handlingar.

### **Utskott**

§ 19 Inom samhällsbyggnadsnämnden ska finnas ett arbetsutskott med 3 ledamöter och 3 ersättare. Ledamöter och ersättare i utskottet väljs av nämnden bland dess ledamöter och ersättare för samma tid som de invalts i nämnden.

§ 20 Samhällsbyggnadsnämnden väljer för den tid nämnden bestämmer bland utskottets ledamöter en ordförande och en vice ordförande.

Om ordföranden i utskottet på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra sitt uppdrag för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot i utskottet att som ersättare för ordföranden fullgöra dennes uppgifter.

§ 21 Ersättare ska närvara vid utskottets sammanträden endast om ledamot är förhindrad att tjänstgöra. Ersättare ska inkallas till tjänstgöring i den för samhällsbyggnadsnämnden vid valet bestämda ordningen. Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsväl snarast förrättas.

§ 22 Utskottet sammanträder på dag och tid som utskottet bestämmer. Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller när minst två ledamöter begär det. Utskottet får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

§ 23 De ärenden som ska avgöras av samhällsbyggnadsnämnden i dess helhet ska beredas av utskottet om beredning behövs. Ordföranden eller förvaltningschefen överlämnar sådana ärenden till utskottet. När ärenden beretts ska utskottet lägga fram förslag till beslut.